



# Démonstrateur français

## 2<sup>ème</sup> Webinaire

### 10 juin 2026

# Drastic

Demonstrating affordability,  
sustainability and circularity



The Drastic project has received funding from the European Union's Horizon Europe research and innovation programme under grant agreement No 101123330.



# 2<sup>ème</sup> Webinaire Drastic – Agenda



**Présentation Alliance HQE GBC**  
*Rachel Chermain – Alliance HQE GBC*



**Présentation projet européen DRASTIC**  
*Marie Lamblet – Saint-Gobain*

**Retour sur le projet Cloisons**  
*Valentine Guajardo Philippi - Icade*  
*Thibault Guillet – Coramine Clipper*  
*Benjamin Bordat – Coramine Clipper*



**Retour sur le projet Plafonds**  
*Bessaou Yalaoui – Eurocoustic*  
*Anne Feldmann – Pangalos Feldmann architectes*



# L'Alliance HQE-GBC

L'alliance des professionnels engagés pour un cadre de vie durable



Association créée en 1996 avec le soutien des pouvoirs publics, reconnue d'utilité publique en 2004

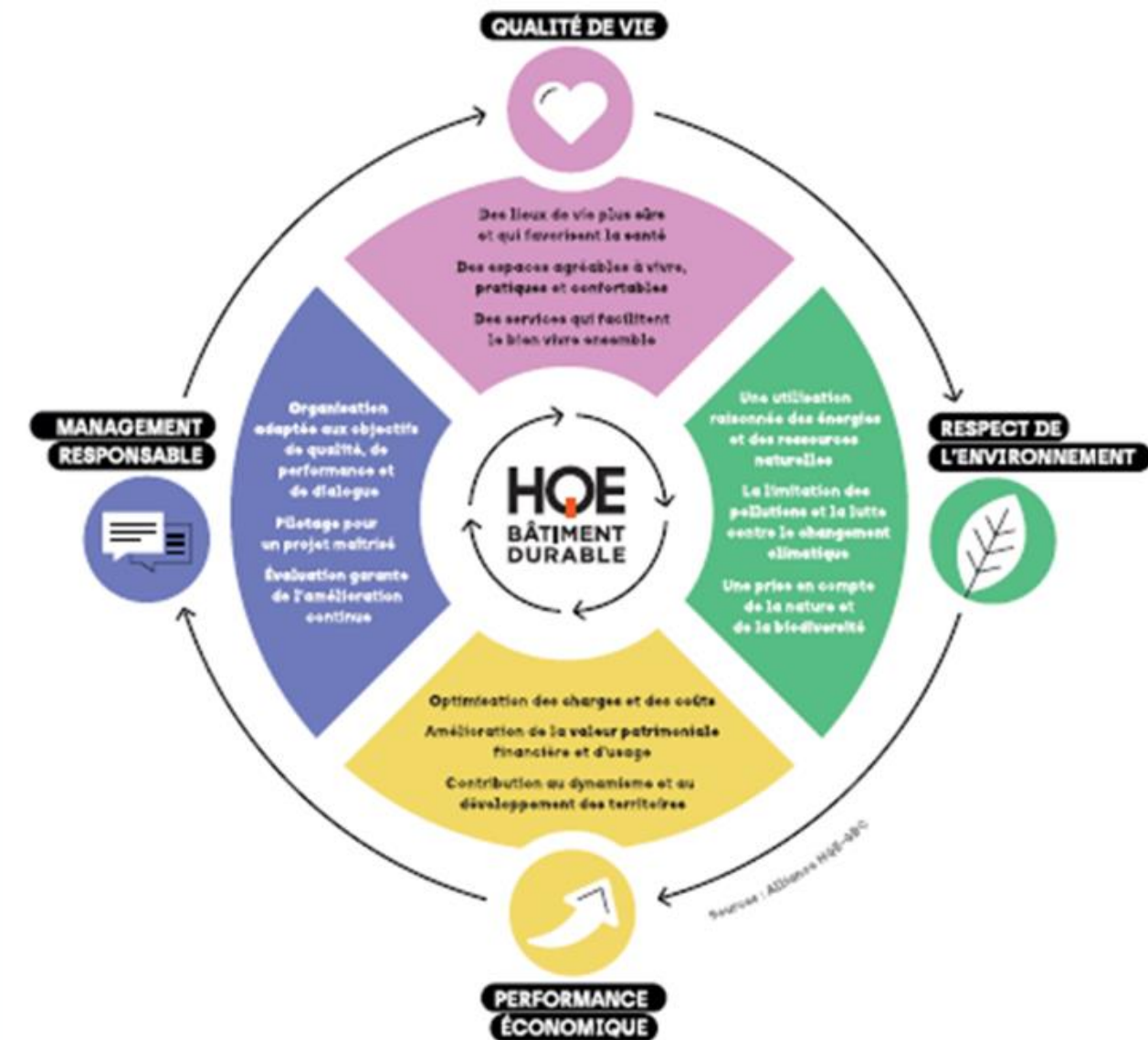
- Représentative de l'ensemble de la chaîne de valeur des acteurs des filières bâtiment, aménagement et infrastructures durables
- Propriétaire de la marque HQE
- Membre français du World GBC

Elle inscrit sa démarche de progrès dans des cadres de référence porteurs **d'une vision globale multicritère** :

## HQE Bâtiment durable et HQE Aménagement

Pour chaque projet et à toutes les étapes de son cycle, son approche transversale prend en compte l'équilibre entre 4 engagements :

- La qualité de vie
- Le respect de l'environnement
- La performance économique
- Le management responsable



The Drastic project has received funding from the European Union's Horizon Europe research and innovation programme under grant agreement No 101123330.





# Drastic

Demonstrating affordability,  
sustainability and circularity

## Projet Drastic



The Drastic project has received funding from the European Union's Horizon Europe research and innovation programme under grant agreement No 101123330.



