

PENSION DE FAMILLE

19 rue des Bernardins – 75005 Paris

Réhabilitation d'un site universitaire en pension de famille de 23 logements et un ERP



Au centre de Paris et de ses enjeux métropolitains, ce projet, porté par Paris Habitat et Emmaüs Solidarité, cherche à permettre à un public défavorisé d'accéder à un logement décent.

Le bâtiment est construit en partie dans la première moitié du XIX^{ème} siècle. Il accueille d'abord une école de filles, puis l'institut de phonétique et les archives de la parole (devenues le musée de la parole) de l'université de la Sorbonne.

Emmaüs occupe le lieu de manière temporaire en CHRS (Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale) de 2023 à 2024. Le projet de pension de famille et d'ERP est co-construit par Paris Habitat et Emmaüs Solidarité qui deviendra gestionnaire du bâtiment.

L'ERP situé au rez-de-chaussée accueillera des espaces ouverts aux publics autour du livre.

ARCHITECTE MANDATAIRE

Grand Huit, architectes

EQUIPE DE MAITRISE D'OEUVRE

Tisco, BE structure

Switch, BE thermique CVC

Gesbert, BE électricité

Alliance, BE amiante et plomb

Acoucibe, BE acoustique

MAITRISE D'OUVRAGE

Paris Habitat, maîtrise d'ouvrage

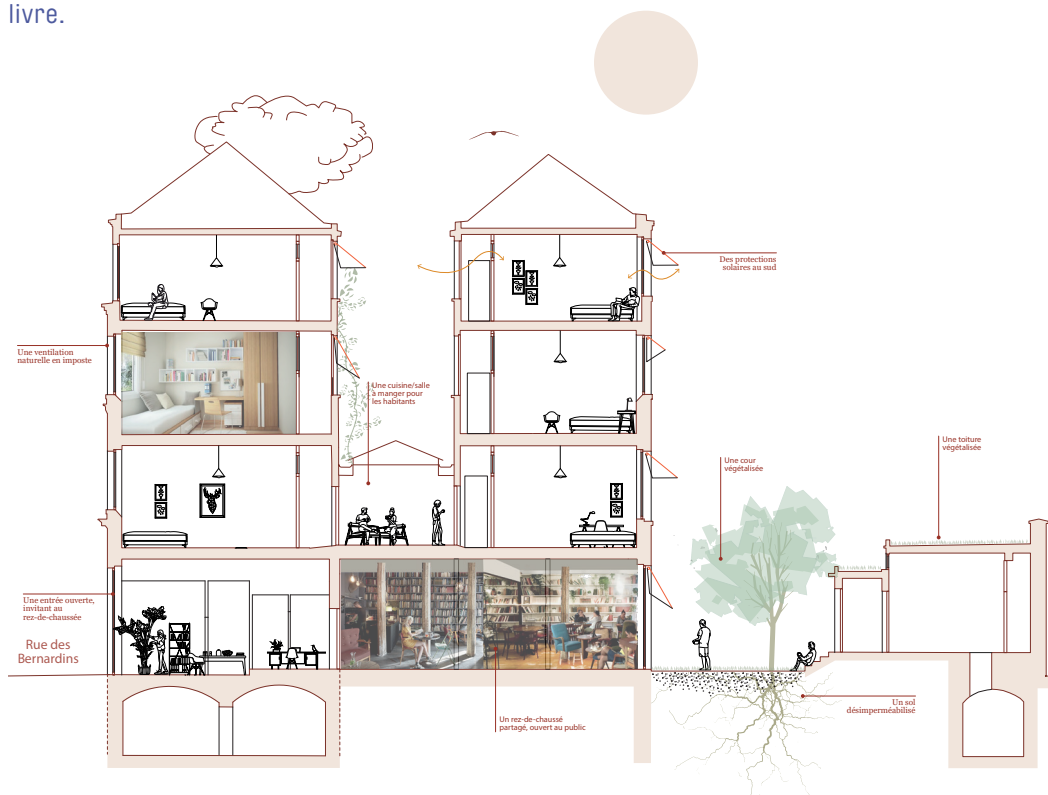
Emmaüs solidarités, gestionnaire

ENTREPRISES

Becia, entreprise générale

Edifice formation, chantier de formation pierre sèche

Travail & Vie, entreprise d'insertion, espaces extérieurs



Enjeux climatiques

Témoin de l'architecture du XIXe dédiée à l'enseignement, la future pension de famille, si elle n'est pas classée au sens strict, constitue l'un des patrimoines bâtis remarquables de cette rue.

