

Bilan du test HQE Performance ACV Rénovation : l'Alliance HQE-GBC révèle les trésors cachés des bâtiments rénovés pour la planète

Dans la continuité des travaux sur l'Analyse du Cycle de Vie (ACV) des bâtiments neufs, l'Alliance HQE-GBC propose aujourd'hui une méthodologie basée sur le référentiel E+C- pour l'évaluation des performances environnementales des bâtiments rénovés. Cette démarche visant à faire progresser les pratiques de rénovation est issue du programme d'innovation collaborative HQE Performance et repose sur les résultats du test initié en 2017.

Déconstruire ou rénover, quels sont les enjeux environnementaux ? En matière d'énergie-carbone, d'épuisement des ressources, de traitement des déchets et de recyclage... Quels sont les bénéfices des bâtiments rénovés pour l'économie circulaire ? À partir des résultats du test HQE Performance ACV Rénovation, l'Alliance HQE-GBC livre un ensemble d'outils destinés à guider les professionnels de la construction et les aider à faire les meilleurs choix.

Philippe Van de Maele, Président de l'Alliance HQE-GBC, souligne : « Ces observations démontrent, pour la première fois, que les bâtiments rénovés recèlent de nombreux trésors et peuvent être, sur le plan environnemental, aussi bons voire meilleurs qu'un bâtiment neuf. »

Vers une évaluation de la performance environnementale des bâtiments rénovés

Anticiper le changement pour contribuer à son écriture. Telle est la vocation du programme d'innovation collaborative « HQE Performance » que l'Alliance HQE-GBC conduit depuis plusieurs années, avec le soutien de ses partenaires. Cette démarche collective et volontaire vise à développer pour les différentes thématiques du cadre de vie bâti une méthode d'évaluation des performances qui soit scientifiquement reconnue mais aussi source d'amélioration et de généralisation des bonnes pratiques.

Après les Tests HQE Performance sur les bâtiments neufs qui ont nourri le lancement de l'expérimentation E+C-, l'Alliance HQE-GBC a ainsi lancé en 2017 un test pour les bâtiments rénovés afin de mobiliser les acteurs autour d'une méthodologie commune et d'identifier les leviers d'action de la rénovation à faible impact environnemental. L'objectif de cette méthode ACV appliquées aux bâtiments rénovés : œuvrer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre du parc existant et s'inscrire dans une logique d'économie circulaire.

Ces travaux ont réuni 23 projets de bâtiments rénovés, soit un groupe de 70 personnes aux profils diversifiés : maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, industriels, certificateurs, experts... issus de tout l'Hexagone. Les tests ont été réalisés grâce à l'engagement volontaire de chacun des testeurs qui bénéficiait d'un support technique de l'Alliance HQE-GBC, du Cerema, de Cerqual Qualitel Certification, de Certivéa et du CSTB.

Leur mission, tester une méthode commune de calcul des impacts environnementaux et identifier les points bloquants de mise en œuvre sur le terrain afin d’imaginer des solutions adaptées.

Diverses options méthodologiques ayant été présentées, 10 opérations ont été sélectionnées et remodelisées à partir de l’ensemble des données - métrés, quantités, amortissement pour les produits déposés et conservés - afin d’en tirer de premiers retours d’expérience consultables sous forme de fiches à télécharger sur le site de l’Alliance HQE-GBC : [Les 10 fiches de retour d’expériences](#)

Du test aux outils opérationnels pour les bâtiments rénovés

- **Bâtiments rénovés au regard de E+C- et de l’économie circulaire : premières observations**

À l’issue des résultats du test HQE Performance ACV Rénovation, l’Alliance HQE-GBC met à disposition des professionnels une nouvelle publication intitulée « *Bâtiment rénovés au regard de E+C- et de l’économie circulaire, Premières Observations* ». Celle-ci met en lumière et analyse 7 observations relatives aux différents indicateurs :

1 - « Pour les bâtiments rénovés de ce test, si la rénovation est ambitieuse d’un point de vue énergétique, alors ils peuvent viser les mêmes niveaux de performance énergétique que ceux d’un bâtiment neuf. »

2 - « Pour les bureaux rénovés de ce test, l’énergie grise représente entre 17 et 42 % de la consommation d’énergie primaire totale. »

3 - « Pour les bâtiments rénovés de ce test, les émissions de gaz à effet de serre se répartissent à quasi part égale entre les PCE et l’énergie tous usages. »

4 - « Pour les bâtiments rénovés de ce test, les familles de produits et équipements les plus impactantes sur le réchauffement climatique sont différentes de celles des bâtiments neufs. »

5 - « Pour les bâtiments rénovés du test, la quantité de déchets non dangereux est au minimum divisée par 2 par rapport à celle d’un bâtiment neuf. »

6 - « Pour les bâtiments rénovés du test, les lots ayant le plus d’impact sur l’indicateur déchets dangereux sont les lots techniques CVC et courant fort. »

7 - « L’économie circulaire, c’est aussi diminuer l’épuisement des ressources, un indicateur ACV à explorer. »

Alliance
HQE
GBC FRANCE

BÂTIMENTS RÉNOVÉS
AU REGARD DE E+C- ET DE
L’ÉCONOMIE CIRCULAIRE
PREMIÈRES OBSERVATIONS



RÉSULTATS DU TEST HQE PERFORMANCE ACV RÉNOVATION



CSTB
le centre de l'habitat



[Vous pouvez télécharger ici la publication.](#)

- **Un addendum au référentiel E+C- et un guide pratique disponibles**

Parmi les outils issus du test HQE Performance ACV Rénovation, l’Alliance HQE-GBC met également à disposition une règle d’évaluation sous la forme d’un addendum au référentiel de l’expérimentation E+C-. Celui-ci vient préciser les points de méthodes spécifiques à la rénovation : les produits et équipements conservés ou déposés notamment. La méthodologie introduit la notion d’amortissement de ces éléments en fonction de la durée de vie, ce qui permet de prendre en compte le temps dans les impacts environnementaux affectés.