# **DRASTIC**

**Demonstrating Real and Affordable Sustainable Building Solutions with Top-level whole life cycle performance and Improved Circularity.**

# Project scope

**23** partners

**8** European countries

**4** years

Grant number: **101123330**



# Drastic partners:



The Drastic project has received funding from the European Union's Horizon Europe research and innovation programme under grant agreement No 101123330.



# Showcasing solutions

To **reduce operational and embodied carbon** by engaging five Demonstrator projects with specific drivers and challenges.

To **promote innovative circular economy practices**, reducing waste and environmental burdens across the construction industry at a pan-European level.

To **improve the life cycle performance of construction solutions**, targeting the most representative building typologies in the EU.

# Drastic Demonstrators

## 5 'Demonstrator' pilot projects

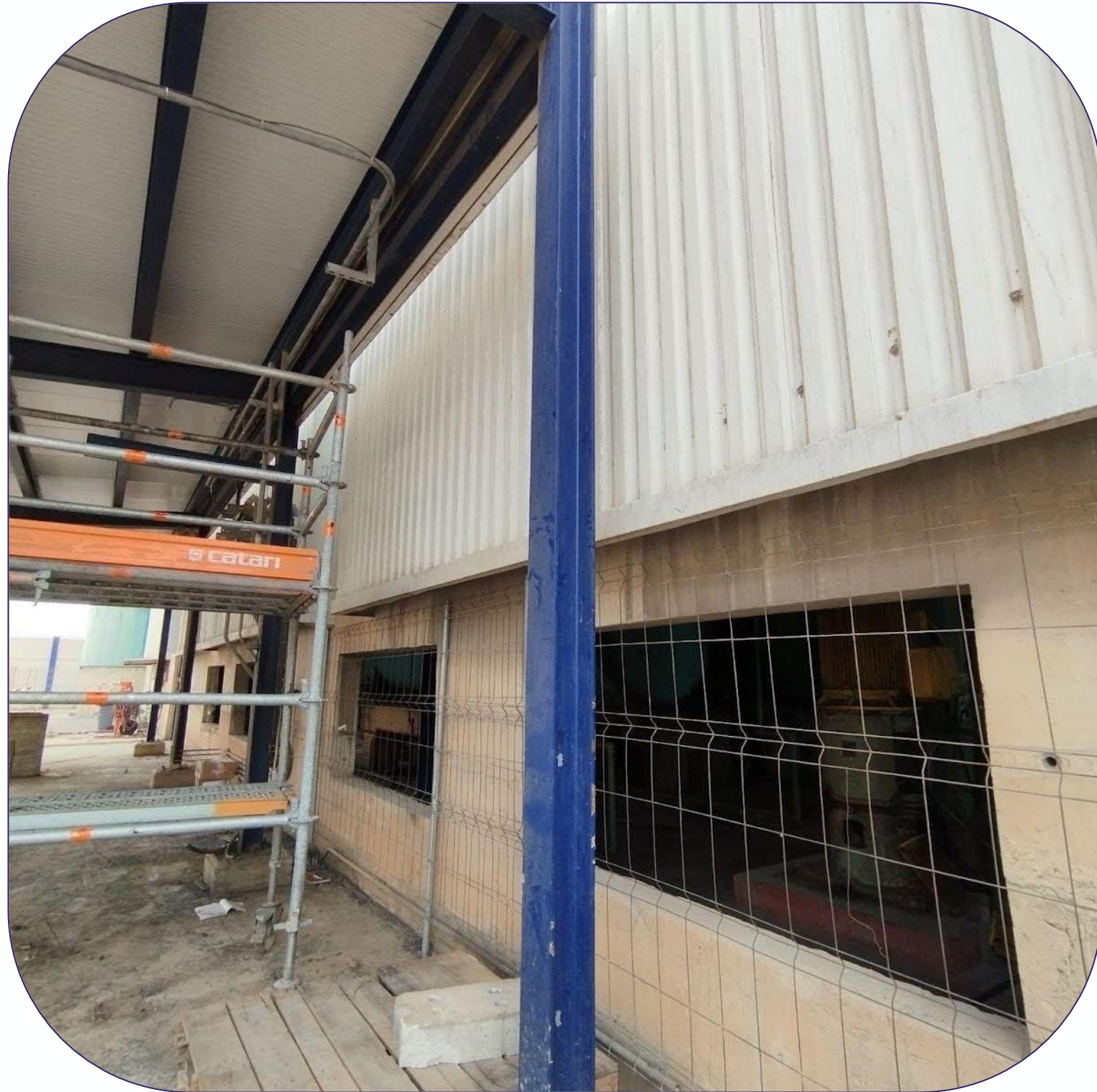
most impactful **building layers**

