

Communiqué de presse
Paris, le 15 octobre 2018

Vers des opérations d'aménagement à énergie positive et bas carbone : le projet de recherche Quartier E+C- est lancé !

#QuartierEnergieCarbone

Dans la lignée de l'Accord de Paris, la filière française du bâtiment s'est engagée dans une démarche collective ambitieuse visant à produire des bâtiments à énergie positive et faible empreinte carbone. Lancée en 2016, l'expérimentation E+C- préfigure ainsi la future réglementation environnementale. Cette expérimentation prend aujourd'hui une nouvelle dimension avec le projet Quartier E+C-.

Comptant parmi les lauréats de la 4^{ème} édition de l'appel à projets de recherche de l'ADEME « Vers des bâtiments responsables à l'horizon 2020 », ce projet sera réalisé par un consortium fédérant le CSTB, Elioth, l'Alliance HQE-GBC, Efficacity, Effinergie, Certiva, l'Association BBKA et Atlantech. Il vise à développer et tester une méthode d'évaluation Énergie Carbone à l'échelle du quartier. Cette contribution viendra nourrir les travaux plus larges d'intégration des problématiques environnementales dans la conception urbaine, et participera à faire de l'aménagement opérationnel un levier essentiel vers des territoires plus vertueux en matière de performance environnementale.

Ce projet de recherche et développement s'organise en 3 grandes phases, de la définition du cahier des charges à l'élaboration de la méthode et à son application à 8 projets pilotes, pour des résultats attendus en mars 2021.

Les enjeux du projet de recherche Quartier E+C-

Lancée en 2016 par les pouvoirs publics afin de préparer la future réglementation environnementale, l'expérimentation E+C- accompagne les acteurs de la construction vers la généralisation de bonnes pratiques de réduction de consommation d'énergie et d'émissions de gaz à effet de serre. Au-delà du bâtiment, les opérations d'aménagement représentent autant d'opportunités à saisir pour engager les territoires sur la voie de la transition énergétique et écologique. Les choix effectués en matière de planification, d'organisation spatiale, de morphologie urbaine, de localisation des emplois et des activités, de gestion des mobilités... impactent en effet fortement leurs performances énergétiques et de réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Ce projet s'inscrit dans la dynamique de la future RE2020 qui proposera des méthodes de l'Analyse du Cycle de Vie et des ambitions quantifiées pour l'énergie et le carbone à l'échelle des bâtiments. Le changement d'échelle, du bâtiment au quartier, implique de développer des modes d'approche spécifiques. Un quartier est, plus qu'une somme de bâtiments, un système global qui a un fonctionnement propre, en interaction avec la ville. L'évaluation devra tenir compte du contexte de l'opération, intégrer différents scénarios prospectifs portant tant sur l'usage du quartier que sur les coûts des énergies et l'impact du changement climatique. Elle sera applicable à 3 étapes clés des opérations d'aménagement, constituant autant de possibilités pour les professionnels d'optimiser la performance énergétique et de réduire l'impact carbone : lors de la définition du programme, lors de celle du plan guide, et à l'étape des fiches de lots.

Le projet Quartier E+C- implique la définition d'ambitions réalistes en matière d'énergie et de carbone, tenant compte de paramètres nombreux, reliés entre eux par des relations complexes. Plus que des valeurs cibles, il s'agira d'identifier les éléments majeurs permettant d'estimer ces objectifs. Le changement d'échelle du bâtiment au quartier nécessite en effet de redéfinir les contributeurs et de prendre en compte également - outre les produits et équipements, le chantier, l'énergie et l'eau - les déplacements, les réseaux, le traitement des déchets, l'éclairage public, la réalisation des infrastructures, les espaces publics... Cette nouvelle perspective favorisant la mutualisation va de plus permettre de faire émerger des solutions innovantes et d'élargir le champ des possibles en termes de performance environnementale.

Les différentes étapes du projet et le rôle des partenaires

Le développement de la méthode et son test sur les projets pilotes s'organiseront en trois grandes étapes sur une période allant jusqu'à mars 2021. Ce sont les associations Alliance HQE-GBC et Effinergie qui seront en charge d'animer la diffusion des résultats en liaison étroite avec l'ensemble des membres du consortium.

- 1 **La définition du cahier des charges** de la méthode à partir des analyses et des données disponibles, des domaines et leviers d'actions nécessaires à l'évaluation des projets et des outils ou méthodes existants, **par Efficacity, Effinergie et l'Alliance HQE-GBC** d'ici début 2019 ;
- 2 **L'élaboration de la méthode** : sur cette base, **le CSTB**, qui coordonne l'ensemble du projet et en assure la cohérence scientifique, engagera le développement d'une méthode d'évaluation parallèlement à la collecte des données nécessaires à son application ; une définition des cibles de performances pertinentes et réalistes en fonction du contexte (climat, usages, densité, infrastructures existantes, temporalité, coûts...) sera pilotée par **Elioth** ;
- 3 **La mise en application** de la méthode développée sur les projets pilotes et la capitalisation des retours d'expérience seront coordonnées par **Certivéa**.

