

## **LE COLLECTIF DE LA RENOVATION GLOBALE EN COPROPRIETE REJOINT L'ALLIANCE HQE-GBC POUR ATTEINDRE LES AMBITIONS DE 2050**

**Face aux objectifs gouvernementaux fixés pour rénover l'ensemble du parc immobilier au standard Bâtiment Basse Consommation (BBC) d'ici 2050, le Collectif de la Rénovation Globale en Copropriété (RGC), créé il y a un an sous l'impulsion d'acteurs professionnels engagés, rejoint aujourd'hui l'Alliance HQE-GBC, rassemblant les professionnels pour un cadre de vie durable.**

**Porté par un esprit d'intérêt général commun, le Collectif entend bénéficier de la puissance de l'Alliance pour mobiliser plus encore usagers et professionnels, fluidifier le processus de rénovation globale et démultiplier les chantiers ambitieux.**

### **Relever ensemble le défi de la réduction des émissions de carbone**

En France, on compte près de 460 000 copropriétés, soit 10 millions de logements. Environ 100 000 copropriétés soit 1,1 million logements sont considérés comme des passoires énergétiques. Rénover l'ensemble du parc immobilier au standard BBC d'ici 2050 est l'un des objectifs du projet de loi Climat et Résilience avec une étape visant à éliminer les passoires thermiques d'ici 2025. De plus dès 2028, il ne sera plus possible de louer un appartement classé F ou G.

Face à cet enjeu majeur aussi bien environnemental, sociétal, qu'économique, **il est apparu urgent aux acteurs de la filière de se mobiliser dans le cadre d'un collectif** avec pour vocation de réfléchir et d'agir depuis l'intérieur et avec l'ensemble de la filière (MOA, Maîtrise d'Usage, MOE, AMO, Entreprises, Industriels, fournisseurs d'énergie et organismes de sensibilisation du public) **dans le but de multiplier les rénovations globales efficaces en copropriété.**

Créé en février 2021 à l'initiative de l'UNIS et de l'UNSAFA, le Collectif de la Rénovation Globale en Copropriété s'est ouvert à près de **60 participants** dont UNIS, UNSFA, FNAIM, CINOVA (voir détail page suivante).

Afin d'accélérer la massification de la rénovation énergétique des copropriétés en s'appuyant sur la force de l'intelligence collective, **le Collectif intègre à partir d'aujourd'hui l'Alliance HQE-GBC France en créant un groupe de travail dédié.**

**Marjolaine Meynier-Millefert**, Présidente de l'Alliance HQE-GBC France précise : " *L'intégration du collectif, dont les missions font écho à l'intérêt public était, de fait, naturelle pour l'Alliance HQE-GBC France. La massification de la rénovation est nécessaire pour réduire les émissions de GES du secteur bâtiment. La naissance de ce nouveau groupe de travail au sein de l'Alliance HQE-GBC est un bon signal*



*De gauche à droite : Jean-Charles Vaillant, Compagnie des Architectes de Copropriété - Olivier Safar, UNIS - Gérard Sénior, UNSFA - Emira Zaag, UNSFA - Marjolaine Meynier-Millefert, Présidente de l'Alliance HQE-GBC Alexandre Vitry, Compagnie des Architectes de Copropriété - Danielle Dubrac, UNIS - François Pelegrin, UNSFA*

*pour une prise en compte environnementale et globale de la rénovation qui devient alors une démarche ambitieuse de développement durable."*

**Emira Zaag**, architecte et pilote UNSFA de l'action "Collectif de la Rénovation Globale en Copropriété" affirme : *"Portés par les mêmes valeurs fortes de travail collaboratif, de développement durable et d'innovation que l'Alliance HQE-GBC, c'est tout naturellement que les membres du Collectif ont choisi de la rejoindre. Les axes de la feuille de route du Collectif s'inscrivent pleinement dans les 4 missions principales de l'Alliance et dans sa vision holistique et interprofessionnelle de la fabrique d'un cadre de vie durable. Enfin, le Collectif partage les 4 engagements (Qualité de vie, respect de l'environnement, performance économique et management responsable) de l'Alliance HQE-GBC."*

### **Un but commun : pousser l'innovation collective !**

Pour fluidifier le processus de rénovation globale et démultiplier les chantiers, le groupe de travail Rénovation Globale en Copropriété s'appuiera sur **4 axes d'actions fortes** nourries par l'innovation collective :

- 1. Faciliter la commande de rénovations globales efficaces** grâce à la systématisation de la réalisation d'un diagnostic technique global et la définition d'un langage commun pour mettre en place des guides et référentiels.
- 2. Proposer des outils opérationnels**, notamment des formations par cœur de métier et interdisciplinaires, une base de données documentaire centralisée, une boîte à outils de gestion de projet de rénovation, un mode de dévolution des marchés.
- 3. Développer le réseau des professionnels** en déployant en régions la politique nationale de rénovation des copropriétés et en faisant la promotion des actions interprofessionnelles sur le territoire.
- 4. Innover dans les financements en exploitant** les financements verts, les prêts avance mutation (PAM), le levier surélévation...

Les membres actuels du groupe Rénovation Globale en Copropriété au sein de l'Alliance HQE-GBC France : UNIS, UNSFA, FNAIM, CINOVA, SNPI, ANAH, Compagnie des Architectes de Copropriété, l'Echappée des Copropriétés, La Copro des Possibles, l'Agence Parisienne du Climat, le Plan Bâtiment Durable, Ile de France Énergies, Vert Durable, le Club de l'Amélioration de l'Habitat, , STO, Saint-Gobain, EDF, GRDF.

**À propos de l'Alliance HQE-GBC France** est l'alliance des professionnels pour un cadre de vie durable. Elle réunit syndicats, fédérations professionnelles, sociétés, collectivités et professionnels à titre individuel. Bâtiment, aménagement, infrastructure à toutes les étapes de leur cycle de vie - construction, exploitation, rénovation - sont au cœur de son ADN dans une vision transversale et globale alliant qualité de vie, respect de l'environnement, performance économique et management responsable. Par les démarches volontaires qu'elle suscite en France et à l'international, l'association agit dans l'intérêt général pour innover, améliorer les connaissances, diffuser les bonnes pratiques et représenter le secteur du cadre de vie durable. Elle est le membre français du World Green Building Council (World GBC). [www.hqegbc.org](http://www.hqegbc.org)



**Contacts médias : CLC COMMUNICATIONS - tél. : 01 42 93 04 04**

**Gilles Senneville - Blandine Dabrowski - Charlène Brisset**

g.senneville@clccom.com - b.dabrowski@clccom.com - c.brisset@clccom.com