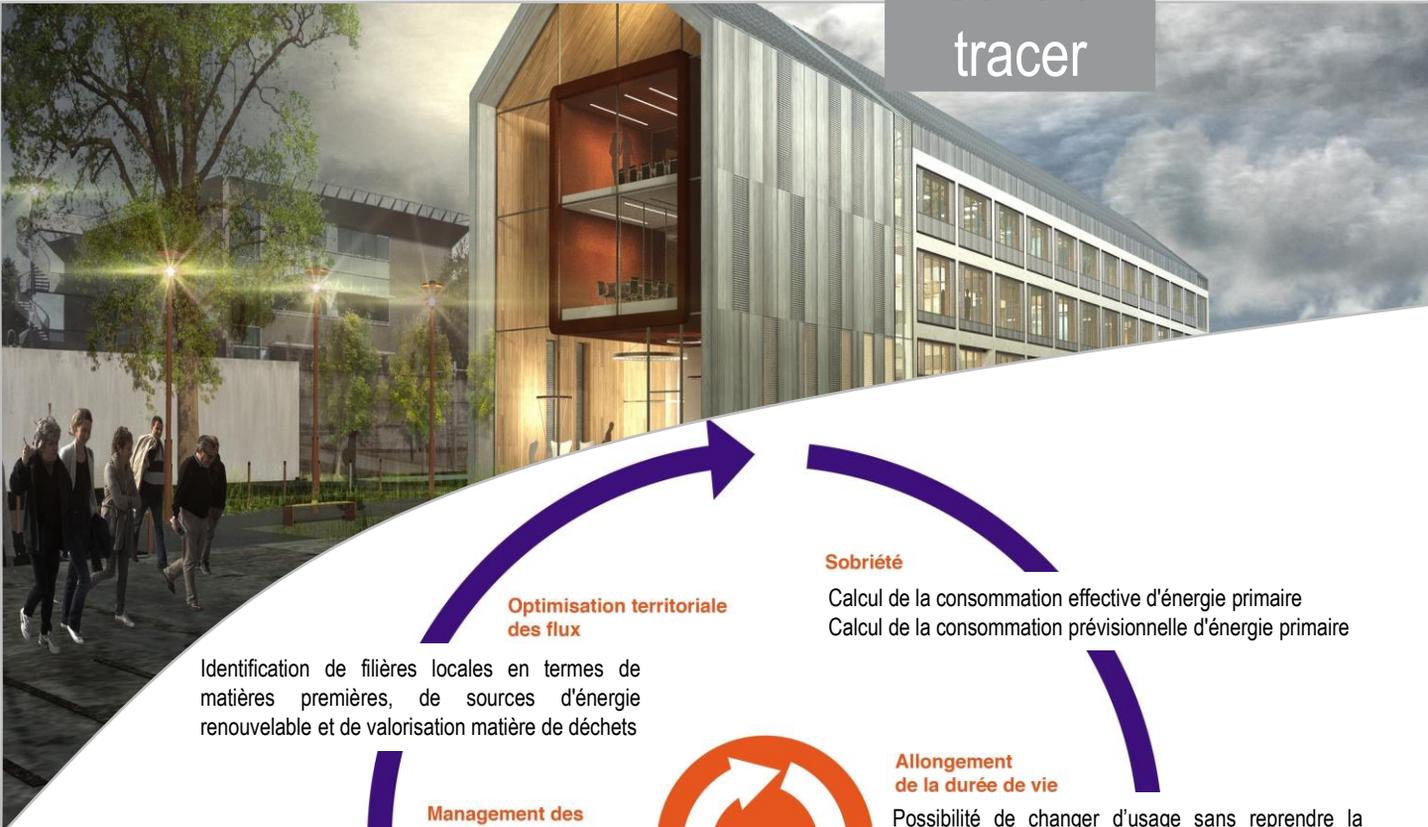


FICHE DE RETOUR D'EXPÉRIENCE

Salle à tracer

Bâtiment de bureau ou administratifs (B)



Système énergétique de l'opération avant et après rénovation

	Avant	Après
Type de chauffage	Electrique	Electrique
Classe DPE énergie	NC ¹	B

¹: Non Connu

Informations générales

- Bâtiment de bureaux tertiaire en R+2
- SDP : 2 745 m²
- Localisation : Nantes (44000), Pays de la Loire
- Année de construction : 1922
- Année de réhabilitation : 2016
- Système constructif : Mixte béton et bois
- Coût : 6 M€ HT
- Certifications : NF HQE Bâtiments Tertiaires

Travaux réalisés

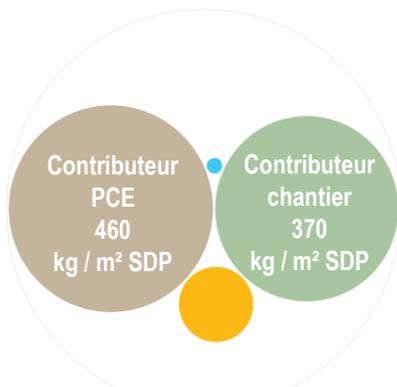
- Mise à nu du bâtiment
- Mise en place du système « boîte dans la boîte »
- Utilisation de caissons supports pour l'isolation en fibre haute densité
- Réutilisation d'éléments après entretien

