POPSU territoires

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Exode urbain ?
Impacts de la pandémie de Covid-19 sur les mobilités résidentielles

POPSU Territoires
La recherche au service de l'action

Alliance HQE GBC FRANCE

URBANISME-PUCA.GOUV.FR
POPSU.ARCHI.FR | @POPSU_PUCA

Mars 2023

POPSU territoires

GOUVERNEMENT
Liberté
Égalité
Fraternité

PUCA
plan
urbanisme
construction
architecture

Le Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA), organisme interministériel de recherche et d'expérimentation placé sous la tutelle du Ministère de la Transition Écologique, du Ministère de la Cohésion des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales, et du Ministère de la Culture.

Le PUCA, lieu d'articulation entre la recherche et les politiques publiques dans les domaines de l'urbain et du cadre bâti : actions incitatives, actions de veille scientifique, actions de valorisation et de diffusion des résultats.

Hélène Peskine, Secrétaire Permanente du PUCA depuis mai 2017.

Les partenaires de l'étude

l'Europe s'engage en France avec le FEADER

RéseauRural Français 2014-2020

UNION EUROPÉENNE

Intégré à la politique agricole commune (PAC), le **Fonds européen agricole pour le développement rural (FEADER)** finance les projets de développement en milieu rural. En France, ce sont 11,4 milliards d'euros qui sont mobilisés pour la période 2014-2020 à travers les 27 programmes de développement rural gérés par les conseils régionaux.

Dans ce cadre, le **Réseau rural français (RRF) contribue aux réflexions, échanges et débats sur les territoires ruraux** et les politiques utiles à leur développement. Il facilite le dialogue entre acteurs et valorise les bonnes pratiques locales.

Le RRF est copiloté par le Ministère de l'Agriculture et de l'Alimentation (MAA), l'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT) et Régions de France (RdF).

POPSU territoires

EPAU GROUPEMENT D'INTÉRÊT PUBLIC
L'Europe des Projets Architecturaux et Urbains

Les objectifs du programme POPSU Territoires

- Mieux connaître les **dynamiques des petites villes et des ruralités** grâce à la **recherche-action**, c'est-à-dire en confrontant les savoirs scientifiques et opérationnels ;
- Apporter un appui à **l'ingénierie territoriale** en proposant une analyse des dynamiques territoriales ;
- Déployer un **dispositif de valorisation et de diffusion des connaissances produites** auprès des élus et du grand public, pour contribuer au débat sur le devenir des petites villes et des ruralités.

MINISTÈRES
TRANSITION ÉCOLOGIQUE
COHÉSION DES TERRITOIRES
MER
Liberté
Égalité
Fraternité

anct petites villes de demain

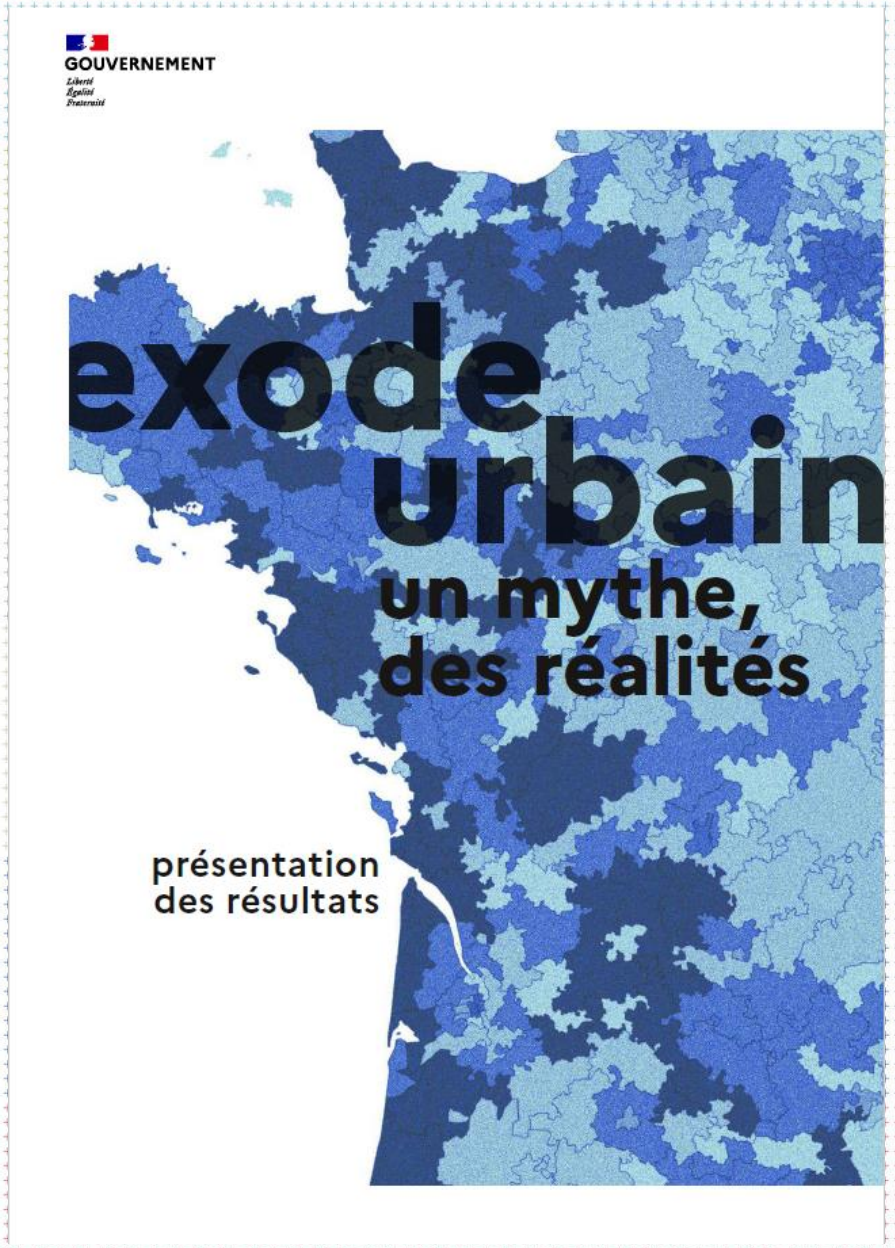
PUCA
plan
urbanisme
construction
architecture

