

HQE Aménagement : l'Alliance HQE-GBC propose 19 indicateurs pour aider à la réalisation de quartiers durables.

Pour accompagner tous les acteurs opérationnels concernés par la réalisation de quartiers durables, l'Alliance HQE-GBC complète son cadre de référence HQE Aménagement de 19 indicateurs pour une évaluation globale et multicritère des opérations d'aménagement. Issus du bilan du "Test HQE Performance Quartier", ils sont réunis, sous forme de fiches pratiques, dans un guide d'aide à la décision adressant les engagements de la HQE, notamment : qualité de vie, respect de l'environnement et performance économique.

HQE Aménagement : 4 fondamentaux d'évaluation

Ouvrage de référence, mis à jour en 2020, le cadre de référence de HQE Aménagement est complété aujourd'hui par un outil pour aider de manière pratique tous les acteurs (élus locaux, opérateurs, maîtres d'œuvres...) engagés dans des projets d'aménagements durables.

Dans une première partie, le nouveau guide pratique rappelle que HQE Aménagement repose sur un système qualité et une méthode générique pouvant s'adapter à tout type d'opération et être appropriée par tout type d'acteur. Cette méthode propose un langage commun, une structure de conduite d'opération et une évaluation permanente.

Sur cette base, le cadre de référence de HQE Aménagement a introduit **4 fondamentaux pour construire et faire vivre collectivement un dispositif d'évaluation d'une opération aménagement durable :**

1. **L'acquisition d'une culture commune** grâce à un dispositif co-construit, contextualisé et dimensionné.
2. **Une évaluation participative** à travers un dispositif partagé et transparent.
3. **Un pilotage et une organisation** via un dispositif intégré et itératif.
4. **Une formalisation** portée par un dispositif d'évaluation inscrit dans la durée de l'opération.

HQE Aménagement : 19 indicateurs d'évaluation

Avec la volonté de passer de la théorie à la pratique, l'Alliance HQE-GBC lançait en 2018-2019, avec le soutien de l'ADEME, un "Test HQE Performance Quartier" sur une dizaine d'opérations d'aménagement volontaire. Objectif : constituer **une base commune d'indicateurs pour une évaluation globale et multicritère des opérations d'aménagement.**

La deuxième partie du nouveau guide pratique HQE Aménagement de l'Alliance HQE-GBC, propose de découvrir les 19 indicateurs (sur les 30 testés), retenus pour leur pertinence, leur applicabilité et leurs réponses à des enjeux croisés du développement durable : le

changement climatique, la raréfaction des ressources, la perte de la biodiversité, la santé et le bien-être, la cohésion sociale et l'économie.

Véritable outil d'aide à la décision, le nouveau guide pratique HOE Aménagement présente les 19 indicateurs, répartis dans 3 grands piliers, sous forme de fiches pratiques détaillées. Elles permettent de retrouver facilement toutes les informations nécessaires à leur mise en pratique dans un projet de quartier durable : vocation, valeurs cibles, méthode de calcul, interprétation...

Qualité de vie :

1. **Logements et espaces de travail sans nuisances** : aide au calcul des surfaces sans nuisance, ces dernières étant néfastes sur la santé.
2. **Mixité fonctionnelle** : permet de localiser les services de proximité à moins de 500m des logements ou bureaux de l'opération d'aménagement.
3. **Accessibilité des transports collectifs** : 6 minutes à pied ou 500m de distance maximale des logements ou activités sont recommandés.
4. **Accessibilité des espaces de nature** : ils favorisent notamment une bonne santé physique et mentale et les interactions sociales entre habitants d'un quartier.
5. **Praticabilité des modes actifs** : détermine des modes de circulation apaisés et la qualité des liens entre un quartier et son environnement.
6. **Orientation des logements et activités** : un indicateur déterminant pour la luminosité et la température intérieure en toutes saisons.

Respect de l'environnement :

7. **Performance énergétique des bâtiments et de l'éclairage public** : via la mesure et la simulation de la part prévisionnelle des surfaces sur-performantes en matière de consommation d'énergie.
8. **Production énergétique locale** : permet d'estimer l'effort local en matière d'énergies renouvelables et de mesurer la facture énergétique locale.
9. **Espaces végétalisés favorables à la biodiversité** : un indicateur qui fait le focus sur le taux de végétalisation des surfaces caractérisé par le Coefficient de Biotopes par Surface (CBS)
10. **Coefficient d'imperméabilisation** : il indique le rapport entre la surface imperméabilisée et la surface totale considérée.
11. **Albedo** : constitue la fraction de la lumière qui est réfléchiée ou diffusée par un corps, une surface ou un milieu.
12. **Indice de confort d'été** : permet d'assurer le confort climatique à l'intérieur comme à l'extérieur via notamment des îlots de fraîcheur.
13. **Terres excavées réutilisées** : réemploi et évacuation hors site d'origine sont les deux approches prises en compte dans le cadre d'un focus spécifique sur les excédents de déblais.
14. **Valorisation des déchets de chantier** : aide à la mesure de l'efficacité de la gestion des déchets sur le chantier.
15. **Réutilisation potentielle des eaux pluviales** : permet de mesurer la quantité d'eau de pluie réutilisable sur le périmètre de l'aménagement.

Performance économique :

16. **Renouvellement urbain** : rénover, quand cela est possible, les infrastructures existantes.
17. **Optimisation et mutualisation des VRD (Voiries et Réseaux Divers)** : pour valoriser les initiatives en faveur d'une optimisation ou d'une mutualisation pour l'économie de matières.
18. **Emploi local ou en insertion** : estimer les emplois générés par le projet d'aménagement.
19. **Matières premières issues de filières locales** : identifier les fournisseurs et ressources locales pour favoriser des économies à long terme.

Pour télécharger le guide :

[Guide pratique pour la réalisation de quartiers durables - Alliance HQE-GBC \(hqegbc.org\)](http://www.hqegbc.org)

À propos de l'Alliance HQE-GBC France est l'alliance des professionnels pour un cadre de vie durable. Elle réunit syndicats, fédérations professionnelles, sociétés, collectivités et professionnels à titre individuel. Bâtiment, aménagement, infrastructure à toutes les étapes de leur cycle de vie - construction, exploitation, rénovation - sont au cœur de son ADN dans une vision transversale et globale alliant qualité de vie, respect de l'environnement, performance économique et management responsable. Par les démarches volontaires qu'elle suscite en France et à l'international, l'association agit dans l'intérêt général pour innover, améliorer les connaissances, diffuser les bonnes pratiques et représenter le secteur du cadre de vie durable. Elle est le membre français du World Green Building Council (World GBC). www.hqegbc.org



Contacts médias : CLC COMMUNICATIONS - tél. : 01 42 93 04 04

Gilles Senneville - Blandine Dabrowski - Charlène Brisset

g.senneville@clccom.com - b.dabrowski@clccom.com - c.brisset@clccom.com