Une méthode qui sera expérimentée dans le cadre de 8 projets pilotes

Ces 8 opérations seront les premières à expérimenter la méthode développée, dans la perspective de son amélioration :

- **Atlantech**, un quartier Bas Carbone de l'agglomération de La Rochelle (17). Véritable espace où l'on peut Vivre, Apprendre et Entreprendre, ce quartier urbain bas carbone s'étend sur 27 Ha et fait de la transition énergétique sa première priorité. Maître d'ouvrage : Agglomération de La Rochelle ;
- **Cité Descartes**, un pôle d'activités labellisé situé à Champs-sur-Marne (77). Ce quartier d'affaires labellisé « démonstrateur industriel pour la ville durable » déploie des technologies de smart grid et des solutions de stockage de l'énergie. Maître d'ouvrage : EPAMARNE ;
- **EcoCité Euroméditerranée**, situé au cœur de Marseille (13). Le projet d'aménagement a vocation à être un territoire d'expérimentation de l'aménagement urbain pour tester, déployer et valoriser les services et technologies innovantes. Maître d'Ouvrage : EPA Euroméditerranée ;
- **Les nouveaux Echats**, un écoquartier situé à Beaucouzé (49). Développé sur 14 ha, il compte 380 logements et une « forêt qui pousse ». Maître d'ouvrage : ALTER, Anjou Loire Territoire ;
- **Portes de Paris**, la partie nord du Parc d'activités à Saint-Denis/Aubervilliers (93). Sur une zone de 50 ha, ce projet prévoit la réhabilitation de bâtiments en contexte urbain dense et la création d'un campus d'entreprises. Maître d'ouvrage : ICADE ;
- **Sevrans Terre d'avenir**, le projet de territoire durable de Sevrans (93). Ce projet d'aménagement de 35 ha a pour objet la création d'une base nautique, de logements et de divers équipements. Maître d'ouvrage : ville de SEVRANS ;

- **ZAC de Chesnes**, située dans la communauté d'agglomération Porte de l'Isère (38) : une extension de la zone d'activités logistiques est prévue sur 170 ha. Maître d'ouvrage : C.A. Porte de l'ISERE
- **17&Co**, situé sur le site de la Porte de Saint-Ouen à Paris (75). Un projet mixte d'innovation et de rencontres, lauréat du concours Inventons la Métropole du Grand Paris sur un des sites parisiens intra-muros. Maître d'ouvrage : BNP Paribas Immobilier.

Contacts presse

Carole Huet/ Pierrick Pichot

caroleh@oxygen-rp.com / pierrick@oxygen-rp.com

Tél : 06 03 49 67 80

À propos de...

L'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (ADEME) participe à la mise en œuvre des politiques publiques dans les domaines de l'environnement, de l'énergie et du développement durable. Elle met ses capacités d'expertise et de conseil à disposition des entreprises, des collectivités locales, des pouvoirs publics et du grand public, afin de leur permettre de progresser dans leur démarche environnementale. L'Agence aide en outre au financement de projets, de la recherche à la mise en œuvre et ce, dans les domaines suivants : la gestion des déchets, la préservation des sols, l'efficacité énergétique et les énergies renouvelables, les économies de matières premières, la qualité de l'air, la lutte contre le bruit, la transition vers l'économie circulaire et la lutte contre le gaspillage alimentaire. L'ADEME est un établissement public sous la tutelle conjointe du ministère de la Transition écologique et solidaire et du ministère de l'Enseignement supérieur, de la Recherche et de l'Innovation.

www.ademe.fr / @ademe

Plus d'information sur les lauréats de l'appel à projets de recherche « Bâtiments responsables à l'horizon 2020 » :

<https://presse.ademe.fr/2018/07/11-laureats-vers-des-batiments-responsables-a-lhorizon-2020.html>

Le label E+ C- sur le site [ademe.fr](http://www.ademe.fr) :

<https://www.ademe.fr/expertises/batiment/passer-a-laction/labels-signes-qualite/programme-objectif-batiment-energie-carbone>

Le CSTB, Centre Scientifique et Technique du Bâtiment, a pour mission de faire progresser et de garantir la qualité et la sécurité des bâtiments. Il rassemble pour cela des compétences pluridisciplinaires pour développer et partager les connaissances scientifiques et techniques déterminantes. Avec plus de 920 collaborateurs, ses filiales et en lien avec ses réseaux de partenaires, il accompagne les acteurs dans le cycle de l'innovation de l'idée au marché et dans la transformation du monde du bâtiment en lien avec les transitions environnementale, énergétique et numérique. Le CSTB exerce 5 activités clés : la recherche et expertise, l'évaluation, la certification, les essais et la diffusion des connaissances. Son champ de compétences couvre les produits de construction, les bâtiments et leur intégration dans le quartier et la ville.

