

# REVUE DE PRESSE

Qualité environnementale du cadre bâti



N°23 - 23 avril au 20 mai 2018

## SOMMAIRE

<b>L'actu des régions en bref</b>	p. 1
<b>Législation - Réglementation</b>	p. 1 à 2
<b>Normes - Labels - Démarches</b>	p. 2
<b>Matériaux - Produits - Techniques</b>	p. 3
<b>Outils - Méthodologies</b>	p. 3 à 4
<b>Économie - Incitations financières</b>	p. 4
<b>Immobilier</b>	p. 5 à 6
<b>Éducation - Formation - Documentation</b>	p. 7
<b>Réalisations</b>	-
<b>Professionnels - Entreprises</b>	p. 7 à 8
<b>Filières - Prestataires</b>	p. 9
<b>Bâtiment - Énergie</b>	p. 9 à 11
<b>Santé - Hygiène - Sécurité</b>	p. 11
<b>Autres thèmes</b>	p. 11 à 14

# /// L'ACTU DES RÉGIONS EN BREF ///

**France** - « L'innovation collective, ça pulse ! Une énergie positive pour des territoires vivants » : le Cluster Eco-Energies et Ville & Aménagement Durable vous donnent rendez-vous les 17 et 18 octobre prochains à Lyon pour la 7<sup>ème</sup> édition du Congrès national du Bâtiment Durable

> [www.ville-amenagement-durable.org/Congres-National-du-Batiment-Durable](http://www.ville-amenagement-durable.org/Congres-National-du-Batiment-Durable)

**Occitanie** - A vos agendas : Envirobat Occitanie organise sa première journée le 22 juin prochain

> [www.envirobat-oc.fr/1ere-journee-d-Envirobat-Occitanie-3047](http://www.envirobat-oc.fr/1ere-journee-d-Envirobat-Occitanie-3047)

/// SOMMAIRE ///

## /// LÉGISLATION - RÉGLEMENTATION ///

**Plan de rénovation énergétique des bâtiments : 14 milliards d'euros sur 5 ans pour faire de la rénovation énergétique des bâtiments une priorité nationale - 27 avril 2018**

Le Plan de rénovation énergétique des bâtiments présenté par le Gouvernement s'articule autour de douze actions et trente-deux mesures concrètes, parmi lesquelles : la transformation du Crédit d'impôt Transition énergétique (CITE) en prime, versée l'année des travaux et non plus en année N+1 ; la refonte de l'éco-prêt à taux zéro ; la fiabilisation de l'étiquette énergie ; le renforcement du contrôle des diagnostiqueurs DPE ; le lancement d'un fonds de garantie pour les ménages aux revenus modestes ; le perfectionnement du dispositif RGE ; la création d'un Observatoire de la rénovation énergétique ; ou, bien encore, la création d'une signature commune de la rénovation, rassemblant tous les acteurs qui s'engagent, afin de donner un repère de confiance.

Au total, le Plan de rénovation, qui sera co-piloté par Alain Maugard (président de Qualibat) et Marjolaine Meynier-Millefert (députée de l'Isère), représentera 14 milliards d'euros de soutien public en investissements et en primes sur la durée du quinquennat, complétés par plus de 5 milliards d'euros de Certificats d'économie d'énergie directement utilisés pour financer les opérations.

Les organisations professionnelles et les associations de lutte contre la précarité énergétique ont toutes salué ce plan, qui doit permettre d'engager 500 000 rénovations énergétiques par an. La FFB et la CAPEB s'inquiètent toutefois de la décision de remplacer le CITE par une prime dès 2019, dont l'enveloppe budgétaire pourrait être réduite de moitié et exclurait les fenêtres et les chaudières performantes au fioul. Le Réseau pour la Transition énergétique (Cler), pour sa part, déplore l'absence de calendrier, le manque de détails sur les actions concrètes qui pourraient être menées sur ces sujets, et même la baisse d'exigence sur certains points, comme la performance des bâtiments publics. L'organisme préconise deux réformes urgentes : interdire, par exemple à l'horizon 2025, la location de bâtiment ayant un DPE classé G ; et créer une agence de financement réunissant les différents opérateurs impliqués sur ce sujet.

De son côté, le collectif « Rénovons ! », qui regroupe plusieurs associations engagées dans la lutte contre la précarité énergétique, estime que les objectifs de ce plan demeurent « insuffisamment ambitieux » pour rénover l'ensemble des passoires énergétiques à l'horizon 2025.

Promotelec rappelle enfin que l'amélioration des performances énergétiques des bâtiments va de pair avec l'amélioration de ses performances environnementales et plaide donc pour un durcissement de l'exigence du critère carbone dans le label « E+C- », actuellement en expérimentation et qui préfigure la future réglementation environnementale attendue en 2020.

### Sources :

- > [www.batiactu.com/edito/decouvrez-ce-que-contient-plan-renovation-energetique-52817.php](http://www.batiactu.com/edito/decouvrez-ce-que-contient-plan-renovation-energetique-52817.php)
- > [www.actu-environnement.com/ae/news/plan-renovations-logements-batiments-31165.php4](http://www.actu-environnement.com/ae/news/plan-renovations-logements-batiments-31165.php4)
- > [www.batiactu.com/edito/plan-renovation-reaction-acteurs-52819.php](http://www.batiactu.com/edito/plan-renovation-reaction-acteurs-52819.php)
- > [www.lemoniteur.fr/article/plan-de-renovation-energetique-les-professionnels-partages-sur-les-moyens-d-y-parvenir-35502476](http://www.lemoniteur.fr/article/plan-de-renovation-energetique-les-professionnels-partages-sur-les-moyens-d-y-parvenir-35502476)

### A télécharger :

- > « Plan de rénovation énergétique des bâtiments » : [www.ecologique-solidaire.gouv.fr/sites/default/files/Plan%20de%20r%C3%A9novation%20%C3%A9nerg%C3%A9tique\\_0.pdf](http://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/sites/default/files/Plan%20de%20r%C3%A9novation%20%C3%A9nerg%C3%A9tique_0.pdf)

## Lutte contre les fraudes aux certificats d'économie d'énergie (CEE) : le groupement des professionnels des CEE (GPCEE) s'engage à travers une charte - 9 mai 2018

---

Cette charte impose aux adhérents du GPCEE, groupement réunissant 17 sociétés délégataires spécialisées dans le financement de l'efficacité énergétique, une vingtaine d'engagements parmi lesquels : être certifié ISO 9001 ; réaliser au minimum 15% de contrôles téléphoniques et 5% de contrôles sur chantiers ; et reverser à minima 50% de la prime au maître d'ouvrage. Cette démarche volontaire fait suite au rapport Tracfin publié fin 2017 qui pointait une hausse sensible du nombre de fraudes aux CEE. Le GPCEE espère faire évoluer cette charte en label de référence.

