

Aide à la réalisation de quartiers durables : L'Alliance HQE-GBC présente le nouveau guide de la démarche HQE Aménagement

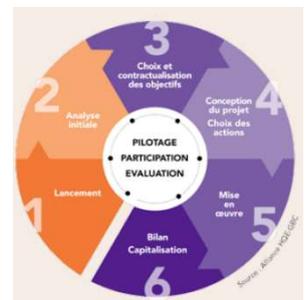
Ouvrage de référence, édité en 2010 par l'Alliance HQE-GBC, pour aider à la gestion des projets d'aménagements durables, le guide de la démarche HQE Aménagement fait peau neuve. Si les fondamentaux du management de projet demeurent, cette nouvelle version prend en compte à la fois les quatre engagements du Bâtiment Durable pour tous (qualité de vie, respect de l'environnement, performance économique, management responsable) et les nouveaux enjeux auxquels souhaitent répondre les aménageurs : économie circulaire, agriculture urbaine, résilience, numérique...

Asseoir les fondamentaux

Fruit d'une nouvelle collaboration entre les différents partenaires⁽¹⁾ à l'origine du premier guide HQE Aménagement, l'édition réactualisée réaffirme les fondamentaux sur lesquels s'appuie la démarche : **une approche structurante et opérationnelle reposant sur des exigences de qualité dont le couple " aménageur + collectivité " est au cœur.**

Méthode générique pouvant s'adapter à tous types d'opérations d'aménagement et être portée par tous types d'acteurs, publics ou privés, la démarche HQE Aménagement est " une démarche de gestion de projets " et en aucun cas un cadre rigide.

Elle propose un langage commun, une structure de conduite d'opérations et une évaluation permanente, de la phase de lancement à celle du bilan. L'enjeu étant de parvenir à concilier tous les impératifs du développement durable.



Elle est composée de deux éléments indissociables :

- **Un système de management de l'opération (SMO)** qui prévoit notamment l'organisation du pilotage, de la participation et de l'évaluation tout au long du projet ;
- **Une approche thématique** pour analyser le site et définir les objectifs du projet d'aménagement durable.

Philippe VAN DE MAELE, Président de l'Alliance HQE-GBC souligne : " Dans le secteur de la construction et de l'aménagement, la performance n'est pas un hasard et les solutions sont multiples. C'est pourquoi, le management de projet est clé ! La démarche HQE Aménagement répond à cet objectif. Il s'agit d'un outil pratique qui aide les collectivités et aménageurs à définir des projets d'aménagement durable. Le management de projet permet une réelle approche contextuelle quels que soient l'opération, son périmètre, sa taille ou sa procédure, favorisant ainsi la prise en compte de ses spécificités pour un développement durable. "

⁽¹⁾ Le guide HQE Aménagement est le fruit d'une collaboration multi-acteurs associant des représentants de l'ADEME, du CINOVA, du CSTB, de la Fédération des EPL, de l'OGEC, de l'UNAM, de l'UNSA et de l'USH.

Intégrer les nouveaux enjeux

Cette nouvelle édition du guide, paru en 2010, met en avant l'évolution du cadre thématique de la démarche HQE Aménagement pour **l'harmoniser avec celui du bâtiment durable pour tous**, conçu en 2015.

Afin de dessiner un projet cohérent dans sa globalité, **cette nouvelle approche multicritères se structure autour de 4 grands engagements** (qualité de vie, respect de l'environnement, performance économique et management responsable), **porteurs de 19 nouvelles thématiques**. Elles permettent notamment de **prendre en compte les préoccupations croissantes des aménageurs** telles l'économie circulaire, la résilience, l'agriculture urbaine ou le numérique.

Cette adaptation vise à **aider les acteurs à coordonner et mutualiser leurs interventions aux différentes échelles d'action, du bâtiment au territoire en passant par les infrastructures et l'aménagement opérationnel**. Une synergie nécessaire pour favoriser les transitions, écologique, sociétale et numérique du cadre de vie du bâti.



La version renouvelée du guide HQE Aménagement et de son approche thématique a été **coordonnée avec l'évolution et l'harmonisation des certifications HQE Aménagement™ et HQE Infrastructures™ portées par Certivéa** pour mieux répondre aux enjeux des territoires durables.

Miser sur la complémentarité des outils

Quelles soient de management, d'aide à la décision et à la conception ou de labellisation, différentes démarches d'aménagements durables co-existent aujourd'hui sur le marché. Chacune avec ses spécificités accompagne les maîtres d'ouvrage et leurs opérateurs dans la réalisation de quartiers durables.

Agissant dans l'intérêt général, l'Alliance HQE-GBC profite de la nouvelle édition de son guide pour **rappeler les complémentarités, sur un même projet et pour différentes finalités, des 3 outils à associer pour une ville durable** : le label EcoQuartier du Ministère de la Cohésion des territoires, l'Approche environnementale de l'urbanisme de l'ADEME (AEU2) et la certification HQE Aménagement délivrée par Certivéa.

Un nouveau guide didactique pour une meilleure transmission de l'information

Au fil des 48 pages du guide, **l'Alliance HQE-GBC s'est attachée à produire un nouvel outil clair, synthétique, graphique et didactique**.

- Au chapitre du SMO –Système de Management de l'Opération- et pour chacune des 6 phases d'un projet, le guide propose des conseils, une liste de livrables et des outils accompagnant les préconisations sur le déroulement, le pilotage, la participation et l'évaluation.
- Dans la seconde partie, dédiée à l'approche thématique de la démarche HQE Aménagement, le guide illustre par des exemples concrets les actions d'aménagements durables possibles.

Philippe VAN DE MAELE, Président de l'Alliance HQE-GBC précise : " *Au-delà de la publication de son cadre de référence pour l'aménagement opérationnel, l'Alliance HQE-GBC poursuit ses travaux et réflexions sur l'évaluation pour accompagner les acteurs dans le nécessaire passage, des logiques de moyens à celles des résultats en adéquation avec les attentes mais aussi les réalités du terrain. C'est notamment le cas avec les premières expériences de Test HQE Performance quartier et d'autres initiatives partenariales dans lesquelles elle souhaite s'inscrire.* "

[Télécharger le guide](#)



Contacts presse : CLC Communications

Gilles Senneville (g.senneville@clccom.com) ou Laurence Bachelot (l.bachelot@clccom.com)

Tél. : 01 42 93 04 04

A propos de l'Alliance HQE-GBC est l'alliance des professionnels pour un cadre de vie durable. Elle réunit syndicats, fédérations professionnelles, sociétés en direct, collectivités et professionnels à titre individuel. Bâtiment, aménagement, infrastructure à toutes les étapes de leur cycle de vie – construction, exploitation, rénovation – sont au cœur de son ADN dans une vision transversale et globale alliant qualité de vie, respect de l'environnement, performance économique et management responsable. Par les démarches volontaires qu'elle suscite en France et à l'international, l'association agit dans l'intérêt général pour innover, améliorer les connaissances, diffuser les bonnes pratiques et représenter le secteur du cadre de vie durable. Elle est le membre français du World Green Building Council (World GBC).

www.hqegbc.org / [@hqegbc](#)