Ce bâtiment s'adapte aux enjeux d'usage, de performance et de réglementation contemporains. Le recours à des matériaux bio et géo sourcés localement notamment pour l'isolation permet un grand respect des logiques constructives du bâti ancien et d'en préserver la perspiration et la salubrité. La façade sur rue, isolée par l'intérieur, est traitée avec soin, tant dans le dessin des menuiseries que des couleurs choisies. La façade sur cour sera isolée par l'extérieur en fibre de bois.

Le confort d'été est traité par l'installation de stores déployables qui permettent également une certaine occultation dans les logements.

Surface

950m² SDP

Budget des travaux

2 900 000 € HT

Calendrier

Appel d'offre : 2022

Permis de construire : mai 2023

Début des travaux : octobre 2024

Livraison : été 2026

Objectifs environnementaux

Plan climat Paris

NF habitat HQE

Effinergie BBC

BBCA

Equipements techniques

Chaufferie bois

Ventilation simple flux

Récupération d'eaux de pluie pour les chasses d'eau



Chantier apprenant

Encadré par deux professionnels d'Edifice Formation, le chantier-école à eu lieu du 15 au 28 avril 2026.

Neuf participants dont deux personnes du service Espaces Verts de Paris Habitat ont construit un muret et un escalier en pierre sèche de réemploi pour l'accès aux logements au fond de la cour.



Ce chantier a surtout pour mission la transmission d'une technique traditionnelle pour un usage contemporain et créatif.

Préserver les ressources et faire avec le déjà là

La pratique du réemploi dans la construction francilienne a créé autrefois de nombreux savoir-faire aujourd'hui quasi disparus. Nous revisitons au fil de chantiers ces techniques en leur apportant une écriture contemporaine. Sont récupérés et réemployés (in situ à la suite de l'occupation temporaire ou ex-situ) les équipements sanitaires (WC, lavabos), les radiateurs, les portes intérieures, les menuiseries extérieures, les portes de bibliothèques, certains luminaires, pierres, etc. Sont récupérés en fin de stock ou à l'abandon les carreaux de carrelage des cuisines et salles de bains les panneaux de bois utilisés pour construire les meubles. La réponse architecturale prend soin de conserver un maximum d'éléments construits existants pour répondre au programme, dans une logique de frugalité, d'économie d'énergie et de valorisation des éléments nobles de la construction.

Un exemple de réemploi sur le chantier :

Menuiseries déposées



Coupons de tissus de la
textilerie du TLM (19^{ème})