Enfin, pour expliquer plus en détails cette méthodologie, un guide utilisateur a été réalisé avec le support opérationnel d'AIA Life Designers. Celui-ci a vocation à évoluer dans le temps permettant ainsi de répondre à toutes les questions possibles pour réaliser une étude ACV pour des bâtiments rénovés.

L'Alliance HQE-GBC invite les acteurs à se saisir de ces outils qui sont en libre téléchargement sur son [site internet](#).



Téléchargez [le guide](#) et [l'addendum](#)

Certivéa et Cerqual Qualitel Certification pourront également proposer aux acteurs souhaitant faire vérifier par tierce partie indépendante leur évaluation et le niveau carbone atteint notamment au regard des niveaux E+C-, des attestations d'opération pilote.

Une nouvelle étape du programme d'innovation collaborative HQE Performance

Si le Test HQE Performance ACV rénovation a permis une fois de plus d'obtenir des résultats majeurs pour contribuer positivement à la performance environnementale des bâtiments, il a aussi révélé le besoin de développer des repères au-delà du seul indicateur carbone notamment pour les déchets, l'épuisement des ressources...

C'est pourquoi, l'Alliance HQE-GBC a récemment lancé le nouveau Test HQE Performance "Economie Circulaire". Bâtiments neufs ou rénovés, résidentiels ou tertiaires, certifiés ou non ; toutes les opérations sont invitées à participer et les candidatures peuvent être déposées **jusqu'au 1er mars 2019** sur le site www.hqegbc.org.

La clôture du test est prévue fin 2019 pour une publication des résultats en 2020.

Contacts presse

Carole Huet/ Pierrick Pichot

caroleh@oxygen-rp.com / pierrick@oxygen-rp.com

Tél : 06 03 49 67 80

L'Alliance HQE-GBC est l'alliance des professionnels pour un cadre de vie durable. Elle réunit syndicats, fédérations professionnelles, sociétés en direct, collectivités et professionnels à titre individuel. Bâtiment, aménagement, infrastructure à toutes les étapes de leur cycle de vie – construction, exploitation, rénovation – sont au cœur de son ADN dans une vision transversale et globale alliant qualité de vie, respect de l'environnement, performance économique et management responsable. Par les démarches volontaires qu'elle suscite en France et à l'international, l'association agit dans l'intérêt général pour innover, améliorer les connaissances, diffuser les bonnes pratiques et représenter le secteur du cadre de vie durable. Elle est le membre français du World Green Building Council (World GBC).

www.hqegbc.org / [@hqegbc](https://twitter.com/hqegbc)

A propos de HQE Performance

Lancé en 2010, HQE performance est le programme d'innovation collaboratif de l'Alliance HQE-GBC. L'objectif qui anime ces travaux est de disposer d'indicateurs communs qui permettent de définir et d'évaluer, de façon universelle, un bâtiment et un quartier durables. Trois types de productions sont issues d'HQE Performance :

- Des mémentos, cadre de définition – l'enjeu est souvent d'appréhender un nouveau sujet, de se doter d'un vocabulaire commun... pour se comprendre et permettre à tous de s'engager vers l'action.
- Des règles d'évaluation, protocole qui fixe des méthodes opérationnelles d'évaluation. Elles ont souvent en toile de fond des normes, mais viennent les préciser pour une évaluation opérationnelle et homogène entre projets. Elles sont construites de façon itérative via des tests avec des acteurs de terrain sur des ouvrages réels.
- Des guides pratiques, pour faciliter l'appropriation des règles d'évaluation par les acteurs.

Annexe : les 10 fiches retours d'expérience du test HQE Performance ACV Rénovation*

Alliance HQE GBC FRANCE							
Nom	Type	Année de construction	SDP (m ²)	R+	Département	Maître d'ouvrage	Modélisateur ACV
Colombes Fosse Jean	Logements	1969	7 543	18	92	I3F	EVEA
CREM/Picpus	Enseignement supérieur	1971	13 007	7	75	Assistance publique des hôpitaux de Paris	Tribu Energie
Ferme forgeronne	Mixte	1806	709	2	88	Les Forges	Cerema
La Boétie	Bureaux	1927 + extension en 1983	11 498	4	75	Poste Immo	Greenaffair
La salle à tracer	Bureaux	1920	2 745	2	44	AIA Life Designers	AIA Life Designers
MC2	Bureaux	1952	865	2	44	Pouget Consultants	Pouget Consultants
Médéric	Bureaux	1940	5 815	8	75	OFI REIM	Vinci Construction
Newton	Bureaux	1996	18 345	8	92	DTZ Investors	Manexi
Ô Saône	Bureaux	1964	10 661	8	69	Linkcity	Bouygues bâtiment Sud Est
Wavrin	Logements	1983	5 571	2	59	Lille Métropole Habitat	Eiffage

*Source Test HQE Performance Bâtiment Existant - Alliance HQE-GBC