



HQE Performance annonce ses six nouveaux chantiers d'innovations

Inaugurée par Brice Lalonde, conseiller spécial de l'ONU pour le Développement durable, l'assemblée annuelle HQE Performance du 24 mars dernier a été l'occasion de présenter ses innovations, éprouvées depuis 3 à 5 ans, et de nouveaux projets d'envergure.

Véritable incubateur de la construction durable, le programme HQE Performance réunit institutionnels (le ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie ; le ministère de l'Egalité des territoires et du Logement ; l'ADEME et le CSTB), professionnels de terrains, utilisateurs, partenaires territoriaux, experts, bureaux d'études et entreprises, certificateurs... qui expérimentent de nouvelles métriques.

« *C'est un programme d'innovation collaborative où les acteurs travaillent ensemble pour pouvoir disposer d'indicateurs communs qui nous permettent de définir et d'évaluer, de façon universelle, un bâtiment durable* », déclare Michel Havard, Président de l'Association HQE.

Pousser l'innovation toujours plus loin et anticiper les défis de demain

Le 24 mars dernier, l'Association HQE a donc annoncé officiellement ses nouveaux axes d'innovation collaborative HQE Performance pour les cinq années à venir.

« *A l'heure des transitions énergétiques, environnementales, sociétales et numériques, le bâtiment est en pleine mutation et devrait connaître d'importantes évolutions. C'est pour nourrir ces changements que l'Association a décidé de renforcer le programme HQE Performance par de nouveaux axes d'innovation* », annonce Michel Havard.

Pour répondre aux défis environnementaux actuels, le secteur doit aller vers une économie circulaire, en limitant le gaspillage des ressources et l'impact environnemental, et en augmentant l'efficacité à tous les stades de l'économie des produits, services et ouvrages. A travers l'utilisation des Analyses de Cycle de Vie (ACV) Bâtiments, HQE Performance apporte déjà une réponse significative pour évaluer les effets de l'économie circulaire au niveau d'un bâtiment.

Mais aujourd'hui, il paraît important de porter une attention particulière au thème de **la mutualisation et l'économie de la fonctionnalité**. Il s'agit d'un sujet à fort potentiel de réduction de l'empreinte environnementale des bâtiments tout en continuant de proposer une bonne qualité de vie aux usagers. Il est important d'identifier et lever toutes les barrières que pourrait rencontrer cet axe d'innovation au regard des pratiques, des modèles juridiques et financiers...

Avec le nouveau cadre de référence du bâtiment durable, le secteur a pris un engagement de Performance économique, bien que les références en la matière soient encore balbutiantes, le sujet le plus mature étant celui du coût global. C'est pourquoi les nouveaux référentiels de certification HQE l'intègrent d'ores et déjà pour l'habitat et l'intégreront pour le non résidentiel dès juin prochain.

De nombreux sujets restent cependant à nourrir et développer, notamment le fait de réussir à mesurer **la contribution au développement économique territorial**, parce que les collectivités locales en ont vraiment besoin. L'objectif étant de les aider à identifier et soutenir des projets créateurs d'emploi, d'attractivité économique et qui stimulent la capacité d'innovation des professionnels territoriaux.

L'Association HQE, dans son nouveau cadre de référence, a largement élargi l'approche traditionnelle « santé-confort » aux enjeux que sont les services, les risques et le « vivre ensemble ». C'est ainsi que les troisième, quatrième et cinquième axes d'innovation d'HQE Performance se concentreront sur la qualité de l'environnement de travail, **les bâtiments et**

réseaux connectés, et la résilience et l'adaptation au changement climatique.

Piloté par **Alain Cauchy**, Directeur du patrimoine du groupe SNI, l'axe d'innovation **résilience et adaptation au changement climatique** est au cœur des engagements qui font suite à la Conférence de Paris (COP21). La rénovation du parc existant représente une vraie opportunité pour le secteur du bâtiment. Or tous les acteurs doivent agir dans un même sens pour y parvenir, et définir des références communes pour ce faire.

