



PRÉSENTE

urban
THINK

SETUR
powered by EEGLE

AVEC SES PARTENAIRES



LES ENJEUX :

*EPCI =)

obligation de planification réglementaire et volonté de piloter l'efficacité des décisions , simuler l'impact des projets d'aménagement , mieux valoriser le cadre de vie lors de vente du foncier

*AMENAGEUR =)

pour mesurer le risque aménageur en amont et à une autre échelle adaptable peri urbain et urbain

*PROMOTEURS =)

évaluer le potentiel du foncier (technique, environnemental, cadre de vie).

les problèmes observés :

*Les EPCI sont assis sur des mines de données urbaines difficilement exploitables

*100% de ces données (sociologiques, techniques, environnementales, énergétiques, géographiques) sont fragmentées et sous utilisées car la plupart inaccessibles voir non encore produites

*Nous estimons pour chaque EPCI / commune /AGGLO/ acteurs pro de la ville

- 20 h perdues par mois par pers/ service-collaborateur en Urbanisme : 6000€AN /PERS

*Pour répondre à ces enjeux....

Et vous permettre d'appréhender un territoire

Grace à l'agrégation et au traitement des données

*Nous vous proposons la puissance de la productivité du digital au service de la ville et de ces acteurs :

« une économie de 3 semaines pour un clic »

URBAN-THINK®

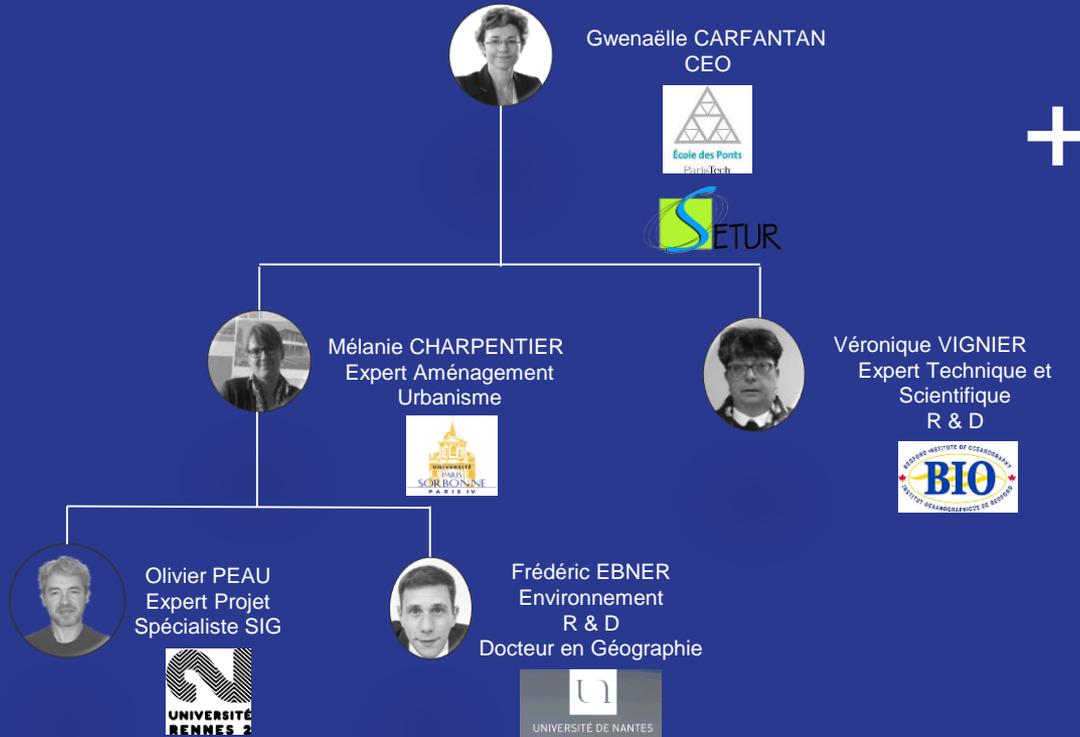
votre outil d'aide à la décision =
une application intelligente qui valorise les territoires grâce à la donnée
urbaine pour connecter ses acteurs (collectivités et citoyens/usagers).



données produites
(territoires,
données
ouvertes,...)