Source :

> [www.lemoniteur.fr/article/une-nouvelle-charte-contre-la-fraude-aux-certificats-d-economie-d-energie-35521277](http://www.lemoniteur.fr/article/une-nouvelle-charte-contre-la-fraude-aux-certificats-d-economie-d-energie-35521277)

## 85% des clients insatisfaits par leur fournisseur actuel d'énergie envisagent d'en changer - 9 mai 2018

---

C'est ce que révèle une récente enquête menée par l'institut CSA auprès de 1 000 Français. Début 2018, 19% des particuliers avaient quitté le fournisseur historique, dont 70% depuis moins de 2 ans. Principales raisons de ce changement de fournisseur : la promesse de prix plus bas et la qualité de service. Qu'il s'agisse de leur souhait d'avoir une facturation claire et lisible pour pouvoir adapter leur consommation au plus juste (88% des personnes interrogées), la possibilité de connaître avec précision leur consommation électrique (78%) ou de souscrire à des offres personnalisables (79%), les Français expriment le désir d'avoir davantage la main sur leur fourniture d'électricité. 1 Français sur 2 serait prêt à s'abonner à un service de fourniture d'énergie auprès des collectivités locales. En revanche, seuls 10% des Français seraient prêts à s'abonner auprès d'un site de e-commerce.

Source :

> [www.enerzine.com/85-des-clients-insatisfaits-par-leur-fournisseur-actuel-denergie-envisagent-den-changer](http://www.enerzine.com/85-des-clients-insatisfaits-par-leur-fournisseur-actuel-denergie-envisagent-den-changer)

## La nouvelle directive européenne sur la performance énergétique des bâtiments a été adoptée - 17 mai 2018

---

Cette nouvelle directive oblige les Etats membres à établir des stratégies nationales de rénovation énergétique du parc de bâtiments à usage résidentiel et non-résidentiel, d'ici à 2050. Les émissions des bâtiments devront être réduites de 80 à 95% d'ici à 2050, par rapport à 1990. Les stratégies comporteront une feuille de route indiquant des jalons à 2030, 2040 et 2050 avec des indicateurs permettant de mesurer la réalisation des objectifs d'efficacité énergétique. La directive encourage la rénovation « rentable » des bâtiments, introduit également un « indicateur d'intelligence » pour les bâtiments et simplifie les inspections des systèmes de chauffage et de climatisation. La directive exige pour tous les nouveaux bâtiments à usage non-résidentiel et ceux faisant l'objet de rénovations importantes, comptant plus de dix emplacements, l'installation d'au moins un point de recharge pour les véhicules électriques et l'infrastructure de raccordement. Les Etats membres disposent de 20 mois pour transposer ce texte.

Source :

> [www.actu-environnement.com/ae/news/adoption-definitive-directive-performance-energetique-batiments-conseil-31283.php4](http://www.actu-environnement.com/ae/news/adoption-definitive-directive-performance-energetique-batiments-conseil-31283.php4)

**/// SOMMAIRE ///**

# /// NORMES - LABELS - DEMARCHES ///

## La certification bois CTB évolue - 16 mai 2018

---

Créée il y a 65 ans par le Centre technique du bois (devenu FCBA), la marque CTB fait peau neuve afin de devenir « plus forte, lisible et attractive ». Couvrant tout le spectre des utilisations du bois, cette marque fédère aujourd'hui 375 entreprises titulaires et près de 600 gammes de produits, services et compétences. Principales évolutions : la mise en place de deux secteurs distincts, permettant de réunir et fédérer plusieurs certifications, à savoir « Construction bois » et « Durabilité-Préservation bois » ; le lancement de nouvelles certifications CTB afin de mieux répondre aux attentes du marché français ; ainsi que la refonte de l'identité visuelle de tout l'écosystème CTB.

Source :

> [www.construction21.org/france/articles/fr/la-certification-bois-ctb-evolue.html](http://www.construction21.org/france/articles/fr/la-certification-bois-ctb-evolue.html)

**/// SOMMAIRE ///**

# /// MATERIAUX - PRODUITS - TECHNIQUES ///

## Réemploi des matériaux de construction : le rapport du programme REPAR #2 est disponible - Avril 2018

---

Le programme REPAR #2, programme de recherche et d'expertise sur le réemploi de matériaux de construction piloté par Bellastock en partenariat avec l'ADEME et le CSTB, a permis d'impliquer les acteurs de la construction dans l'un des grands enjeux de la Transition écologique : inscrire la fabrique de la ville au cœur d'une nouvelle dynamique d'économie circulaire. Ce rapport pose les bases d'outils de projet et d'un dialogue commun entre tous les acteurs de la construction, pour commander, prescrire, mettre en œuvre, évaluer et assurer des composants d'ouvrage en réemploi.

### Source :

> [www.ademe.fr/repar-2-reemploi-passerelle-entre-architecture-industrie](http://www.ademe.fr/repar-2-reemploi-passerelle-entre-architecture-industrie)

## Matériaux et bâtiments biosourcés : Karibati publie un avis d'expert sur les dynamiques régionales autour du bâtiment biosourcé - 17 mai 2018

---

Cet avis d'expert réalisé avec le soutien de la Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (DHUP) conjointe aux ministères de la Transition écologique et solidaire et de la Cohésion des territoires, présente de manière synthétique les actions des régions en termes de stratégie de développement, d'animation des acteurs sur leur territoire et de création d'incitatifs en vue de dynamiser le marché.

### A télécharger :

> « Dynamiques régionales autour du bâtiment biosourcé » :

[www.karibati.fr/wp-content/uploads/2018/05/180427-Avis-expert-dynamiques-r%C3%A9gionales.pdf](http://www.karibati.fr/wp-content/uploads/2018/05/180427-Avis-expert-dynamiques-r%C3%A9gionales.pdf)

/// SOMMAIRE ///

# /// OUTILS - METHODOLOGIES ///

## L'ANAH lance « [monprojet.anah.gouv.fr](http://monprojet.anah.gouv.fr) », un service en ligne de demande d'aide financière - 6 avril 2018

---

Le nouveau service en ligne [monprojet.anah.gouv.fr](http://monprojet.anah.gouv.fr) permet aux propriétaires occupants de faire leur demande d'aide en ligne en fonction de leurs projets de travaux. Ce service est actuellement déployé dans les régions Grand Est, Bourgogne-Franche-Comté, Hauts-de-France, Normandie, Pays de la Loire et Occitanie. Il sera disponible dans toute la France fin 2018 et permettra également le traitement des dossiers des syndicats de copropriétaires et des propriétaires bailleurs.

### Source :

> [www.lemoniteur.fr/article/l-anah-devoile-son-plan-de-bataille-pour-son-programme-habiter-mieux-35458348](http://www.lemoniteur.fr/article/l-anah-devoile-son-plan-de-bataille-pour-son-programme-habiter-mieux-35458348)

## Recyclage des déchets : deux nouveaux outils à destination des artisans et des entrepreneurs - 7 mai 2018

---

La FFB, son syndicat national des entreprises de démolition (SNED-FFB) et l'ADEME, proposent deux nouveaux outils de développement de l'économie circulaire : un site internet ([www.dechets-chantier.ffbatiment.fr](http://www.dechets-chantier.ffbatiment.fr)) et des fiches d'information.