BANQUE des TERRITOIRES
GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS

POPSU.ARCHI.FR | @POPSU_PUCA

POPSU territoires

Exode urbain : Un mythe, des réalités



Cadrage

Une question simple :
Est-ce qu'il y a, dans les faits et dans les chiffres, un exode urbain en France, à la suite de la crise de la Covid-19 ?

Si oui, quelles formes prend-il, dans quels territoires ? Quels publics sont concernés ?

Quels pourraient en être les impacts pour les territoires ?

Deux missions :
1. quantitative, construite sur le croisement de différentes bases de données
2. qualitative, construite sur le croisement d'analyses de terrain

Société

Exode urbain : fantasme ou réalité ?

Échaudés par les confinements, les citadins couperaient les ponts avec les métropoles françaises. Le point avec la géographe et sociologue Chloë Voisin-Bormuth.

ACTUALITÉ ELECTIONS 2021 MA

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE 07/05/2021

L'« exode urbain », du fantasme à la (triste) réalité

par Hugo Soutra

La fuite d'une partie des citadins à l'occasion des trois derniers confinements a inspiré les

Equipes

Trois équipes complémentaires :
1) Une équipe de chercheurs en sociologie et géographie quantitative, travaillant sur les données de consultation des annonces de la plateforme **leboncoin.fr** en partenariat avec le **CREDOC**, sous la responsabilité **d'Alexandre Coulondre** (LATTS) et de **Claire Juillard** (OGGI)

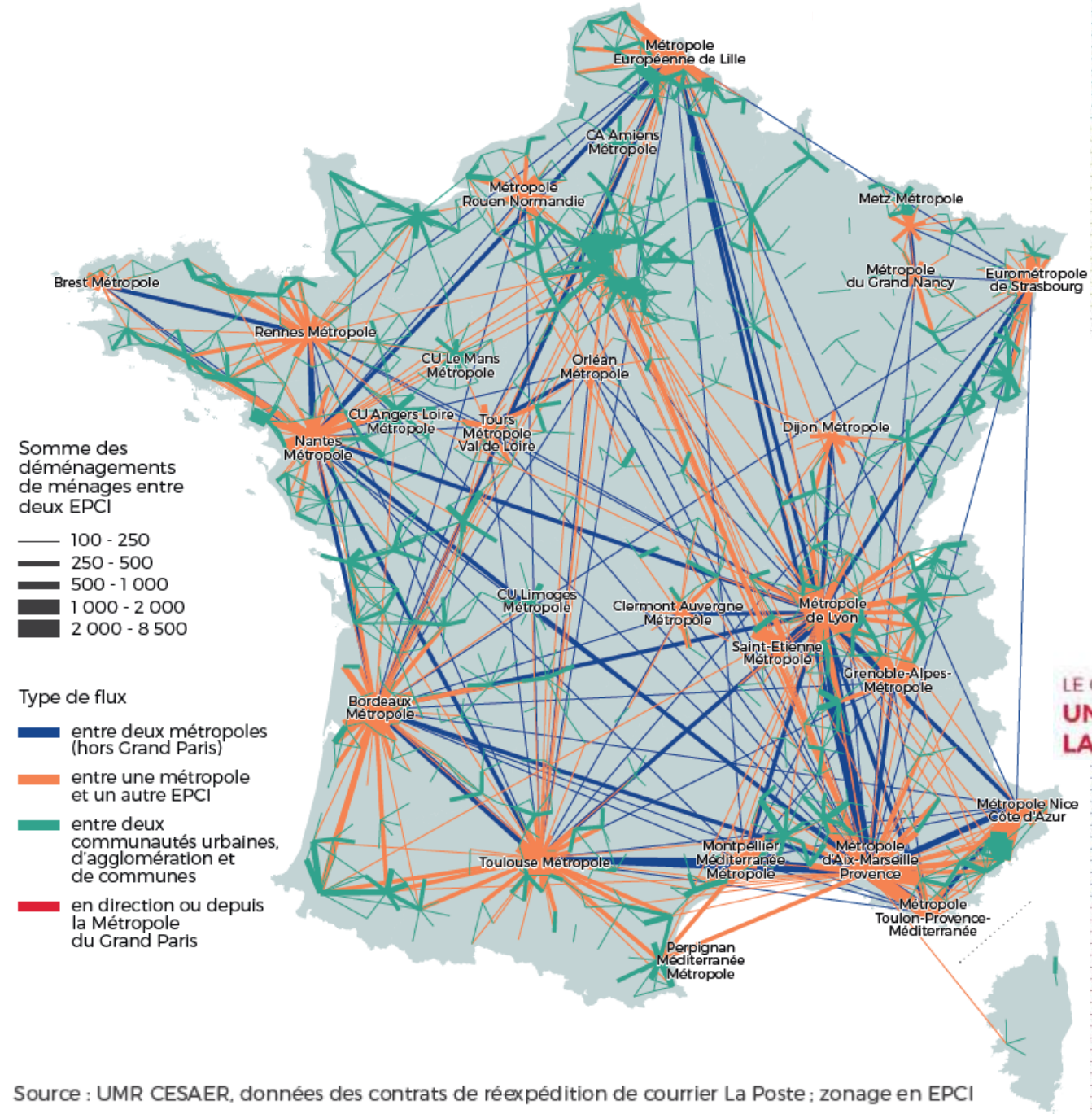
2) Une équipe de chercheurs en économie, travaillant sur les données des plateformes **meilleursagents.com, seloger.com** et sur les changements d'adresse déclarés à **la Poste,** sous la responsabilité de **Marie Breuillé et Julie Le Gallo** (INRAE / L'Institut Agro)