Une équipe complémentaire et complète composée d'experts aménagements urbains , data ingénieurs, experts techniques et scientifiques



CONSEIL SCIENTIFIQUE



Experts Scientifiques



Expériences data science

M. SALMON
CEO

C. THOVEX
Directeur R & D



Expérience Plateforme numérique



Pour vous



Collectivités



Promoteurs



Investisseurs



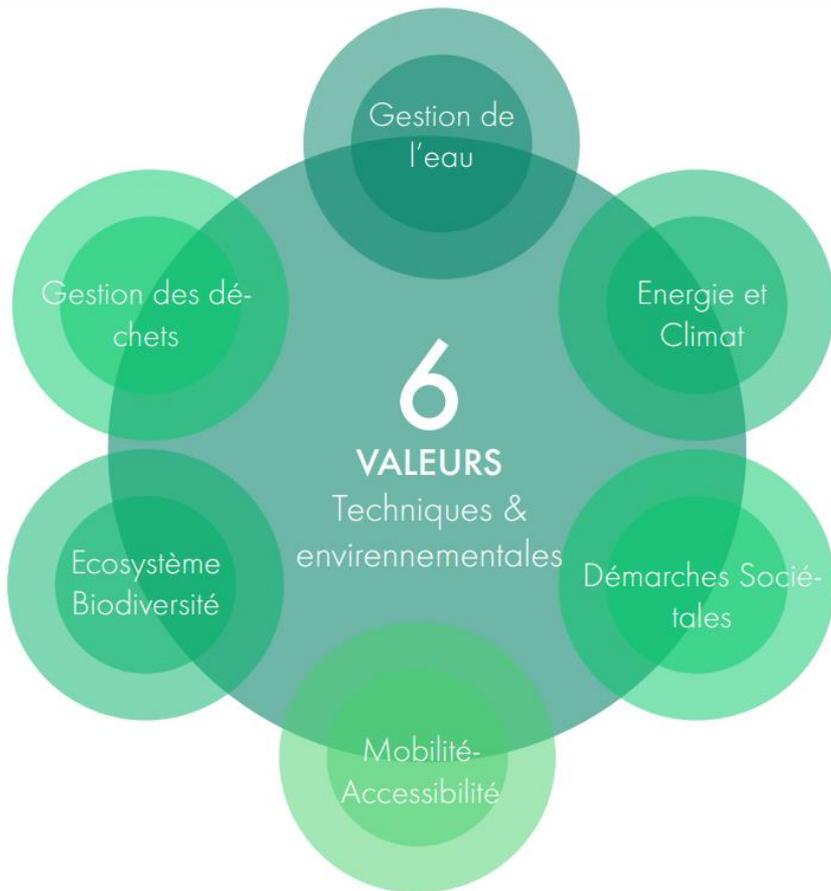
Cabinets
de conseil

Un référentiel numérique

Suivant les référentiels (inter)nationaux (HQE, LEED) et des critères d'évaluation autour de 6 valeurs :

- Gestion de l'eau
- Energie et climat
- Démarches Sociétales
- Mobilité - Accessibilité
- Ecosystème Biodiversité
- Gestion des déchets

indicateurs personnalisables : SANTE en fonction politique publique



Plus de 50 indicateurs à comparer

Outil d'observation, d'évaluation, de comparaison



- ❖ **Automatise et centralise la collecte des données urbaines** pour des infrastructures d'exploitation opérationnelle et scalable
- ❖ **Observatoire** des territoires pour **évaluer les projets** d'aménagement existants ou à venir (simulation) :
 - Optimise/simplifie la prise de décision et favoriser le débat publique (fonction d'optimisation intégrée)
 - Vision globale @ 360° grâce à la maquette numérique
 - Accélère l'accès à l'information, plus de transparence avec le public
 - Fiabilise et pérennise les données en tenant compte de la temporalité des projets
- ❖ Met en perspectives **visuelles et grilles de lectures** (thèmes, cartes 2D,3D, scores, radar chart)
 - comprend le territoire avec ces différentes échelles d'ilots , quartiers....
 - **benchmark territorial** avec comparaison possible des projets.

