

Série de webinaires

Immobilier et changements climatiques

CHAIRE

Ivanhoé Cambridge
d'immobilier

ESG UQÀM

OCVI²

Observatoire et centre de valorisation
des innovations en immobilier

ESG UQÀM

La certification HQE : ses évolutions et ses impacts sur la performance environnementale des bâtiments

Conférencier.ère.s



Lionel Causse
Député
Assemblée nationale
(France)



Marjolaine Meynier-Millefert
Présidente
Alliance HQE-GBC



Pierre-Henri Julien
Directeur général, CERQUAL
Qualitel Certification



Maxime Le Page
Responsable
développement
Europe, Certivea

Animatrice



Andrée De Serres, PhD.
Titulaire, Chaire Ivanhoé Cambridge
d'immobilier et directrice de l'OCVI²
École des sciences de la gestion
Université du Québec à Montréal

Mardi le 13 mai 2025 | Activité en ligne – Zoom UQAM
11h30 à 13h15 - Heure de Montréal
17h30 à 19h15 - Heure de Paris
École des sciences de la gestion, Université du Québec à Montréal

Partenaire de la Chaire



Partenaires de l'OCVI²



Partenaire de diffusion



SÉRIE DE WEBINAIRES | IMMOBILIER ET CHANGEMENT CLIMATIQUE

« La certification HQE : ses évolutions et ses impacts sur la performance environnementale des bâtiments »



Mot d'introduction

Prononcé par

Andrée De Serres, PhD.

Professeure, Titulaire de la Chaire Ivanhoé Cambridge d'immobilier et directrice de l'OCVI², École des sciences de la gestion, Université du Québec à Montréal (ESG UQAM)

SÉRIE DE WEBINAIRES | IMMOBILIER ET CHANGEMENT CLIMATIQUE

« La certification HQE : ses évolutions et ses impacts sur la performance environnementale des bâtiments »

Série de webinaires

- Cette série de webinaires vise à sensibiliser les différents acteurs de l'écosystème de l'immobilier aux grands enjeux et défis qui touchent le secteur en mettant de l'avant des solutions innovantes pour y répondre.

Objectif de cette conférence

- Ce webinaire a pour but de vous présenter la certification HQE, plus particulièrement ses évolutions et ses impacts sur la performance environnementale des bâtiments.

SÉRIE DE WEBINAIRES | IMMOBILIER ET CHANGEMENT CLIMATIQUE

« La certification HQE : ses évolutions et ses impacts sur la performance environnementale des bâtiments »

Plan de la présentation

11h30 : Mot d'introduction par **Andrée De Serres**, PhD., professeure, titulaire de la Chaire Ivanhoé Cambridge d'immobilier et directrice de l'Observatoire et centre de valorisation des innovations en immobilier (OCVI²), École des sciences de la gestion, Université du Québec à Montréal (ESG UQAM).

11h40 : Conférence : « La certification HQE : ses évolutions et ses impacts sur la performance environnementale des bâtiments », par **Marjolaine Meynier-Millefert**, Présidente, Alliance HQE-GBC; **Maxime Le Page**, Responsable développement Europe, Certivea; **Pierre-Henri Julien**, Directeur général, CERQUAL Qualitel Certification et **Lionel Causse**, Député, Assemblée nationale (France).

SÉRIE DE WEBINAIRES | IMMOBILIER ET CHANGEMENT CLIMATIQUE

« La certification HQE : ses évolutions et ses impacts sur la performance environnementale des bâtiments »

Plan de la présentation (suite)

« La certification HQE : ses évolutions et ses impacts sur la performance environnementale des bâtiments »

Partie I : Historique de la démarche HQE portée par l'Alliance HQE-GBC (Marjolaine Meynier-Millefert)

Partie II : Présentation de la certification HQE et de ses Bénéfices (Certivea/Cerqual)

A. Certification HQE Bâtiments tertiaires par Certivea (Maxime Lepage)

B. Certification HQE Bâtiments résidentiels par Cerqual (Pierre-Henri Julien)

Partie III : Portée de la certification en France et à l'international, réseau de partenaires et lien avec dispositifs EU (Certivea/Cerqual)

Partie IV / Conclusion : Perspectives du cadre réglementaire français (Marjolaine Meynier-Millefert et Lionel Causse)

12h45 : Période de questions.

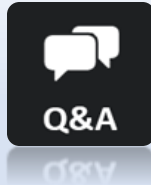
13h10 : Mot de clôture.

SÉRIE DE WEBINAIRES | IMMOBILIER ET CHANGEMENT CLIMATIQUE

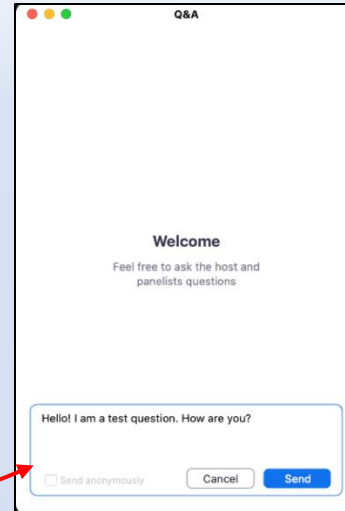
« La certification HQE : ses évolutions et ses impacts sur la performance environnementale des bâtiments »

Pour nous envoyer vos questions pendant la conférence

Ouvrez la fenêtre « Q&R » en cliquant sur le bouton au bas de l'écran.



Tapez votre question dans la fenêtre et appuyez sur la touche « Entrée ».

A screenshot of a Q&A window. At the top, it says 'Q&A'. Below that, it says 'Welcome' and 'Feel free to ask the host and panelists questions'. At the bottom, there is a text input field containing 'Hello! I am a test question. How are you?'. Below the input field, there is a checkbox labeled 'Send anonymously', a 'Cancel' button, and a 'Send' button. A red arrow points from the text '« Entrée »' to the 'Send' button.

Pour consulter les présentations et les enregistrements des webinaires

Voir le site de la chaire :

www.ivanhoecambridge.uqam.ca

La Chaire Ivanhoé Cambridge d'immobilier

Mission

Depuis plus de 29 ans, la Chaire Ivanhoé Cambridge d'immobilier de l'ESG UQAM est un lieu privilégié de rencontres où collaborent chercheur.e.s, étudiant.e.s, professeur.e.s et expert.e.s des milieux académiques et professionnels, dans le but de mettre en commun la richesse de leur expérience pour penser l'immobilier autrement et stimuler l'innovation dans l'écosystème immobilier.

CHAIRE

**Ivanhoé Cambridge
d'immobilier**

ESG UQAM

Partenaire :



**Ivanhoé
Cambridge**

L'Observatoire et centre de valorisation des innovations en immobilier (OCVI²)

OCVI²

Observatoire et centre de valorisation
des innovations en immobilier

ESG UQÀM

Mission

L'Observatoire et centre de valorisation des innovations en immobilier (OCVI²) est un lieu soutenant et facilitant le transfert et la valorisation des connaissances développées en recherche académique auprès des différents acteurs de l'écosystème de l'immobilier québécois.

L'OCVI² s'est donné pour mission de rendre accessibles à ses partenaires, à la communauté universitaire et au monde des affaires des informations, des données et des outils permettant de suivre les innovations et les changements touchant le secteur de l'immobilier pour faciliter la prise de décision des différents types d'acteurs.

Partenaires :



SÉRIE DE WEBINAIRES | IMMOBILIER ET CHANGEMENT CLIMATIQUE

« La certification HQE : ses évolutions et ses impacts sur la performance environnementale des bâtiments »



Marjolaine Meynier-Millefert
Présidente
Alliance HQE-GBC

Biographie

Marjolaine Meynier-Millefert est une femme politique engagée, qui a consacré une grande partie de sa carrière à promouvoir des politiques environnementales ambitieuses en France, notamment dans le secteur de la construction.

Ancienne députée et vice-présidente de la Commission du développement durable (2017-2024). Rapporteuse de plusieurs rapports parlementaires sur la rénovation énergétique et les énergies renouvelables, Mme Meynier-Millefert s'est également investie dans la transformation des métiers liés à la transition écologique et énergétique.

Elle a représenté la voix française sur ces sujets lors de grands événements internationaux, notamment la COP26 à Glasgow, la COP28 à Dubaï, et le Forum Bâtiment-Climat de Paris en mars 2024.

Aujourd'hui, elle poursuit son action en tant que présidente de l'Alliance HQE-GBC, convaincue de l'importance de partager les solutions françaises à l'échelle internationale pour relever les défis environnementaux globaux.

La certification HQE :

Ses évolutions et ses impacts sur la performance environnementale des bâtiments



La certification HQE

Demandez le programme :

- I- Historique de la démarche HQE et sa création**
- II- Présentation de la certification HQE et de ses bénéfices pour le résidentiel et le tertiaire**
- III- Portée de la certification HQE et lien avec les dispositifs européens**

Conclusion

Historique de la démarche HQE

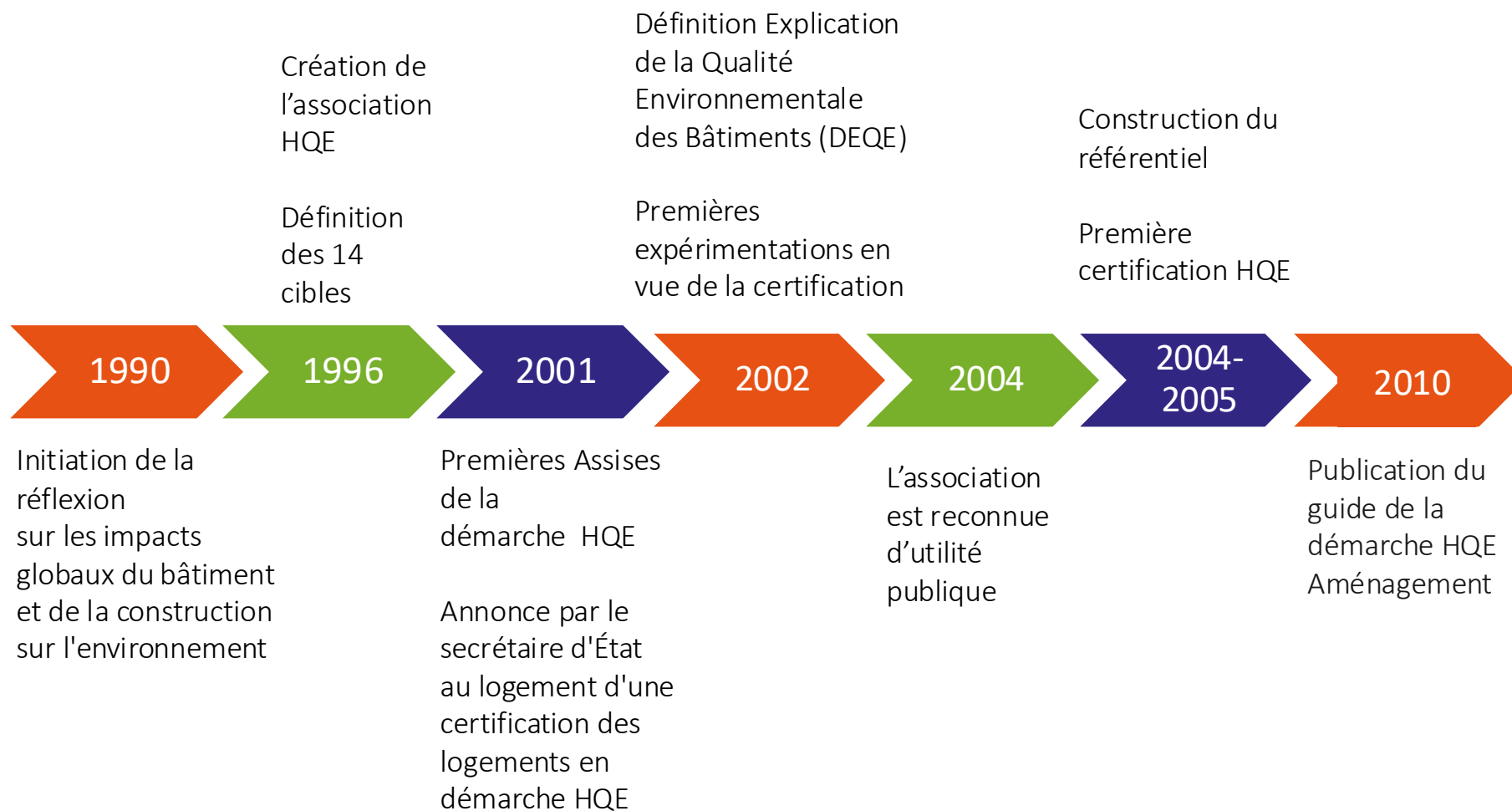
Marjolaine Meynier-Millefert

Présidente - *Alliance HQE-GBC*



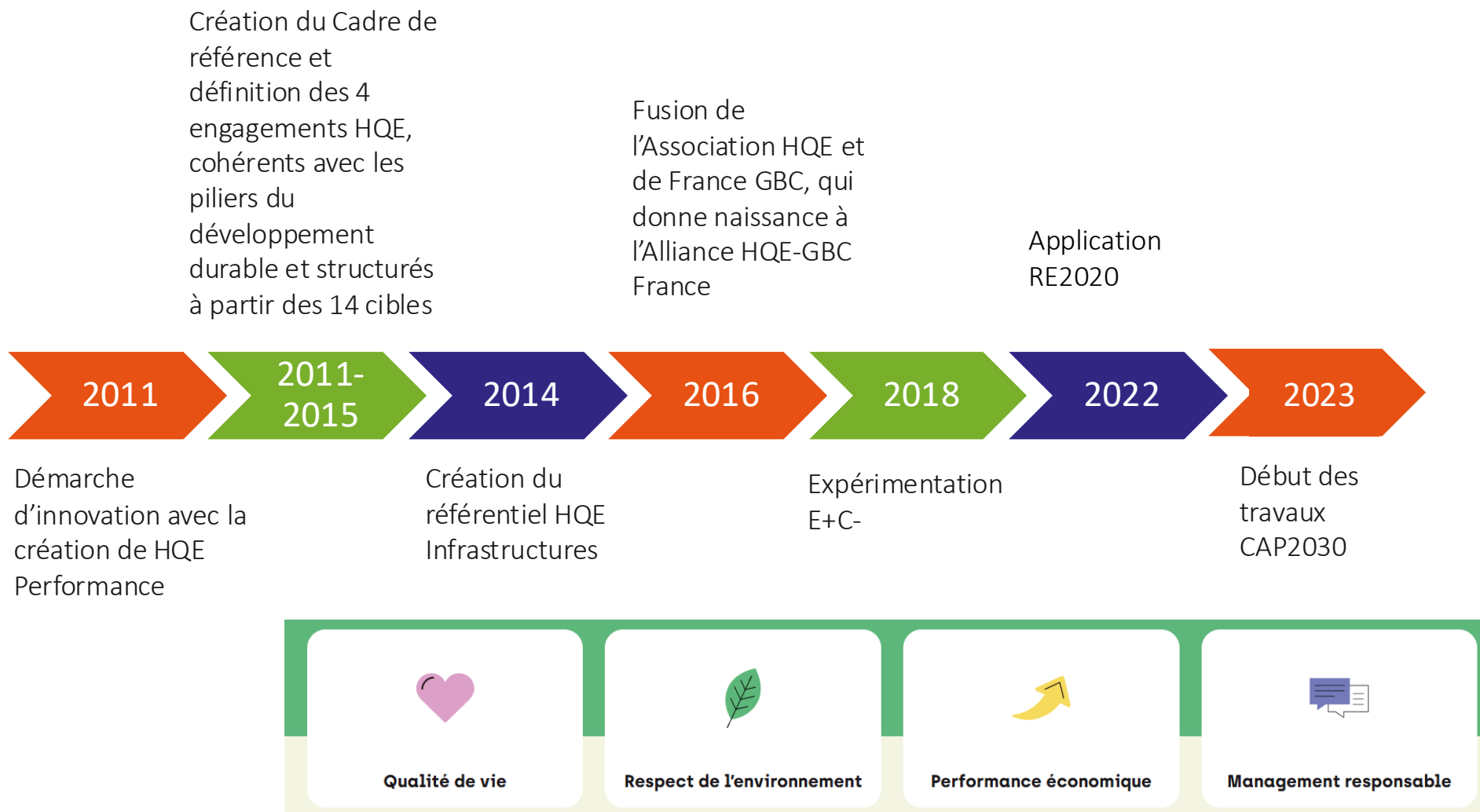
La certification HQE

Historique de la démarche HQE



La certification HQE

Historique de la démarche HQE



SÉRIE DE WEBINAIRES | IMMOBILIER ET CHANGEMENT CLIMATIQUE

« La certification HQE : ses évolutions et ses impacts sur la performance environnementale des bâtiments »



Maxime Le Page

Responsable
développement Europe
Certivea

Biographie

Maxime Lepage est un expert en certification et en performance durable des bâtiments tertiaires et des projets d'aménagement et des infrastructures.

