

Communiqué de presse,

le 18 octobre 2021

LE PROJET DE RECHERCHE QUARTIER ÉNERGIE CARBONE LIVRE UNE MÉTHODE OPÉRATIONNELLE ACCESSIBLE À TOUS.

Aux termes de trois années de recherche et de développement, le projet Quartier Energie Carbone qui visait à élargir la réflexion du bâtiment à Energie Positive et réduction carbone à l'échelle du quartier, atteint les objectifs qu'il s'était fixé.

Soutenu financièrement par l'ADEME et piloté par un consortium fédérant le CSTB, Elioth, l'Alliance HQE-GBC, Efficacity, Effinergie, Certivéa, l'Association BBKA et Atlantech, avec la participation au Comité de Pilotage du Ministère de la Transition Ecologique, il livre aujourd'hui une méthode opérationnelle accessible à tous, la méthode Quartier Energie Carbone, permettant d'évaluer par une approche d'Analyse de Cycle de Vie (ACV) les impacts énergie et carbone induits par un projet d'aménagement.

Au-delà de cette évaluation, la méthode ouvre également des pistes de dialogue et de réflexion entre les différents acteurs de l'aménagement, aménageurs et collectivités. Elle offre aux aménageurs et aux Collectivité la possibilité de fixer des objectifs réalistes, mais ambitieux, d'objectiver des choix et de déterminer si leurs projets s'inscrivent en cohérence avec la trajectoire des Accords de Paris.

LA MÉTHODE QUARTIER ÉNERGIE CARBONE : RAPPEL DES ENJEUX

Dans sa phase de test, la méthode Quartier Energie Carbone s'est appuyée sur une première implémentation dans un logiciel, Urban Print, codéveloppé par le CSTB et Efficacity. Cette phase de test, menée sur 8 projets pilotes représentant une grande diversité de type d'opérations d'aménagement, a démontré le caractère opérationnel de la méthode.

S'appuyant sur une approche aménageur mais également sur celle de l'utilisateur, la méthode a suscité un intérêt double chez les aménageurs :

- La quantification par une approche ACV, de la performance énergétique et des émissions de gaz à effet de serre d'un quartier neuf ou existant
- la prise en compte de tous les contributeurs et usages présents à l'échelle du quartier (bâtiments, réseaux, espaces extérieurs, mobilités...).

La méthode se révèle être un outil de dialogue entre acteurs décideurs :

- en phase amont des projets d'aménagement, dans une perspective d'aide à la décision,
- en matière de choix d'aménagement, en donnant les clés pour faire progresser les projets au regard des enjeux climatiques,
- en phase plus avancée, dans une optique d'évaluation.

Voir en annexe les détails de la méthode



TROIS PRINCIPAUX CONTRIBUTEURS IDENTIFIES

Sur les 8 opérations pilotes, les évaluations réalisées ont permis de dresser un premier constat : **la Mobilité, les Produits de construction et l'Energie sont, dans l'ordre, les 3 plus importants contributeurs dans les émissions totales.**

1. La mobilité

Le secteur des transports est responsable d'une part importante des émissions de Gaz à Effet de Serre (GES). La conception urbaine et la promotion des modes de déplacement doux participent donc de la réduction des émissions de carbone liées aux déplacements.

2. Les produits de construction

Le choix des produits de construction a un impact sur l'empreinte finale du quartier mais la réflexion sur le réemploi, la réutilisation et le recyclage offrent des pistes pour réduire les émissions de carbone nécessaires à la construction de nos lieux de vie.

3. L'énergie

Le carbone est fortement présent dans notre chauffage et notre eau chaude sanitaire. La création de solutions mutualisées ou en réseaux est un axe majeur de diminution de l'empreinte carbone. Elles apportent une efficacité énergétique et une évolutivité que la production individuelle ne peut atteindre.

ACCROITRE L'EXPERIENCE POUR OUVRIR LES PERSPECTIVES

Fortes des premiers retours d'expérience, la méthode, testée grandeur nature, présente des atouts et un fort potentiel.