www.cstb.fr

Elioth : est une équipe multidisciplinaire composée d'ingénieurs, d'architectes, de designers et d'experts en simulations avancées, intervenant en maîtrise d'œuvre bas carbone et en R&D. Ce rassemblement unique d'une quarantaine de personnes concrétise notre souci de fédérer l'ensemble des compétences techniques et créatives possédant une relation intime avec l'architecture et le design. Elioth concentre tous les savoirs scientifiques visant à réduire l'empreinte

écologique de tout projet et à toute échelle. Elioth est une entité du groupe Egis. Elioth est basé à Paris, à Lyon et à Londres. La dénomination juridique d'Elioth est Egis Concept, filiale du groupe Egis.

www.eliOTH.com / @eliOTH

L'Alliance HQE-GBC est l'alliance des professionnels pour un cadre de vie durable. Elle réunit syndicats, fédérations professionnelles, sociétés en direct, collectivités et professionnels à titre individuel. Bâtiment, aménagement, infrastructure à toutes les étapes de leur cycle de vie – construction, exploitation, rénovation – sont au cœur de son ADN dans une vision transversale et globale alliant qualité de vie, respect de l'environnement, performance économique et management responsable. Par les démarches volontaires qu'elle suscite en France et à l'international, l'association agit dans l'intérêt général pour innover, améliorer les connaissances, diffuser les bonnes pratiques et représenter le secteur du cadre de vie durable. Elle est le membre français du World Green Building Council (World GBC).

www.hqegbc.org / @hqegbc

Efficacity : est l'institut pour la transition énergétique (ITE) de la ville créé en 2014 à l'initiative de l'Etat et d'un consortium d'une trentaine d'acteurs publics et privés français. L'objectif de l'institut, et son originalité par rapport aux modèles antérieurs, est de mettre en commun les capacités de R&D de ses membres publics et privés afin de développer collectivement de nouveaux savoir-faire et d'accompagner des partenaires locaux, nationaux et internationaux dans leurs ambitions de transition énergétique des territoires urbains.

www.efficacity.com / @efficacity_lab

Effinergie : Depuis 2006, des acteurs d'horizons différents se sont rassemblés au sein de l'association EFFINERGIE pour impulser un niveau inédit d'efficacité énergétique des bâtiments en construction et en rénovation. Grâce à ses labels, EFFINERGIE a permis de généraliser les bâtiments neufs à basse consommation en France et travaille à la massification de la rénovation. Elle porte la définition nationale des bâtiments à énergie positive et étend cette réflexion au quartier. Echelle particulièrement pertinente dans le cadre de l'énergie positive car l'exigence par bâtiment peut être inadaptée alors qu'elle a tout son sens dans le cadre d'une mutualisation de la production d'énergie renouvelable et de la consommation au niveau d'un ensemble de bâtiments. Enfin l'observatoire BBC est un outil de capitalisation des bâtiments efficaces, l'extension à l'échelle du quartier est un axe de développement.

www.effinergie.org ; www.observatoirebbc.org / @effinergie

Certivea : Opérateur de services sur la performance durable des bâtiments non résidentiels, des infrastructures et des territoires, Certivea est un acteur majeur de la qualité de vie dans la ville durable. Filiale du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment et partenaire de l'Alliance HQE GBC France, Certivea développe et commercialise l'offre HQE™ en France. Elle propose aussi un ensemble de services à la carte : évaluation, certification, labellisation, benchmark pour accompagner les acteurs du bâtiment et de l'immobilier dans la progression de leurs performances durables en construction, rénovation et exploitation ainsi que dans leurs projets d'aménagement et d'infrastructures. Certivea poursuit son développement national par des implantations en régions et est également active à l'international via sa filiale Cerway, qui porte aujourd'hui le savoir-faire français et l'offre HQE™ dans plus de 20 pays, sur 5 continents.

www.certivea.fr / @CERTIVEA_

Association BBCA : L'Association pour le Développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) rassemble les principaux intervenants de l'acte de construire (120 membres) : architectes, promoteurs immobiliers, constructeurs et bureaux d'étude. Pionnière, son lancement en 2015 a marqué la volonté des acteurs immobiliers de contribuer à lutter activement contre le dérèglement climatique en s'engageant dans la voie de la construction bas carbone. Le label BBCA pour le bâtiment Neuf et la Rénovation atteste de l'exemplarité de l'empreinte carbone d'un bâtiment. Avec les travaux « BBCA Quartier » présentés en septembre 2018, l'Association ouvre la voie vers la mesure et le pilotage de l'empreinte carbone d'un quartier.

www.batimentbas carbone.org / @BBCA_asso

Atlantech : Précurseur dans les domaines du développement durable, de la mobilité douce et de l'éco-construction son objectif est de contribuer à produire les modèles économiques de la construction et de la rénovation de demain, de favoriser les échanges interdisciplinaires et de nouvelles manières de "Vivre-Apprendre-Entreprendre" ensemble. Dans cet esprit qui se veut avant tout collaboratif, Atlantech® est également propice à la validation des acquis de l'expérience autour de la transition énergétique et au développement d'innovations pour l'habitat de demain.

www.atlantech-ir.fr / [@PBCAtlantech](https://twitter.com/PBCAtlantech)