Le site donne accès à des informations sur les points de collecte et des solutions de valorisation des déchets de second-œuvre, filière par filière. Une application, nommée « Déchets BTP », permet également d'accéder à ces contenus. En complément, les fiches apportent des informations essentielles permettant aux différents acteurs de s'organiser afin de recycler les matériaux de chantiers. Elles sont disponibles en téléchargement gratuit sur les sites du SNED et de la FFB.

Ces nouveaux dispositifs s'inscrivent dans le cadre de la plateforme collaborative Démoclès, qui vise à faire progresser le recyclage des éléments de second œuvre issus des démolitions et réhabilitations.

### Source :

> [www.batiactu.com/edito/deux-nouveaux-outils-faveurs-recyclage-dechets-52910.php](http://www.batiactu.com/edito/deux-nouveaux-outils-faveurs-recyclage-dechets-52910.php)

Pour permettre une utilisation encore plus aisée des données de demande de valeur foncière (DVF), le CEREMA propose, gratuitement, un outil libre d'aide à la visualisation : AppDVF. Cette application vise à faciliter l'exploitation d'une base de données DVF pour les usages les plus courants : principalement l'évaluation et l'observation. AppDVF se compose de plusieurs modules : EasyDVF et GeoDV3F permettent respectivement des interrogations alphanumériques et cartographiques de la donnée, tandis que InDVF permet de générer rapidement des indicateurs agrégés à différentes échelles cartographiques.

**Source :**

> [www.cerema.fr/fr/actualites/cerema-concu-appdvf-application-gratuite-collectivites-afin-0](http://www.cerema.fr/fr/actualites/cerema-concu-appdvf-application-gratuite-collectivites-afin-0)

**/// SOMMAIRE ///**

## **/// ECONOMIE - INCITATIONS FINANCIÈRES ///**

### **Economie circulaire : la feuille de route du Gouvernement prévoit cinq mesures pour le secteur du bâtiment - 23 avril 2018**

---

Le Gouvernement entend tout d'abord rendre la collecte des déchets du bâtiment « *plus efficace pour lutter contre la mise en décharge sur nos territoires* » et faciliter le « *bon tri* » des matériaux de construction en vue de leur recyclage. Pour ce faire, la création d'une filière de responsabilité élargie du producteur est envisagée, pour « *parvenir à la gratuité de la reprise de ces déchets* ». Le Gouvernement souhaite également revoir d'ici à mi-2019 le diagnostic déchets avant démolition, obligatoire depuis 2009. Le but : « *passer à une logique de diagnostic/inventaire pour le réemploi et la valorisation des ressources et déchets de chantier* ». Souhaitant que la commande publique soit particulièrement exemplaire, l'économie circulaire devra être pleinement intégrée à la stratégie des acheteurs publics. Ce qui pourra passer par différents moyens : charte d'achat public durable, abaissement du seuil à partir duquel le Schéma de promotion des achats publics socialement et écologiquement responsables est obligatoire, mise en place d'outils sur le coût du cycle de vie, statistiques issues de l'observatoire de la commande publique, etc. Egalement au programme : l'élaboration de guides techniques « *permettant la reconnaissance des performances des matériaux réutilisés et réemployés* » ainsi que la volonté de développer des méthodes et des instruments innovants, comme la mise en place de plateformes numériques de sourçage, d'outils pour repérer les clauses et les critères exemplaires ou pour favoriser l'acceptation systématique des variantes environnementales dans les offres.

**Source :**

> [www.lemoniteur.fr/article/economie-circulaire-les-5-mesures-qui-impacteront-le-btp-35490568](http://www.lemoniteur.fr/article/economie-circulaire-les-5-mesures-qui-impacteront-le-btp-35490568)

### **Logement social : bilan très positif de l'expérimentation du label « E+C- » - 4 mai 2018**

---

Selon la Direction des fonds d'épargne de la Caisse des dépôts, les 80 bailleurs sélectionnés dans le cadre de l'expérimentation lancée en mars 2017 grâce à une initiative conjointe de l'Etat, de la Caisse des dépôts et de l'Union sociale pour l'habitat, visent des niveaux nettement supérieurs à ceux prévus dans le cadre de l'expérimentation. Ainsi, 14% des 3 567 logements aidés visent le plus haut niveau de performance environnementale (Carbone 2), alors que celui-ci ne faisait pas partie des objectifs initiaux. De même, sur la performance énergétique, près de 30% des logements visent les niveaux les plus exigeants (Energie 3 et Energie 4), soit plus de deux fois l'objectif fixé lors de l'appel à projets. De façon logique, les projets visant les niveaux les plus exigeants (Energie 3 et Energie 4), bénéficient de la majorité de l'aide financière (54% des 10,4 millions d'euros). Pour ces deux niveaux, l'aide attribuée à chaque logement varie entre 5 000 et 10 000 euros selon son type (collectif ou individuel groupé). Pour les autres niveaux, l'aide va de 875 à 3 500 euros par logement en Energie 1 (3% de l'aide financière) et de 1 750 à 4 050 euros par logement en Energie 2 (43% de l'aide financière). Un second appel à projets sera lancé au cours de l'année 2018. Les logements retenus dans ce cadre (environ 2 400) bénéficieront du solde de l'enveloppe de financement, soit environ 9,6 millions d'euros.

**Source :**

> [www.caissedesdepotsdesterritoires.fr/cs/ContentServer?pagename=Territoires/Articles/Articles&cid=1250281048200](http://www.caissedesdepotsdesterritoires.fr/cs/ContentServer?pagename=Territoires/Articles/Articles&cid=1250281048200)

**/// SOMMAIRE ///**



# /// IMMOBILIER ///

## Marché de l'immobilier ancien : les volumes de ventes devraient être moins élevés en 2018 qu'en 2017 - 24 avril 2018

---

Selon les Notaires de France, après deux années euphoriques au cours desquelles des transactions record (848 000 ventes en 2016, puis 968 000 l'an dernier) ont fait grimper les prix, le marché de l'immobilier ancien devrait opérer un « atterrissage en douceur », avec des volumes de ventes « plus raisonnables » en 2018. Les professionnels anticipent en effet une stabilisation du marché dans les prochains mois, au vu de la baisse du flux de nouveaux crédits au logement des ménages. Les prix, de leur côté, restent orientés à la hausse. Ils ont ainsi progressé de 3,4% en France au 4<sup>ème</sup> trimestre 2017, par rapport à la même période un an plus tôt. Cette hausse est plus marquée pour les appartements anciens (+4,5%) que pour les maisons (+2,6%).

