

## LE GUIDE DES BONNES PRATIQUES DU BÂTIMENT DURABLE ET DE LA COMMANDE PUBLIQUE PRÉSENTÉ EN FRANCE.

---

**L'Alliance HQE-GBC France présente aujourd'hui un guide rassemblant des exemples de bonnes pratiques provenant de pays de l'Union Européenne. Celui-ci qui intègre l'approche en cycle de vie pour évaluer les performances des bâtiments sur la santé et l'environnement, contribuant ainsi efficacement à la lutte contre le changement climatique. Des dizaines d'experts de huit pays de l'Union Européenne se sont engagés dans la préparation du guide dans le cadre du projet Life Level(s), qui met en avant les différents degrés de durabilité des bâtiments.**

---

Le projet encourage les pays de l'Union Européenne à intégrer dans leur législation les critères d'évaluation de performance des bâtiments en matière de durabilité issus du cadre de travail Level(s) de l'UE. Ce dernier tient compte du cycle de vie complet d'un bâtiment, en couvrant les étapes de fabrication des matériaux, de construction, d'exploitation du bâtiment, de déconstruction et de démolition.

Le Guide établit que la commande publique durable doit se construire autour de trois indicateurs clés : l'Analyse du Cycle de Vie (ACV), le Coût Global et la Qualité de l'Air Intérieur (QAI). Sur le critère de l'ACV, la France s'illustre avec les projets portés par le bailleur social Lille Métropole Habitat et le CD2E à Villeneuve d'Ascq et Wavrin. Pionniers, ces projets ont intégrés dès 2019, neuf indicateurs d'ACV dans leur appel d'offres en se basant sur l'expérimentation E+C-, ce qui a permis de connaître les performances environnementales du projet et de développer des stratégies d'écoconception.

« L'Alliance HQE-GBC France, avec son principe de Haute Qualité Environnementale place l'intérêt général au cœur de ses préoccupations. Afin que les bâtiments de demain soient durables et contribuent à la protection de la santé de tous, nous devons dès aujourd'hui mettre en place les mesures nécessaires pour assurer leur performance environnementale, économique et la qualité de vie en leur sein. De la maison individuelle à l'écoquartier, des immeubles de bureaux aux complexes sportifs, les indicateurs de performance appuyés par Life Level(s) doivent nous permettre d'aiguiller nos choix de construction. En diffusant alors les bonnes pratiques, nous parviendrons par un effort commun à atteindre nos objectifs, » dit Estelle Réveillard, directrice de l'Alliance HQE-GBC France. Elle ajoute que la collaboration européenne au sein du projet Life Level(s) permet de développer un cadre de travail robuste et d'amplifier les retombées du travail accompli.

En guise d'avancée concrète, L'Alliance HQE-GBC France a préparé une lettre d'engagement pour les autorités publiques et les entreprises qui souhaitent intégrer les indicateurs LIFE Level(s) de durabilité dans leurs appels d'offres et contribuer ainsi de manière concrète à la préservation de l'environnement et de la santé.

[Guide consultable via ce lien](#)

## À propos

L'Alliance HQE-GBC France, association reconnue d'utilité publique, est l'alliance des professionnels pour un cadre de vie durable. Elle réunit syndicats, fédérations professionnelles, sociétés, collectivités et professionnels à titre individuel.

Bâtiment, aménagement, infrastructure à toutes les étapes de leur cycle de vie – construction, exploitation, rénovation – sont au cœur de son ADN dans une vision transversale et globale alliant qualité de vie, respect de l'environnement, performance économique et management responsable. Par les démarches volontaires qu'elle suscite en France et à l'international, l'association agit dans l'intérêt général pour innover, améliorer les connaissances, diffuser les bonnes pratiques et représenter le secteur du cadre de vie durable. Elle est le membre français du World Green Building Council (World GBC).

[www.hqegbc.org](http://www.hqegbc.org)



## Contacts médias

COMMUNICATIONS – tél. : 01 42 93 04 04  
Gilles Senneville – Charlène Brisset  
[g.senneville@clccom.com](mailto:g.senneville@clccom.com) – [c.brisset@clccom.com](mailto:c.brisset@clccom.com)