À travers ses missions, il contribue à l'innovation et à la qualité du cadre de vie urbain.

Maxime intervient régulièrement auprès d'acteurs européens pour diffuser les standards de durabilité et les certifications/labels de Certivea.

SÉRIE DE WEBINAIRES | IMMOBILIER ET CHANGEMENT CLIMATIQUE

« La certification HQE : ses évolutions et ses impacts sur la performance environnementale des bâtiments »



Pierre-Henri Julien
Directeur général
CERQUAL Qualitel
Certification

Biographie

Pierre-Henri Julien est un ingénieur français diplômé de l'École Centrale de Lille.

Il a débuté sa carrière dans l'industrie où il a occupé des postes de directeur commercial puis de directeur des opérations à Paris.

En 2015, il est devenu directeur général de CERQUAL Qualitel Certification, un organisme de certification spécialisé dans la qualité du logement, où il pilote les stratégies de certification NF Habitat – NF Habitat HQE et accompagne les acteurs du logement dans la transition écologique, notamment en intégrant les exigences de la RE2020 et de la taxinomie verte européenne.

Son action s'inscrit dans une vision long terme de l'habitat durable et de la qualité de vie, en mettant en avant l'importance de l'innovation et de l'engagement collectif.

Grands principes de la certification HQE pour le résidentiel et le tertiaire



Maxime Le Page (Responsable
Développement Europe)
(CERTIVEA)

Pierre-Henri Julien (Directeur
Général)
(CERQUAL)



Les grands principes de la certification HQE pour le résidentiel et le tertiaire

CERTIVEA : qui sommes-nous ?

Organisme français de certification pour des cadres de vie durables



- **Filiale du CSTB** créée en 2006 / **Entreprise à mission**
- **Vocation** : aider les acteurs de l'immobilier à anticiper les transitions environnementales, sociétales et numériques
- **Solutions : certifications et labels** (*dispositifs volontaires*) pour valoriser la prise en compte du développement durable dans l'immobilier tertiaire et les territoires
- **Fonctionnement** : audits sur site privilégiant le contact humain
- Présence en **France et à l'international**

Les grands principes de la certification HQE pour le résidentiel et le tertiaire

La certification HQE Bâtiment Durable : vision globale

Une approche globale et multi-thématiques du Développement Durable

- **Transcription du cadre de référence HQE en une certification** basée sur un référentiel technique et une vérification par un tiers indépendant via des audits sur site
- Valorisation d'une **performance supérieure à la réglementation** (préfiguration)
- Le **bâtiment dans tout son cycle de vie**
(Construction / Rénovation / Exploitation) 
- **Certification internationale**, basée sur des standards internationaux (normes ISO), alignée avec les réglementations européennes (EPBD, Taxonomie) et leurs transcriptions françaises (arrêtés, décrets, etc.).
- **Typologies de bâtiments** : non résidentiel (bureau, enseignement, hôtel, santé...)

Les grands principes de la certification HQE pour le résidentiel et le tertiaire

Les thèmes de la certification HQE (*non résidentiel*)

HQE Bâtiment en Construction

15 thèmes



Qualité de l'air intérieur



Qualité de l'eau



Ondes électro-magnétiques



Confort hygrothermique



Confort acoustique



Confort visuel



Transports



Énergie



Eau



Déchets



Carbone



Adaptation au changement climatique



Gouvernance



Adaptabilité



Chantier



Accessibilité



Services



Analyse du cycle de vie



Biodiversité



Maîtrise des coûts



Économie locale



Commissionnement

22 thèmes

HQE Bâtiment Durable en Construction

Les grands principes de la certification HQE pour le résidentiel et le tertiaire

Principes de l'évaluation des thèmes

Des exigences à évaluer pour chaque thème, avec **indicateurs et modes de preuve associés**



Un maximum d'**indicateurs de performance** simulés (conception/réalisation) ou mesurés (exploitation)

Une **échelle identique de notation** en construction, rénovation ou exploitation

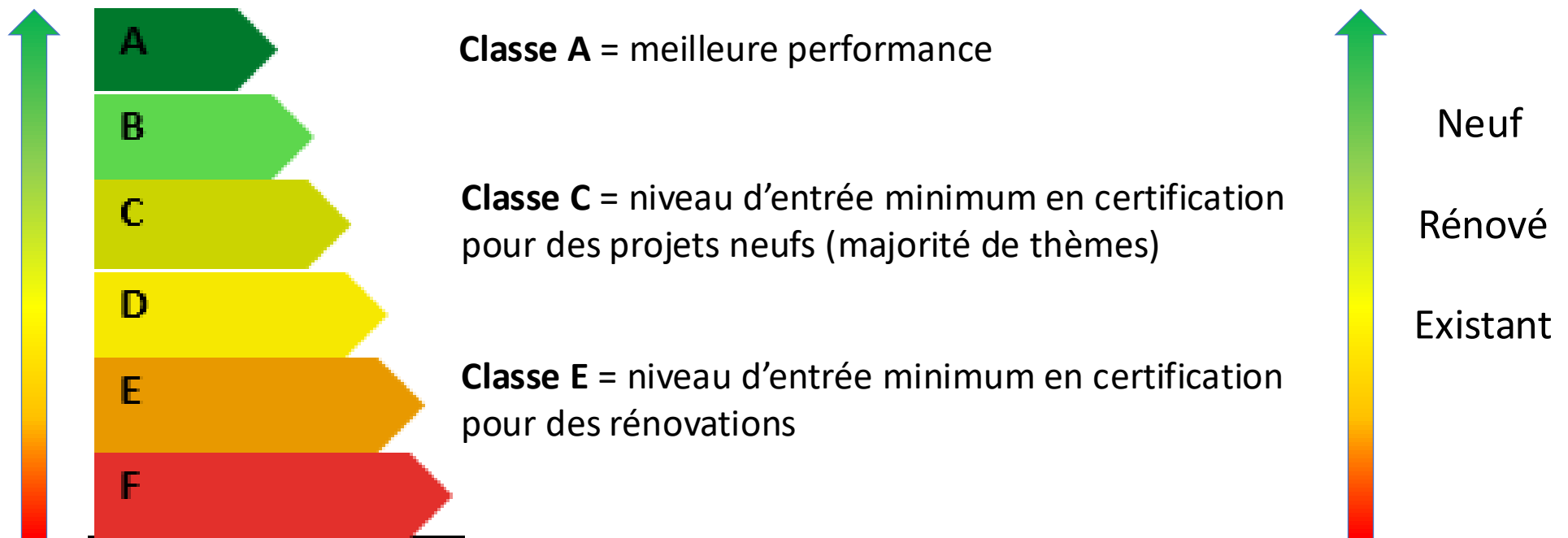
- Facilite la transition entre réalisation et exploitation
- Permet d'évaluer les bâtiments d'un parc sur une même échelle (benchmark pour les propriétaires)



Les grands principes de la certification HQE pour le résidentiel et le tertiaire

Principes de l'évaluation des thèmes

Echelle de performance pour chaque thème sur le cycle de vie du bâtiment



Les grands principes de la certification HQE pour le résidentiel et le tertiaire

Illustrations concrètes sur 2 thèmes

Thème « Energie » (bureau)

Consommation énergétique en kWhEP/m².an pour tous les usages

F	> 600
E	> 350 et ≤ 600
D	> 210 et ≤ 350
C	> 110 et ≤ 210
B	> 50 et ≤ 110
A	≤ 50

Modes de preuve : Simulation
Énergétique Dynamique
(Conception et Réalisation) et
factures en exploitation

Thème « Qualité d'air »

- Valeurs seuils de polluants à respecter
- Echantillonnage sur des locaux représentatifs

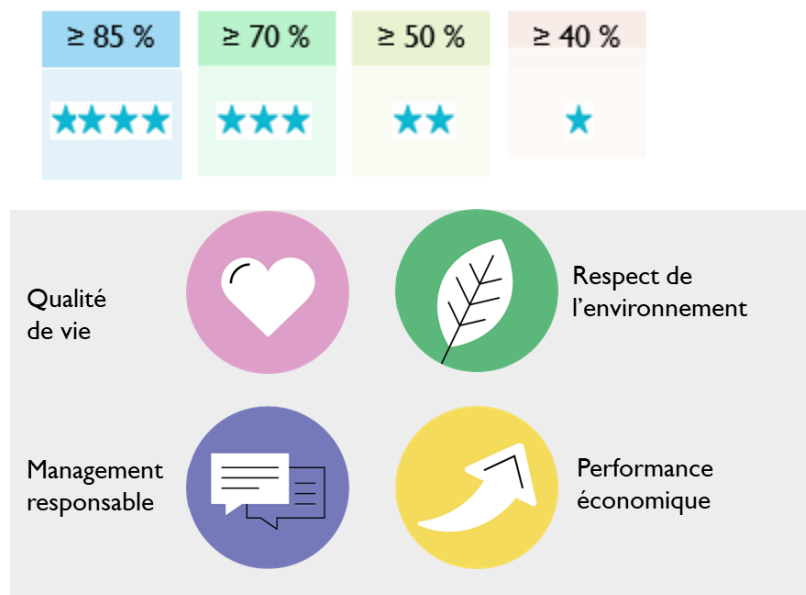
Valeurs à respecter	COVT (µg/m ³)	Formaldéhyde (µg/m ³) *	Benzène (µg/m ³)	NO ₂ (µg/m ³)	PM _{2.5} (µg/m ³)
Classe A	<500	<10	<2	≤20	<10
Classe B	≥500 à ≤1000	≥10 à ≤30 (*)	≥2 à ≤5	>20 à ≤40	≥10 à ≤25
Classe C	>1000 à ≤1500	>30 à ≤50	>5 à ≤10	>40 à ≤100	>25 à ≤35
Classe D	>1500 à ≤2000	>50 à ≤70	>10 à ≤20	>100 à ≤130	>35 à ≤45
Classe E	>2000 à ≤3000	>70 à ≤100	>20 à ≤30	>130 à ≤200	>45 à ≤50
Classe F	>3000	>100	>30	>200	>50

Modes de preuve : modèle prédictif
(Conception et Réalisation) et mesures
(Réalisation et Exploitation)

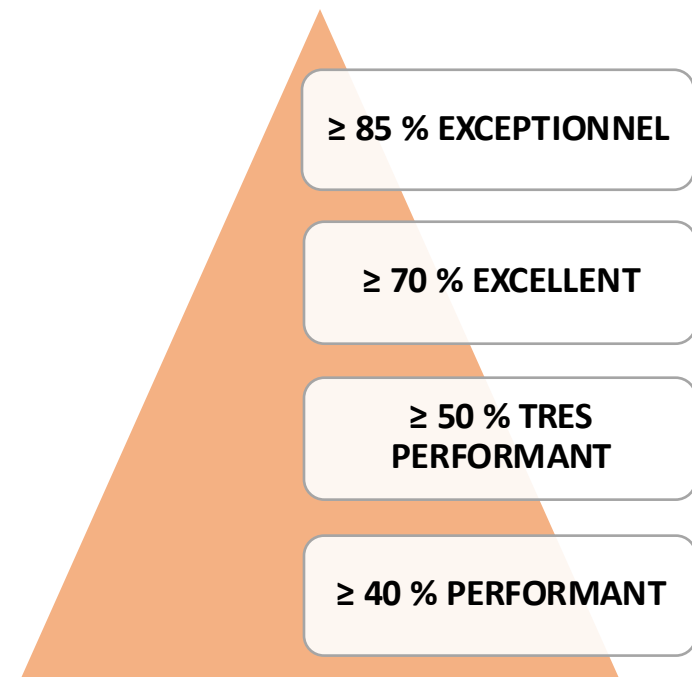
Les grands principes de la certification HQE pour le résidentiel et le tertiaire