3) Un équipe de sociologues et de géographes coordonnée par **Max Rousseau** (CIRAD), **Aurélie Delage** (Art-Dev) et **Anaïs Collet** (Université de Strasbourg)

Une effervescence immobilière…

- **Tension grandissante sur les marchés locaux**, et un sentiment de pénurie d'offre (« tout est vendu »)
- **Augmentation des ratios nombre de vues/annonces** sur l'ensemble des territoires, d'autant plus fort dans les milieux ruraux (moins d'annonces)

Accentuation des tendances lourdes préexistantes : métropolisation



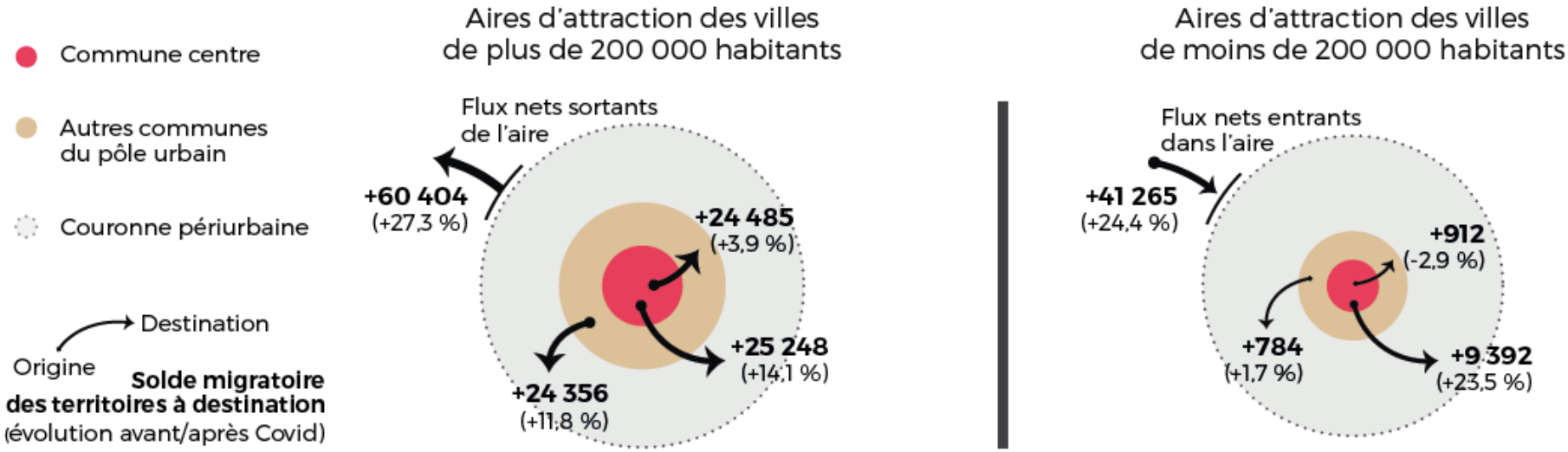
LE GRAND PARIS :
UNE INFLUENCE NATIONALE SUR LA STRUCTURATION DU TERRITOIRE

Source : UMR CESAER, données des contrats de réexpédition de courrier La Poste ; zonage en EPCI