entire construction **value chain**

varied **geographical contexts**

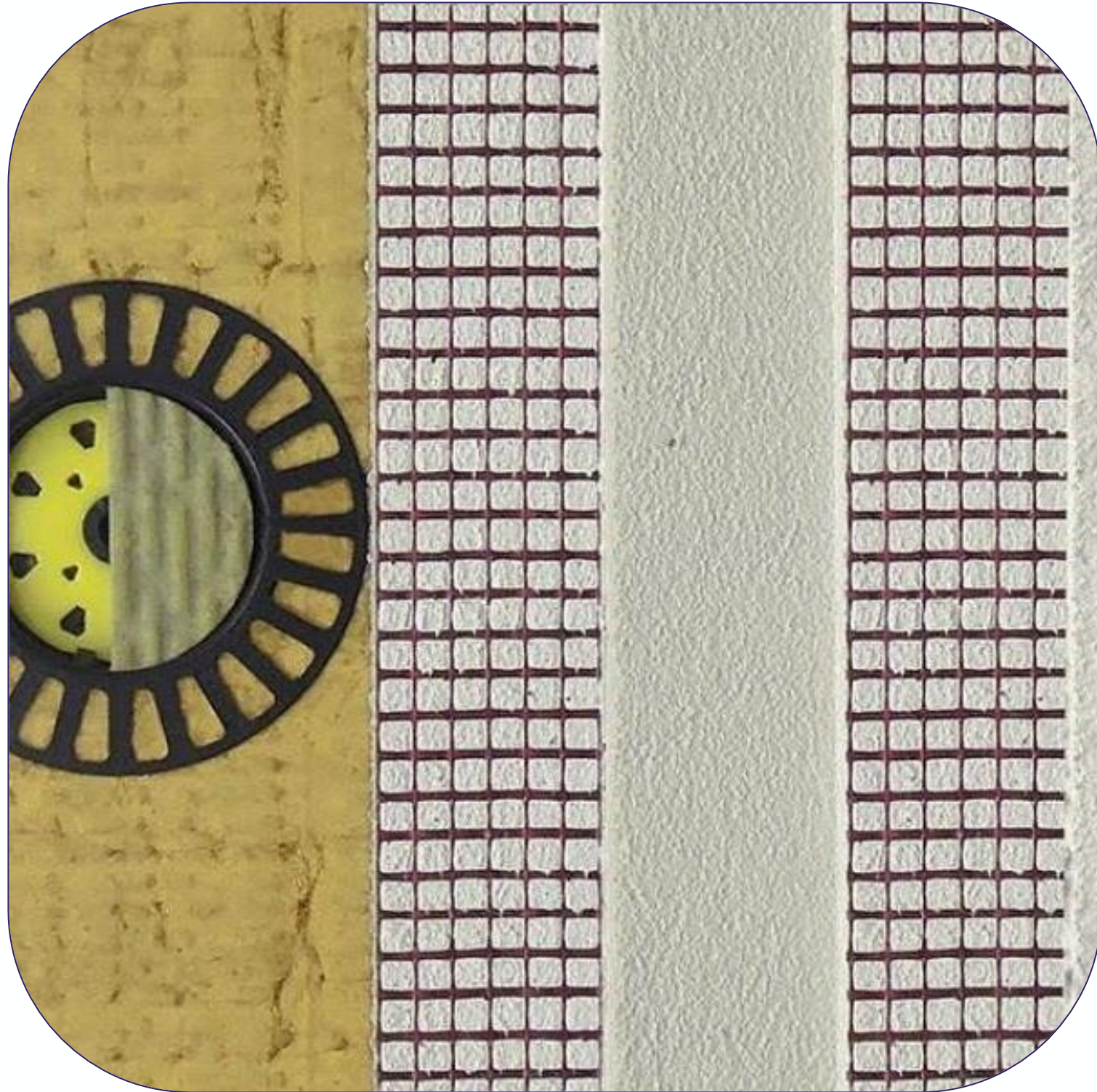


# Demonstrators – Lleida, Spain



- **Partners:** Celsa Group, Lezama Demoliciones, Polytechnic University of Catalonia, Sorigué
- **Objective:** Reduce the environmental impact of cement and steel in building structures.
- **Current Situation:** No established system for disassembling and reusing structural steel; white slag from steelmaking is mostly waste.
- **Opportunity:** Reuse structural steel and repurpose white slag in concrete to lower environmental impact.

# Demonstrators – Düsseldorf, Germany



- **Partners:** Saint-Gobain Weber, Saint-Gobain Isover
- **Objective:** Showcase a circular solution to improve thermal insulation in German apartment buildings.
- **Current Situation:** Many buildings lack proper insulation, and existing ETICS materials are non-reusable and non-recyclable.
- **Opportunity:** Develop a circular ETICS to boost energy efficiency in both new and existing buildings.