### Source :

> [www.lemoniteur.fr/article/l-immobilier-ancien-atterrira-en-douceur-en-2018-35490682](http://www.lemoniteur.fr/article/l-immobilier-ancien-atterrira-en-douceur-en-2018-35490682)

## En avril 2018, les promoteurs sont plus nombreux qu'en janvier à estimer que la demande de logements neufs est forte - 27 avril 2018

---

C'est ce que révèle la dernière note de conjoncture de l'Insee. L'institut note également une légère amélioration des perspectives de mises en chantier pour les trois prochains mois. Dans le détail, le solde des logements destinés à la vente est stable au-dessus de sa moyenne, alors que celui des logements destinés à la location augmente à nouveau, tout en restant sous son niveau moyen. Parallèlement, les promoteurs sont plus nombreux qu'en janvier à signaler une diminution de leur stock de logements invendus. Concernant le prix moyen des logements neufs, les promoteurs sont aussi nombreux qu'en janvier à indiquer une hausse. De même, ils sont autant à considérer que l'apport personnel des acheteurs a augmenté au cours des derniers mois et que les moyens de financement consacrés à ces achats augmenteront le prochain trimestre.

### Source :

> [www.batiactu.com/edito/logements-neufs-demandes-et-prix-hausse-52836.php](http://www.batiactu.com/edito/logements-neufs-demandes-et-prix-hausse-52836.php)

## 84% des Français se disent satisfaits des prestations de leur syndicat de copropriétés - 30 avril 2018

---

Selon une récente enquête de la Fédération nationale de l'immobilier (Fnaim), les Français interrogés estiment que, pour améliorer les prestations des syndicats, les efforts devront porter prioritairement sur les compétences techniques. Un peu plus de 51% des Français interrogés jugent par ailleurs que les médias donnent une mauvaise image des syndicats.

### Source :

> [www.batiactu.com/edito/relations-sont-bonnes-entre-francais-et-leur-syndic-52857.php](http://www.batiactu.com/edito/relations-sont-bonnes-entre-francais-et-leur-syndic-52857.php)

## Le nombre de mises en chantier a reculé de 3,4%, à 97 800 unités, au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2018, par rapport à la même période en 2017 - 30 avril 2018

---

Dans le détail, la forte baisse du collectif (-6,1%) n'a pas été compensée par le rebond de l'individuel (+2,6%). Le volume de logements autorisés à la construction a, en revanche, observé une hausse de 3,4% par rapport aux trois mois précédents, après son repli fin 2017 (-5,7% au 4<sup>ème</sup> trimestre). De son côté, le rythme du marché non-résidentiel se maintient à un niveau très élevé. Sur les trois premiers mois de l'année 2018, 10,1 millions de m<sup>2</sup> de locaux ont été autorisés et 7,1 millions ont été mis en chantier, soit une hausse respective de 12,3% et de 12,9%, en comparaison avec le 1<sup>er</sup> trimestre 2017.

### Source :

> [www.lemoniteur.fr/article/baisse-de-3-4-des-mises-en-chantier-de-logements-au-premier-trimestre-35504505](http://www.lemoniteur.fr/article/baisse-de-3-4-des-mises-en-chantier-de-logements-au-premier-trimestre-35504505)

## 77% des professionnels de l'immobilier sont optimistes pour le marché immobilier résidentiel pour les 12 mois à venir - 3 mai 2018

---

Selon le 11<sup>ème</sup> baromètre Crédit Foncier/CSA sur le moral des professionnels de l'immobilier, 74% d'entre eux considèrent que le marché du logement s'est stabilisé (42%) ou amélioré (32%), tandis que 26% estiment que le marché s'est détérioré (contre 16% en janvier 2018). Dans le neuf, 45% des répondants pensent que le niveau des transactions devrait se maintenir et 32% qu'il devrait progresser. Quant aux prix, ils devraient rester stables (56% des professionnels interrogés) ou augmenter (37%). Les professionnels estiment en outre plusieurs mesures prioritaires, à commencer par la simplification des normes et procédures d'urbanisme (pour 70% d'entre eux).

D'autres sujets préoccupent les répondants comme la revitalisation des centres villes (41%), la lutte contre les recours abusifs (39%), la rénovation énergétique et la transformation des bureaux en logements (27%). Enfin, pour la majorité d'entre eux (74%), il faut revenir sur la quasi-suppression de l'APL accession intervenue depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018.

**Source :**

> [www.lemoniteur.fr/article/immobilier-legere-baisse-de-moral-chez-les-professionnels-35509924](http://www.lemoniteur.fr/article/immobilier-legere-baisse-de-moral-chez-les-professionnels-35509924)

## **Construction neuve : 61% des Français interrogés ont fait le choix d'un constructeur de maison individuelle - 4 mai 2018**

Ce taux monte jusqu'à 81% en Île-de-France. C'est ce qu'il ressort du dernier baromètre de Domexpo, réalisé sur la base d'une enquête de Caron Marketing auprès de 400 ménages ayant une autorisation de construire en 2017. Pour choisir leur constructeur, les sondés citent le bouche-à-oreille (54%), les sites internet (42%) et la rencontre des professionnels (22%).

**Source :**

> [www.batiactu.com/edito/construire-sa-maison-ce-qui-pousse-francais-a-faire-52892.php](http://www.batiactu.com/edito/construire-sa-maison-ce-qui-pousse-francais-a-faire-52892.php)

## **Pour le 5<sup>ème</sup> mois consécutif, la commercialisation de maisons individuelles neuves en secteur diffus affiche une chute à deux chiffres, avec -18,7% comparé à la même période un an plus tôt - 7 mai 2018**

Sur les trois premiers mois de l'année, l'indicateur Markemétron (Caron Marketing LCA-FFB) montre un recul de 17% par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2017. À fin mars, l'évolution des ventes en glissement annuel révèle désormais un net repli, à hauteur de -6,4% sur les douze derniers mois, les bons mois de 2017 n'arrivant plus à compenser la forte dégradation des mois récents.

**Source :**

> <http://batijournal.com/maisons-neuves-vers-la-recession/99060>

## **Les taux de crédits ont continué de diminuer en avril 2018, retrouvant leur niveau de l'hiver 2017 - 16 mai 2018**

En avril 2018, ils se sont établis à 1,47% en moyenne (1,51% pour l'accession dans le neuf et 1,49% dans l'ancien). Pour autant, ces taux bas ne suffisent pas pour faire rebondir la demande, la hausse des prix de l'immobilier étant trop importante. En moyenne, la durée des prêts accordés est de 220 mois (238 dans le neuf et 236 dans l'ancien), soit 15 mois de plus qu'au début 2014. Concernant le coût des opérations, le coût relatif s'établit à 4,1 années de revenus, soit le même qu'il y a un an. L'apport personnel chute de 0,7% sur le premier quadrimestre 2018.

**Source :**

> [www.batiactu.com/edito/taux-credits-immobiliers-toujours-a-baisse-52952.php](http://www.batiactu.com/edito/taux-credits-immobiliers-toujours-a-baisse-52952.php)

## **9 clients sur 10 se disent satisfaits par les prestations des constructeurs de maisons individuelles - 17 mai 2018**

C'est ce que révèle le baromètre de la satisfaction clients Construction Maison Individuelle (CMI), réalisé par Céquami. Ainsi, 90% des 1 978 familles interrogées trois mois après la réception de leur projet réalisé en 2017 par un constructeur estiment être satisfaites, voire très satisfaites, de la qualité globale de leur maison. Plus de 8 familles sur 10 pensent que les constructeurs de maisons individuelles affichent un bon rapport qualité/prix. Autres atouts mis en avant : le délai de livraison et la prestation globale du constructeur.