Accentuation des tendances lourdes préexistantes : périurbanisation

RENFORCEMENT DES DYNAMIQUES DE PÉRIURBANISATION

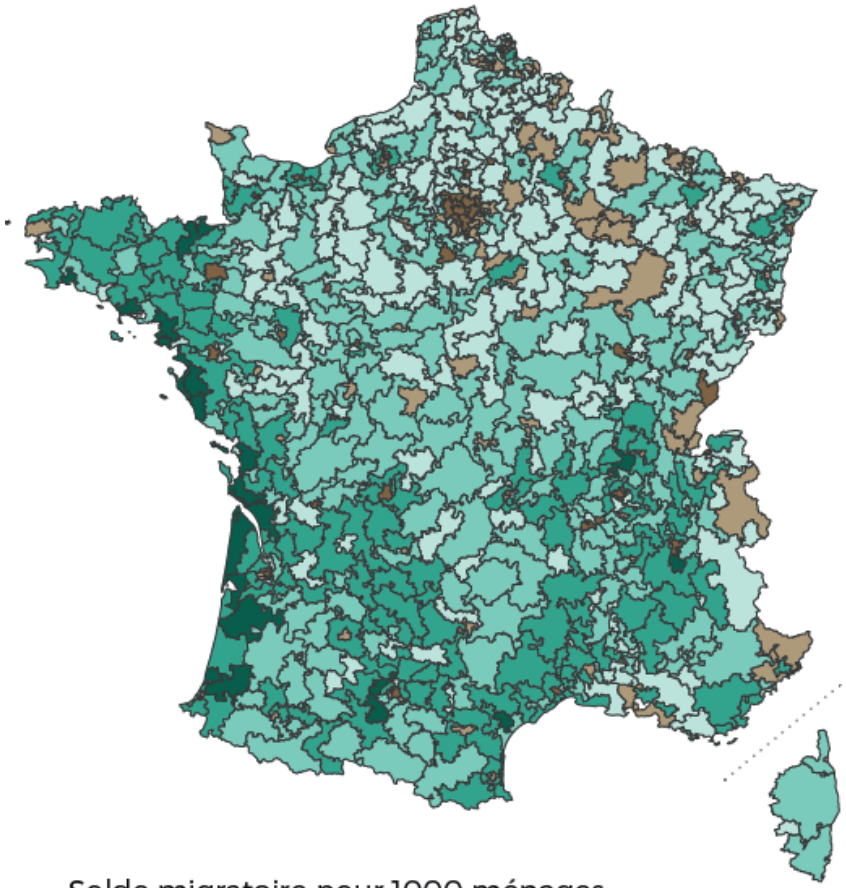
Migrations définitives entre pôles urbains, centres urbains et couronnes périurbaines (mars 2020 - mars 2021)



Source : UMR CESAER, données des contrats de réexpédition de courrier La Poste ; zonage en EPCI

Accentuation des tendances lourdes préexistantes : littoralisation

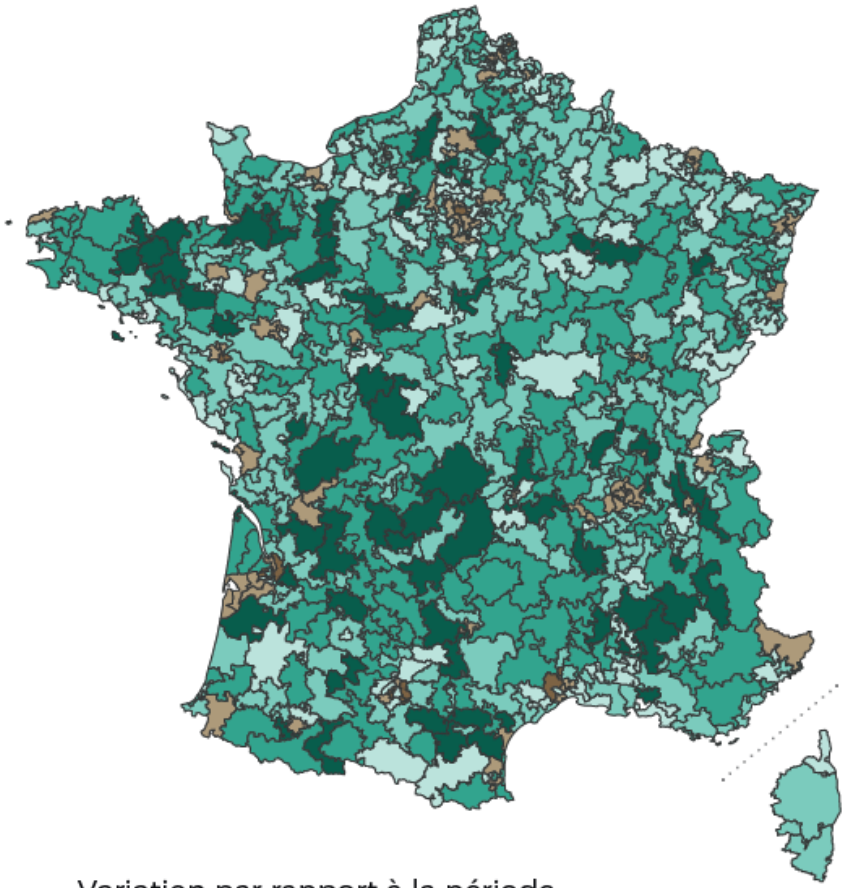
Solde migratoire après Covid
(mars 2020 - mars 2022)