# Demonstrators – Hønefoss, Norway



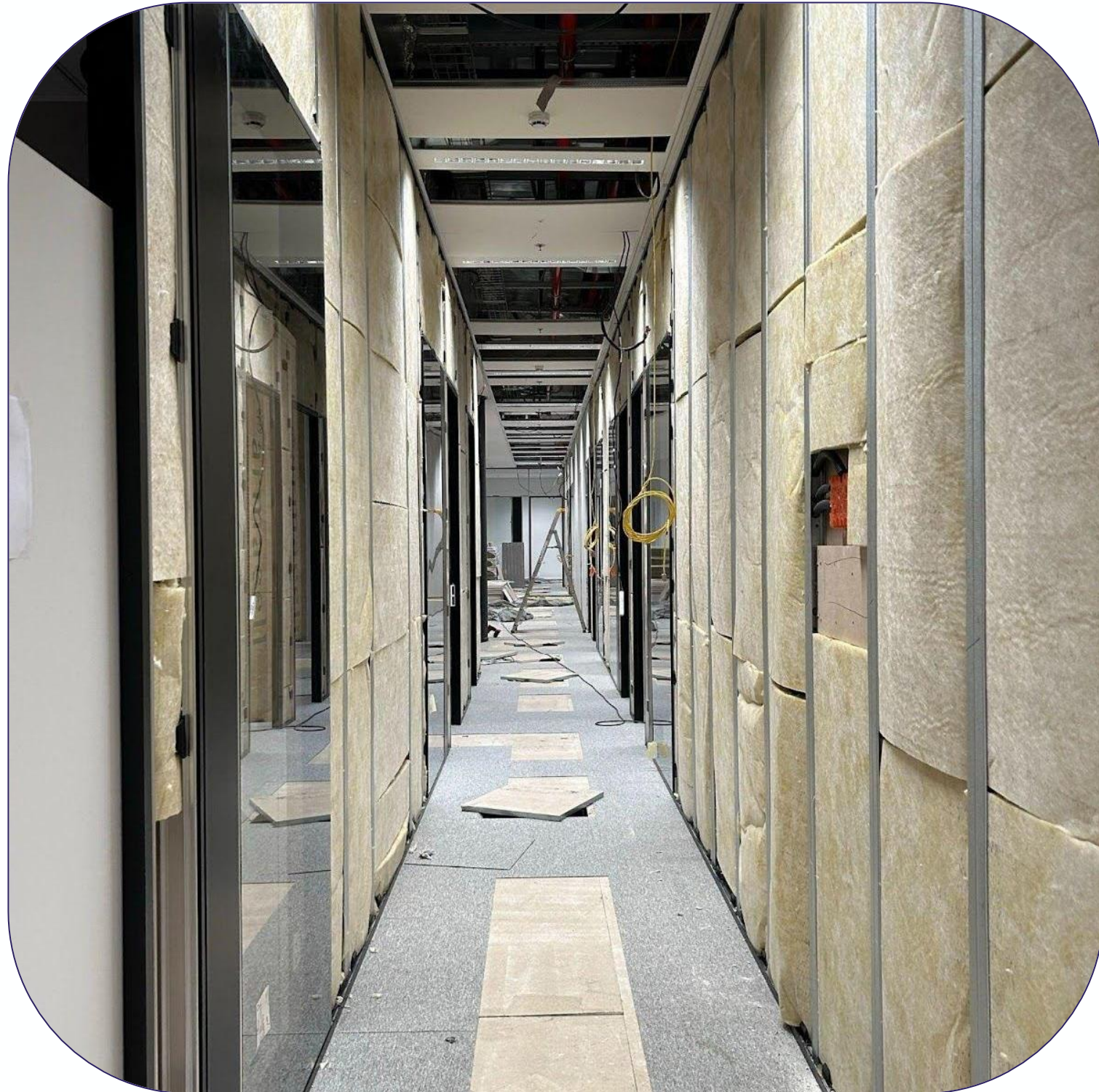
- **Partners:** Omtre, Produktif, Tallinn University of Technology (TalTech)
- **Objective:** Prove the viability of a multi-cycle, easy-fix building frame using reclaimed wood.
- **Current Situation:** Norway has a historic timber tradition, but timber reuse has shifted to recycling and incineration, with no cohesive ecosystem for multi-cycle reclamation.
- **Opportunity:** develop and validate a modular building frame with reclaimed wood, focusing on multi-cycle design, easy assembly, and disassembly, promoting sustainable timber construction.

# Demonstrators – Rapla, Estonia



- **Partners:** Timbeco, Tallinn University of Technology (TalTech)
- **Objective:** Validate a deep energy renovation using circular principles in a multistorey apartment building.
- **Current Situation:** 82% of Estonian dwellings are privately owned, have low energy performance, and lack large-scale circular solutions.
- **Opportunity:** Develop and validate biobased, multi-cycle panels with energy generation to reduce energy use and scale circular solutions.

# Demonstrators – Saint Denis, France



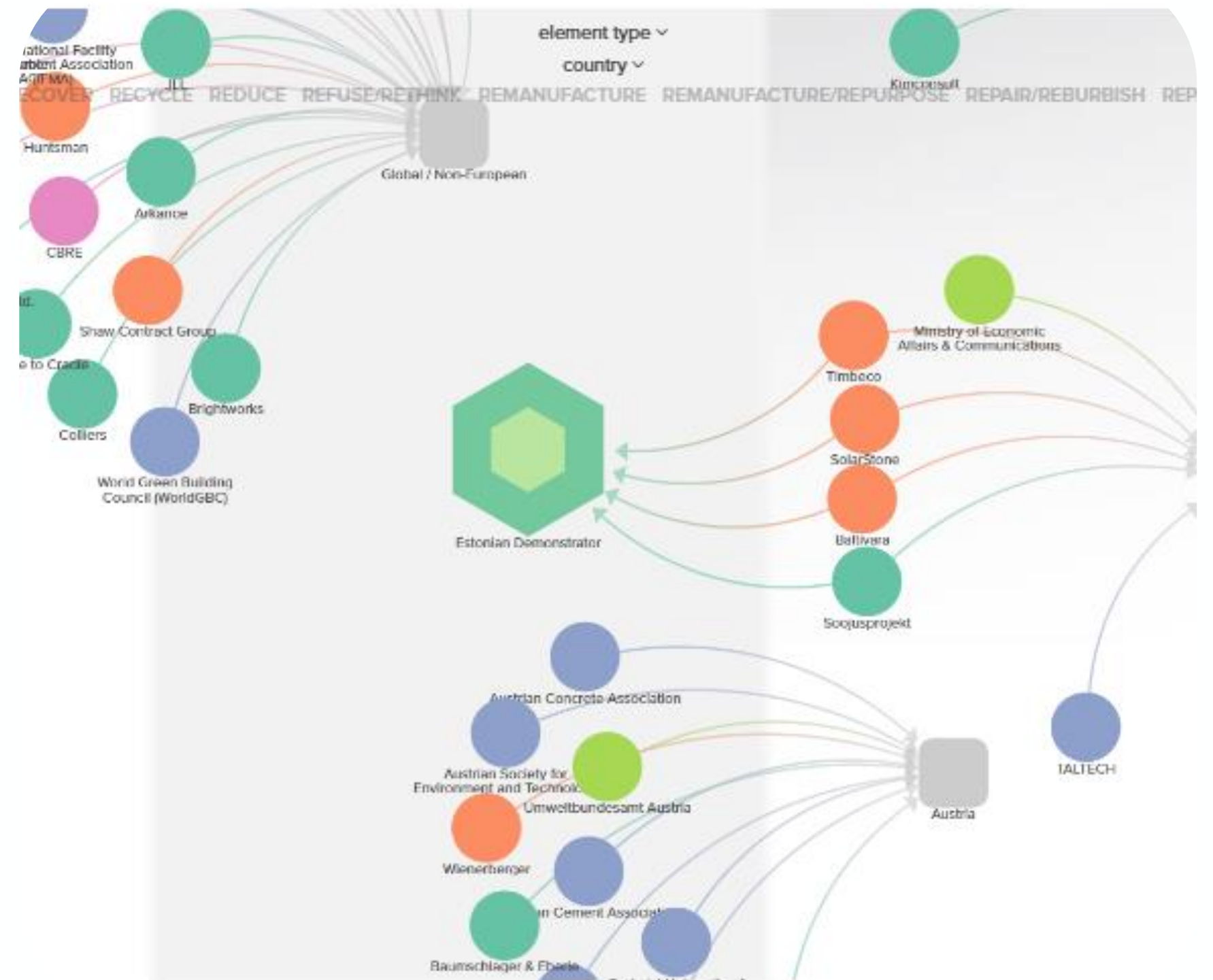
- **Partners:** Saint-Gobain, Clipper Coramine, Ecophon
- **Objective:** Prove the potential for reusing interior space products (e.g., ceiling tiles, partition walls) in office retrofits.
- **Current Situation:** Limited reuse of modular office walls and ceilings in France and Europe; most are incinerated or landfilled..
- **Opportunity:** Large-scale reuse could drive decarbonization and promote circular practices in the office retrofit sector.