De l'évaluation des thèmes à la performance globale

Score sur chacun des 4 engagements du cadre de référence HQE



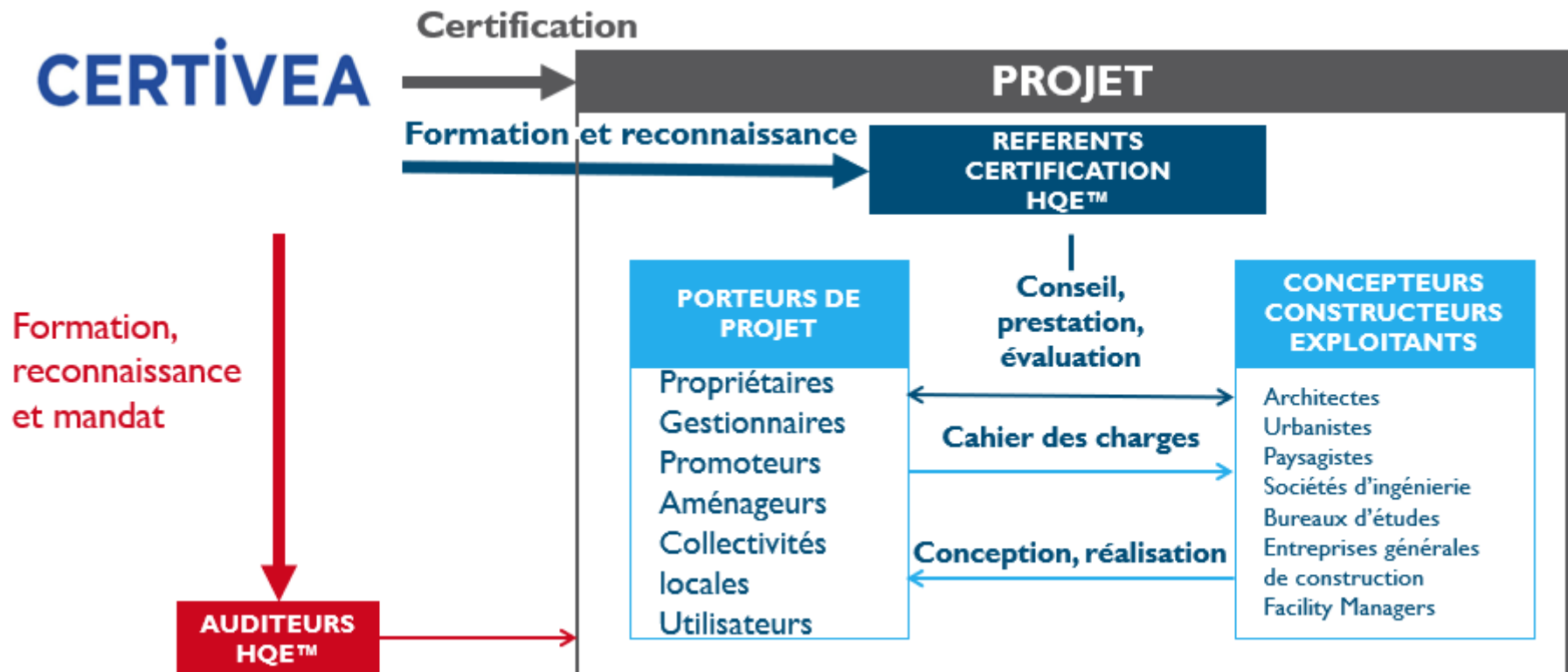
Score global du bâtiment



- Permet un benchmark des actifs
- Argument de revente, location, etc.

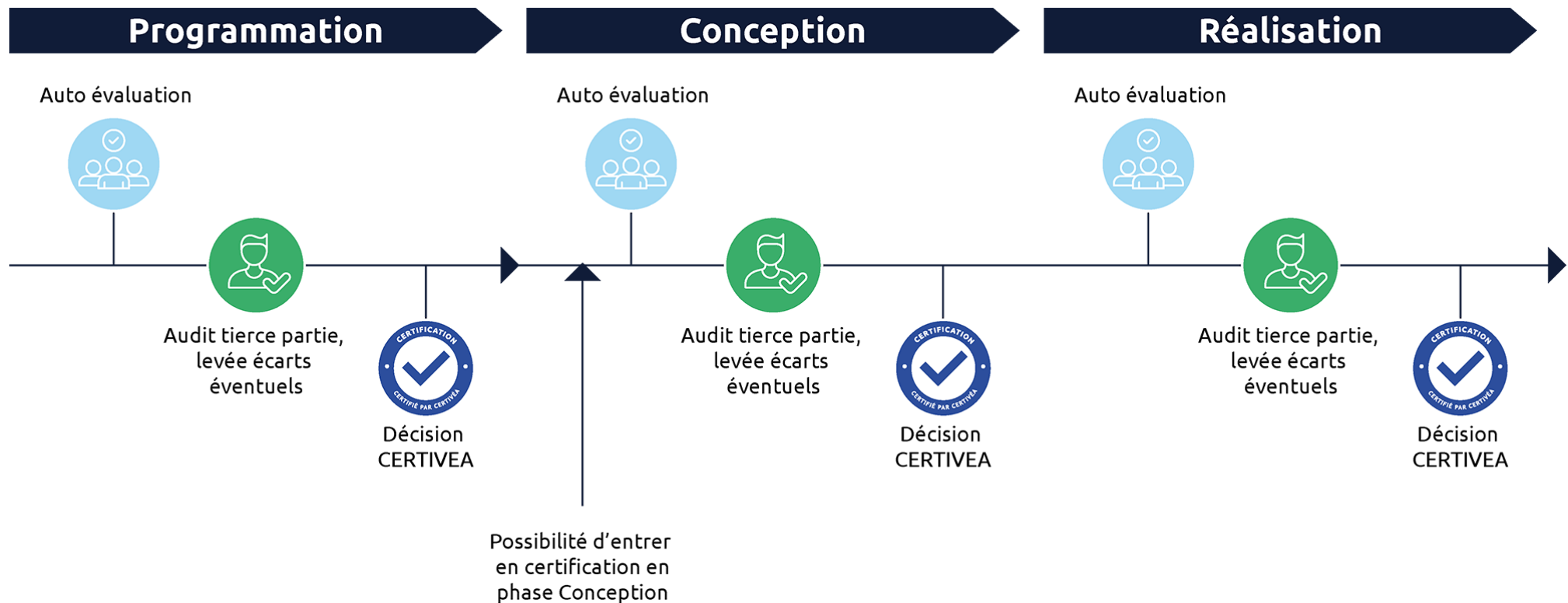
Les grands principes de la certification HQE pour le résidentiel et le tertiaire

Le processus de certification : l'audit tierce partie



Les grands principes de la certification HQE pour le résidentiel et le tertiaire

Le processus de certification (*construction/rénovation*)



Les grands principes de la certification HQE pour le résidentiel et le tertiaire

Les bénéfices de la certification

Valorisation de l'actif immobilier

- Augmente la valeur patrimoniale et locative
- Limite les taux de vacance
- Atténue le risque d'obsolescence

Maîtrise des coûts

- Meilleure maîtrise des charges (énergie/eau)
- Réduction des coûts d'exploitation et de gros entretien/renouvellement
- Robustesse dans l'exploitation et les contrats avec les prestataires (*maintenance, entretien, etc.*).



Les grands principes de la certification HQE pour le résidentiel et le tertiaire

Les bénéfices de la certification

Marque preuve de la performance et attractivité renforcée

- Performance attestée par un tiers indépendant, de manière neutre et impartiale
- Moyen de se benchmarker et de se différencier / Communication
- Aide pour communiquer sur le projet et les bonnes pratiques
- Contribue à l'attractivité du territoire
- Participe à l'économie circulaire (filières et compétences locales)



Skylab of Ecole Centrale de Lyon - France



Guangzhou University Library – China

Les grands principes de la certification HQE pour le résidentiel et le tertiaire

Les bénéfices de la certification

Un levier pour intégrer les transitions environnementales et sociétales

- Permet d'anticiper les évolutions réglementaires et devenir précurseur
- Offre une réponse à la complexité croissante des projets, dans un secteur en mutation et aux nouveaux enjeux de l'immobilier
- Participe à la stratégie ESG des entreprises
- Est un levier d'alignement avec la Taxonomie EU / Facilite le reporting RSE



Les grands principes de la certification HQE pour le résidentiel et le tertiaire

Les bénéfices de la certification

Une certification au service des occupants

- Offre des espaces plus confortables et plus sains
- Améliore la qualité de vie globale des occupants (QVT, connectivité, etc.).
- Flexibilité / Adaptabilité des espaces
- Levier pour rapprocher les usagers des professionnels (concertation)



Rénovation de la tour Racine - France

Les grands principes de la certification HQE pour le résidentiel et le tertiaire

Les bénéfices de la certification

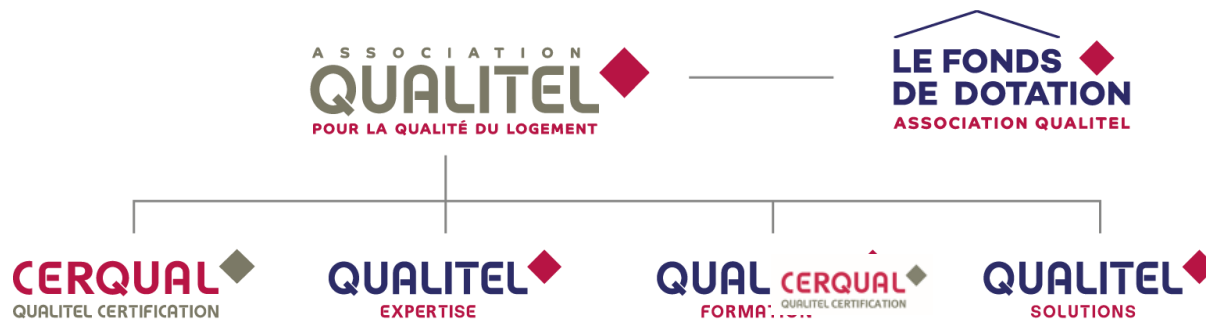
Inscription dans une démarche de progrès



Walili Street – Casablanca (Maroc)
@Walili Street
MOA : Walili Street

- Une méthodologie garantissant la prise en compte globale du développement durable (évaluations périodiques)
- Un système d'amélioration continue
- Meilleure sécurisation et robustesse du projet (*encadrement des prestataires, fluidité dans la communication entre acteurs, passages de relai*)
- Un outil d'aide à la décision et d'amélioration du projet en cours de route
- Facilite la transition entre réalisation et exploitation du bâtiment

CERQUAL, l'organisme de certification de l'association QUALITEL



Associations de consommateurs, usagers de l'habitat : CLCV, UNAF, CNL, ARC, CGL...

Acteurs de l'offre du logement et de son financement : USH, CDC, UNPI, FPI, FNAIM...

Acteurs de la filière de construction : UNTEC, UNSFA, CAPEB, FFB...

État, collectivités et organismes d'intérêt général : MLETR, ANIL, ANAH, CSTB...

La composition de son Conseil d'Administration est garante de son pluralisme et de son impartialité, nécessaires au développement des actions de QUALITEL

Créée en 1974, QUALITEL est une association sans but lucratif, créée par l'état, dont les principales activités sont :

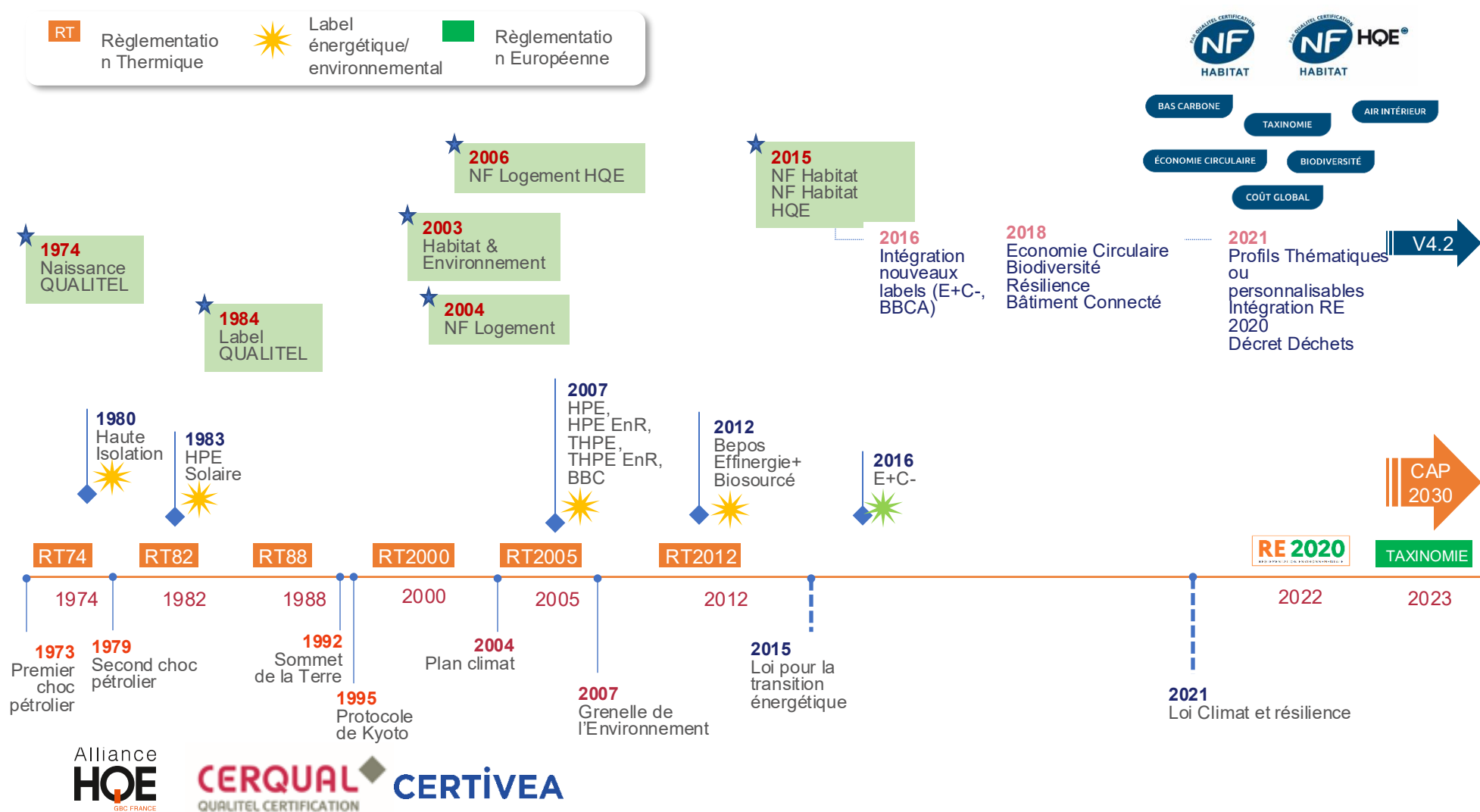
- La promotion de la **qualité du logement** en France au travers de la certification, l'évaluation et l'expertise

- **L'information du grand public** sur la qualité du logement (mission d'intérêt général)