Solde migratoire pour 1000 ménages après covid

- -24,6 – -7,2
- -7,2 – 0
- 0 – 5,4
- 5,4 – 10,2
- 10,2 – 17,4
- 17,4 – 36,9

Variation du solde migratoire avant et après Covid
(mars 2020 - mars 2022 par rapport à mars 2018 - mars 2020



Variation par rapport à la période pré-covid (ménages)

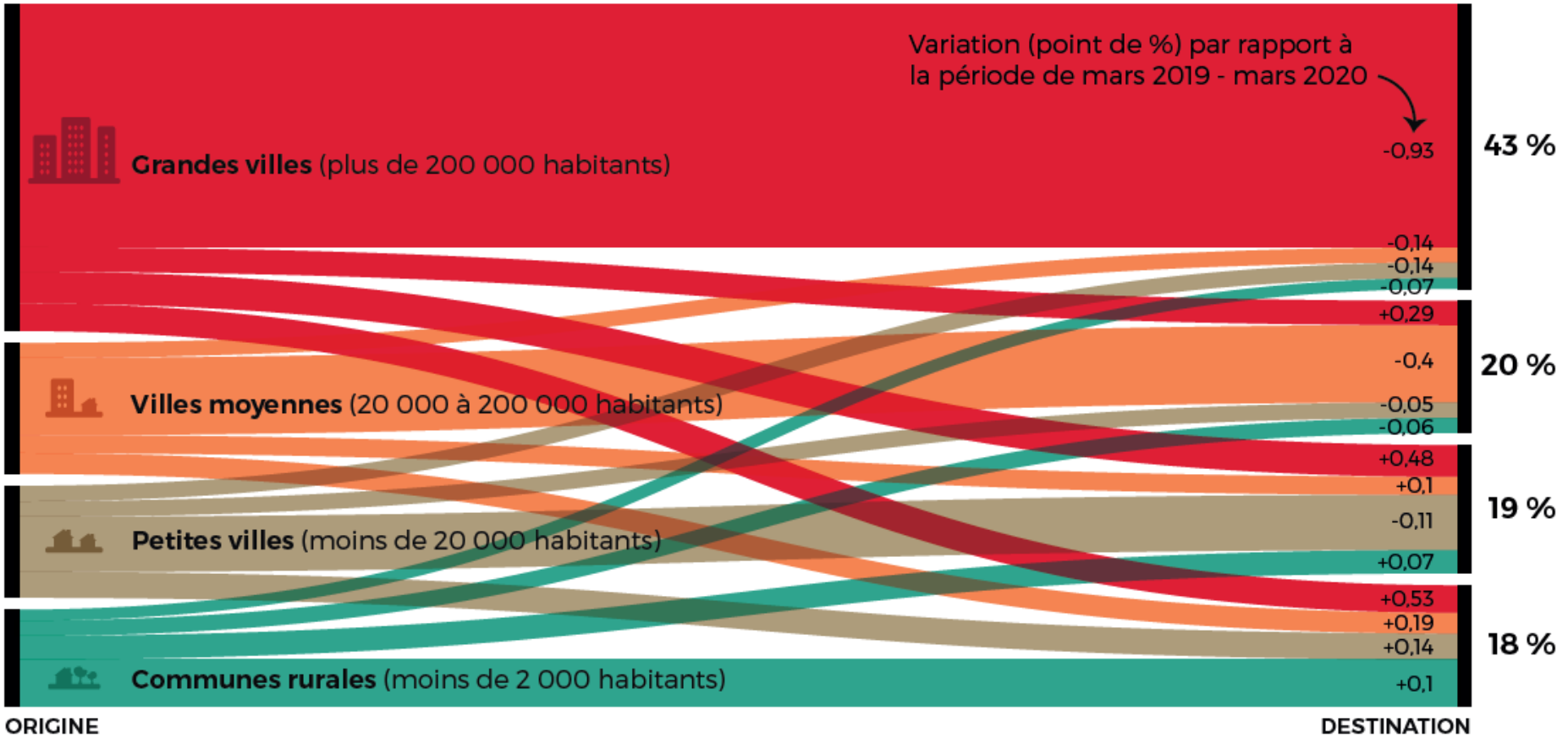
- -10,9 – -5
- -5 – -1,7
- -1,7 – 0
- 0 – 1,9
- 1,9 – 3,8
- 3,8 – 8,6