# Ecosystem creation: Drastic Stakeholder map

Free, crowd-sourced map of **businesses and organizations** involved in circular and sustainable construction.

Dynamic tool for visualizing relationships, guiding decisions, and **enhancing project outcomes**.

Available online: [Stakeholder map | Drastic \(drasticproject.eu\)](https://drasticproject.eu)

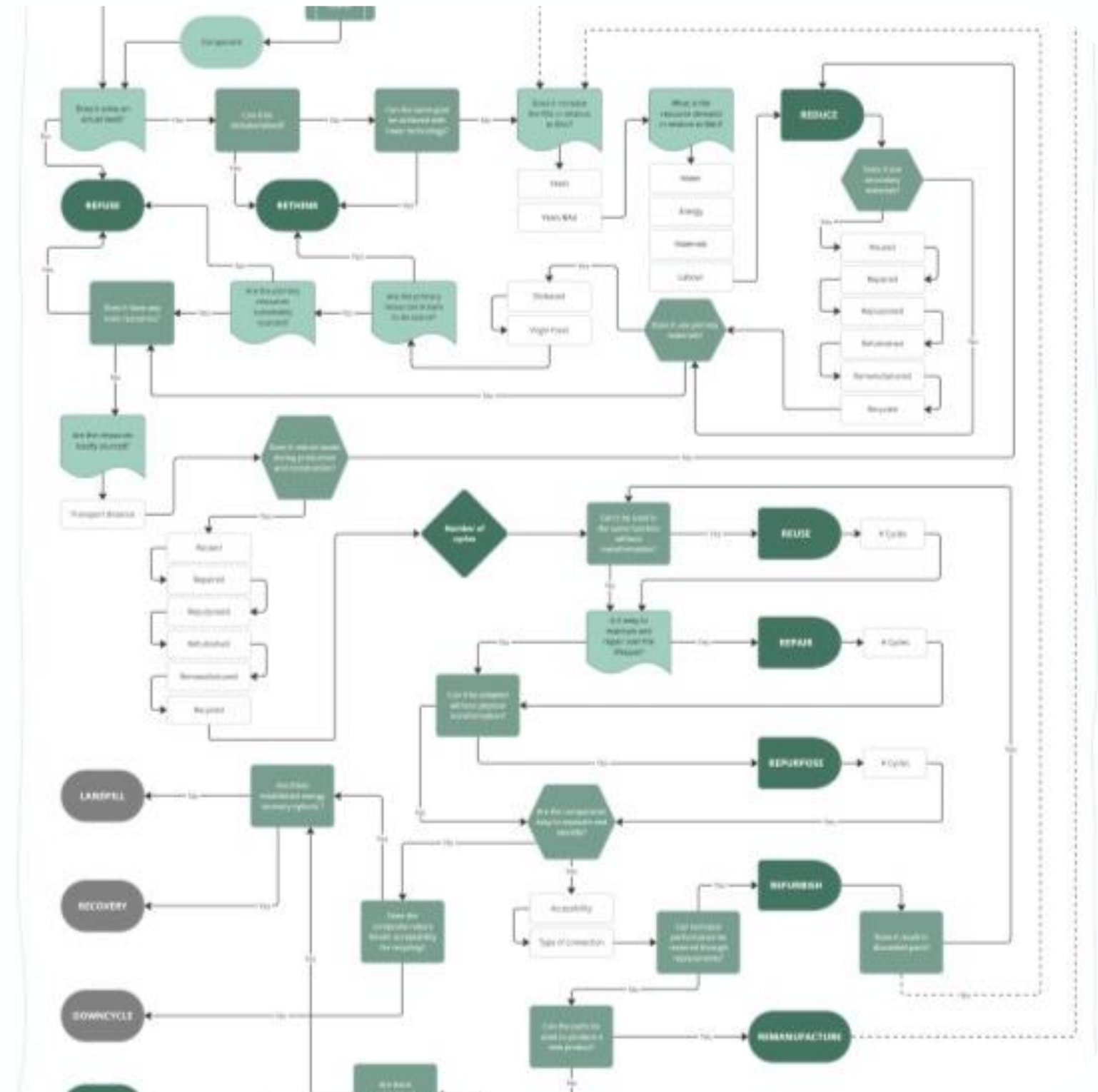


# Guidance and performance assessment: Drastic Decision Tree

Primary **guidance tool** in the decision-making processes of product design.