Référentiel numérique

Adaptable & Personnalisé

❖ Indicateurs pertinents :

- valorisent l'évolution du territoire et son interaction avec l'utilisateur
- Par les données enrichies par analyses métiers
- S'inscrivent dans les référentiels existants
- Avec des valeurs d'usages à destination des professionnels de la filière et des élus interco et métropolitains
- Avec la vigilance éthique en termes d'automatisation

❖ Connexion des données et des acteurs pour :

- un développement plus cohérent, plus transparent, plus innovant, mixte et durable;
- Pour fluidifier la collaboration entre les acteurs du territoire.
- et optimiser les coûts, délais, rendements & performances des programmes immobiliers (existants / en cours);

Et surtout....amélioration du cadre de vie et donc du bien être



Outil d'observation, d'évaluation, de comparaison



- ❖ **Automatise et centralise la collecte des données urbaines** pour des infrastructures d'exploitation opérationnelle et scalable
- ❖ **Observatoire** des territoires pour **évaluer les projets** d'aménagement existants ou à venir (simulation) :
 - Optimise/simplifie la prise de décision et favoriser le débat publique (fonction d'optimisation intégrée)
 - Vision globale @ 360° grâce à la maquette numérique
 - Accélère l'accès à l'information, plus de transparence avec le public
 - Fiabilise et pérennise les données en tenant compte de la temporalité des projets
- ❖ Met en perspectives **visuelles et grilles de lectures** (thèmes, cartes 2D,3D, scores, radar chart)
 - comprend le territoire avec ces différentes échelles d'ilots , quartiers....
 - **benchmark territorial** avec comparaison possible des projets.



Prototypé sur le Territoire de RENNES avec Rennes Métropole

- Rennes Métropole partenaire et Territoire d'expérimentation
- ZAC de Beauregard à travers 6 échelles de lecture
- Périphérie/ Hyper centre
- Neuf / Régénération urbaine

un système en ligne, intégré au sein de la plateforme collaborative **EEGLE** permettant une visualisation des données alphanumériques, 2D, 3D, et des graphiques de synthèse.