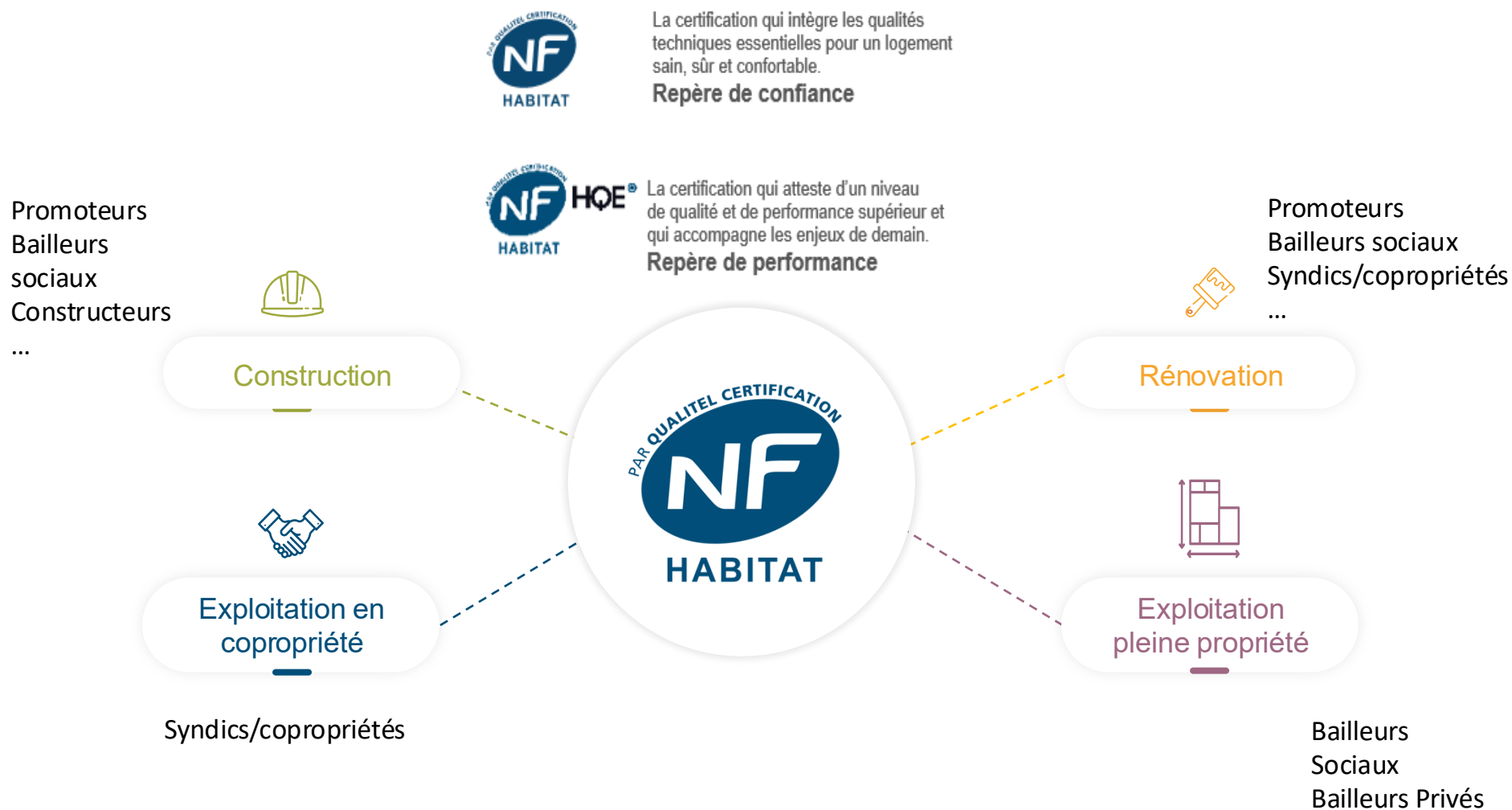
- Le **soutien d'organismes** œuvrant pour le logement des plus défavorisés à travers son Fonds de dotation

Qualitel accompagne la filière logement depuis 50 ans

La certification : En évolution et toujours un temps d'avance sur les réglementations



NF Habitat – NF Habitat HQE s’adapte à l’ensemble du cycle de vie du bâtiment ...



Une certification qui s'appuie sur des exigences permettant de garantir tous les fondamentaux d'un bâtiment de qualité, solide, sain et sûr ...

CADRE DE RÉFÉRENCE DU BÂTIMENT DURABLE

RUBRIQUES DU RÉFÉRENTIEL NF Habitat - NF Habitat HQE

QUALITÉ DE VIE	Des lieux de vie plus sûrs et qui favorisent la santé	Sécurité et sûreté	Qualité de l'air intérieur	Qualité de l'eau	Résilience vis-à-vis des risques
	Des espaces agréables à vivre, pratiques et confortables	Fonctionnalités des lieux	Confort hygrothermique	Qualité acoustique	Confort visuel
	Des services qui facilitent le bien-vivre ensemble	Services et transports	Bâtiment connecté		
RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT	Une utilisation raisonnée des énergies et des ressources naturelles	Performance énergétique	Réduction des consommations d'eau	Utilisation des sds	Ressources matières (hors énergie)
	Une limitation des pollutions et la lutte contre le changement climatique	Déchets	Changement climatique	Pollutions (eau, air, sols)	
	Une prise en compte de la nature et de la biodiversité	Biodiversité			
PERFORMANCE ÉCONOMIQUE	Une optimisation des charges et des coûts	Coût d'entretien et durabilité de l'enveloppe	Maîtrise des consommations et des charges	Coût Global	Déconstruction
	Une amélioration de la valeur patrimoniale, financière et d'usage	Valeur marchande	Valeur d'usage		
	Une contribution au dynamisme et au développement des territoires	Valorisation des ressources locales	Attractivité		

	Rubriques NF Habitat
	Rubriques NF Habitat HQE
	Sujets à venir

NF Habitat HQE permet de valoriser les réponses aux enjeux de notre société : environnement, confort et santé des habitants.

CERQUAL Qualitel Certification donne la possibilité d'ajouter à la certification NF Habitat – NF Habitat HQE certaines exigences pour permettre d'**atteindre des performances supérieures** sur des thèmes spécifiques : ce sont les **profils**, associés ou non à la marque HQE.



Les labels spécifiques peuvent être associés à la certification :

effinergie



Les chiffres de la certification

3,5 millions de logements certifiés depuis sa création.

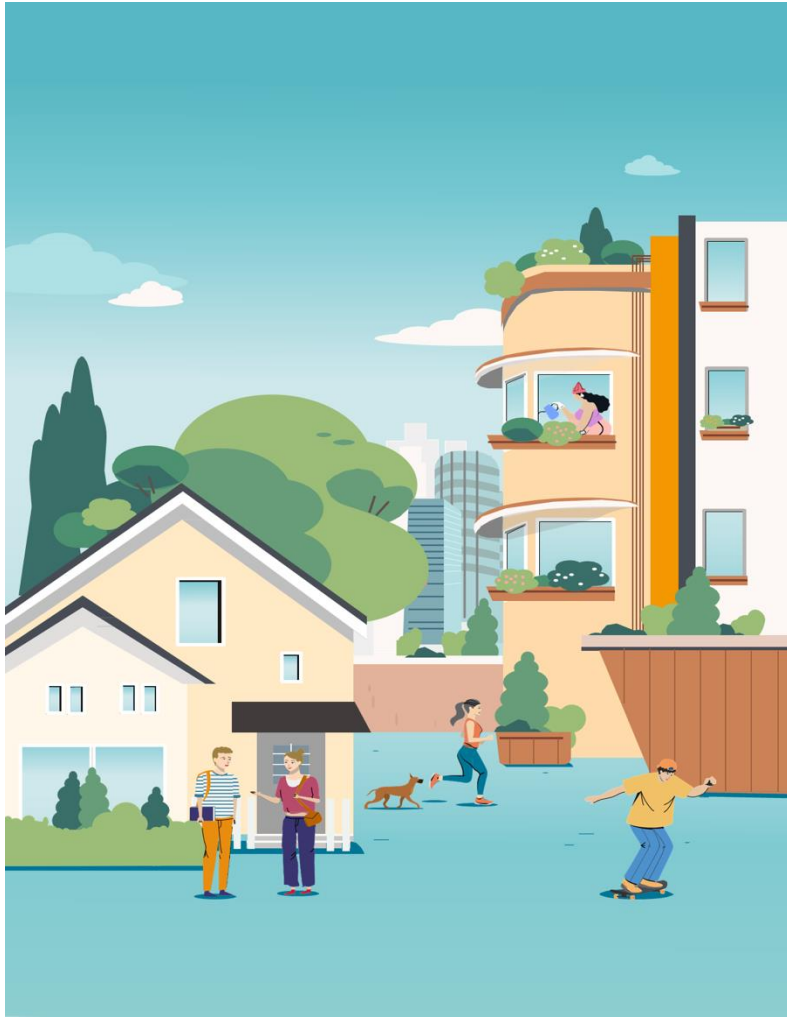
La certification est une activité encadrée réglementairement. Elle atteste qu'un produit est conforme à des caractéristiques décrites dans un référentiel.

Elle n'est pas obligatoire et témoigne donc d'une volonté de livrer un produit de qualité supérieure et contrôlée.



- Nous estimons que plus de 40% des logements neufs en France sont engagés en certification NF Habitat – NF Habitat HQE
- En 2024, 75 % des logements ont été engagés sous la marque NF Habitat HQE (construction)

Les bénéfices de la certification de logements par Cerqual Qualitel Certification

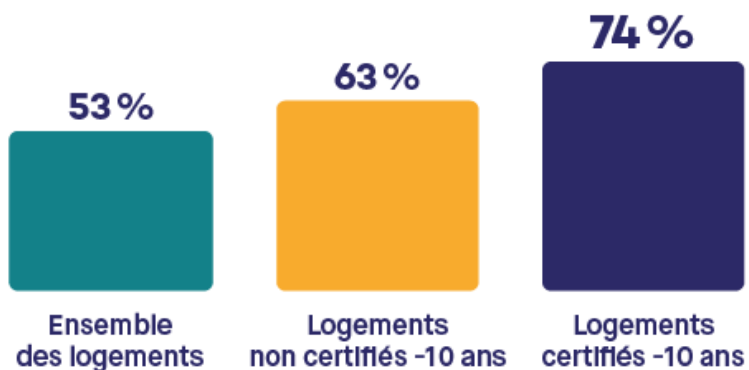


Résultats d'études comparatives entre logements certifiés par QUALITEL et logements non certifiés, témoignages d'acteurs et d'habitants, éclairages d'experts...

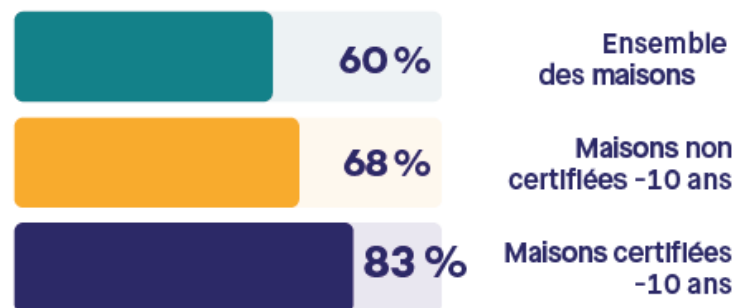
A S S O C I A T I O N
QUALITEL
POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

Les Français l'attestent : plus un logement est récent, plus ils sont satisfaits... et c'est encore plus vrai lorsque le logement est certifié par QUALITEL !

% de personnes *très satisfaites* de leur logement



Une satisfaction qui monte à **83 %** pour les maisons certifiées



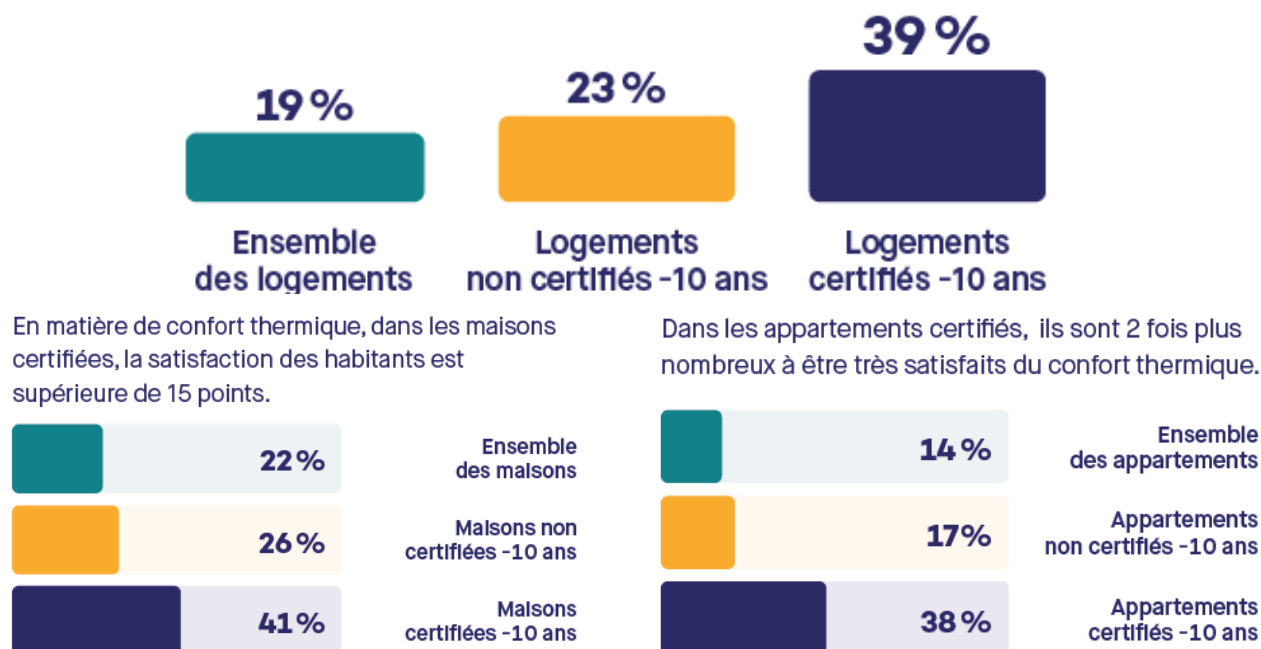
Fabrice R. habitant d'une maison certifiée NF Habitat (18)

« Honnêtement, notre certification NF Habitat m'a apporté de la satisfaction en termes de qualité, je dirais de manière générale, c'est la garantie au sens large, la garantie de ne pas avoir de mauvaises surprises. »

Été comme hiver, on se sent bien dans un logement certifié par QUALITEL

Près de la moitié des Français déclarent avoir trop froid en hiver et trop chaud en été dans leur logement*. Grâce à la certification, près de 40 % des habitants de logements certifiés sont très satisfaits du confort thermique, contre seulement 23 % pour les logements non certifiés.

% de personnes *très satisfaites* du confort thermique



Chantal C. habitante d'un appartement certifié NF Habitat HQE (75)

« L'un des gros points positifs de notre appartement, c'est son isolation thermique. C'est incroyable, la température est agréable toute l'année. En hiver, nous n'avons pas froid, et en été, nous n'avons pas trop chaud ! »

*Baromètre QUALITEL-IPSOS 2017 : « Les Français notent leur logement »

Au quotidien, ce sont des dépenses maîtrisées !
Avec des habitants près de 2 fois plus satisfaits de leur consommation énergétique, un résultat équivalent en maisons et en appartements...