**Source :**

> [www.lemoniteur.fr/article/maison-individuelle-des-clients-tres-majoritairement-satisfaits-du-travail-des-constructeurs-35538819](http://www.lemoniteur.fr/article/maison-individuelle-des-clients-tres-majoritairement-satisfaits-du-travail-des-constructeurs-35538819)

## **Logements neufs : la Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) confirme la baisse des ventes au 1<sup>er</sup> trimestre 2018 - 21 mai 2018**

Après avoir été stables sur 12 mois, les ventes et les mises en vente de logements neufs ralentissent en début d'année (respectivement -10,2% et -14%). Les ventes au détail baissent de 9,4% par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2017, après une année 2017 où elles n'ont augmenté que de 1,1% : la demande des particuliers reste forte (25 826 logements sur 3 mois), mais se tasse tant pour les investisseurs (-7,4%) que pour les accédants (-11,4%).

**Source :**

> <https://batijournal.com/les-ventes-de-logements-neufs-marquent-le-pas-au-premier-trimestre/99140>

**/// SOMMAIRE ///**

## /// EDUCATION - FORMATION - DOCUMENTATION ///

**Le Céreq publie une étude sur « Les différents visages des formations continues à visée écologique » - 18 avril 2018**

---

Pour de nombreux métiers et secteurs professionnels, la Transition écologique suppose l'adaptation des savoirs et compétences, donc la mise en œuvre de formations spécifiques. Si l'actualisation des diplômes et des certifications a bien été engagée, le renouvellement de l'offre de formation elle-même est plus complexe à mesurer. Quels types de formations écologiques sont proposés et à quels publics ? Quels sont les niveaux de formation, les cibles d'emploi et les domaines professionnels visés par les organismes formateurs ? A travers une analyse économique de ce secteur émergent, l'enquête « Former vert » propose quelques éléments de réponse.

**Source :**

> [www.cereq.fr/publications/Cereq-Bref/Les-differents-visages-des-formations-continues-a-visee-ecologique](http://www.cereq.fr/publications/Cereq-Bref/Les-differents-visages-des-formations-continues-a-visee-ecologique)

**L'Observatoire des énergies renouvelables publie la 9<sup>ème</sup> édition du guide consacré aux formations aux énergies renouvelables - 7 mai 2018**

---

Dans ce catalogue, l'Observatoire des énergies renouvelables répertorie 220 formations sur toute la France. Ces dernières sont tout d'abord classées par niveau d'étude. L'ouvrage passe ensuite au crible les formations continues de longue durée, puis de courte durée avant de conclure avec celles dispensées par les industriels ou les bureaux d'études. Pour chaque formation, une fiche détaillée fournit un descriptif, les coordonnées, le public visé, les dates, les tarifs, les métiers ciblés et des témoignages.

**Source :**

> [www.batiactu.com/edito/publication-nouveau-guide-formations-aux-energies-renouvelables-52903.php](http://www.batiactu.com/edito/publication-nouveau-guide-formations-aux-energies-renouvelables-52903.php)

**Métiers verts : le Gouvernement veut former 10 000 jeunes et demandeurs d'emploi aux emplois verts et verdissants - 15 mai 2018**

---

Lundi 14 mai, Muriel Pénicaud, ministre du Travail, et Estelle Sauvat, haut-commissaire à la transformation des compétences, ont lancé le programme « 10Kverts » destiné à former 10 000 jeunes et demandeurs d'emploi aux emplois verts et verdissants. Le Gouvernement entend ainsi prendre en 2018 des engagements pour la formation aux métiers de l'environnement dans le cadre plus large du Plan d'investissement dans les compétences. Des projets sont d'ores et déjà en cours avec le bâtiment, les travaux publics, la logistique, la valorisation des déchets ou, bien encore, le recyclage. Principales compétences concernées : le tri des déchets des activités professionnelles et de chantiers propres ; l'utilisation de bio-matériaux dans le bâtiment ; l'entretien, la maintenance et le recyclage dans le secteur automobile ; la méthanisation agricole ; l'installation de chaudières à condensation, de pompes à chaleur, d'outils de comptage intelligents ; ainsi que le terrassement (dans une optique de préservation de la biodiversité et d'économie des matériaux).

**Source :**

> [www.actu-environnement.com/ae/news/plan-formation-metiers-verts-10kverts-31264.php4](http://www.actu-environnement.com/ae/news/plan-formation-metiers-verts-10kverts-31264.php4)

**/// SOMMAIRE ///**

## /// PROFESSIONNELS - ENTREPRISES ///

**Vient de paraître : « 52 missions d'AMO pour vos projets - Edition 2018 du Guide AMO » - Avril 2018**

---

Ce guide, proposé par l'Union nationale des économistes de la construction (Untec) et la Fédération des syndicats des métiers de la prestation intellectuelle du conseil, de l'ingénierie et du numérique (CINOV), présente une vision synthétique des missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) tout au long d'un projet d'aménagement et de construction. Au sommaire : qu'est-ce que la maîtrise d'ouvrage ? Qu'est-ce qu'un AMO ? Quelles sont les particularités de l'AMO ? Comment bien choisir un AMO ? *Etc.*

**Source :**

> [www.cinov.fr/federation/cache/journal/2018/01/10/guide-amo-2018](http://www.cinov.fr/federation/cache/journal/2018/01/10/guide-amo-2018)



## Création d'entreprises : le secteur de la construction enregistre une légère baisse (-0,7%) - 9 avril 2018

---

5 480 entreprises ont vu le jour dans le secteur de la construction en avril 2018, contre 5 517 en mars dernier. En glissement annuel sur trois et douze mois, le secteur enregistre toutefois une hausse du nombre d'entreprises créées (respectivement +11,2% et +5,1%).

### Source :

> [www.batiactu.com/edito/nombre-creations-entreprises-dans-construction-hausse-52972.php](http://www.batiactu.com/edito/nombre-creations-entreprises-dans-construction-hausse-52972.php)

## Défaillances d'entreprises : le secteur de la construction enregistre un recul de 9% par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2017 - 26 avril 2018

---

Selon la dernière étude trimestrielle publiée par la société Altares, les procédures judiciaires (redressement, liquidation, sauvegarde) dans le secteur de la construction ont visé 3 721 entreprises au 1<sup>er</sup> trimestre 2018. Le secteur des travaux publics retrouve également des couleurs (-6%). L'étude révèle toutefois un bond du nombre de liquidations judiciaires chez les promoteurs immobiliers (+92%) qui provient principalement de la chute de deux grands groupes spécialisés dans les supports juridiques de programmes (dont Aspee Promotion) et de leurs filiales.

Tous secteurs confondus, une grande majorité des procédures (94%) concerne des TPE de moins de 10 salariés, dont les trois quarts comptent moins de 3 salariés. Si la moitié des entreprises de 10 à 19 salariés présente un risque de liquidation directe, à peine 10% des PME (au-delà de 100 salariés) sont concernées par cette procédure.