Placard fini



Radiateurs nettoyés et
réemployés



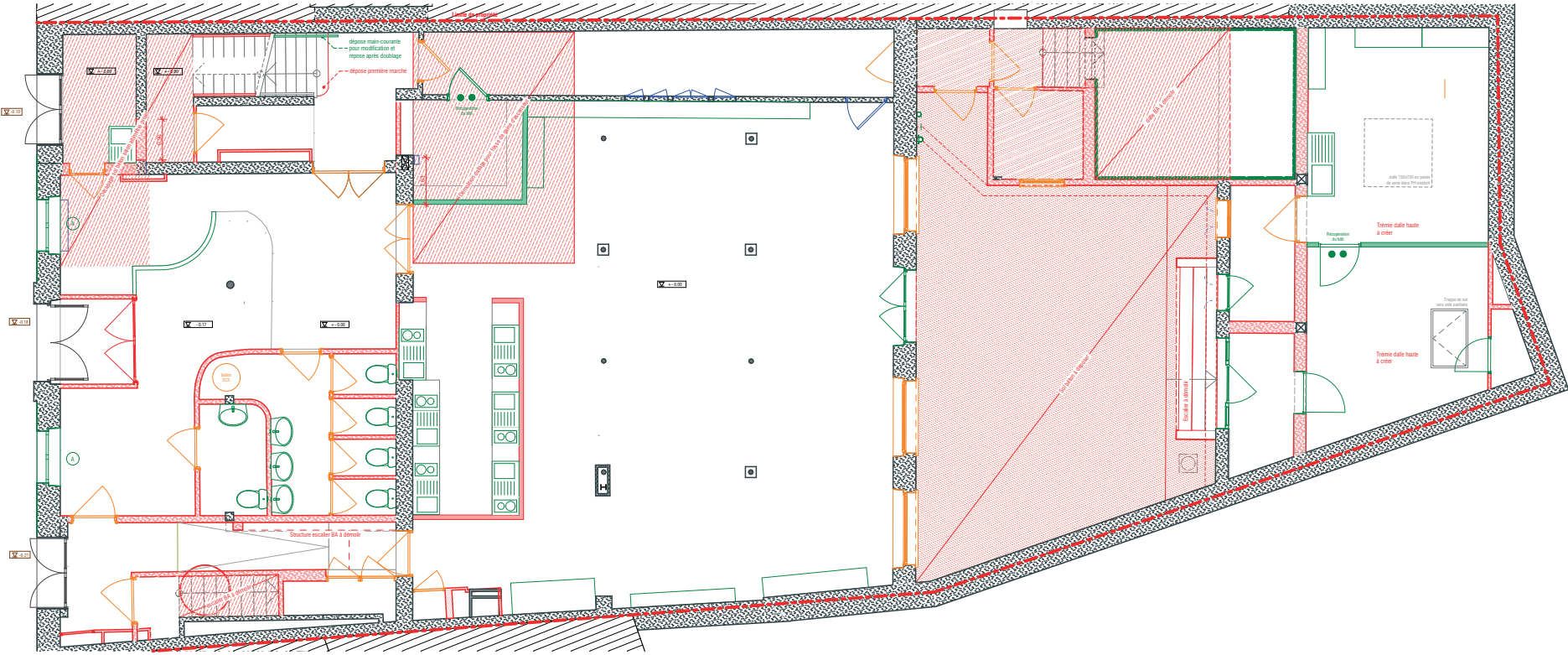
Carreaux de fin de stock



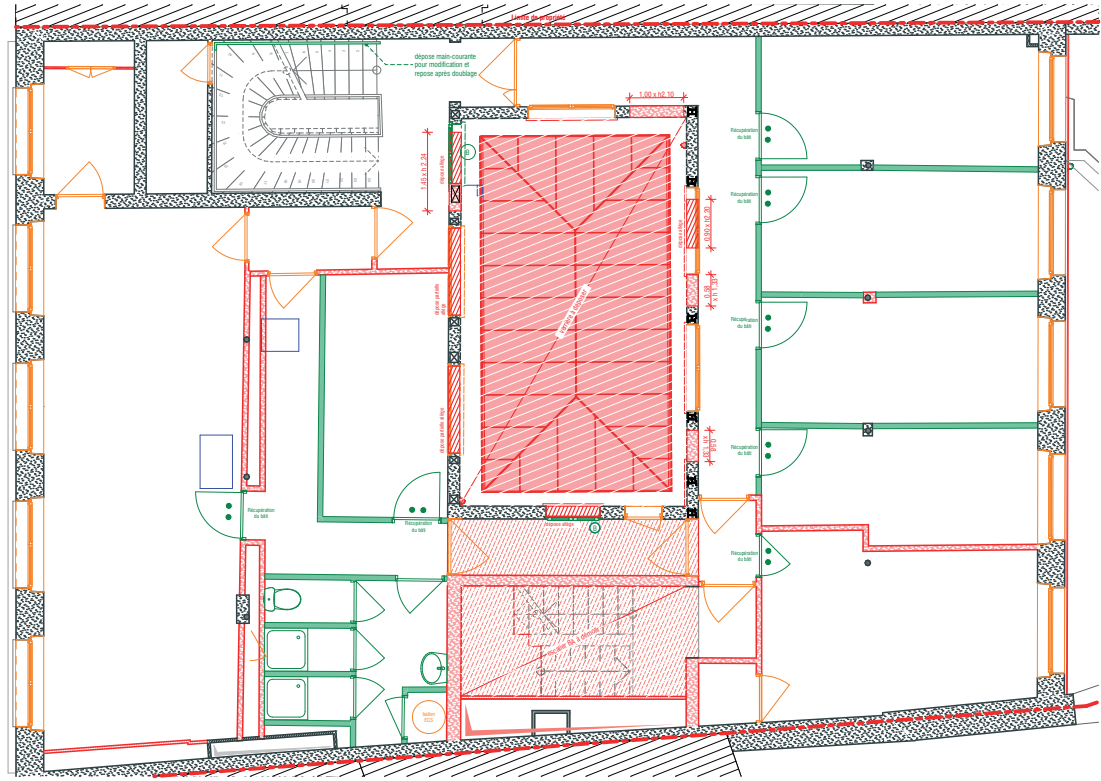
Meubles de tête de lit en