Personnalisation par territoire selon critères de valeur locale



Search bar



Setur - Urban Think



Note globale

BEAUREGARD >
PROJET 1

RÉFÉRENTIELS

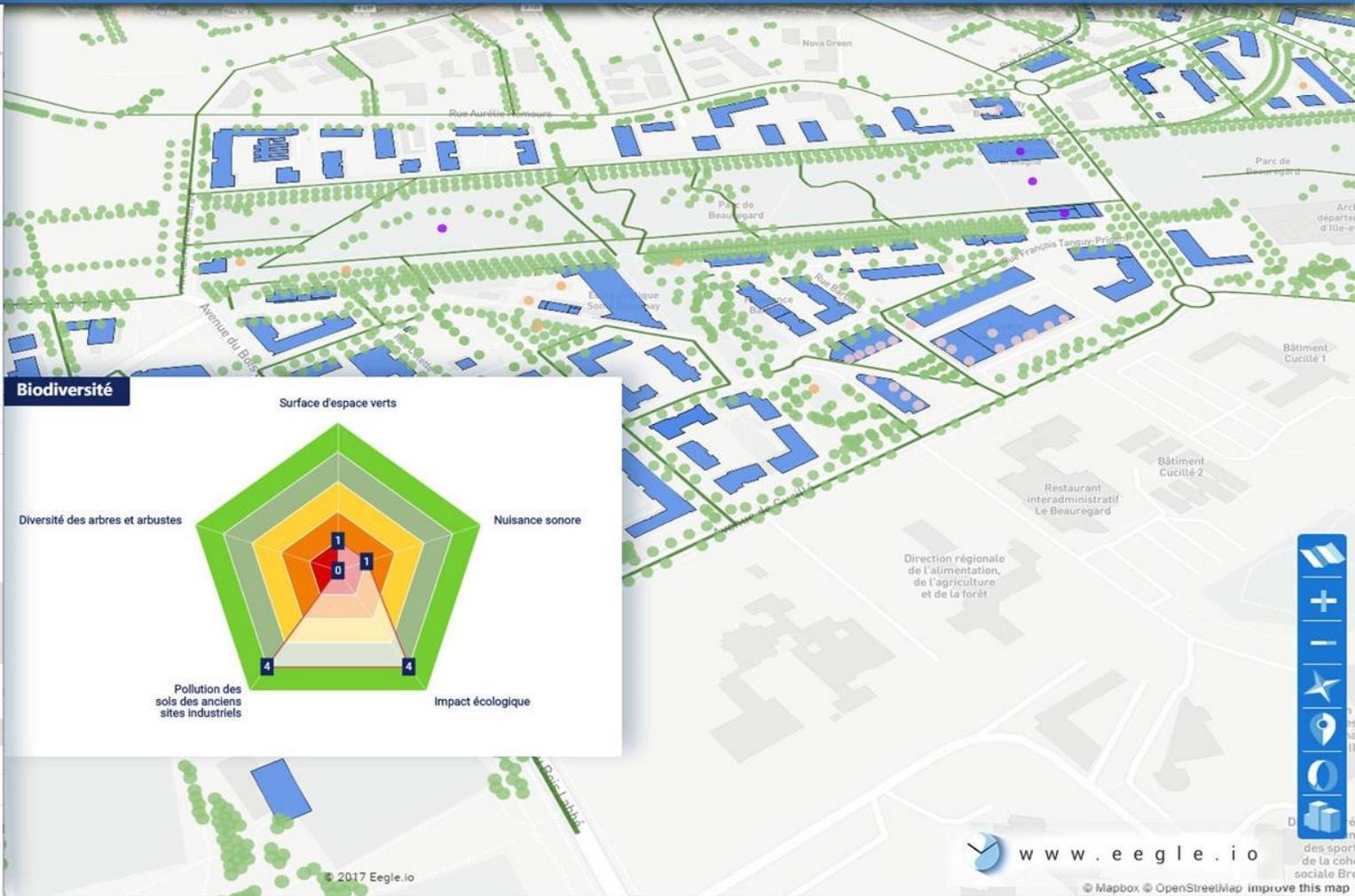
Graphique



EVALUATION PROJET

Eau	4.18
Energie	1.06
Mobilité	3.95
Biodiversité	2.12
+	
Surface d'espace verts	1
Diversité des arbres et arbustes	0
Séquestration annuelle de CO2eq de la biomasse	
Coefficient de biotope par surface (CBS)	
Zone humide	
Pollution des sols des anciens sites industriels	4
Impact écologique	4
Trame bleue	
Nuisance sonore	1