De manière globale, le nombre de défaillances d'entreprises a reculé de 8,7%, à 14 300, par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2017 ; un niveau qui n'avait plus été atteint puis 2008 (14 000 défaillances).

### Source :

> [www.lemoniteur.fr/article/forte-baisse-des-defaillances-chez-les-entreprises-du-btp-au-premier-trimestre-35500929](http://www.lemoniteur.fr/article/forte-baisse-des-defaillances-chez-les-entreprises-du-btp-au-premier-trimestre-35500929)

## L'activité dans l'artisanat du Bâtiment se replie légèrement en avril 2018 - 26 avril 2018

---

Selon l'INSEE, les artisans sont nettement moins optimistes sur leur activité prévue et moins nombreux qu'en janvier 2018 à déclarer une hausse de leur activité passée. Le solde d'opinion correspondant se replie légèrement. Celui sur l'activité prévue se replie lui aussi, de façon nette, après avoir fortement augmenté en janvier. Ces deux soldes restent cependant au-dessus de leur moyenne de longue période.

Les artisans restent toutefois presque aussi optimistes qu'en janvier sur les perspectives générales du secteur : le solde correspondant est quasi-stable, bien au-dessus de sa moyenne de longue période. Si leur optimisme reste stable, en revanche leur opinion sur l'emploi se dégrade. Ainsi, en avril 2018, ils sont moins nombreux à prévoir d'accroître leurs effectifs au cours des prochains mois. Le solde correspondant diminue nettement tout en restant au-dessus de sa moyenne.

### Source :

> [www.batiactu.com/edito/artisanat-batiment-leger-repli-activite-et-difficultes-52824.php](http://www.batiactu.com/edito/artisanat-batiment-leger-repli-activite-et-difficultes-52824.php)

## Le Plan de rénovation énergétique des bâtiments prévoit une amélioration du label RGE - 30 avril 2018

---

La formation sera perfectionnée et les contrôles renforcés pour mieux lutter contre les fraudes et mieux mesurer la qualité des travaux. L'accès au marché des plus petites entreprises sera préservé. L'évaluation des travaux par les clients sera simplifiée et encouragée. Les prix seront rendus plus transparents grâce à la création d'un Observatoire de la rénovation énergétique. La filière immobilière, notamment les syndicats de copropriétés, sera également formée pour mieux maîtriser les enjeux énergétiques.

La FFB, qui appuie cette réforme, souhaite un dispositif beaucoup plus lisible par le particulier et qui permette la poursuite de la montée en qualité des acteurs en fonction des besoins de chacun.

La CAPEB, pour sa part, attend du ministère davantage de précisions. Elle ne s'oppose pas au renforcement des contrôles mais souhaite que ceux-ci soient mieux ciblés, soient pédagogiques et personnalisés, pour éviter de pénaliser les entreprises vertueuses et écarter les « écolos-délinquants ».

### Source :

> [www.batijournal.com/le-label-rge-va-etre-ameliore/99024](http://www.batijournal.com/le-label-rge-va-etre-ameliore/99024)

**/// SOMMAIRE ///**

## /// FILIÈRES - PRESTATAIRES ///

**Le marché de la régulation et de la gestion technique des bâtiments affiche un bilan 2017 en hausse de 1,2% - 2 mai 2018**

En 2017, le marché français de la régulation et de la gestion technique des bâtiments (GTB) est globalement positif avec 329,5 millions d'euros de chiffre d'affaires (CA), en hausse de 1,2% par rapport à 2016. La très forte demande pour les solutions dites de « gestion active » accompagnée d'une offre connectée tire le marché vers le haut. Dans le détail, la régulation des équipements de génie climatique (chauffage, ventilation, climatisation) représente 60% de ce marché avec un CA stable de 196 millions d'euros. Les équipements liés à la gestion du chauffage gagnent 3% avec un CA de 122,7 millions d'euros. La ventilation et la climatisation sont en retrait en 2017 (-4,5% ; 73,2 millions d'euros). Le marché de le GTB est lui aussi en croissance, pour atteindre 73,2 millions d'euros (+2,8%) même s'il est encore loin du chiffre d'affaires record de 2013 (80,3 millions d'euros). La plus belle progression du marché (+3,9%) est visible du côté des services (assistance technique, formation, matériels de rechange, dépannage et maintenance).

Source :

> [www.actu-environnement.com/ae/news/gestion-technique-batiment-marche-regulation-31202.php4](http://www.actu-environnement.com/ae/news/gestion-technique-batiment-marche-regulation-31202.php4)

**Matériaux de construction : le mois de mars a permis le retour de l'activité à son niveau de l'an passé malgré des conditions climatiques difficiles en début d'année - 2 mai 2018**

Après un fort recul de l'activité en février 2018, la production de béton prêt à l'emploi (BPE) a augmenté de 7,9% par rapport à février 2018 et celle de granulats de 2,3% sur la même période. Cette reprise de l'activité au mois de mars a permis d'atteindre le niveau de production du 1<sup>er</sup> trimestre 2017 avec une hausse de 1,2% de la production de granulats et une très légère baisse de la production de BPE (-0,1%).

Source :

> [www.batiactu.com/edito/un-mois-mars-favorable-aux-materiaux-construction-52868.php](http://www.batiactu.com/edito/un-mois-mars-favorable-aux-materiaux-construction-52868.php)

/// SOMMAIRE ///

## /// BÂTIMENT - ENERGIE ///

**Publication d'une thèse : « Méthodes et outils pour l'identification de défauts des bâtiments connectés performants » - Avril 2018**

Ce travail de thèse porte sur le développement d'une nouvelle méthodologie pour l'identification de défauts de bâtiments performants et connectés afin d'aider à la garantie de performances.

Source :

> [www.theses.fr/2017GREAT074](http://www.theses.fr/2017GREAT074)

A télécharger :

> « Méthodes et outils pour l'identification de défauts des bâtiments connectés performants » :  
<https://tel.archives-ouvertes.fr/tel-01743757/document>

**Vient de paraître : « Bâtiments démonstrateurs à basse consommation d'énergie - Enseignements opérationnels tirés de 141 constructions et rénovations du programme PREBAT » - 26 avril 2018**

Parmi les 3 000 bâtiments à basse consommation lauréats du programme « Bâtiments démonstrateurs », plus de 200 ont été instrumentés pour la mesure de leur performance énergétique et de leur confort thermique. 141 d'entre eux ont été évalués et permettent de tirer des enseignements sur les consommations réelles, les facteurs qui les influencent, les solutions performantes, mais aussi les pratiques, le confort thermique et la qualité d'usage induite, ainsi que les coûts. Cet ouvrage, piloté et publié par le CEREMA, synthétise les enseignements tirés de cette opération, complétés par l'impact financier des solutions mises en œuvre et leur rentabilité économique.

