

FICHE DE RETOUR D'EXPÉRIENCE

L'Hébergement Bureaux B2 B3

Bâtiment de bureaux
ou administratifs (B)



Système énergétique de l'opération

Chauffage	Electrique
Classe DPE énergie	C

Informations générales

- Bâtiment de bureaux tertiaire
- SDP : 331 m²
- Localisation : L'Hébergement (85260), Pays de la Loire
- Année de construction : 2017
- Système constructif : Structure béton
- Coût : 670 k€
- Certifications : NF HQE Bâtiments Tertiaires

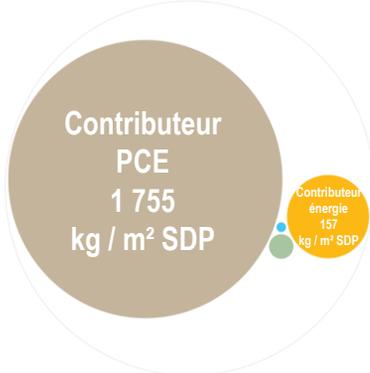
Répartition des espaces

- Bureaux / open-space / salles de réunion : 39%
- Sanitaire et vestiaires : 25%
- Circulations / halls : 21%
- Réfectoire : 15%

Résultats de l'ACV

Déchets non dangereux

Tous contributeurs



Total : 1 929 kg / m² SDP

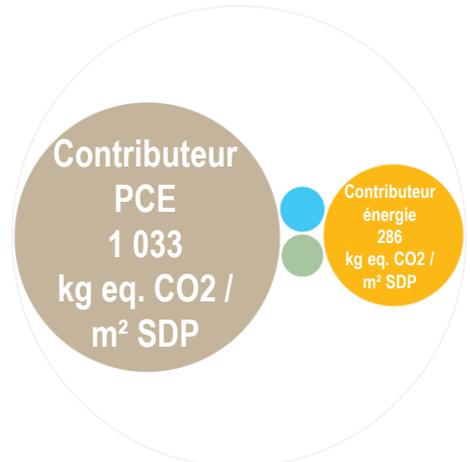
Le contributeur Produits de Construction et Equipements (PCE) représente **91% des impacts totaux pour l'indicateur déchets non dangereux**.

Ce sont les lots 3 Superstructure (22%) et 2 Infrastructures (21%) et 1 VRD (17%) qui contribuent à **60% des impacts du contributeur PCE**.

Médiane HQE Performance 2012 Neuf : 2 789,5 kg / m² SDP

Changement Climatique

Tous contributeurs



Total : 1 373 kg eq CO2 / m² SDP

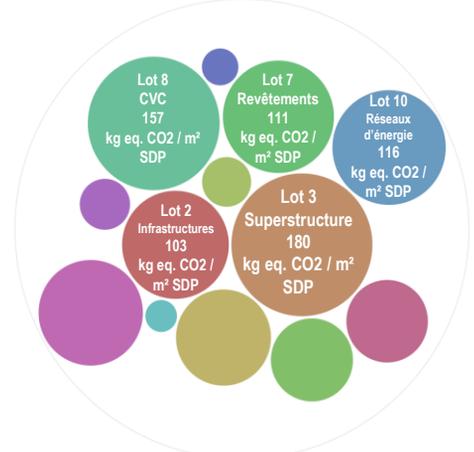
Seuil E+C- tous contributeurs :
 $E_{ges,tot,C1} = 1\ 609\ kg\ eq\ CO_2 / m^2\ SDP$
 $E_{ges,tot,C2} = 1\ 027\ kg\ eq\ CO_2 / m^2\ SDP$

L'Indicateur Changement climatique (ACV total) est égal à **1 373 kg eq. CO₂ / m² SDP**.

Le contributeur **énergie** représente **21% de l'impact** sur le changement climatique.

Eges total est **inférieur au niveau C1 de l'expérimentation E+C-** (1 609 kg eq. CO₂ / m² SDP).

Focus PCE



Total : 1 033 kg eq CO2 / m² SDP

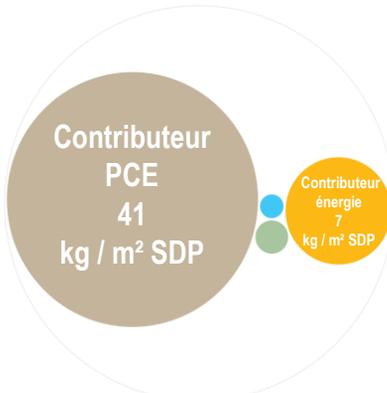
Seuil E+C- focus PCE :
 $E_{ges,PCE,C1} = 1\ 050\ kg\ eq\ CO_2 / m^2\ SDP$
 $E_{ges,PCE,C2} = 900\ kg\ eq\ CO_2 / m^2\ SDP$

Le contributeur PCE contribue à **75% des impacts** totaux de l'indicateur changement climatique soit 1 033 kg eq. CO₂ / m² SDP. Aucun lot ne ressort.

Eges PCE est **inférieur au niveau C1 de l'expérimentation E+C-** (1 050 kg eq. CO₂ / m² SDP).

Déchets dangereux

Tous contributeurs



Total : 49 kg / m² SDP

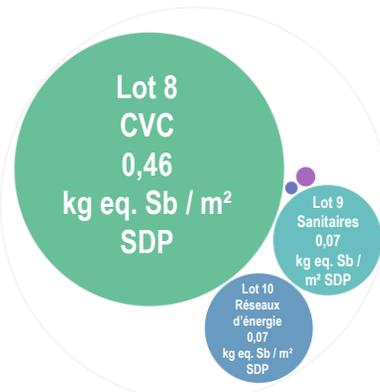
Le contributeur Produit de Construction et Equipement (PCE) contribue à **83% des impacts totaux pour l'indicateur déchets dangereux** soit 41 kg / m² SDP.

Ce sont les lots 10 Réseaux d'énergie (60%) et 6 Façades (10%) qui contribuent à **70% des impacts du contributeur PCE**.

Médiane HQE Performance 2012 Neuf : Pas de donnée de référence

Epuisement des ressources

Focus PCE



Total : 0,614 kg eq Sb / m² SDP

Les lots 8 CVC (75%), 9 Sanitaires (12%), 10 Réseaux d'énergie (12%) et représentent **99% des impacts du contributeur PCE pour l'indicateur épuisement des ressources abiotiques non fossiles**.

Médiane HQE Performance 2012 Neuf : Pas de donnée de référence