% de personnes très satisfaites de la consommation énergétique



Céline G. habitante d'une maison certifiée NF Habitat (18)

« Notre maison est économe, on a été, niveau électricité, relativement bien surpris d'avoir des remboursements comme on ne consomme pas trop [...] On voit une réelle différence par rapport à nos anciens logements. »

... et ils sont également plus satisfaits du niveau annuel des dépenses liées à leur logement.

% de personnes **très satisfaites** du niveau annuel des dépenses liées au logement hors loyer/ remboursement d'emprunt (charges, entretien, etc)



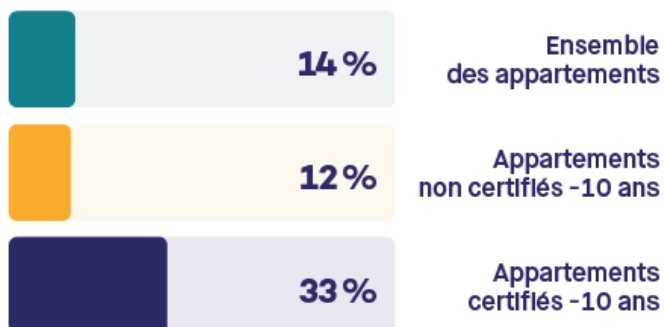
Le point technique

Parmi les prérequis de la certification : les équipements sanitaires doivent disposer du classement ECAU, l'éclairage naturel doit être privilégié, les matériaux et équipements sélectionnés doivent être durables... L'enveloppe du bâtiment doit également être conçue afin de réduire les charges, notamment liées au ravalement et de la façade à la réfection des toitures et des étanchéités.

On est mieux isolé du bruit

Dans un logement certifié, près de 40 % des habitants sont très satisfaits de l'isolation acoustique, soit 11 points de plus que les logements non certifiés. Avantage majeur quand on sait que les nuisances acoustiques sont une des plus grande source d'insatisfaction*.

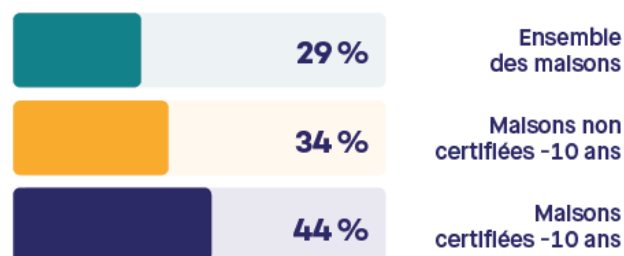
En appartement, alors que le confort acoustique ne semble pas s'être amélioré avec le temps, la certification apparaît comme un vrai levier d'amélioration : les habitants d'appartements certifiés sont en effet près de 3 fois plus nombreux à en être satisfaits.



% de personnes **très satisfaites** de l'isolation acoustique



En maison certifiées, les habitants sont plus satisfaits de l'isolation acoustique (+ 10 points).



Michel L. habitant d'une maison certifiée NF Habitat HQE (44)

« Notre maison est bien isolée en termes d'acoustique. Lorsque tout est fermé, même s'il y a du bruit assez important à l'extérieur, on ne l'entend pas et c'est un plus. »

*4ème Plan National Santé Environnement « Un environnement, une santé » (PNS 4) publié par le Gouvernement en avril 2021.

On bénéficie d'un air plus sain

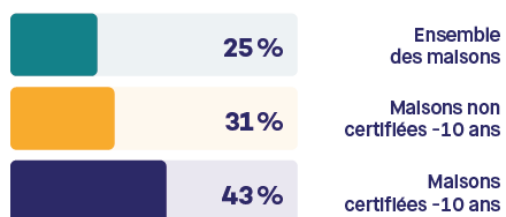
Bénéficier d'un logement bien ventilé est un prérequis pour assurer une bonne qualité de l'air chez soi et éviter les moisissures. Alors que plus d'un tiers* des habitations comportent des chambres dont le taux d'humidité est supérieur ou égal à 60 %, soit bien au-dessus du seuil recommandé par les médecins, la certification permet aux habitants de mieux respirer !

Les habitants l'affirment : les logements certifiés sont **mieux ventilés et aérés...**

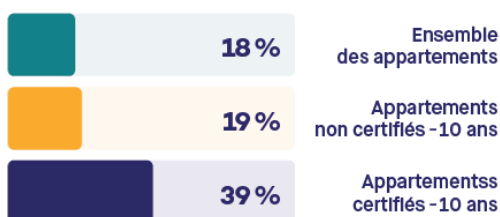
% de personnes très satisfaites de la ventilation dans leur logement



En maisons certifiées, la satisfaction concernant la ventilation est plus importante de 15 points.



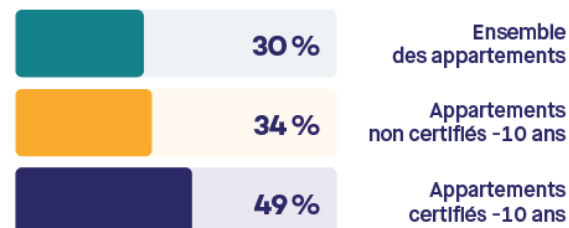
Et pour les appartements certifiés, la satisfaction concernant la ventilation est 2 fois plus élevée !



État des lieux du logement des Français, une enquête réalisée par QUALITEL en 2022.

...et **mieux armés face à l'humidité et aux moisissures**, notamment en appartement où la satisfaction est supérieure de 15 points

% de personnes très satisfaites du niveau d'humidité dans leur appartement



Docteur Fabien Squinazi, Président de la commission spécialisée « Risques liés à l'environnement », Haut Conseil de la santé publique

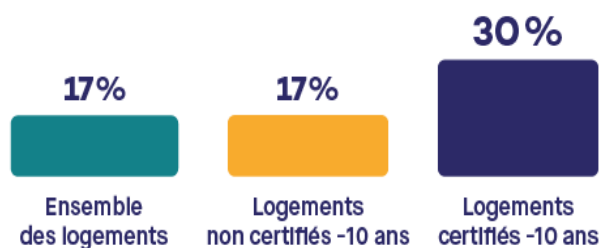
« La certification est la garantie d'un logement qui a fait la preuve de son innocuité sanitaire.

À ses occupants, ensuite, de maintenir cet habitat dans les meilleures conditions sanitaires pour habiter un logement ne menaçant pas leur santé. »

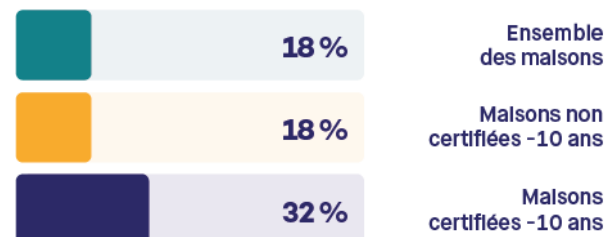
On se sent plus en sécurité

Alors que le sentiment d'insécurité est toujours plus fort avec 7 Français sur 10 craignant un cambriolage pendant leurs vacances ou leurs week-end*, les logements récents ne se sont pas améliorés sur ce point. Seule la certification apporte une réponse, avec des habitants deux fois plus nombreux à être satisfaits du niveau de sécurité dans leur logement.

% de personnes **très satisfaites** de la sécurité de leur logement



Et c'est encore plus vrai en maison (+15 points) où le risque est pourtant plus élevé.



Céline G. habitante d'une maison certifiée NF Habitat (18)

« Notre porte d'entrée est équipée d'une serrure 5 points et la porte située entre le garage et la maison est également sécurisée. Elle est plus lourde et équipée d'une serrure 3 points. On sent vraiment la différence. »

*Les Français face aux risques de cambriolages et aux violations de leur domicile – Rapport d'étude IFOP pour Internorm – 2021.

Et on profite d'un logement plus agréable à vivre au quotidien...

Difficulté à aménager ou à adapter son logement, manque de luminosité, de rangements, absence de local pour les poubelles ou les vélos... sont des points de crispation auxquels les habitants de logements certifiés sont moins confrontés. Reposant sur des exigences supérieures, la certification de QUALITEL apporte une réelle qualité de vie pour un bien-vivre au quotidien.

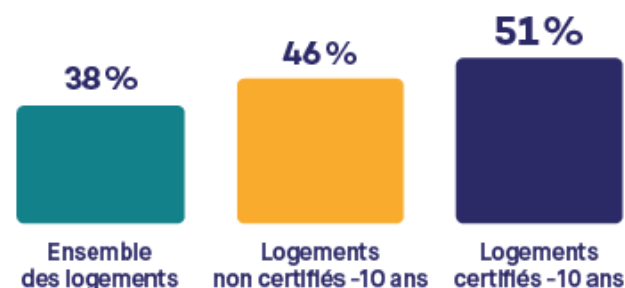
Les logements certifiés sont plus faciles à agencer...

% de personnes **très satisfaites** de l'aménagement
(capacité de rangement, facilité à aménager ou meubler)



...plus lumineux

% de personnes **très satisfaites** de la luminosité



Anouck F. habitante d'un appartement certifié NF Habitat HQE (93)

« Notre appartement est calme et très lumineux.
C'est notamment dû aux différentes exigences imposées par la certification NF Habitat HQE. »

La qualité des matériaux et des équipements est également saluée

Qualité des matériaux, des installations sanitaires..., les habitants de maisons ou d'appartements certifiés par QUALITEL savent apprécier les signes visibles de qualité de leur logement !

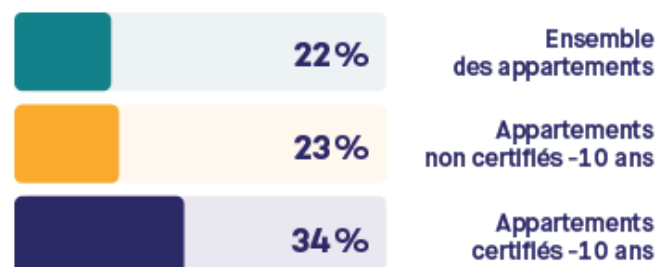
Les habitants des appartements et des maisons certifiés apprécient davantage la qualité des matériaux...

% de personnes *très satisfaites* des matériaux utilisés



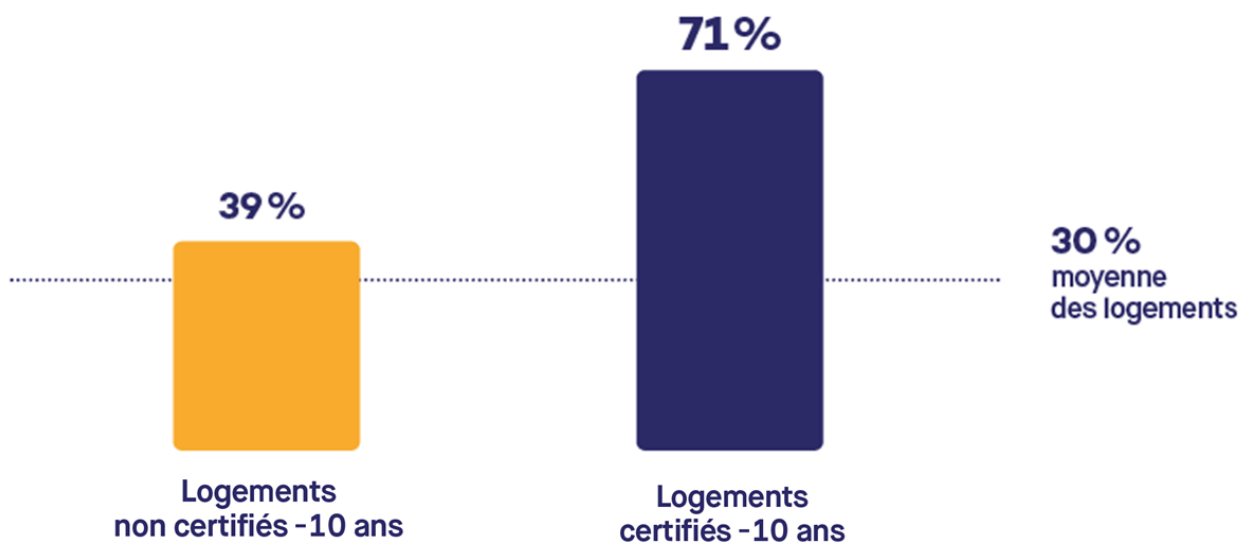
...tout comme la qualité de leurs installations sanitaires, notamment dans les appartements, où la satisfaction est supérieure de 11 points

% de personnes *très satisfaites* des installations sanitaires



des logements certifiés perçus comme bien plus durables par leurs habitants !