Source :

> [www.cerema.fr/fr/actualites/publication-batiments-demonstrateurs-basse-consommation](http://www.cerema.fr/fr/actualites/publication-batiments-demonstrateurs-basse-consommation)

## Rénovation énergétique : des nouvelles du programme ExpéRENOS à mi étape - Mai 2018

---

Lancé en octobre 2017 par l'ADEME et le Plan Bâtiment Durable (PBD), le programme « ExpéRENOS » vise à tester sur le terrain de nouvelles idées pour massifier la rénovation énergétique. L'objectif ? Développer de nouveaux services, basés sur les motivations réelles des ménages : le confort chez soi, la préservation et l'amélioration de la valeur patrimoniale du bien, la santé ou la réduction de la facture énergétique. Douze porteurs de projets (associations, entreprises et collectivités) bénéficient ainsi, au cours des deux premiers trimestres 2018, d'un accompagnement dans la mise en œuvre et le déploiement de leur projet. L'équipe de prestataires chargée d'animer cette démarche et d'accompagner la mise en œuvre des projets [Brice Dury, Norent Saray-Delabar et Adélie Lacombe, (design produits et services), Gaëtan Briseperre (sociologie, évaluation), Emmanuelle Guyard (graphiste), Vesta Conseil & Finance (modèles d'affaires) et Sarah Roméo (aspects juridiques)], dresse un premier bilan d'étape.

### Source :

> <https://mailchi.mp/748490a0db19/ademe-exprnos-newsletter-524879?e=af68b8ba4a>

## L'ADEME publie un guide pratique sur « Les gestes simples pour économiser » - Mai 2018

---

Ce guide donne des conseils à ceux qui sont soucieux, au jour le jour, de la qualité des conditions de vie dans leur logement et de leur incidence sur l'environnement. Pour réduire les dépenses d'énergie, des gestes simples et peu coûteux permettent de faire des économies mais également d'avoir une maison saine, agréable à vivre et confortable. Pour cela, il est utile de changer quelques habitudes. Ainsi, on peut améliorer sa qualité de vie en préservant la qualité de son environnement. Ce dépliant explique de manière imagée les gestes pour réduire ses consommations d'électricité, de chauffage et d'eau, afin d'alléger ses factures.

### Source :

> [www.ademe.fr/gestes-simples-economiser](http://www.ademe.fr/gestes-simples-economiser)

### A télécharger :

> « Des gestes simples pour économiser » :

[www.ademe.fr/sites/default/files/assets/documents/guide-pratique-des-gestes-simples-pour-economiser.pdf](http://www.ademe.fr/sites/default/files/assets/documents/guide-pratique-des-gestes-simples-pour-economiser.pdf)

## Le Gouvernement réfléchit à la mise en place d'un système de bonus-malus sur la performance énergétique des logements - 7 mai 2018

---

Ce système de bonus-malus, qui serait appliqué sur la taxe foncière ou au moment de la vente d'un bien, suscite d'ores et déjà de très vives réactions chez les acteurs de l'immobilier et de la construction. La Fédération française du bâtiment (FFB) estime en effet qu'une telle mesure conduirait inévitablement à un blocage des marchés et aurait une conséquence directe sur l'activité et l'emploi. La FFB estime par ailleurs que ce système pénaliserait avant tout les territoires déjà en difficulté. Même sentiment du côté de l'Union des syndicats de l'immobilier (Unis) qui considère qu'avant d'instaurer un tel système, « *il faudrait déjà simplifier le système d'aides financières auxquelles ont droit les propriétaires pour les travaux de rénovation* ». Quant à l'Union nationale des propriétaires immobiliers (UNPI), elle avait déjà manifesté son irritation affirmant que cela imposerait aux propriétaires de nouvelles obligations.

Enfin, de son côté, la Fédération nationale de l'immobilier (Fnaim) condamne sans retenue les systèmes de malus. Elle soutient l'idée d'un « bonus » qui permettrait de « *pousser positivement la rénovation énergétique, sans pour autant mépriser et freiner d'autant plus la situation des ménages qui n'ont pas la latitude budgétaire nécessaire pour lancer un projet de rénovation* ». Au-delà d'un éventuel système incitatif tel que celui-ci, la Fnaim propose d'autres pistes, comme la mise en place d'un accompagnement de la rénovation énergétique des 10 millions de logements en copropriété par un abondement sur l'effort d'épargne ou l'instauration d'un amortissement fiscal du coût des travaux de rénovation énergétique.

### Sources :

> [www.batiactu.com/edito/idee-bonus-malus-energetique-a-etude-52842.php](http://www.batiactu.com/edito/idee-bonus-malus-energetique-a-etude-52842.php)

> [www.batiactu.com/edito/logement-bonus-malus-52872.php](http://www.batiactu.com/edito/logement-bonus-malus-52872.php)

> [www.batiactu.com/edito/bonus-malus-et-logement-fnaim-monte-au-creneau-52906.php](http://www.batiactu.com/edito/bonus-malus-et-logement-fnaim-monte-au-creneau-52906.php)

## Les résultats de l'étude MEASURE sont disponibles - 9 mai 2018

---

Les résultats de l'étude MEASURE (MEsures de performAnces réelles et de Satisfaction des occUpants dans les bâtiments Résidentiels à hautes performances Energétiques) sont présentés dans deux rapports distincts. Le premier concerne le climat intérieur (conforts thermique et respiratoire). Le second s'intéresse, quant à lui, aux performances énergétiques réelles. Un résumé des constats de l'étude est également disponible.

### Source :

> [www.satisfaction-cale.be/resultats/](http://www.satisfaction-cale.be/resultats/)

## Effinergie, en partenariat avec la Caisse des dépôts, lance un appel à manifestation d'intérêt (AMI) sur les applications du BIM et de la maquette numérique pour la performance énergétique et environnementale du patrimoine public - 25 mai 2018

---

L'objet de l'AMI est d'identifier, de sélectionner, d'accompagner puis de capitaliser sur la mise en œuvre d'outils et de méthodes reposant sur l'utilisation des données issues du BIM et des maquettes numériques, et présentant un potentiel de réplication. Les acteurs privés, acteurs de la construction, du numérique, de l'exploitation/maintenance ou des services immobiliers qui portent des offres en relation avec la performance énergétique des bâtiments sont invités à proposer des actions opérationnelles et/ou de soutien aux maîtres d'ouvrage. Des partenaires co-financeurs ont par ailleurs la possibilité de se déclarer dans la perspective de proposer leurs propres actions, d'être associé aux actions de communication et de valorisation du projet et de participer au comité de pilotage.

Cet AMI est ouvert jusqu'au 26 juin 2018 minuit.

### Source :

- > [www.effinergie.org/web/index.php/actualite-rss/2310-effinergie-en-partenariat-avec-la-caisse-des-depots-et-consignations-lance-un-ami-maquette-numerique-dans-le-patrimoine-public](http://www.effinergie.org/web/index.php/actualite-rss/2310-effinergie-en-partenariat-avec-la-caisse-des-depots-et-consignations-lance-un-ami-maquette-numerique-dans-le-patrimoine-public)

**/// SOMMAIRE ///**

## /// SANTÉ - HYGIÈNE - SÉCURITÉ ///

### 61% des artisans se déclarent en bonne santé - 16 mai 2018

---

C'est 10 points de moins qu'en 2016. C'est ce que révèle le dernier baromètre Arti Sante réalisé par l'IRIS-ST en partenariat avec la CAPEB et la CNATP.