Source : UMR CESAER, données des contrats de réexpédition de courrier La Poste ; zonage en EPCI

Accentuation des tendances lourdes préexistantes : Rééquilibrage de l'armature urbaine

UNE GRANDE STABILITÉ DE LA STRUCTURE DES FLUX MIGRATOIRES

Répartition des flux de déménagements entre types de territoires (de mars 2020 à mars 2021)

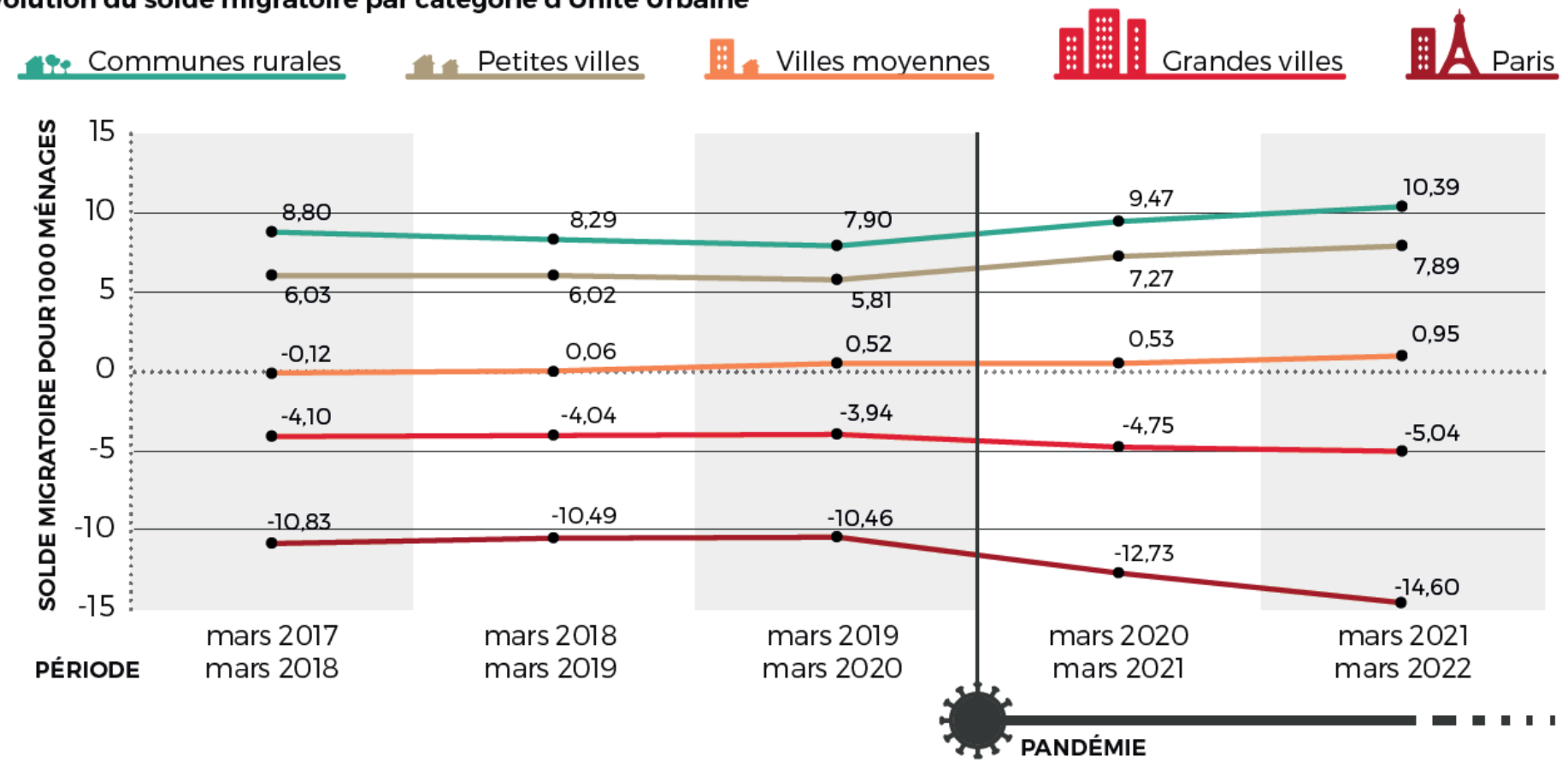


Source : UMR CESAER, données des contrats de réexpédition de courrier La Poste ; zonage en EPCI

Accentuation des tendances lourdes préexistantes : Rééquilibrage de l'armature urbaine