Using qualitative, quantitative, and evidence-based indicators to **raise awareness, collect data, and ensure traceability.**

Available online: [Miro board](#)





# Cloisons

## Drastic

Demonstrating affordability,  
sustainability and circularity

# Dépose préservante

- Immeuble Arcade, Plessis-Robinson



Coordination entre les parties pendant le chantier

Réactivité de Saint-Gobain et Clipper Coramine

Acteur supplémentaire non prévu, intervenant sur le chantier

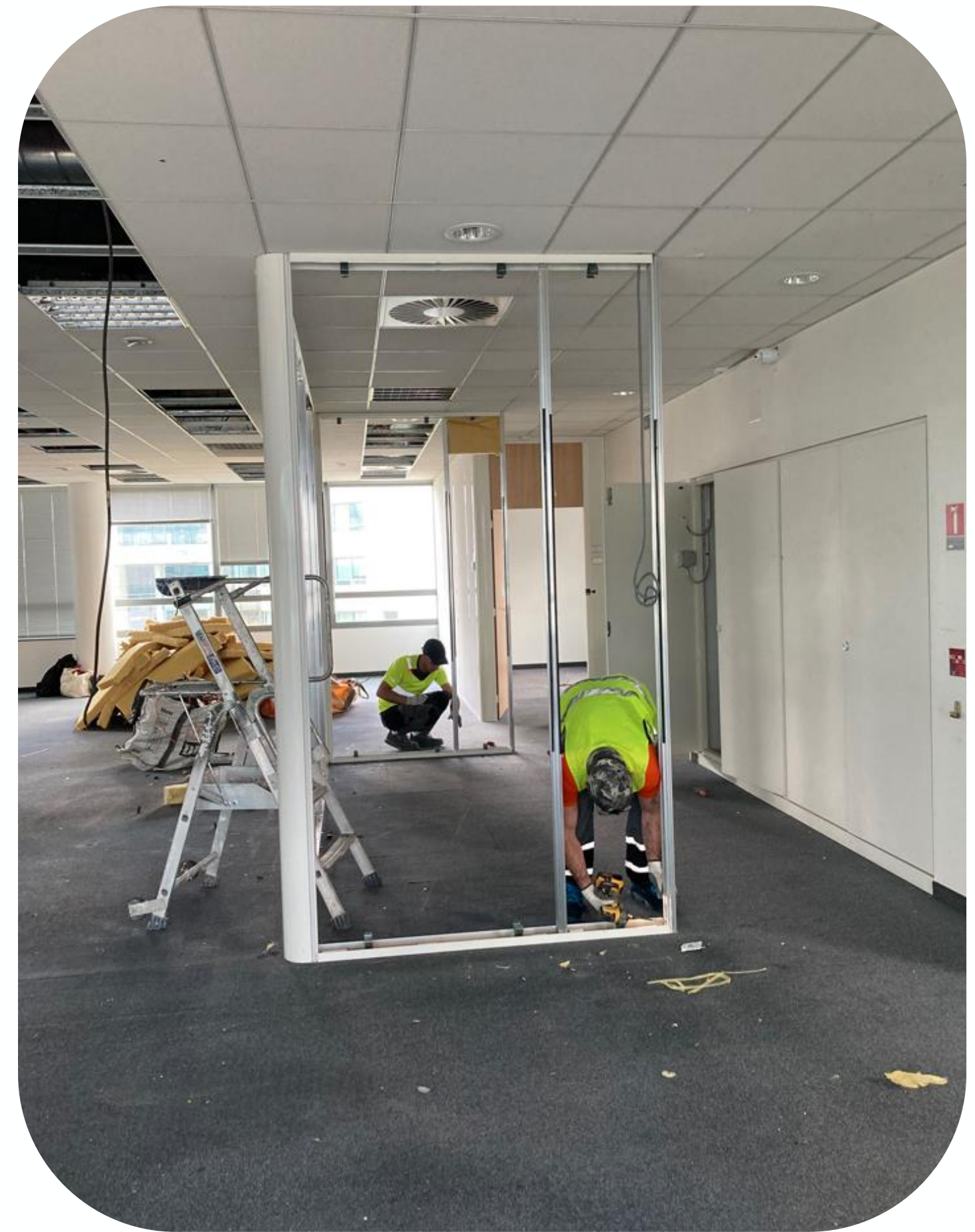
Dépose préservante plus chronophage

Chantier propre et organisé



# Dépose préservante des cloisons

- Immeuble Arcade , Plessis-Robinson



# Dépose préservante des cloisons

- Immeuble Pulse, Saint-Denis

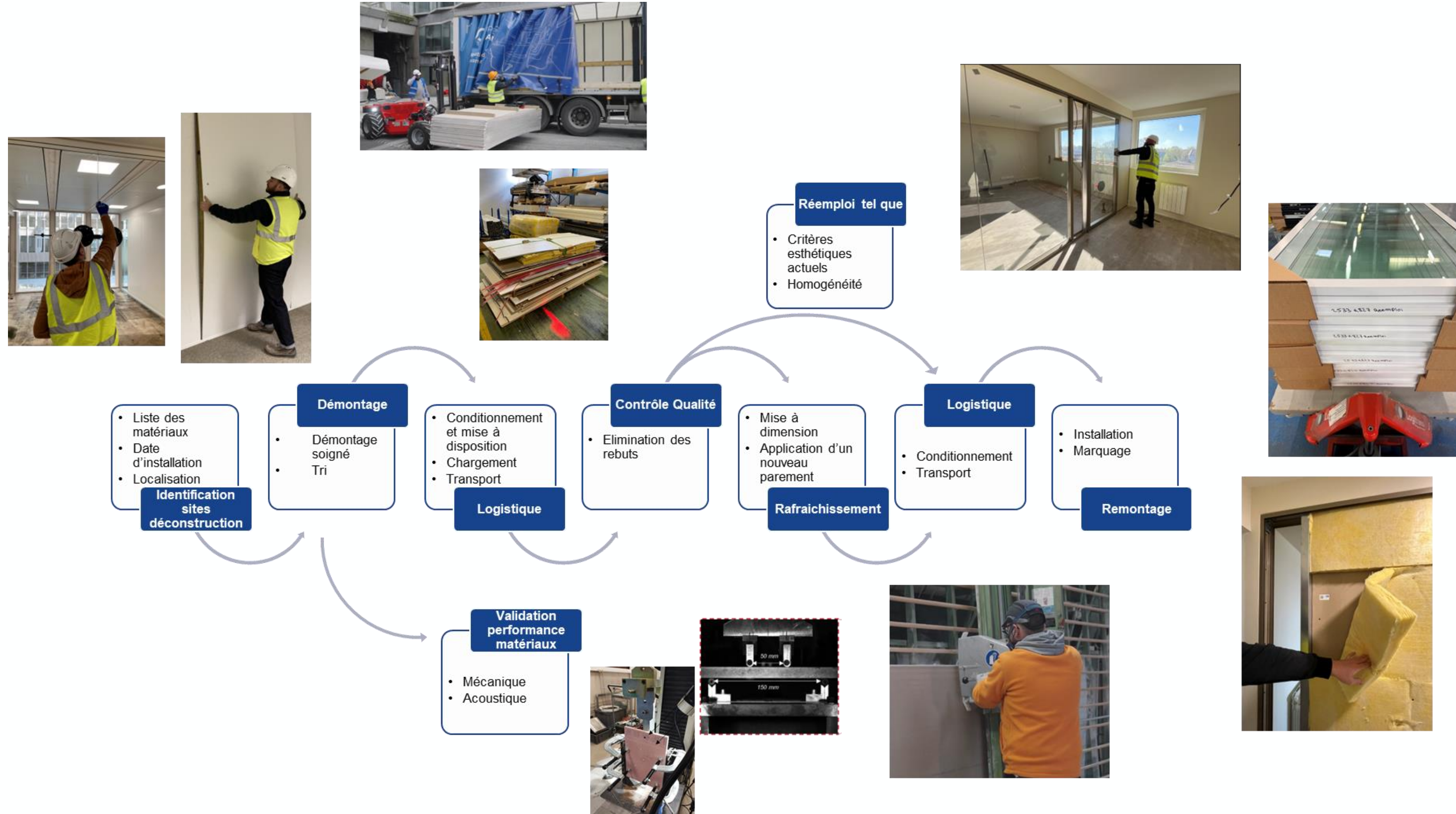


Recyclage de tous les vitrages en boucle fermée avec Saint-Gobain Glass

Intégration d'une dépose préservante en vue du réemploi, à un stade déjà avancé du curage

Organisation maîtrisée par Clipper Coramine pour ne pas ralentir le chantier