Tout en permettant d'avancer sur la compréhension des leviers du bas carbone à l'échelle des quartiers et d'en mesurer l'efficacité, elle donne des clés aux aménageurs, acteurs décideurs et collectivités territoriales pour opérer un choix global face au changement climatique. Elle leur permet d'arbitrer en tenant compte des contraintes économiques, de la production de logements et d'immobilier de qualité, de l'empreinte carbone, et plus largement des défis liés à l'inclusion, la résilience, la sobriété environnementale et foncière.

En s'appliquant à l'avenir à un plus grand nombre d'opérations d'aménagement de typologies différentes, elle participera, à terme, à l'élaboration de valeurs de référence au niveau des quartiers.

Contact Presse Alliance HQE-GBC France [CLC Communications](#) Tél. : 01 42 93 04 04

Gilles Senneville ou Laurence Bachelot
g.senneville@clccom.com | l.bachelot@clccom.com



Avec le soutien financier de :



A PROPOS DE...

L'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (ADEME) participe à la mise en œuvre des politiques publiques dans les domaines de l'environnement, de l'énergie et du développement durable. Elle met ses capacités d'expertise et de conseil à disposition des entreprises, des collectivités locales, des pouvoirs publics et du grand public, afin de leur permettre de progresser dans leur démarche environnementale. L'Agence aide en outre au financement de projets, de la recherche à la mise en œuvre et ce, dans les domaines suivants : la gestion des déchets, la préservation des sols, l'efficacité énergétique et les énergies renouvelables, les économies de matières premières, la qualité de l'air, la lutte contre le bruit, la transition vers l'économie circulaire et la lutte contre le gaspillage alimentaire. L'ADEME est un établissement public sous la tutelle conjointe du ministère de la Transition écologique et solidaire et du ministère de l'Enseignement supérieur, de la Recherche et de l'Innovation. www.ademe.fr / @ademe

Plus d'information sur les lauréats de l'appel à projets de recherche « Bâtiments responsables à l'horizon 2020 » : [ici](#)

Le CSTB, Centre Scientifique et Technique du Bâtiment, a pour mission de faire progresser et de garantir la qualité et la sécurité des bâtiments. Il rassemble pour cela des compétences pluridisciplinaires pour développer et partager les connaissances scientifiques et techniques déterminantes. Avec plus de 920 collaborateurs, ses filiales et en lien avec ses réseaux de partenaires, il accompagne les acteurs dans le cycle de l'innovation de l'idée au marché et dans la transformation du monde du bâtiment en lien avec les transitions environnementale, énergétique et numérique. Le CSTB exerce 5 activités clés : la recherche et expertise, l'évaluation, la certification, les essais et la diffusion des connaissances. Son champ de compétences couvre les produits de construction, les bâtiments et leur intégration dans le quartier et la ville.

www.cstb.fr / @cstb_fr

Elioth est un collectif unique où dialoguent toutes les facettes de la conception technique. En réunissant dans un même lieu plus de 40 experts en structures, enveloppes et environnements, Elioth by Egis a construit une pratique singulière : proposer une force d'innovation au service de l'excellence constructive durable, de la conception au suivi de réalisation. Le bas carbone est notre énergie qui nous permet de concevoir des cadres de vies neutres en carbone de proposer des systèmes techniques ou low tech capables de fonctionner en symbiose avec l'architecture dans un climat en transition, répondant aux besoins tout en ayant une optique d'économie de matière et de ressources. Elioth by Egis est basé à Paris et à Rennes.

www.elioth.com / @elioth

L'Alliance HQE-GBC est l'alliance des professionnels pour un cadre de vie durable. Elle réunit syndicats, fédérations professionnelles, sociétés en direct, collectivités et professionnels à titre individuel. Bâtiment, aménagement, infrastructure à toutes les étapes de leur cycle de vie – construction, exploitation, rénovation – sont au cœur de son ADN dans une vision transversale et globale alliant qualité de vie, respect de l'environnement, performance économique et management responsable. Par les démarches volontaires qu'elle suscite en France et à l'international, l'association agit dans l'intérêt général pour innover, améliorer les connaissances, diffuser les bonnes pratiques et représenter le secteur du cadre de vie durable. Elle est le membre français du World Green Building Council (World GBC).

www.hqegbc.org / @hqegbc

Efficacity : Créé en 2014, Efficacity est l'Institut français de R&D dédié à la transition énergétique et écologique des villes, fondé sous l'égide du programme d'investissements d'avenir (PIA) soutenu par le gouvernement français.