% d'habitants considérant leur logement comme durable*

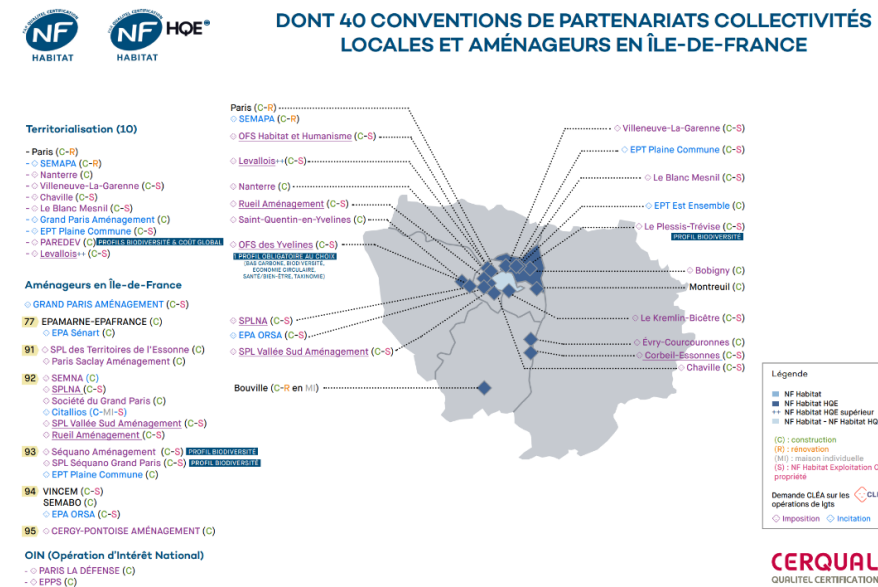
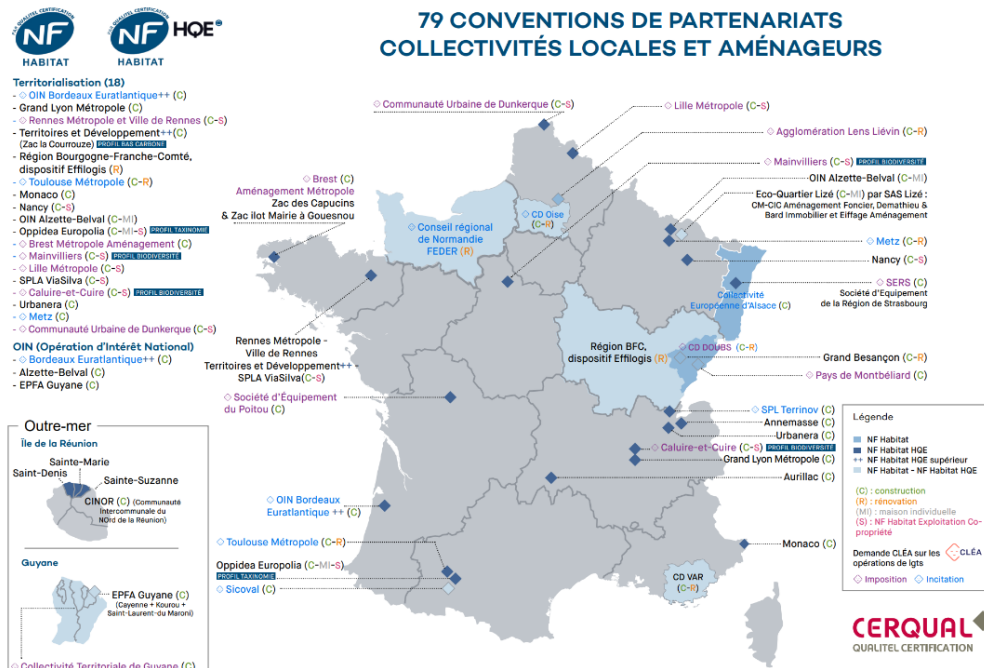


**Un logement durable selon QUALITEL est un logement respectueux de l'environnement, qui préserve la qualité de vie et le bien-être de ses occupants et dans lequel les coûts de construction et d'usage sont maîtrisés.*

Baromètre QUALITEL- IPSOS 2021 : « Logement : peut-on joindre le durable à l'agréable ? »

Un intérêt marqué des collectivités et aménageurs publics pour la certification NF Habitat HQE

- Agir sur la qualité des logements sans avoir à modifier les règles d'urbanisme (PLU).
- Choisir des axes «politiques» biodiversité, santé, biosourcés, air intérieur, ...
- Territorialiser le référentiel et l'adapter aux situations locales
- Associer des dispositifs de subventions publiques.
- Contrôler et s'assurer des résultats via le certificateur.
- Bénéficier d'observatoires de résultats à l'échelle d'un territoire.
- Développer et entraîner tout l'écosystème régional (Maitrise d'ouvrage, BE, entreprises, ...) vers de nouveaux sujets.



Portée de la certification HQE dans le Monde et lien avec dispositifs européens



Maxime Le Page
(Responsable
Développement Europe)
(CERTIVEA)

Pierre-Henri Julien
(Directeur Général)
(CERQUAL)



Portée de la certification HQE dans le Monde et lien avec dispositifs Européens

La portée de la certification HQE

Chiffres clés :

- + 130 Millions de m² de bâtiments certifiés HQE dans le Monde
- Construction, rénovation et exploitation
- Toute typologie (résidentiel, bureau, logistique, hôtels, santé, enseignement...)
- Maîtrise d'ouvrage publique et privée : promoteurs, collectivités, propriétaires...
- A l'échelle des territoires : ~ 100 projets d'aménagement / 23 infrastructures



Portée de la certification HQE dans le Monde et lien avec dispositifs Européens

La certification HQE à l'international

Présence dans 26 pays / Partenariats actifs dans 5 pays



Portée de la certification HQE dans le Monde et lien avec dispositifs Européens

HQE à l'international / Illustration Brésil

Au Brésil :

- +500 bâtiments certifiés HQE (Construction et Exploitation)
- Différentes typologies (résidentiel, bureau, enseignement...)
- Environ 10 Millions de m²
- 8 projets d'aménagement certifiés HQE Aménagement



Partenariat avec la Fundação Vanzolini
(coopération technique) pour la délivrance
de la certification AQUA-HQE™

- La certification fait l'objet d'un double certificat AQUA-HQE
- Référentiel technique adapté au Brésil



Escas Campus Natura Fundacao Ipe



SAO International Square



QUINTAS DA LAPA



Hospital e Pronto Socorro Delphina

Portée de la certification HQE dans le Monde et lien avec dispositifs Européens

HQE à l'international / Illustration MAROC



Au MAROC :

- +6 Millions de m² certifiés
- +100 bâtiments certifiés HQE (Construction et rénovation)
- Différentes typologies (Santé, bureau, enseignement, commerce, Hôtel ...)
- 9 projets d'aménagement certifiés HQE Aménagement

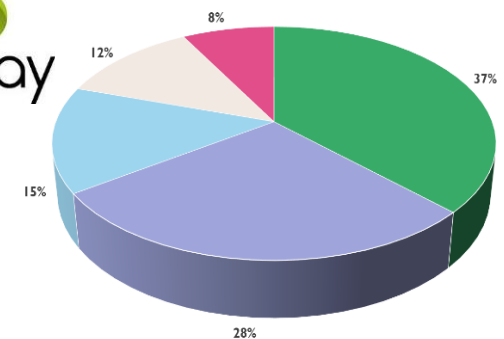


Présence d'une filiale de CERTIVEA au Maroc couvrant l'ensemble du périmètre en Afrique



En parallèle de son développement au Maroc, CERTIVEA certifie des projets de bâtiments en Construction dans d'autres pays africains, notamment l'Algérie, la Tunisie, le Gabon ou le Congo-Brazzaville, faisant de HQE™ une des certifications les plus diffusées sur le continent.

Répartition des projets certifiés HQE par typologie



Portée de la certification HQE dans le Monde et lien avec dispositifs Européens

HQE à l'international / Illustration Luxembourg

Au Luxembourg :

- 11 bâtiments de bureaux certifiés HQE
- 150 500 m²
- 6 certifications/labellisations en cours



SeKoia (Siège BGL BNP)



Futur siège des CFL (en cours / Label R2S)

Partenariat avec NEOBUILD (*centre de ressources*) pour le déploiement du label R2S « Ready to Services »

- Plusieurs labellisations R2S en cours

Développement opéré depuis la France :

- Lien avec l'écosystème local luxembourgeois (*promoteurs, banques, entreprises hors immo, bureaux d'études, aménageurs...*)
- Certification HQE en progression
- Exemples de clients : BGL BNP, CFL, ENOVOS

La déclinaison internationale de NF Habitat HQE, HQE RESIDENTIAL

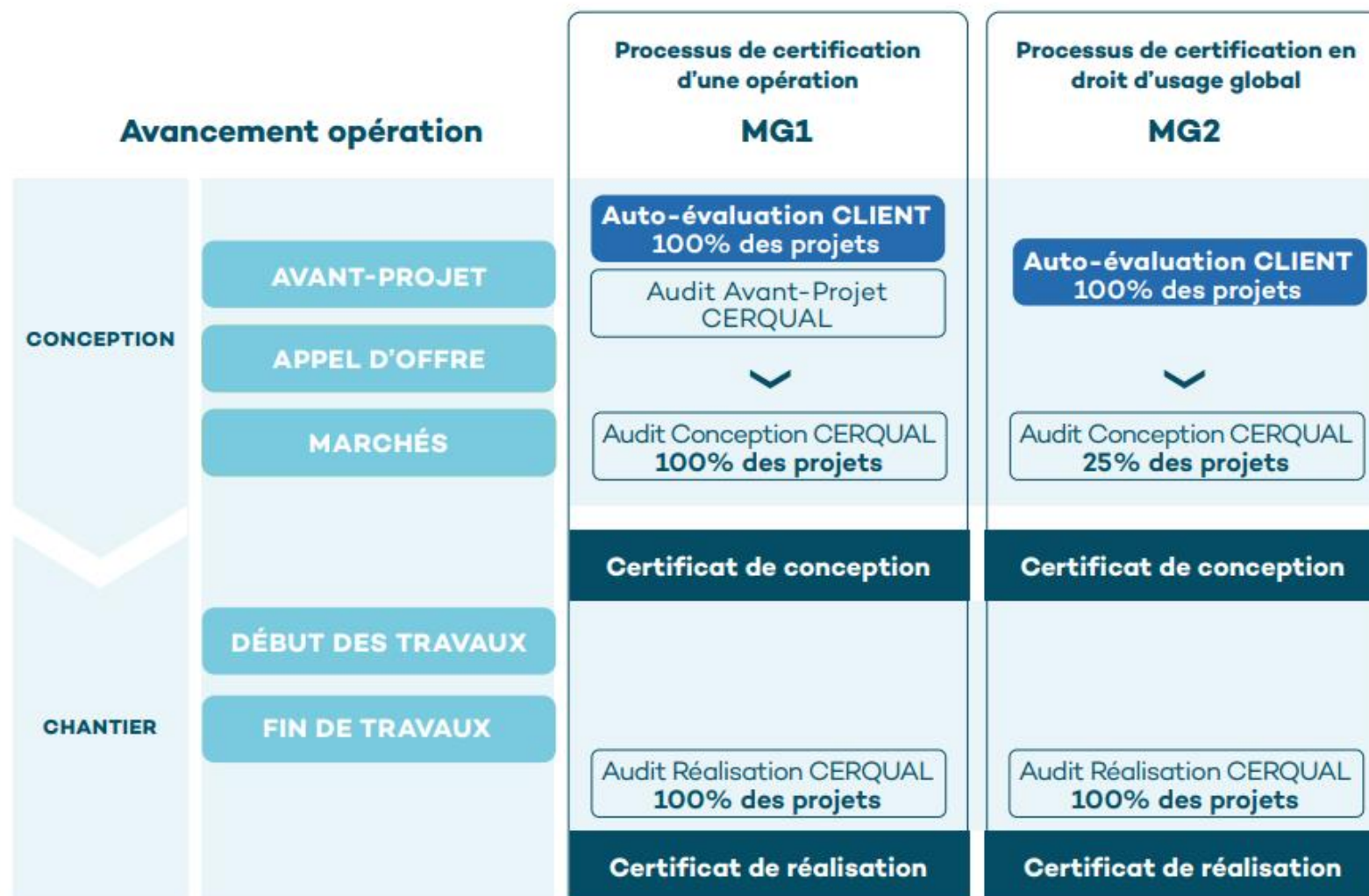


Logements collectifs, Logements Étudiants, Foyers travailleurs,
Séniors (dont EHPA) EHPAD, Copropriétés, Maisons
individuelles

Le même Cadre de référence HQE et ses rubriques du référentiel

CADRE DE RÉFÉRENCE DU BÂTIMENT DURABLE		RUBRIQUES DU RÉFÉRENTIEL HQE RESIDENTIAL			
Qualité de vie	Des lieux de vie plus sûrs et qui favorisent la santé	Sécurité	Qualité de l'air intérieur	Qualité de l'eau et assainissement	Résilience
	Des espaces agréables à vivre, pratiques et confortables	Espaces fonctionnels	Confort hygrothermique	Qualité acoustique	Confort visuel
	Des services qui facilitent le bien-vivre ensemble	Services et transports	Bâtiment Connecté		
Respect de l'environnement	Une utilisation raisonnée des énergies et des ressources naturelles	Énergie	Consommation d'eau	Utilisation des sols	Ressource matière
	Une limitation des pollutions et la lutte contre le changement climatique	Déchets	Changement climatique	Chantier à faibles nuisances	
	Une prise en compte de la nature et de la biodiversité	Biodiversité			
Performance économique	Une optimisation des charges et des coûts	Entretien et maintenance			
	Une contribution au dynamisme et au développement des territoires	Consommation et production responsables			

Un Processus de certification adapté au contexte international.



Contenu du SMR pour les acteurs engagés en droit d'usage global MG2.

Un audit tous les ans
sur la base du SMR

0.	INTRODUCTION	4
1.	DOMAINE D'APPLICATION	4
2.	REFERENCES NORMATIVES	5
3.	TERMES ET DEFINITIONS	5
4.	CONTEXTE DE L'ORGANISME	5
4.1.	ENJEUX DE L'ORGANISME	5
4.2.	BESOINS ET ATTENTES DES PARTIES INTERESSEES	6
4.3.	PERIMETRE D'APPLICATION DU SYSTEME DE MANAGEMENT RESPONSABLE	6
4.4.	DEMARCHE QUALITE	6
5.	RESPONSABILITE DE LA DIRECTION GENERALE	7
5.1.	ENGAGEMENT DANS UN SYSTEME DE MANAGEMENT RESPONSABLE	7
5.2.	POLITIQUE DE LA DIRECTION GENERALE	7
5.3.	ROLES, RESPONSABILITES ET AUTORITES	8
6.	ORGANISATION	8
6.1.	GESTION DES RISQUES	8
6.2.	METHODE DE TRAVAIL COLLABORATIF	9
7.	RESSOURCES ET MOYENS	9
7.1.	RESSOURCES HUMAINES, TECHNIQUES ET FINANCIERES	9
7.2.	GESTION DES EMPLOIS ET DES COMPETENCES	10
7.3.	POLITIQUE D'ACHAT	10
7.4.	COMMUNICATION	11
7.5.	MAITRISE DOCUMENTAIRE	11
7.6.	COMMERCIALISATION	12
8.	REALISATION DES OPERATIONS	13
8.1.	CONTEXTE	13
8.2.	DEFINITION DU PROGRAMME	14
8.3.	PLANIFICATION	15
8.4.	RESSOURCES ET MOYENS	16
8.5.	SURVEILLANCES ET REVUES	18
8.6.	BILAN ET CAPITALISATION	18
9.	EVALUATION	19
9.1.	SYSTEME DE SURVEILLANCE	19
9.2.	EVALUATION DU SYSTEME	19
9.3.	RECLAMATIONS ET ENQUETES DE SATISFACTION	20
10.	AMELIORATION	20
10.1.	NON-CONFORMITE ET ACTIONS CORRECTIVES	20
10.2.	BILAN ET AMELIORATION CONTINUE	20