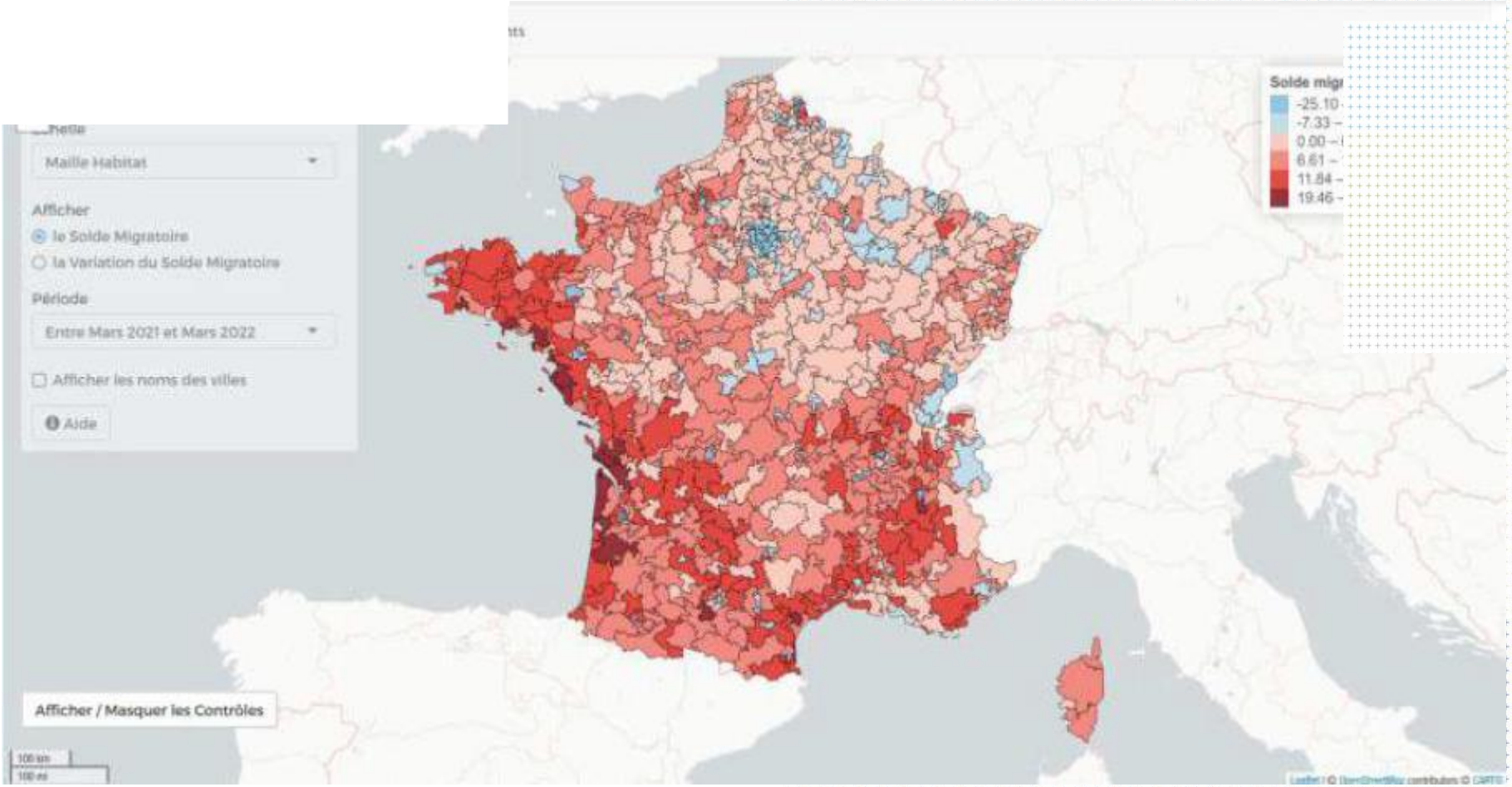
DYNAMIQUE DE POPULATION : UNE RELATION INVERSE ENTRE LA TAILLE DE LA VILLE ET LE SOLDE MIGRATOIRE