François Berthier, Directeur de l'environnement de travail de TECHNIP, Secrétaire Général Adjoint de l'ARSEG, en charge du Pôle prospective sur le thème de la **qualité de l'environnement de travail** souligne que « L'ARSEG, est très fière et très heureuse d'accompagner l'Association HQE, dont elle est membre, dans cet axe d'innovation »— *L'environnement de travail a un double impact : celui de la préservation de la santé et celui de la performance* ». En effet, il peut devenir un facteur aggravant ou au contraire réduire les risques psycho sociaux. Des études sont en cours pour essayer d'évaluer en parallèle l'impact de tel ou tel bâtiment sur l'efficacité des collaborateurs. L'intime conviction du rôle de l'environnement de travail ne suffit pas lorsqu'il convient d'engager des dépenses. Qualifier et quantifier le bien-être au travail est un projet ambitieux mais passionnant. Ce nouvel axe d'innovation d'HQE Performance devrait permettre d'objectiver un certain nombre de concepts, de définir un langage partagé et d'identifier les facteurs clef de succès.

Avec le sixième et dernier axe d'innovation, le programme HQE Performance élargit ses travaux à une nouvelle échelle : celle de la **performance des quartiers**. L'association embrasse cette thématique depuis plus de 10 ans avec « HQE aménagement », en privilégiant jusqu'à présent une démarche centrée sur le management de projet. Elle dispose maintenant de retours d'expérience sur les objectifs et indicateurs que ce sont fixés eux même les acteurs des projets en certification. Parallèlement, la demande de quartiers à **énergie positive, bas-carbone, dotés de réseaux intelligents, communicants**, est de plus en plus pressante, traduisant ainsi une attente générale de Performance. Pour ces raisons, les acteurs de l'aménagement ont aujourd'hui besoin de métriques communes et HQE Performance, avec son expérience de l'innovation collaborative, compte bien les accompagner.

Des pratiques innovantes déjà éprouvées

« HQE Performance porte cette ambition collective de permettre à notre secteur de disposer de « métriques » communes qui nous permettent d'évaluer, de façon universelle, un bâtiment durable », rappelle Michel Havard.

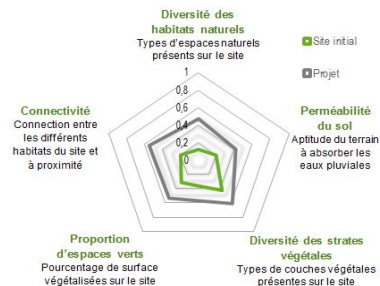
HQE performance enregistre déjà des résultats visibles tant au niveau méthodologique que par l'influence tangible qui s'est développée autour de ses travaux.

Il y a à peine cinq ans, certaines pistes de réflexion paraissaient utopistes. Or, aujourd'hui, les travaux d'HQE Performance ont déjà fait leurs preuves dans trois grands axes de travail que sont la Biodiversité dans le bâtiment, la qualité de l'air intérieur, et l'Analyse du Cycle de Vie d'un bâtiment (ACV).

Désormais, certains acteurs du bâtiment réussissent à mesurer la **qualité de l'air intérieur** à réception des bâtiments, ce qui il y a encore cinq ans, paraissait impossible à bien des égards. HQE Performance propose un protocole pour définir la stratégie d'échantillonnage et connaître les valeurs sanitaire de référence à atteindre.

Aujourd'hui, les pouvoirs publics travaillent à un référentiel sur la performance des bâtiments neufs, qui recouvre notamment énergie-carbone-déchet-eau, via l'analyse du cycle de vie d'un bâtiment (ACV). Ce dernier s'inscrit dans la dynamique de la Loi « Transition énergétique pour une croissance verte » qui porte la Haute Performance Environnementale pour les bâtiments exemplaires notamment. Les travaux HQE Performance sur **l'Analyse du Cycle de Vie** des bâtiments ont été précurseurs de ce référentiel. L'Association HQE participe activement à la concertation actuellement conduite par les pouvoirs publics et continue son action en allant améliorer les connaissances sur des typologies d'ouvrages neufs encore non couvertes : **une étude sur les établissements hospitaliers est ainsi annoncée pour juin 2016**. Elle pousse aussi la réflexion en poursuivant son action pour offrir aux acteurs les méthodes et données nécessaires à la réalisation d'ACV de bâtiments existants.