# Processus de réemploi des cloisons



# Un réemploi avec l'apparence du neuf

- Réutilisation de panneaux en plaque de plâtre avec un nouveau parement de finition
- Des vitrages redimensionnés pour intégrer des portes cadre aluminium vitrée
- De la laine de verre avec des propriétés conservés

# Une pose sans compromis

- Pose identique à un produit neuf
- Manutention avec les mêmes protections qu'un produit neuf
- Des performances vérifiées en laboratoire



# Questions sur le projet cloison ?



The Drastic project has received funding from the European Union's Horizon Europe research and innovation programme under grant agreement No 101123330.





# Plafonds

## Drastic

Demonstrating affordability,  
sustainability and circularity

# RETOUR D'EXPERIENCE PLAFONDS

D'un centre technique Industriel  
à une seconde vie produit






## Chantier de démolition :

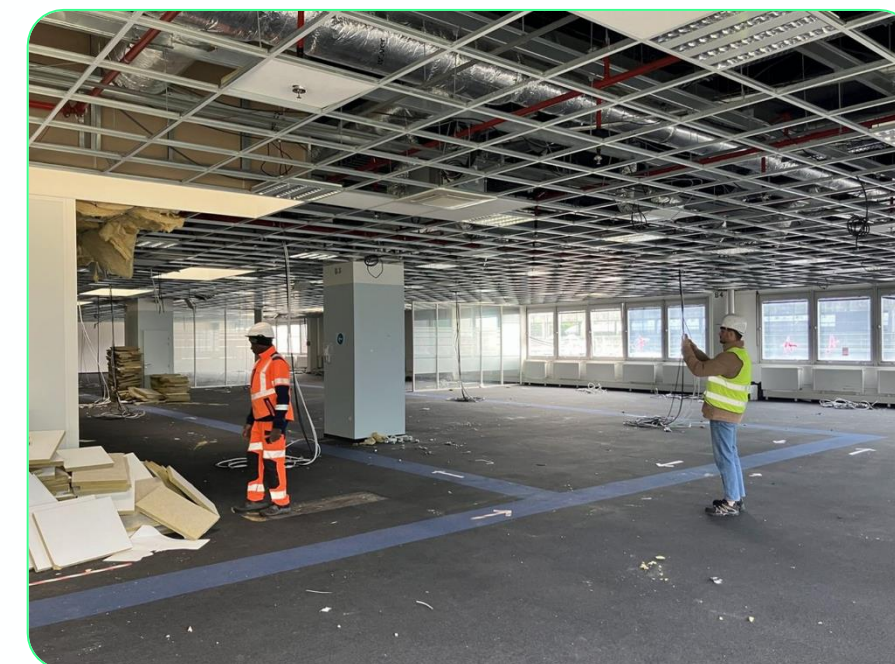
Produits Eurocoustic en laine de roche,  
fabrication 2011.