Évolution du solde migratoire par catégorie d'Unité Urbaine



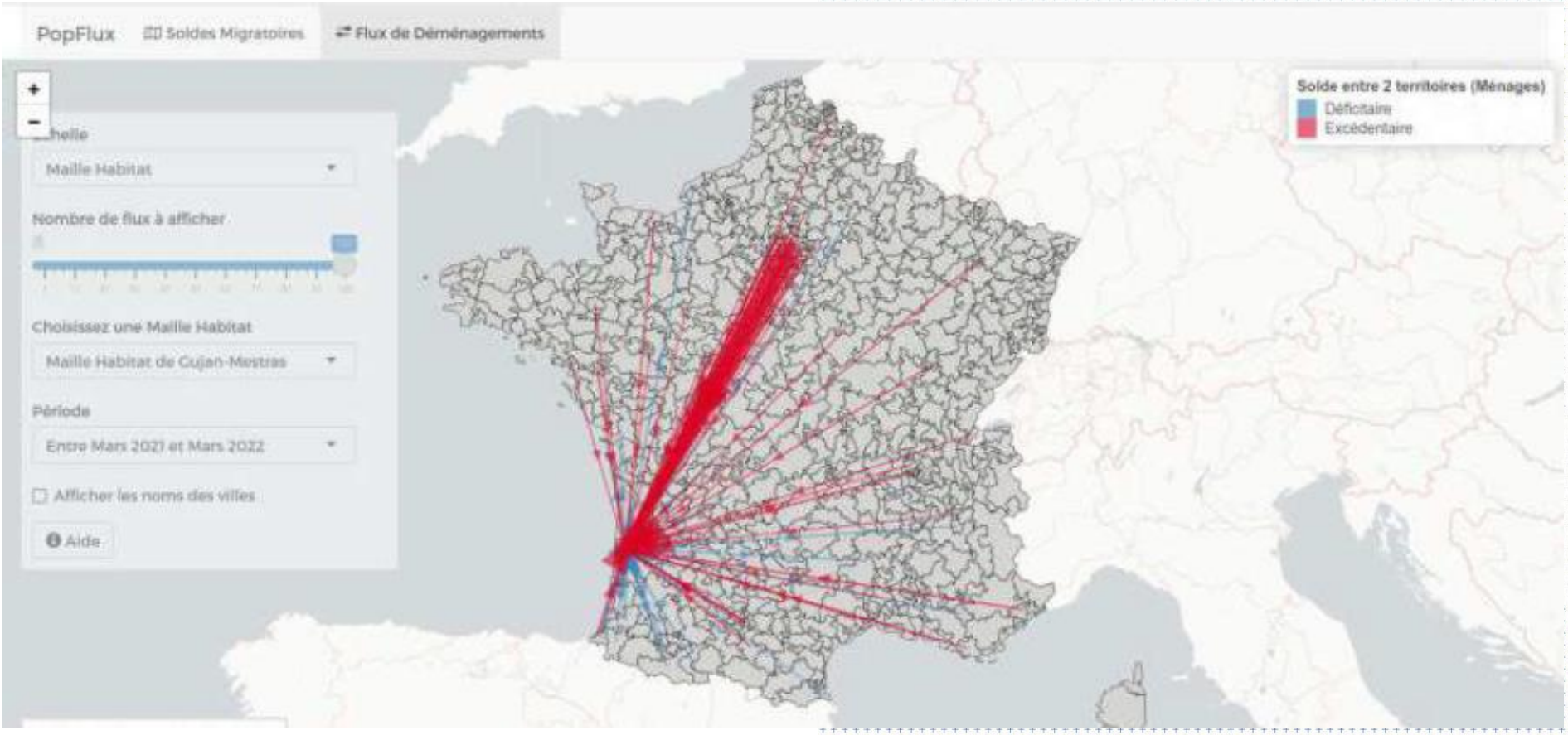
Source : UMR CESAER, données des contrats de réexpédition de courrier La Poste ; zonage en EPCI

Pour aller plus loin : POPFLUX
Onglet 1 – soldes migratoires



https://popsu.archi.fr/programme/exode-urbain

Pour aller plus loin : POPFLUX
Onglet 2 – Flux migratoires



https://popsu.archi.fr/programme/exode-urbain

L’exode urbain : une diversité de profils et de stratégies

Variété de profils des personnes ayant déménagé :

- Ménages de **cadres supérieurs,** télétravail, grande mobilité
- Des (pré)retraités qui cherchent une **villégiature** pour leur retraite
- **Ménages de professions intermédiaires** : allient TT et navette > alimentent processus de périurbanisation
- Nouveaux profils de « néoruraux » : Des ménages de jeunes diplômes avec un double projet : **reconversion professionnelle** pour l’un, télétravail pour l’autre
- Des profils moins médiatisés : flux invisibles, population à la précarité plus ou moins choisie en quête d’un mode de vie **alternatif (cabanisation, habitat mobile)**

Des flux géographiquement différenciés.

Pandémie : un moteur de déménagements ?

Les liens entre contexte pandémique et déménagements sont à considérer dans un ensemble de facteurs « push and pull » qui régissent les mobilités résidentielles.

- Pandémie : rôle de catalyseur de projets -> Augmentation perçue des déménagements peut être due à un effet moisson
- Télétravail : un moteur à prendre avec mesure
- L'éco-anxiété : un imaginaire fort mais des impacts marginaux sur les mobilités résidentielles

POPSU territoires

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Pour aller plus loin

Synthèse des résultats « Exode urbain : un mythe, des réalités »
https://popsu.archi.fr/ressource/synthese-des-resultats-exode-urbain-un-mythe-des-realites

Application POPFLUX
https://cesaerpopsu.shinyapps.io/shiny_avec_popup_vfin/

Etude « Typologie des ruralités » - Observatoire des territoires
https://www.observatoire-des-territoires.gouv.fr/kiosque/2023-etude-ruralites-etude-sur-la-diversite-des-ruralites-typologies-et-trajectoires-des

Hélène Milet, Directrice du programme POPSU Territoires / 07 86 50 42 84
helene.milet@developpement-durable.gouv.fr

l'Europe s'engage en France avec le FEADER

RéseauRural Français 2014 - 2020

UNION EUROPÉENNE

PUCA plan urbanisme construction architecture

@POPSU_PUCA

Chaîne Youtube POPSU-PUCA

POPSU