Efficacity est un centre de R&D partenariale unique en France fédérant une trentaine d'acteurs publics et privés. L'Institut rassemble 100 chercheurs et experts de tous horizons, travaillant ensemble à développer et mettre en œuvre des solutions innovantes pour construire la ville de demain : une ville efficiente énergétiquement et massivement décarbonée.

Efficacity est situé au cœur du campus de la cité Descartes, cluster français de la ville durable.

www.efficacity.com / @efficacity_lab



Effinergie : Depuis 2006, des acteurs d'horizons différents se sont rassemblés au sein de l'association EFFINERGIE pour impulser un niveau inédit d'efficacité énergétique des bâtiments en construction et en rénovation. Grâce à ses labels, EFFINERGIE a permis de généraliser les bâtiments neufs à basse consommation en France et travaille à la massification de la rénovation. Elle porte la définition nationale des bâtiments à énergie positive et étend cette réflexion au quartier. Echelle particulièrement pertinente dans le cadre de l'énergie positive car l'exigence par bâtiment peut être inadaptée alors qu'elle a tout son sens dans le cadre d'une mutualisation de la production d'énergie renouvelable et de la consommation au niveau d'un ensemble de bâtiments. Enfin l'observatoire BBC est un outil de capitalisation des bâtiments efficaces, l'extension à l'échelle du quartier est un axe de développement.

www.effinergie.org ; www.observatoirebbc.org / @effinergie

Certivéa : Opérateur de services sur la performance durable des bâtiments non résidentiels, des infrastructures et des territoires, Certivea est un acteur majeur de la qualité de vie dans la ville durable. Filiale du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment et partenaire de l'Alliance HQE GBC France, Certivéa développe et commercialise l'offre HQE™ en France. Elle propose aussi un ensemble de services à la carte : évaluation, certification, labellisation, benchmark pour accompagner les acteurs du bâtiment et de l'immobilier dans la progression de leurs performances durables en construction, rénovation et exploitation ainsi que dans leurs projets d'aménagement et d'infrastructures. Certivéa poursuit son développement national par des implantations en régions et est également active à l'international via sa filiale Cerway, qui porte aujourd'hui le savoir-faire français et l'offre HQETM dans plus de 20 pays, sur 5 continents.

www.certivea.fr / @CERTIVEA

Association BBCA : L'Association pour le Développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) rassemble les principaux intervenants de l'acte de construire (120 membres) : architectes, promoteurs immobiliers, constructeurs et bureaux d'étude. Pionnière, son lancement en 2015 a marqué la volonté des acteurs immobiliers de contribuer à lutter activement contre le dérèglement climatique en s'engageant dans la voie de la construction bas carbone. Le label BBCA pour le bâtiment Neuf et la Rénovation atteste de l'exemplarité de l'empreinte carbone d'un bâtiment. Avec les travaux « BBCA Quartier » présentés en septembre 2018, l'Association ouvre la voie vers la mesure et le pilotage de l'empreinte carbone d'un quartier.

www.batimentbas carbone.org / @BBCA_asso

Pôle Atlantech : Précurseur dans les domaines du développement durable, de la mobilité douce et de l'éco-construction son objectif est de contribuer à produire les modèles économiques de la construction et de la rénovation de demain, de favoriser les échanges interdisciplinaires et de nouvelles manières de "Vivre-Apprendre-Entreprendre" ensemble. Dans cet esprit qui se veut avant tout collaboratif, Atlantech® est également propice à la validation des acquis de l'expérience autour de la transition énergétique et au développement d'innovations pour l'habitat de demain.

www.atlantech-lr.fr / @PBCAtlantech