

ADEME



Agence de l'Environnement  
et de la Maîtrise de l'Energie

Alliance  
**HQE**  
GBC FRANCE

# Programme d'innovation collaborative HQE Performance quartier

## APPEL A TEST

Date limite d'inscription : le 31 Mai 2018

Ce test HQE performance est conduit en lien et en partenariat avec



## HQE Performance : un programme interprofessionnel d'innovation collaborative

**Anticiper le changement pour contribuer à son écriture. Tel est l'objectif du programme d'innovation collaborative « HQE Performance »** que l'Alliance HQE-GBC conduit depuis plusieurs années. Il vise à développer pour les différentes thématiques du cadre de vie bâti un cadre d'évaluation performancielle qui soit scientifiquement robuste et source d'incitation au passage à l'opérationnel et au progrès pour les acteurs.

Initié dans une dynamique partenariale, en lien avec le **label EcoQuartier** qui vise à **donner l'impulsion et valoriser le portage politique** dans une perspective de **massification des projets d'aménagement durable** (objectif des 500 EcoQuartiers labellisés atteint fin 2017), dans la continuité de la **certification HQE Aménagement** (qui définit des exigences en termes de management et de process d'opérations) et des **développements méthodologiques de l'AEU2** porté par l'ADEME (en particulier le référentiel d'évaluation des opérations d'aménagement AEU2 publié en Avril 2017), ce test va permettre de poursuivre l'**outillage des acteurs de terrain pour objectiver les performances des opérations d'aménagement et contribuer ainsi à faire progresser la qualité environnementale des quartiers.**

La prégnance des contextes divers des opérations d'aménagement opérationnel se traduit par l'absence de réponse unique, ce qui rend d'autant plus nécessaire la mesure des performances à travers des indicateurs. **L'importance de la contextualisation justifie l'ambition à ce stade de contribuer à partager une même règle du jeu et une méthode commune d'évaluation, en partant de quelques premiers indicateurs incontournables.**

**L'objectif de ce Test HQE Performance est ainsi de développer une culture commune de l'évaluation à l'échelle de l'aménagement opérationnel et de poursuivre son appropriation dans des démarches globales de quartiers durables.**

**Cette démarche est engagée en partenariat avec le ministère de la Cohésion des Territoires et en complémentarité de la démarche EcoQuartier. Dans ce cadre, le présent test alimentera les travaux menés par le Club EcoQuartier pour consolider le référentiel national pour l'évaluation des EcoQuartiers.**

**Le calendrier est serré. Porteurs d'opérations d'aménagement HQE Performance quartier c'est pour vous alors prenez de l'avance et ne manquez pas ce rendez-vous. Votre mobilisation est essentielle !**

## Test HQE Performance quartier : pour une approche commune opérationnelle de l'évaluation des opérations d'aménagement

Un focus sur 3 thématiques :

**Mobilité,  
Energie/Climat  
Economie circulaire.**

Le test consistera à évaluer votre opération d'aménagement sur ces trois thématiques à minima. Vous pourrez élargir l'évaluation à d'autres thématiques, si vous le souhaitez, afin d'alimenter le retour d'expérience.

### Des règles pour une évaluation partagée

Issus du référentiel national pour l'évaluation des EcoQuartiers Tome 2 et du référentiel d'AEU2 pour l'évaluation des opérations d'aménagement, les indicateurs proposés par le test sur les thématiques - Mobilité, Energie/Climat et Economie circulaire - seront précisés, si nécessaire, par des méthodes de calcul afin de proposer des règles pour une évaluation commune.

Ils pourront être complétés, notamment pour le niveau expert, par des indicateurs innovants issus de programmes de recherche, des investissements d'avenir...

## Modalités de participation

### Projets concernés

Toutes opérations d'aménagement réunissant les 2 conditions suivantes :

- **inscrites dans une démarche globale de qualité** (ex. Certification HQE Aménagement, Démarche AEU2, Label EcoQuartier, Trophées de l'UNAM, Awards City 21, reposant sur tout référentiel de Quartier durable, y compris démarches régionales, ...);
- **en cours de conception, en chantier ou réalisées.** L'évaluation a vocation à nourrir des projets plus durables et donc à être utilisée le plus en amont possible. Toutefois, à ce stade des connaissances et s'agissant d'un cadre d'expérimentation, visant à capitaliser quant à la faisabilité, il est recommandé de tester des projets en phase réalisation. Pour les évaluations, il est nécessaire de disposer de données qualitatives et quantitatives, il est donc recommandé à minima que la phase de conception soit finalisée, voire que les marchés de travaux soient passés. Ces critères sont à considérer au cas par cas et en fonction du périmètre thématique de l'évaluation.

### Calendrier

<b>20/03/2018</b>	Lancement de l'appel à test
<b>31/05/2018</b>	Date limite de candidature au test
<b>12/06/2018</b>	Réunion de lancement
<b>31/10/2018</b>	Date limite de remise du dossier de Test HQE Performance
<b>Nov. 2018</b>	Réunion retours d'expérience avec les participants
<b>Fin 2018</b>	Publication des résultats du test

Plus  
d'information et  
formulaire  
d'inscription en  
ligne :  
[www.hqegbc.org](http://www.hqegbc.org)

### Procédure d'inscription et pièces à fournir à l'issue du test

- Pour l'inscription, simple formulaire de déclaration de participation en ligne ([www.hqegbc.org](http://www.hqegbc.org)) par la collectivité, l'aménageur, l'AMO ...
- A l'issue du test, le dossier « Test HQE Performance » devra comporter :
  - Le dossier technique du « Test HQE performance » avec notamment une note de commentaire
  - Une fiche synthétique de présentation communicante de l'opération
  - Le logo de l'entité participante, des documents graphiques, photos ou esquisses de l'opération en format jpeg
  - Une autorisation d'utilisation des données fournies

L'Association refusera les dossiers incomplets ou hors délais et se réserve le droit de la sélection des dossiers mis en avant dans ses communications.

