

FICHE DE RETOUR D'EXPÉRIENCE

Autre tertiaire (A)

Nouvelle gare de Saint Denis Centre



Optimisation territoriale des flux

Identification de filières locales en termes de matières premières, de sources d'énergie renouvelable et de valorisation matière de déchets

Sobriété

Réalisation d'une ACV pour avoir des indicateurs sur les déchets, les consommations d'énergie et d'eau, l'épuisement des ressources
Absence de climatisation grâce à la présence d'un puit canadien

Management des parties prenantes

Utilisation d'outils collaboratifs pour la gestion des informations et documents relatifs à l'opération
Exemples : Plateforme informatique partagée (GED), BIM, GMAO.



Allongement de la durée de vie

Pas de nécessité de reprendre la structure pour changer d'usage ainsi que des systèmes techniques permettant de recloisonner (sans travaux pour les systèmes CVC)

Création de ressources pour limiter les déchets

Réutilisation sur site ou à proximité des terres excavées et attention particulière portée à la couche de terre végétale

Source : Alliance HOE-GBC

Niveau énergétique de l'opération

Chauffage	Chaudière gaz à condensation
Classe DPE énergie	A

Informations générales

- Bâtiment tertiaire en R+1 (Gare)
- SDP : 465 m²
- Localisation : Saint-Denis (93200), Ile-de-France
- Année de construction : 2021-2023
- Système constructif : Voiles porteurs en béton
- Coût : 11,3 M€
- Certifications : Label E+C-

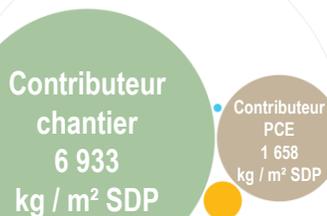
Répartition des espaces

- Bureaux : 33%
- Sanitaires : 7%
- Salles de réunion : 10%
- Circulation : 50%

Résultats de l'ACV

Déchets non dangereux

Tous contributeurs



Total : 8 753 kg / m² SDP

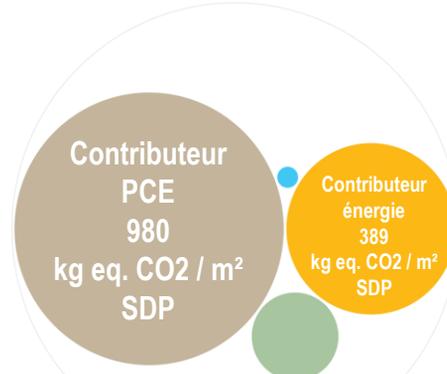
Le contributeur chantier représente **79% des impacts totaux pour l'indicateur déchets non dangereux**. Cela est dû aux terres excavées. Le contributeur PCE représente **19% des impacts totaux**.

Ce sont les lots 3 Superstructure (27%) et 4 Couverture (20%) qui contribuent à **47% des impacts du contributeur PCE**.

Médiane HQE Performance 2012 Neuf :
Pas de donnée de référence

Changement Climatique

Tous contributeurs



Total : 1 477 kg eq CO2 / m² SDP

Seuil E+C- tous contributeurs :
E_{ges,tot,C1} = 1 625 kg eq CO2 / m² SDP
E_{ges,tot,C2} = 850 kg eq CO2 / m² SDP

L'Indicateur Changement climatique (ACV total) est égal à **1 477 kg eq. CO₂ / m² SDP**.

Le contributeur **énergie** représente **26% de l'impact** sur le changement climatique.

Eges total est **inférieur au niveau C1 de l'expérimentation E+C-** (1 625 kg eq. CO2 / m² SDP).

Déchets dangereux

Tous contributeurs



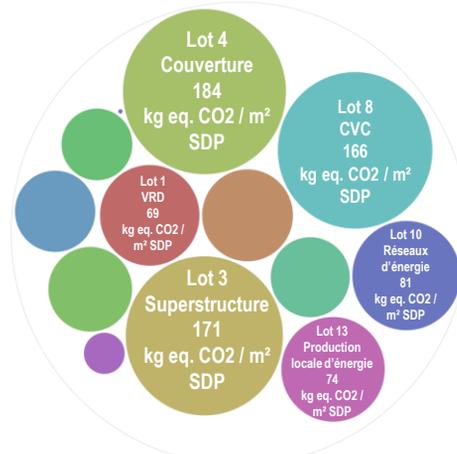
Total : 96 kg / m² SDP

Le contributeur PCE contribue à **90% des impacts totaux pour l'indicateur déchets dangereux** soit 86 kg / m² SDP.

Ce sont les lots 8 CVC (42%) et 4 Couverture (23%) qui contribuent à **65% des impacts du contributeur PCE**.

Médiane HQE Performance 2012 Neuf :
Pas de donnée de référence

Focus PCE



Total : 980 kg eq CO2 / m² SDP

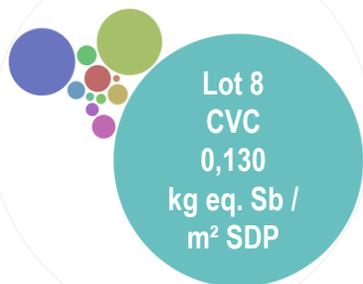
Seuil E+C- focus PCE :
E_{ges,PCE,C1} = 1 050 kg eq CO2 / m² SDP
E_{ges,PCE,C2} = 750 kg eq CO2 / m² SDP

Le contributeur PCE contribue à **66% des impacts totaux** de l'indicateur changement climatique soit 980 kg eq. CO₂ / m² SDP. Les lots 4 Couverture (19%), 3 Superstructure (17%) et 8 CVC (17%) représentent **53% des impacts**.

Eges PCE est **inférieur au niveau C1 de l'expérimentation E+C-** (1 050 kg eq. CO2 / m² SDP).

Epuisement des ressources

Focus PCE



Total : 0,154 kg eq Sb / m² SDP

Le lot 8 CVC représente **59% des impacts du contributeur PCE pour l'indicateur épuisement des ressources abiotiques non fossiles**.

Médiane HQE Performance 2012 Neuf :
Pas de donnée de référence