Portée de la certification HQE dans le Monde et lien avec dispositifs Européens

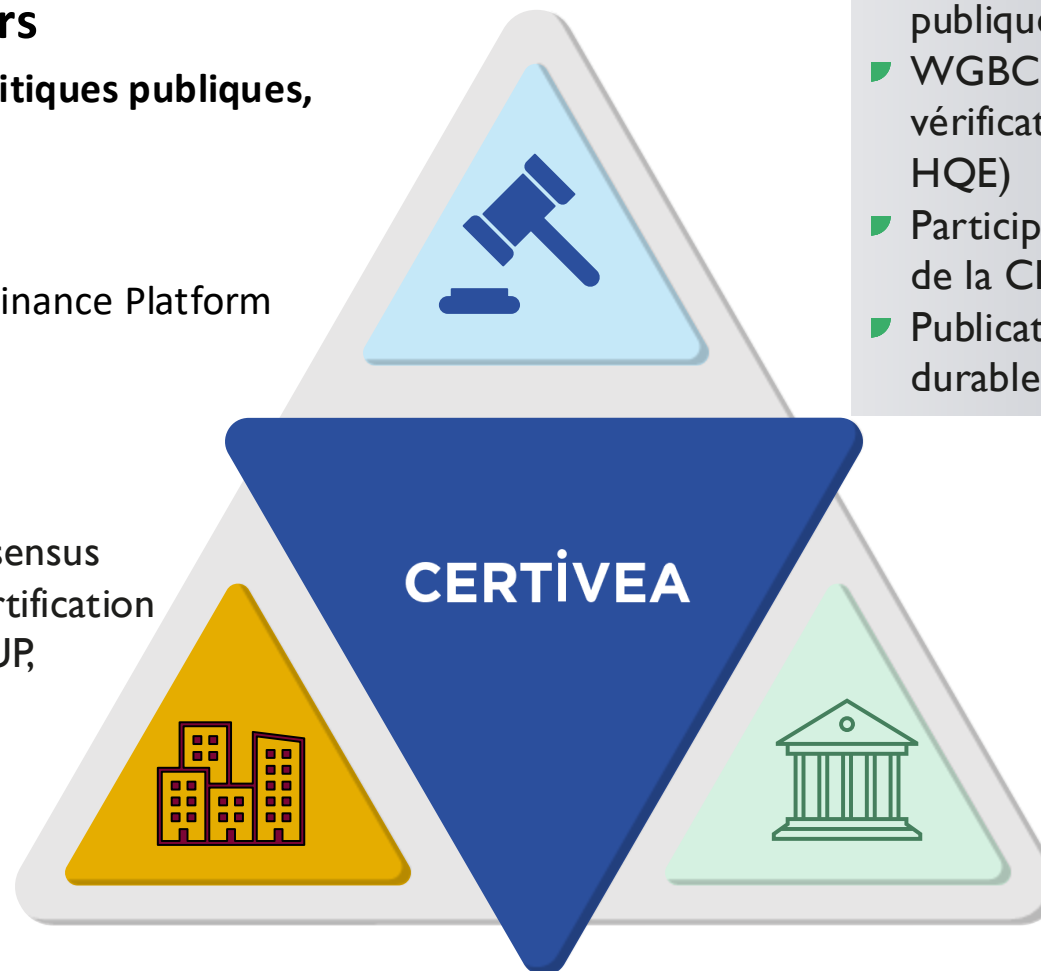
Lien avec les acteurs de la chaîne immobilière et financière

Policy makers

(décideurs, politiques publiques, régulateurs)

- DG FISMA
- Sustainable Finance Platform

- Participation aux consultations publiques
- WGBC - Lead du GT sur la vérification de la taxonomie (Alliance-HQE)
- Participation aux GT finance durable de la CPEA
- Publications Internationales finance durable



Les institutions financières

- Climate Bonds Initiative
- Programme SmarterFinance 4EU

Les acteurs immobiliers

CERTIVEA parraine un consensus national sur le lien entre certification HQE et politiques EU (DHUP, CNCC, OID, les big 4, etc.)

Portée de la certification HQE dans le Monde et lien avec dispositifs Européens

La Taxonomie EU : un des piliers du Green Deal de l'UE

Classement systématique des activités économiques selon leur impact environnemental (activités éligibles)

Sont concernés : construction, rénovation et acquisition de bâtiments



Identifier et prioriser les activités les plus durables
Selon leur contribution aux 6 objectifs environnementaux (alignement avec les critères techniques)



Orienter les investissements vers les activités économiques les plus durables
A travers les KPIs (% CapEx, OpEx, et CA)

6 objectifs environnementaux définis par la Commission Européenne



ATTENUATION DU
CHANGEMENT
CLIMATIQUE



ADAPTATION AU
CHANGEMENT
CLIMATIQUE



UTILISATION DURABLE
ET PROTECTION DES
RESSOURCES
AQUATIQUES ET
MARINES

Annexes 1 and 2 of the Delegated Act
(EU) 2021/2139, June 4th, 2021



TRANSITION VERS
UNE ECONOMIE
CIRCULAIRE



PREVENTION ET
REDUCTION DE LA
POLLUTION



PROTECTION ET
RESTORATION OF DE
LA BIODIVERSITE ET
DES ECOSYSTEMES

Delegated Act
(EU) 2023/2486 of June 27th, 2023

Portée de la certification HQE dans le Monde et lien avec dispositifs Européens

Lien entre certification HQE et Taxonomie EU

TAXONOMIE EU

- Dispositif de la Commission Européenne
- Obligation de reporting pour les entreprises (calendrier progressif)
- Objectif : diriger les investissements vers les activités les plus durables en évitant le greenwashing



CERTIFICATION HQE

- Portée par les certificateurs
- Concerne l'immobilier
- Approche volontaire
- Objectifs de valoriser les projets et accélérer la montée en compétence

Portée de la certification HQE dans le Monde et lien avec dispositifs Européens

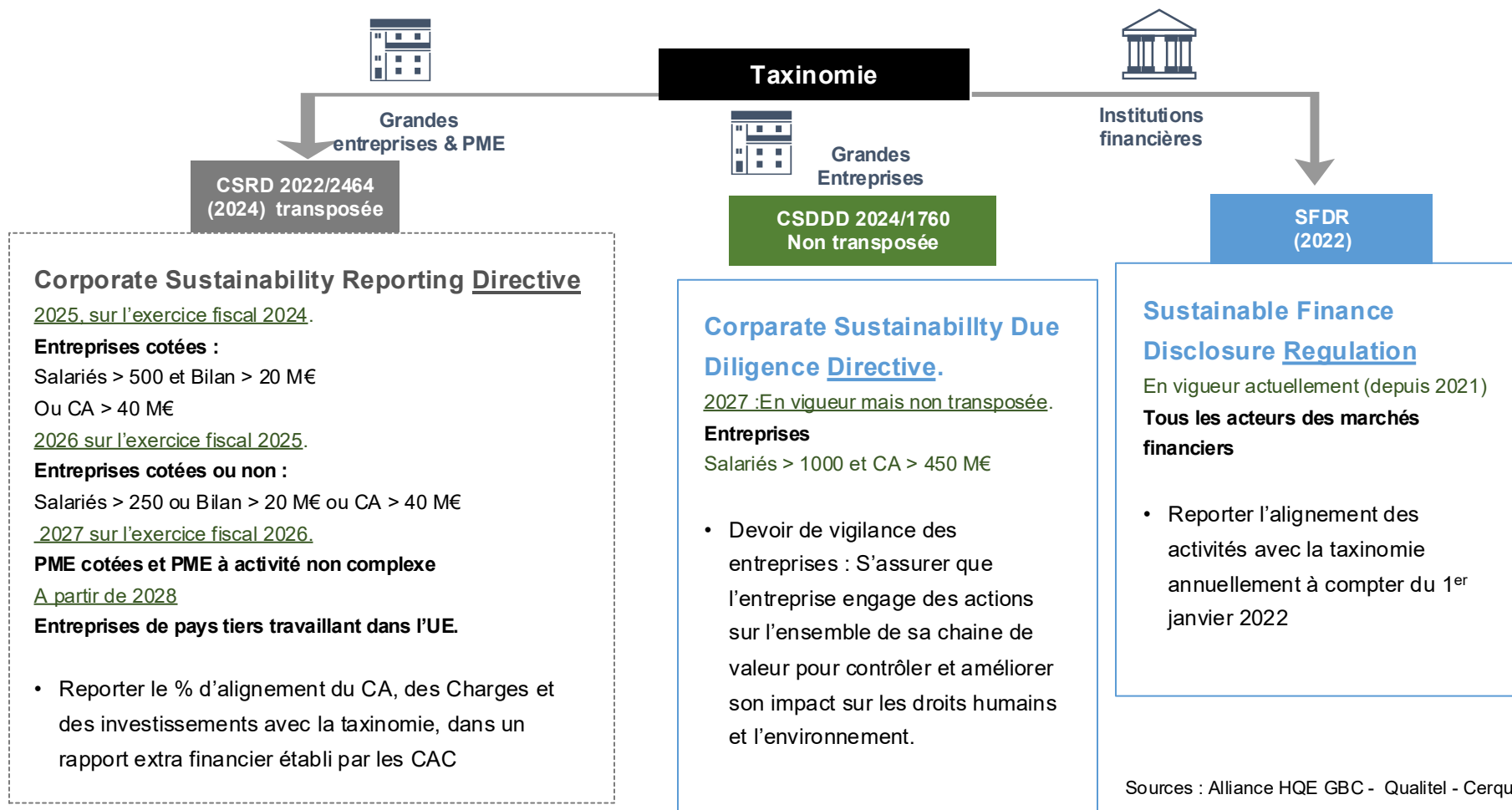
Lien entre certification HQE et Taxonomie EU

La certification HQE : un levier d'alignement avec les critères de la Taxonomie

- Apporte les preuves que le bâtiment certifié **remplit les exigences de conformité** avec la Taxonomie
- Permet aux entreprises et leurs Commissaires aux comptes de répondre aux **obligations de reporting extra-financier** (CSRD)
- **Outils développés** pour aider les acteurs à naviguer entre les 2 systèmes (*grilles de correspondance, rapports*)
- **Attestation Taxonomie** peut être délivrée une fois le bâtiment livré
- Certification HQE **reconnue par le GRESB**

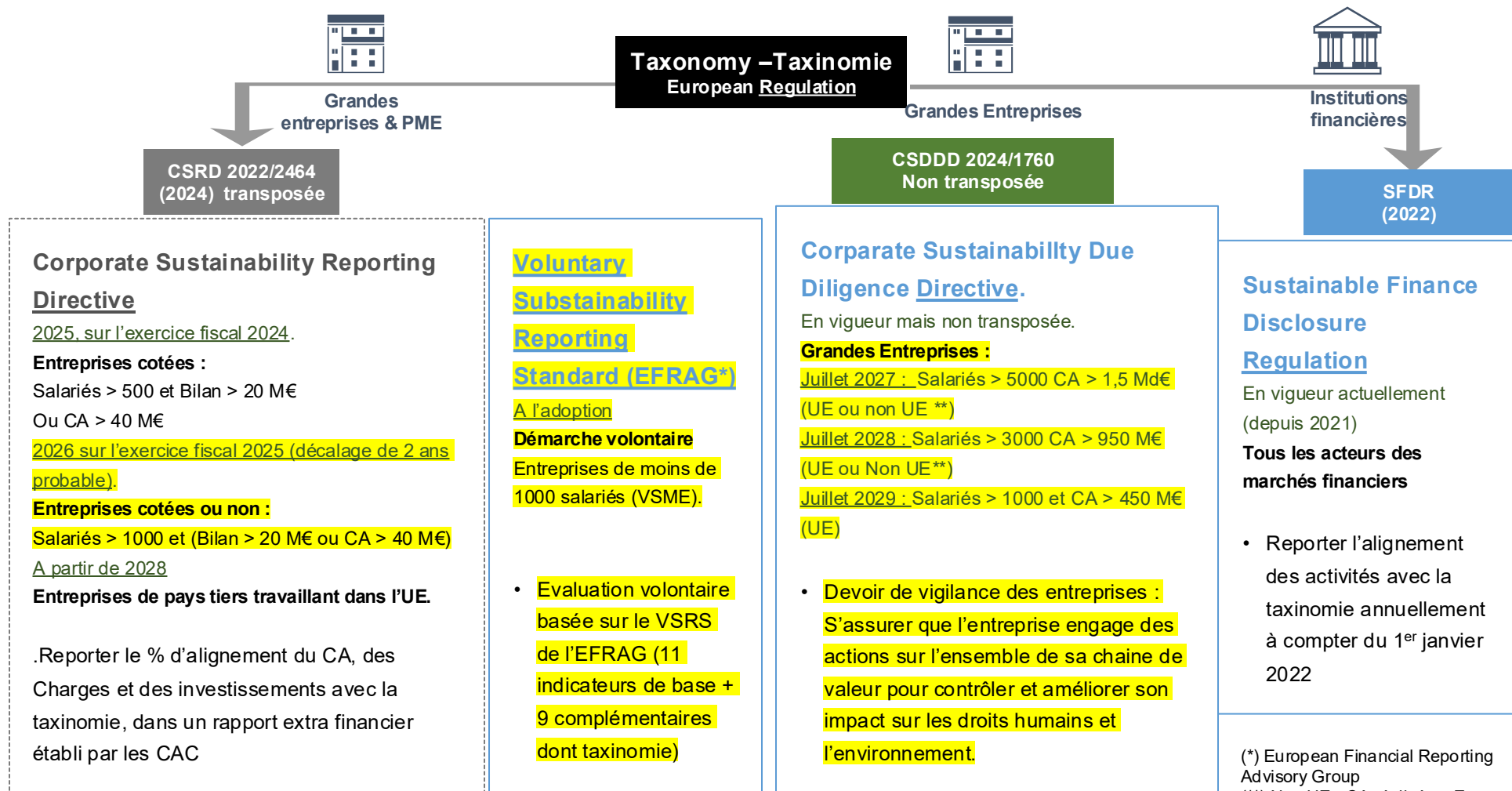


Qui est concerné par la taxinomie ?



Qui est concerné par la taxinomie ?