## Accompagnement et valorisation

- **Les participants au « Test HQE Performance quartier » rejoindront** les collectivités engagées sur l'évaluation dans le label EcoQuartier pour créer **une communauté unique de projet animée par le Ministère de la Cohésion des Territoires et l'ADEME, avec le soutien du CEREMA et de l'Alliance HQE-GBC.** Ils pourront ainsi rencontrer et échanger avec d'autres professionnels et des experts afin de partager les retours d'expériences et participer activement à la co-construction et à la validation des règles opérationnelles d'évaluation performancielle.
- Ils bénéficieront de la mise à disposition de tous les outils développés pour favoriser l'évaluation dans leurs opérations.
- Un soutien technique sera également proposé aux participants dans le cadre de la modération d'un forum de discussion sur une plateforme web.
- **Les opérations participantes seront valorisées dans les communications de l'association et de ses partenaires.** L'Alliance HQE-GBC s'engage à valider préalablement sa communication sur ces opérations avec leurs porteurs. Enfin, elles recevront également **une attestation d'opération pilote HQE Performance.**

### **A noter pour les structures membres de l'Alliance HQE - GBC**

**Votre participation à ce test peut s'inscrire dans le cadre d'un mécénat de compétences.**

Bénéficiez d'une réduction d'impôt sur les sociétés de 60% : le temps passé par vos collaborateurs pour réaliser des actions d'intérêt général peut en effet être évalué et donner lieu à un avantage fiscal. Si vous souhaitez vous inscrire dans ce dispositif un projet de convention vous sera transmis à l'issue des inscriptions.



**Daniela SANNA,**  
Cheffe du Service Organisations Urbaines, ADEME

« Depuis une dizaine d'années, l'ADEME accompagne les collectivités et les acteurs de l'aménagement en les outillant pour une meilleure prise en compte de toutes les dimensions environnementales dans le projet urbain, notamment avec l'Approche Environnementale de l'Urbanisme, actualisée sous le sigle d'AEU2. Conçue comme une assistance à maîtrise d'ouvrage pour mieux intégrer des critères de durabilité et de performance environnementale à toutes les phases d'un projet d'aménagement, cette démarche permet de traiter de façon globale et systémique des thématiques sectorielles : climat, énergie, mobilité, ... Il s'agit d'un ensemble d'outils pour la mise en œuvre opérationnelle : le guide méthodologique et des cahiers techniques et méthodologiques (dont le référentiel d'évaluation pour les opérations d'aménagement, ...).

L'ADEME soutient également des programmes de recherche-action visant à évaluer les performances environnementales et énergétiques des formes urbaines, à titre d'exemple le projet Quartiers E+C- qui a été retenu dans le cadre de l'APR Bâtiments responsables et auquel participe aussi l'Alliance HQE-GBC. Elle est aussi dans son rôle lorsqu'elle promeut des initiatives visant à faire émerger des opérations expérimentales. Ce test s'inscrit donc pleinement dans le prolongement de ces travaux et ceux déjà menés par le Ministère dans le cadre du Label EcoQuartier, et il participe à la diffusion d'une culture de l'évaluation à l'échelle des projets d'aménagement opérationnel. »



**Philippe VAN MAELE,**  
Président, Alliance HQE-GBC

« Engagée pour un cadre de vie durable, l'Alliance HQE-GBC s'est fixée parmi ses cinq priorités stratégiques 2017-2019 de faire des quartiers une échelle renforcée d'action et d'optimisation.

Aller au-delà du bâtiment, c'est une nécessité et un des actifs de l'association matérialisé notamment par HQE Aménagement. Cette démarche a pour objectif d'aider les collectivités et les aménageurs à gérer leur projet d'aménagement durable en fixant des objectifs cohérents au regard du développement durable et en organisant leur bon déroulement pour les atteindre. Le quartier durable, la ville durable, ce n'est pas si simple... : droit, gouvernance, modèle économique, rôle des acteurs publics et privés... mais nul doute que c'est la clé. La révolution numérique et l'essor des Villes Intelligentes doivent nous aider à accompagner cette évolution et rendre nos villes prêtes aux nouveaux usages et nouveaux modes de vie.

Dans le cadre du programme HQE Performance, nous avons annoncé notre ambition d'aller plus loin avec un axe d'innovation sur la performance des quartiers. L'Alliance lance donc cet appel à test pour accompagner les opérateurs volontaires dans une première expérimentation grandeur nature de l'évaluation à l'échelle des opérations d'aménagement. »

### A propos de l'Alliance HQE – GBC

L'Alliance HQE-GBC est l'association des professionnels pour un cadre de vie durable. Par les démarches volontaires qu'elle suscite en France et à l'international, l'Alliance HQE-GBC agit dans l'intérêt général pour anticiper, innover, améliorer les connaissances, diffuser les bonnes pratiques et représenter le secteur des bâtiments, aménagements et infrastructures durables. L'Alliance HQE-GBC est le membre français du World GBC. Reconnue d'utilité publique, elle est à l'écoute de toutes les parties prenantes. L'Alliance HQE-GBC privilégie le travail collaboratif en réseau pour démultiplier son action et favoriser les échanges de proximité avec les acteurs.

Plus d'informations : [www.hqegbc.org](http://www.hqegbc.org)



Nous suivre sur @hqegbc