*« Le réemploi commence par la capacité à regarder un chantier de démolition comme un gisement de ressources. »*

# LA DÉPOSE ACCOMPAGNÉE

Suivre la dépose pour préserver le potentiel de réemploi






-  Repérer les produits en place
-  Observer l'état initial
-  Accompagner une dépose soignée
-  Réaliser les premiers tris
-  Organiser manutention & stockage



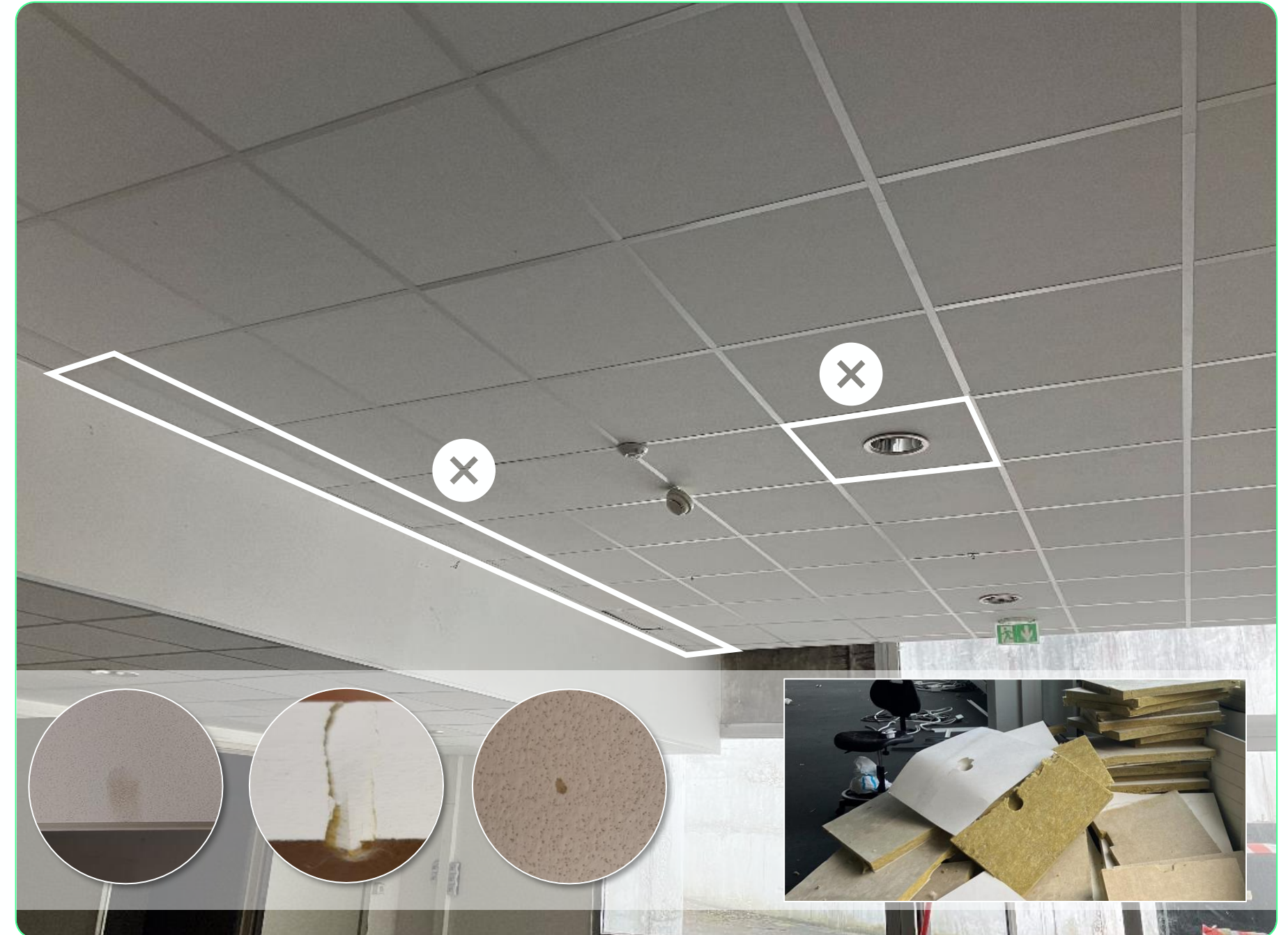
« Un produit peut être réemployable sur le papier, mais perdre son potentiel si la dépose n'est pas adaptée. »

# CE QUE NOUS AVONS APPRIS

Des produits de 2011 : quels enseignements après une première vie ?

-  L'âge n'est pas le seul critère
-  L'état dépend de l'usage, de la pose, de la dépose et du stockage
-  Le tri visuel est indispensable
-  Certains produits sont conservés, d'autres écartés
-  La traçabilité sécurise la suite

*« Le réemploi ne repose pas seulement sur la disponibilité d'un produit, mais sur la confiance que l'on peut reconstruire autour de lui. »*



# LE TRANSFERT VERS LE CHANTIER ICADE

Du gisement déposé au produit prêt à être remis en œuvre

1

Dépose

2

Transport

3

Réception

4

Nettoyage

5

Reconditionnement

6

Mise en œuvre



« Le chantier receveur transforme un produit récupéré en produit réellement réutilisable. »

# RETOUR D'EXPERIENCE

## Ce que ce démonstrateur nous apprend

- ✓ Anticiper le réemploi dès la phase chantier
- ✓ Assurer la traçabilité
- ✓ Organiser une dépose sélective
- ✓ Préserver les produits pendant la manutention
- ✓ Prévoir temps & espace pour nettoyage et reconditionnement
- ✓ Faire dialoguer donneur, dépose, industriel, receveur et MOA



**« Le réemploi ne commence pas au moment de la pose : il commence au moment où l'on décide de déposer autrement. »**

# b416-417 | aubervilliers mauvin



# b416-417 | restructuration



# b417 | état existant



# curage | recyclage & réemploi multiples



# curage | réemplois multiples



# travaux en plafonds | jouées



# puits de lumière



# bâtiment triangle



# DALLES EUROCOUSTIC







The Drastic project has received funding from the European Union's Horizon Europe research and innovation programme under grant agreement No 101123330.











# Questions sur le projet plafond ?



# Merci !

Visit the Drastic website to learn more:

[www.drasticproject.eu](http://www.drasticproject.eu)

# Drastic

Demonstrating affordability,  
sustainability and circularity