PROJET Directive OMNIBUS 26/02/2025 (sous 6 mois)

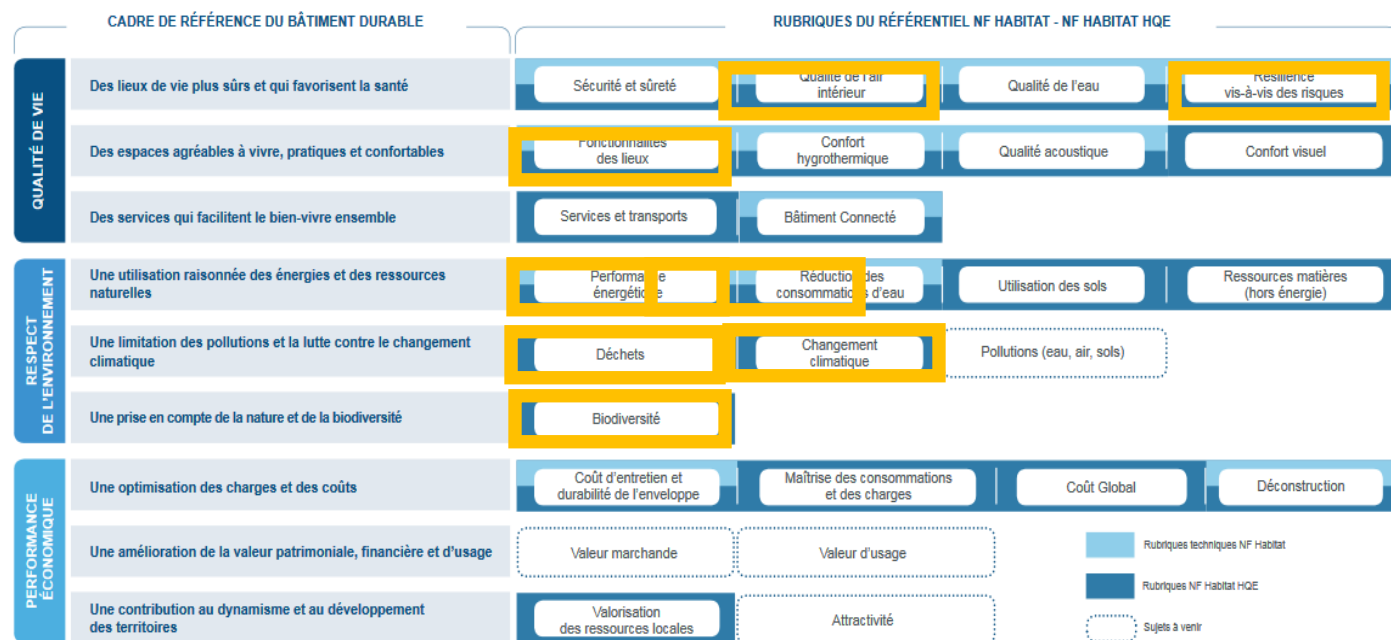


(*) European Financial Reporting Advisory Group
(**) Non UE : CA réalisé en Europe

Où se situent les exigences de la taxinomie dans NF Habitat HQE ?

Le profil NF Habitat Taxinomie se construit à partir d'exigences issues des thématiques :

1. Performance énergétique
2. Changement climatique
3. Biodiversité
4. Déchets
5. Qualité de l'air intérieur
6. Résilience
7. Fonctionnalités des lieux
8. Chantier à faibles nuisances
9. Réduction des conso eau



Ce cadre de référence est complété d'exigences qui concernent l'organisation du professionnel :

- > Système de management responsable
- > Plan Qualité Réalisation Performance
- > Chantier à faibles nuisances



Le guide de la TAXINOMIE

Le guide technique explique la démarche pour passer du texte réglementaire européen à l'exigence du référentiel NF Habitat. *Nelle Version juillet 2024.*



OBJECTIF 1

ATTÉNUATION DU CHANGEMENT CLIMATIQUE

CONTRIBUTION SUBSTANTIELLE

2/3 - Étanchéité à l'air et intégrité thermique

TEXTE RÉGLEMENTAIRE

Pour les bâtiments d'une superficie supérieure à 5 000 m², après achèvement, le bâtiment résultant de la construction est soumis à des essais d'étanchéité à l'air et d'intégrité thermique, et tout écart par rapport aux niveaux de performance établis à l'étape de conception ou défini dans l'enveloppe du bâtiment est communiqué aux investisseurs et aux clients. À titre alternatif : lorsque des processus de contrôle de la qualité solides et traçables sont en place au cours du processus de construction, cela est acceptable comme solution de substitution aux essais d'intégrité thermique.

DONNÉES D'ENTRÉES ET D'INTERPRÉTATION

Le texte européen impose d'une part des essais d'étanchéité à l'air, d'autre part des essais d'intégrité thermique pour les bâtiments d'une superficie supérieure à 5000 m².

Concernant les essais d'étanchéité à l'air, la RT2012 (arrêté du 28 décembre 2012) et la RE2020 (arrêté du 4 août 2021) imposent de les réaliser. L'application de ces réglementations permet de facto, de répondre à ce critère.

Stagérant des essais d'intégrité thermique, 2 alternatives sont proposées par le texte européen :

- La réalisation d'essais d'intégrité thermique par caméra thermique.
- La mise en place d'un processus de contrôle de la qualité de la mise en œuvre de construction.

Ce processus de contrôle de la qualité de mise en œuvre peut s'opérer de 2 façons :

- Soit au travers un plan d'action de contrôle des travaux liés à la thermique, comme ce que propose la certification NF Habitat avec la fiche de suivi thermique de la rubrique Plan Qualité Réalisation Performance (PERF1.2).
- Soit, comme l'indique la FAQ de la commission européenne du 10 décembre 2022 point 116, en s'appuyant sur des entreprises de construction ou d'installation qualifiées.

TRANSPPOSITION DANS LES EXIGENCES DU PROFIL TAXINOMIE

CONCERNANT LES ESSAIS D'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

POUR LES OPÉRATIONS SOUMISES À LA RT2012

Rubrique Performance énergétique - PE.1.1.2
- HQE 2 pts :
En construction neuve, pour les bâtiments collectifs, la perméabilité à l'air G4Pa-surf max est de 1,00 m³/(h.m²).

Pour les opérations soumises à la RE2020 :
Rubrique Performance énergétique - PE.1.1.66 - Respect des indicateurs énergie réglementaire - NF Habitat :
Le niveau de perméabilité à l'air G4Pa-surf est inférieur ou égal à G4Pa-surf_max.

CONCERNANT LES ESSAIS D'INTÉGRITÉ THERMIQUE

POUR TOUTES LES OPÉRATIONS

Pour les bâtiments d'une superficie supérieure à 5 000 m², le respect d'au moins une des exigences ci-dessous de la Rubrique Performance énergétique - HQE 3 pts :

- Le bâtiment est soumis à des essais d'intégrité thermique réalisés avec une caméra thermique.
- La maîtrise d'ouvrage ou la personne en charge du suivi des travaux constitue un plan d'action de contrôle des travaux liés à la thermique, et le tient à jour. Les points de contrôle imposés sont indiqués en annexe Fiche de suivi de la partie THERMIQUE du Plan de qualité Performance PERF1.2.
- Les entreprises (de construction ou d'installation) de travaux liés à la performance thermique de l'enveloppe disposent de qualifications ou de certifications adaptées à leur mission et à la typologie des bâtiments.

Modes de preuves contrôlés et vérifiés par CERQUAL

À réception :

- Vérification de la réalisation des essais d'étanchéité à l'air sur la base du rapport de perméabilité à l'air.

En conception :

- Vérification que l'une de ces 3 dispositions est prévue dans les Cahiers de clauses techniques particulières (CCTP) ou dans le règlement de consultation des entreprises.

À réception :

- Vérification de la réalisation des essais d'intégrité thermique sur la base du rapport d'essais d'intégrité thermique.
- OU
- Vérification de la Fiche de suivi de la partie THERMIQUE complétée.
- OU
- Vérification des justificatifs des qualifications des entreprises.

Financeurs et investisseurs

Depuis 2023, un travail de présentation et de conviction auprès des acteurs financiers (SFRD) et des investisseurs, qui porte ses fruits.

Une reconnaissance claire, par les institutions financières et les investisseurs nationaux et internationaux :

Des investisseurs institutionnels qui orientent leurs actifs résidentiels, sur NF HABITAT Profil Taxinomie en 7.7 (ex. : UMR)

A noter, le ciblage des Fonds européens vers la Taxinomie (retour d'expérience SWL).



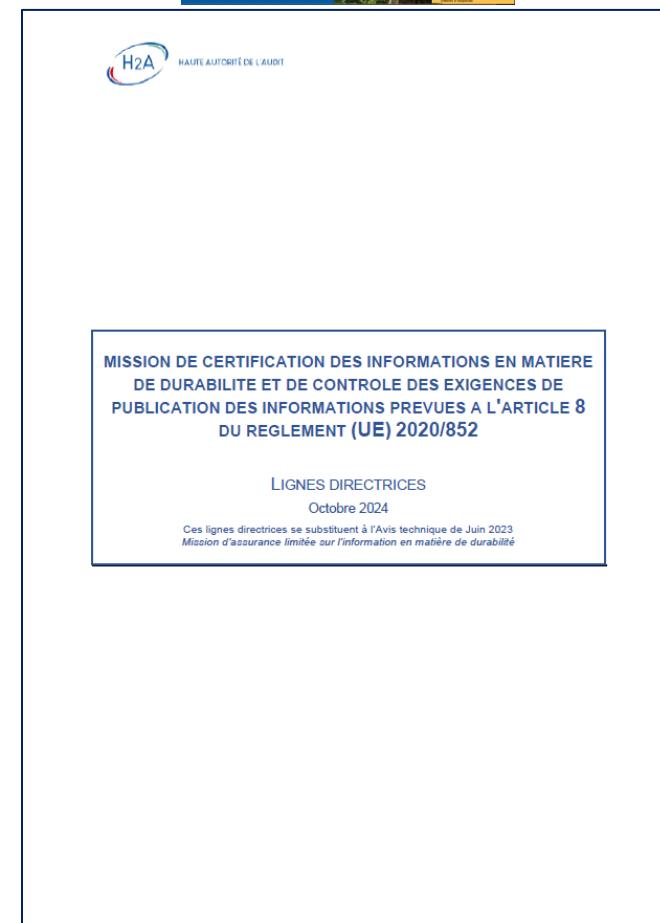
Promoteurs et Bailleurs

La CSRD (et la CS3D) comme moteur, un outil pour les CAC.

- L'intérêt pour les acteurs réside dans la consolidation des modes de preuves en cours d'opération. Le gain de temps est considérable.
- Un processus bien défini par la Haute Autorité de L'Audit (H2A) dans son rapport d'octobre 2024.

« **L'entité**, une des entités comprises dans son périmètre de consolidation ou de combinaison ou une des entités de sa chaîne de valeur, **peut avoir mandaté un tiers, autre que le vérificateur, pour effectuer le contrôle de certaines informations en matière de durabilité ou de certains éléments relatifs à ces informations.** »

Lorsque le vérificateur estime que certains des travaux réalisés par ce tiers peuvent être utiles à sa mission, il envisage de les utiliser plutôt que de les réaliser lui-même, étant précisé qu'il conserve toujours l'entière responsabilité de la mission. »



3.3. UTILISATION DES TRAVAUX D'UN TIERS, AUTRE QUE LES COMMISSAIRES AUX COMPTES CHARGES DE CERTIFIER LES COMPTES DE L'ENTITE ET DES ENTITES COMPRISES DANS LE PERIMETRE DE CONSOLIDATION OU DE COMBINAISON DE L'ENTITE

SÉRIE DE WEBINAIRES | IMMOBILIER ET CHANGEMENT CLIMATIQUE

« La certification HQE : ses évolutions et ses impacts sur la performance environnementale des bâtiments »



Marjolaine Meynier-Millefert
Présidente
Alliance HQE-GBC

Biographie

Marjolaine Meynier-Millefert est une femme politique engagée, qui a consacré une grande partie de sa carrière à promouvoir des politiques environnementales ambitieuses en France, notamment dans le secteur de la construction.

Ancienne députée et vice-présidente de la Commission du développement durable (2017-2024). Rapporteuse de plusieurs rapports parlementaires sur la rénovation énergétique et les énergies renouvelables, Mme Meynier-Millefert s'est également investie dans la transformation des métiers liés à la transition écologique et énergétique.

Elle a représenté la voix française sur ces sujets lors de grands événements internationaux, notamment la COP26 à Glasgow, la COP28 à Dubaï, et le Forum Bâtiment-Climat de Paris en mars 2024.

Aujourd'hui, elle poursuit son action en tant que présidente de l'Alliance HQE-GBC, convaincue de l'importance de partager les solutions françaises à l'échelle internationale pour relever les défis environnementaux globaux.

SÉRIE DE WEBINAIRES | IMMOBILIER ET CHANGEMENT CLIMATIQUE

« La certification HQE : ses évolutions et ses impacts sur la performance environnementale des bâtiments »



Lionel Causse
Député
Assemblée nationale
(France)

Biographie

Lionel Causse est un homme politique français. Il est député de la 2^e circonscription des Landes depuis 2017, réélu en 2024 sous l'étiquette Renaissance.

Ancien maire de Saint-Martin-de-Seignanx (2014-2017), il est membre de la Commission du développement durable à l'Assemblée nationale.

Il s'engage particulièrement sur les questions de logement, d'aménagement du territoire et de transition écologique.

De 2022 à 2024, il a présidé le Conseil national de l'habitat. Il a également été rapporteur sur la loi Climat et Résilience du chapitre Zéro Artificialisation nette.

Conclusion

Marjolaine Meynier-Millefert
Présidente - *Alliance HQE-GBC*

Lionel Causse
Député



La construction d'un Cadre Commun de Référence au-delà de la RE2020



CAP2030 / Les GTs

Les 9 thématiques abordées



La construction d'un Cadre Commun de Référence au-delà de la RE2020



CAP2030

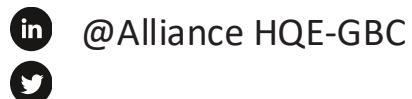
Vers un cadre commun de référence

- Lisible, appropriable par tous, concret, évolutif ;
- Convergent avec les réglementations nationales et européennes ;
- S'inscrit dans les démarches des associations ;
- S'adresse à toutes les typologies de construction, sur tous les territoires ;
- Accompagner les acteurs dans la montée en compétences sur les différentes thématiques et indicateurs proposés.
- Socle commun, indicateurs fléchés voire obligatoires et indicateurs pédagogiques
- Expérimentation de la V1 du CCR par des acteurs volontaires sur des premiers projets



Alliance HQE-GBC

4, avenue du Recteur Poincaré 75016 Paris
rchermain@hqe gbc.org



En partenariat
avec :



CERTIVEA

SÉRIE DE WEBINAIRES | IMMOBILIER ET CHANGEMENT CLIMATIQUE
**« La certification HQE : ses évolutions et ses impacts
sur la performance environnementale des bâtiments »**

Période de questions

SÉRIE DE WEBINAIRES | IMMOBILIER ET CHANGEMENT CLIMATIQUE

« La certification HQE : ses évolutions et ses impacts sur la performance environnementale des bâtiments »

Mot de la fin

SÉRIE DE WEBINAIRES | IMMOBILIER ET CHANGEMENT CLIMATIQUE

« La certification HQE : ses évolutions et ses impacts sur la performance environnementale des bâtiments »

Pour en savoir plus sur nos projets de recherche en cours et nos activités, visitez notre site web à :

www.ivanhoecambridge.uqam.ca

Pour recevoir nos nouvelles, n'oubliez pas de vous inscrire sur la liste d'abonnés sur notre site web à : <https://uqam.us9.list-manage.com/subscribe?u=0764766cfdffbd5e14a53f8ab&id=e7a11000df>

CHAIRE

**Ivanhoé Cambridge
d'immobilier**

ESG UQÀM

OCVI²

Observatoire et centre de valorisation
des innovations en immobilier

ESG UQÀM