Répartition des espaces

- Bureaux : 93%
- Sanitaires et vestiaires : 4%
- RIE : 2%
- Autres : 1%

Déchets non dangereux

Tous contributeurs



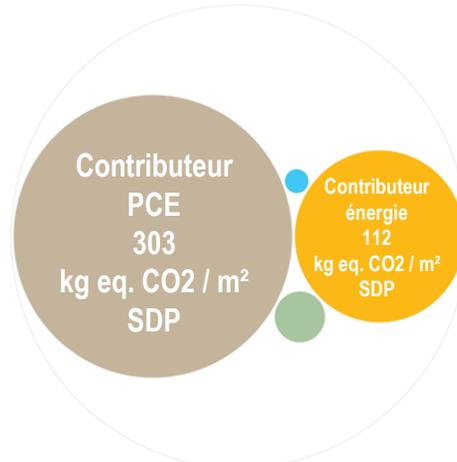
Total : 894 kg / m² SDP

L'indicateur Déchets non dangereux total représente **2 fois moins d'impacts** que la médiane HQE Perf 2012. Le contributeur PCE représente **51% des impacts totaux** soit 460 kg / m² SDP. Le contributeur chantier représente **41% des impacts totaux**. Cela est dû aux terres excavées. C'est le lot 3 Superstructure (50%) qui contribue à **la moitié des impacts du contributeur PCE**.

Médiane HQE Performance 2012 Neuf :
2 789,5 kg / m² SDP

Changement Climatique

Tous contributeurs

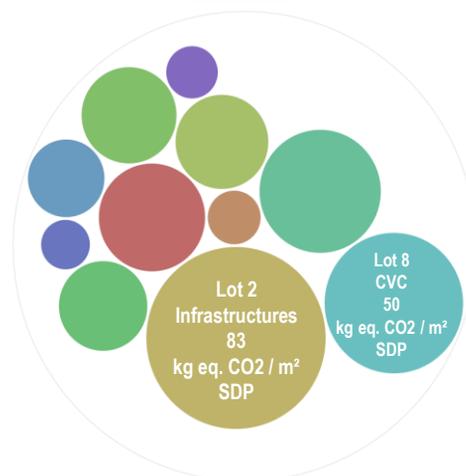


Total : 427 kg eq CO2 / m² SDP

Seuil E+C- tous contributeurs :
E_{ges,tot,C1} = 1 560 kg eq CO2 / m² SDP
E_{ges,tot,C2} = 876 kg eq CO2 / m² SDP

L'indicateur Changement climatique (ACV total) est égal à **427 kg eq. CO₂ / m² SDP**. Le contributeur **énergie** représente **26% de l'impact** sur le changement climatique. Eges total est **inférieur au niveau C2 de l'expérimentation E+C-** (876 kg eq. CO2 / m² SDP).

Focus PCE



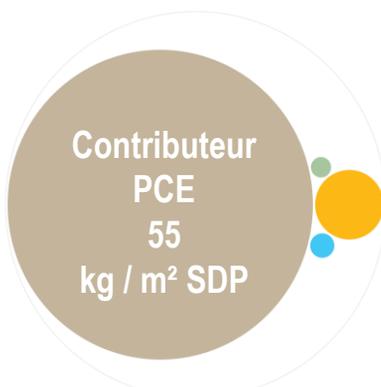
Total : 303 kg eq CO2 / m² SDP

Seuil E+C- focus PCE :
E_{ges,PCE,C1} = 1 050 kg eq CO2 / m² SDP
E_{ges,PCE,C2} = 900 kg eq CO2 / m² SDP

Les PCE contribuent à **71% des impacts** totaux soit 303 kg eq. CO₂ / m² SDP. Aucun lot ne se dégage. Eges PCE est **inférieur au niveau C2 de l'expérimentation E+C-** (900 kg eq. CO2 / m² SDP).

Déchets dangereux

Tous contributeurs



Total : 59 kg / m² SDP

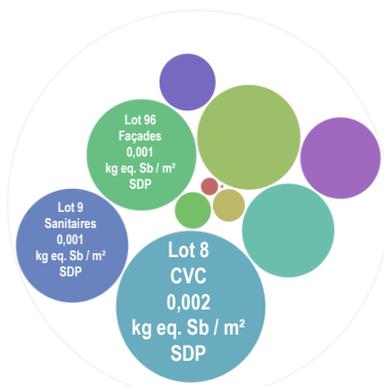
Le contributeur PCE contribue à **93% des impacts totaux pour l'indicateur déchets dangereux** soit 55 kg / m² SDP.

Ce sont les lots 10 Réseaux d'énergie (41%) et 11 Réseaux de communication (36%) qui contribuent à **77% des impacts du contributeur PCE**.

Médiane HQE Performance 2012 Neuf :
Pas de donnée de référence

Epuisement des ressources

Focus PCE



Total : 0,009 kg eq Sb / m² SDP

Les lots 8 CVC (28%), 9 Sanitaires (16%) et 6 Façades (15%) représentent **59% des impacts du contributeur PCE pour l'indicateur épuisement des ressources abiotiques non fossiles**.

Médiane HQE Performance 2012 Neuf :
Pas de donnée de référence