bois récupéré



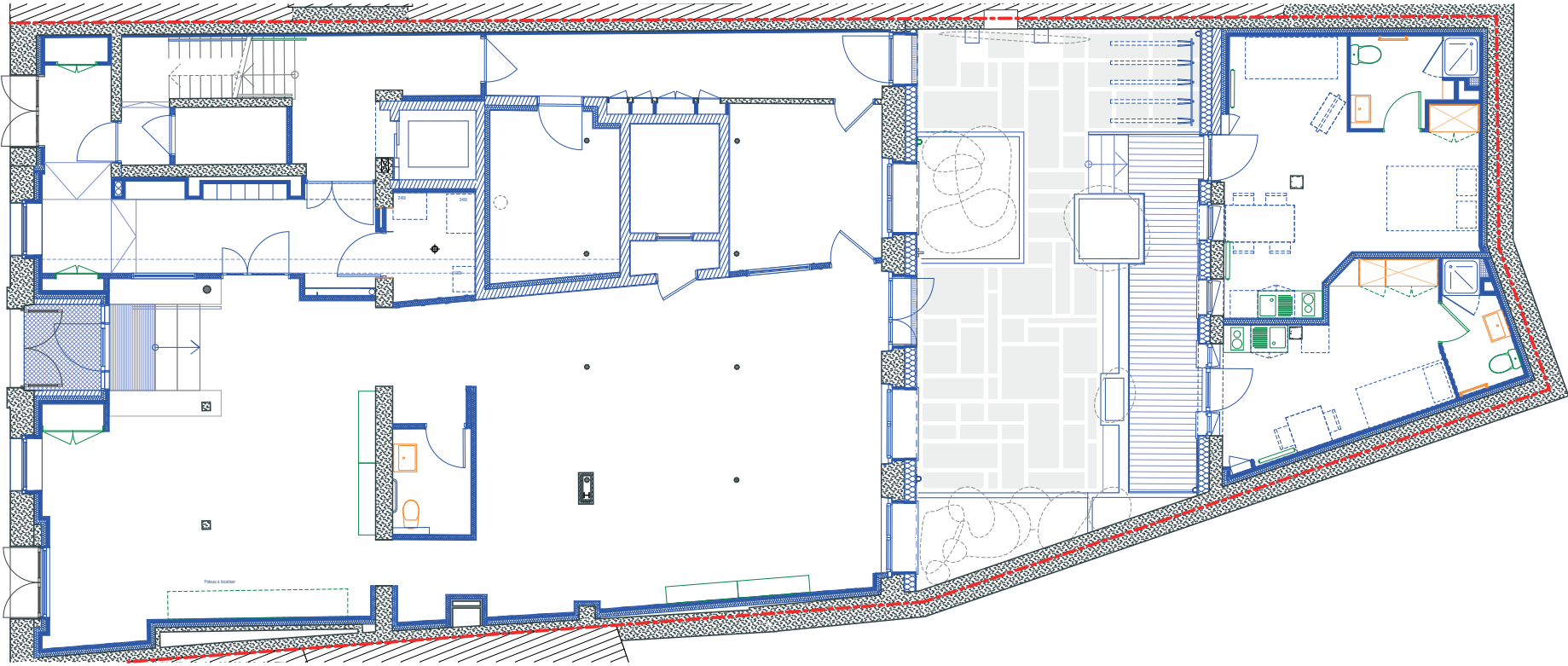
Plan du RDC
Existant



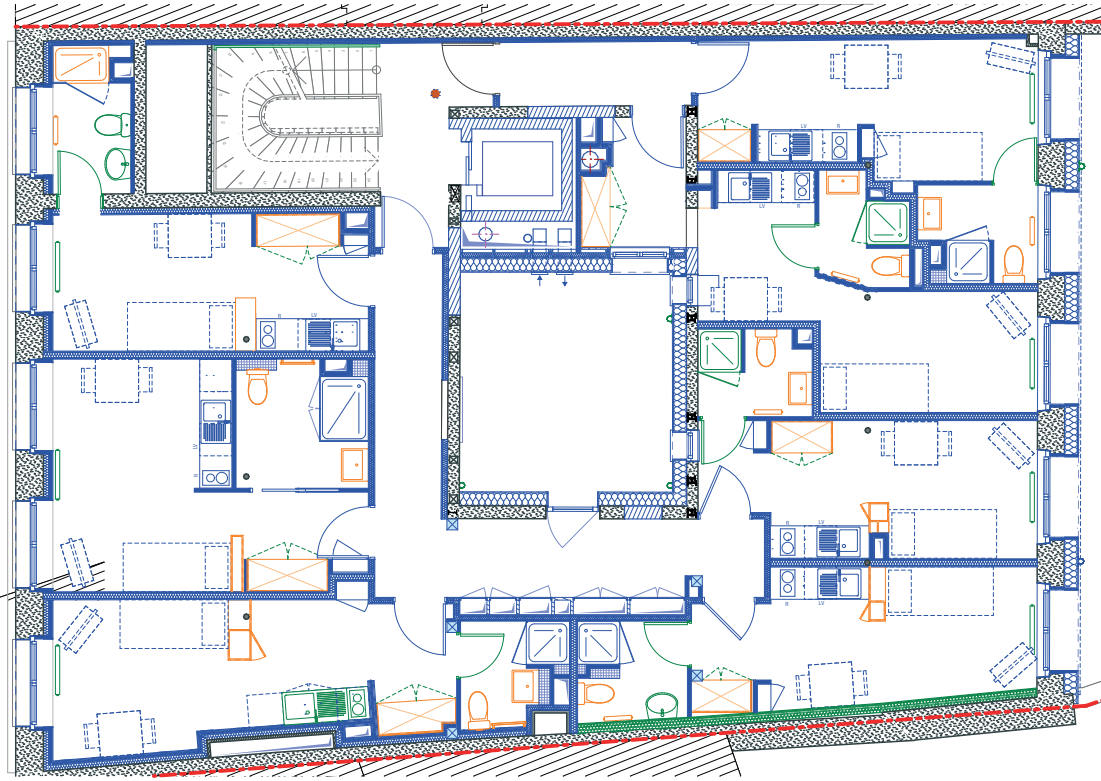
Plan du R+2 (étage courant)
Existant



Projeté



Projeté



CODE COULEUR

● DEMOLITION et évacuation en décharge réglementée

● Ouvrage en REEMPLOI EX-SITU

● Ouvrage en REEMPLOI IN-SITU

● Ouvrage NEUF

Element existant