La **biodiversité** est un enjeu d'envergure pour le bâtiment au regard de son impact. Mais, comment définir qu'un projet est effectivement pertinent ou meilleur en termes de biodiversité ? HQE Performance a travaillé avec des partenaires de renom sur le sujet afin de dégager **cinq indicateurs clés caractérisant le potentiel de biodiversité** : Diversité des habitats naturels, Perméabilité du sol, Diversité des strates végétales, Proportions d'espaces verts, Connectivité.



« HQE Performance porte cette ambition collective de permettre à notre secteur de disposer de « métriques » communes qui nous permettent d'évaluer, de façon universelle, un bâtiment durable.

En partageant une même règle du jeu, nous nous assurons d'une « saine compétition » entre professionnels et d'une compréhension facilitée par les utilisateurs sur les performances obtenues. Cela facilite également la capitalisation et le retour d'expérience à grande échelle. Car l'enjeu n'est pas de compter pour compter mais de « compter pour savoir » et par conséquent « de savoir pour agir ». C'est en cela que nous sommes convaincus que « HQE Performance » est un réel accélérateur de la construction durable.», conclut Michel Havard.

Test HQE Performance Biodiversité 2015, l'Association HQE remercie les opérations pilotes (maîtres d'ouvrage et Bureaux d'étude) de l'outil Biodi(V)strict

Test HQE Performance Biodiversité 2015

Lancement
Juin 2015

Retour d'expérience
Février 2016

Capitalisation
Septembre 2016

Participants

18 Maîtres d'ouvrages

11 Bureaux d'études

Localisation

75% en Ile-de-France

25% hors Ile-de-France
Haute-Garonne (31), Ile et Vilaine (35)
Loire-Atlantique (44)
Pyrénées Atlantiques (64)

#HQEperf @beHQE

Opérations

20

12 constructions neuves
4 rénovation de bureaux
2 bureaux en exploitation
2 opérations d'aménagement

Partenaires



Altaera Cogedim, Alto Ingénierie, ARP Astrance, BNP Paribas Immobilier, CDC biodiversité, COVEA Immobilier, Dauchez Payet, EDF, EODD, Europolia, Foncière des Régions, GA Eurosic, GA Promotion, GECINA, GreenAffair, GTM bâtiment, Inddigo, L'Artifex, LeSommer Environnement, L'Oréal, Neximmo, Nobatek, Poste Immo, SAMO groupe SNI, SEM PariSeine, Sinteo, Université de Saclay, Vinci Immobilier, Val de Seine Aménagement,

A propos de l'Association HQE

L'Association HQE est le catalyseur d'un mouvement collectif d'hommes et de femmes engagés dans le développement durable des bâtiments, des infrastructures et des territoires au bénéfice des individus, des collectivités et des entreprises. Par les démarches volontaires qu'elle suscite en France et à l'international, l'Association HQE agit dans l'intérêt général pour anticiper, innover, améliorer les connaissances et diffuser les bonnes pratiques. Créée en 1996 et reconnue d'utilité publique depuis 2004, l'Association HQE est à l'écoute de toutes les parties prenantes. L'activité de l'Association s'articule autour de 3 grandes missions: Anticiper et innover ; Développer les bonnes pratiques et la performance ; Concourir à l'international. Elle privilégie le travail collaboratif en réseau pour démultiplier son action et favoriser les échanges de proximité avec les acteurs.

Plus d'information : www.assohqe.org

Contact presse :

Agence OXYGEN

Maëlle Garrido / Tatiana Graffeuil

01.41.11.37.86

maelle@oxygen-rp.com / tgraffeuil@oxygen-rp.com