Déchets	2.7
Social	4.23



www.eegle.io

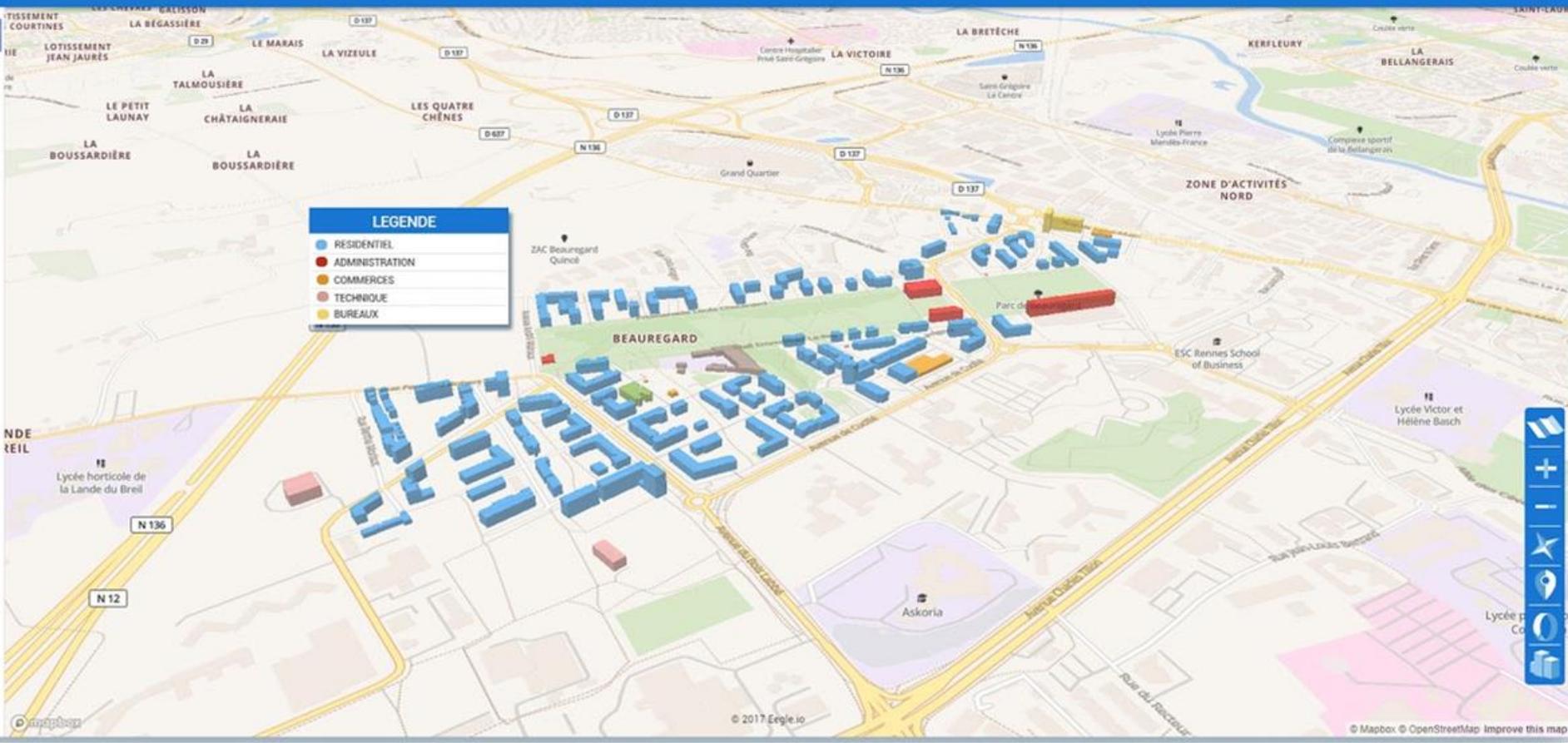
© Mapbox © OpenStreetMap improve this map

search...



POI Data	
Area	1130
Foyers	55
PI_nbrfoye	54.7925925925926
Geo_point_2d	["lat": 48.1306946462, "lon": -1.7032853141]
PI_typbat	habitat
Zoneosm	residentiel
PI_haut	13





NOTRE VALEUR AJOUTEE

- **Une plateforme innovante, collaborative, en plug & play** permettant à l'ensemble des acteurs du territoire de travailler autour **d'un même référentiel numérique.**
- **La capacité de choisir** les informations à communiquer vers l'extérieur (**compliance RGDP**)
- **Un nouvel** outil de communication, de compréhension et d'interaction des projets urbains avec son territoire:
- Un nouvel outil de médiation pour **faciliter le dialogue , animation de la démocratie locale** : concertations, réunions particulières entre les différents acteurs du projet.
- **Une vision globale sur un maximum de données urbaines devenues faciles d'accès:**
 - **pour vous faire gagner du temps**
 - **Et partager la donnée pour expliquer les projets d'aujourd'hui et de demain !**

Merci de votre attention

Gwenaëlle CARFANTAN
CEO SETUR

gcarfantan@setur.fr

06 10 81 39 48

Mélanie CHARPENTIER
Responsable Aménagement
SETUR

mcharpentier@setur.fr

06 10 81 25 07



16 rue de la croix aux potiers
BP 97637
35176 CHARTRES DE BRETAGNE
Tel: +33 2 99 41 35 35
<http://www.setur.fr>