Les raisons :

- un rythme de travail qui s'intensifie, avec 2 artisans sur 3 qui travaillent plus de 50 heures par semaine ;
- des troubles du sommeil qui touchent de plus en plus d'artisans (52% contre 50% en 2016) ; 81% disent manquer de sommeil et 58% se sentent assez fatigués voire très fatigués ;
- un niveau de stress toujours élevé (58%) le plus souvent lié aux tâches administratives (51%), à la charge de travail (50%), aux contraintes de délais (43%), aux poids des responsabilités (41%) et aux répercussions sur la vie privée (40%).

### Source :

- > [www.lemoniteur.fr/article/artisans-au-bord-de-la-crise-de-nerfs-35537927](http://www.lemoniteur.fr/article/artisans-au-bord-de-la-crise-de-nerfs-35537927)

**/// SOMMAIRE ///**

## /// AUTRES THÈMES ///

### L'ADEME publie « L'essentiel sur l'énergie », une collection de 4 panneaux pour tout savoir sur l'énergie - Mars 2018

---

Prendre le bus, envoyer un SMS, surfer sur internet : c'est notre quotidien. Et c'est possible parce que nous avons appris à maîtriser l'énergie. Mais d'où provient cette énergie et quels sont les impacts de notre consommation énergétique ? Ces panneaux expliquent l'énergie à travers 4 grands thèmes : l'énergie est partout dans nos vies ; la chute des stars de l'énergie ; les énergies renouvelables : la relève ; et les règles d'or pour alléger notre consommation d'énergie.

### Source :

- > [www.ademe.fr/essentiel-lenergie-l](http://www.ademe.fr/essentiel-lenergie-l)

**Publication d'une thèse : « Développement d'une approche d'intégration des questions de morphologie urbaine dans l'évaluation environnementale des projets d'aménagement à l'échelle du quartier basée sur l'analyse de cycle de vie » - Avril 2018**

---

Ce travail est une contribution à l'évaluation environnementale des projets d'aménagement en phase amont de conception. Il porte plus spécifiquement sur l'intégration des questions de morphologie urbaine à l'analyse de cycle de vie (ACV) appliquée à l'environnement bâti à l'échelle du quartier. La performance énergétique des bâtiments est en partie conditionnée par les choix de conception en termes d'aménagement, et notamment par la forme urbaine (géométrie et types de surfaces) et ses interactions avec le climat. L'objectif de cette thèse est de proposer aux équipes de conception d'opérations d'aménagement un moyen de prendre en compte l'influence de la forme urbaine sur les potentiels énergétiques du quartier avec perspective cycle de vie.

**Source :**

> [www.theses.fr/2017BORD0685](http://www.theses.fr/2017BORD0685)

**A télécharger :**

> « Développement d'une approche d'intégration des questions de morphologie urbaine dans l'évaluation environnementale des projets d'aménagement à l'échelle du quartier basée sur l'analyse de cycle de vie » : <https://tel.archives-ouvertes.fr/tel-01677273/document>

**Publication d'une thèse : « Fabriquer la ville avec les lotissements : une qualification possible de la production ordinaire des espaces urbains contemporains ? » - Avril 2018**

---

Cette thèse analyse les modalités contemporaines de production des lotissements résidentiels en France ainsi que la qualité morphologique des espaces urbains produits dans ce cadre opérationnel. Elle interroge le paradoxe entre la critique presque unanime dont font l'objet les lotissements d'une part et l'observation d'opérations de lotissement exemplaires d'autre part. Elle explore les conditions selon lesquelles ce mode opératoire est en capacité de fabriquer des espaces urbains de qualité au niveau de leur forme physique. Les lotissements sont appréhendés selon une double entrée : en tant qu'espaces matériels, c'est la qualité de leur tissu qui est étudiée ; en tant que processus d'action, c'est le fonctionnement des systèmes d'action collective qui les composent qui est analysé.

**Source :**

> [www.theses.fr/2017LYSE2026](http://www.theses.fr/2017LYSE2026)

**A télécharger :**

> « Fabriquer la ville avec les lotissements : une qualification possible de la production ordinaire des espaces urbains contemporains ? » : <https://tel.archives-ouvertes.fr/tel-01665105/document>

**Toitures végétalisées et biodiversité : premiers résultats de l'étude GROOVES - Avril 2018**

---

Pour aller plus loin dans la connaissance de l'intérêt des toitures végétalisées pour la biodiversité et leur capacité à délivrer un cortège de services écosystémiques, l'Agence régionale de la biodiversité en Île-de-France mène une campagne d'inventaires taxonomiques poussés et de mesures de certains services écosystémiques associés sur un échantillon de toitures végétalisées situées en zone urbaine dense d'Île-de-France. Ce travail est couplé à un état des lieux des pratiques de conception et de gestion de ces aménagements ainsi qu'à une analyse des coûts de réalisation et d'entretien.

**Source :**

> <http://arb-idf.fr/article/toitures-vegetalisees-et-biodiversite-premiers-resultats-de-letude-grooves>

**Le Commissariat général au développement durable publie le bilan énergétique de la France métropolitaine en 2017 - Avril 2018**

---

A climat constant, la consommation finale énergétique de la France métropolitaine progresse de 0,9% en 2017, dans un contexte de croissance économique soutenue. Cette hausse de la demande, combinée à un recours accru aux énergies fossiles pour la production d'électricité, se traduit par un rebond, à climat constant, de 4% des émissions de CO<sub>2</sub> liées à l'énergie, ce qui rompt avec la baisse observée depuis le milieu des années 2000. Le taux d'indépendance énergétique recule d'un point en 2017, à 53%. Avec le repli du nucléaire et de l'hydraulique, la production primaire baisse en effet pour la seconde année consécutive, de 1,3%, tandis que la consommation d'énergie primaire augmente de 0,7%. Le déficit des échanges physiques d'énergie augmente de 4,7%, contribuant, avec la hausse des cours internationaux, au rebond de 23% de la facture énergétique de la France, à 38,6 milliards d'euros.

**Source :**

> [www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publications/p/2753/969/bilan-energetique-france-metropolitaine-2017-donnees.html](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publications/p/2753/969/bilan-energetique-france-metropolitaine-2017-donnees.html)

**A télécharger :**

> « Bilan énergétique de la France métropolitaine en 2017 » : <https://t.co/tAxQOdHPmR>



## La Délégation ministérielle à l'accessibilité publie une brochure sur la qualité acoustique aux accueils des établissements recevant du public (ERP) - 23 avril 2018

---

Basée sur un travail réalisé par le CEREMA, cette brochure s'adresse aux maîtres d'ouvrage et aux maîtres d'œuvre soucieux d'améliorer la qualité d'accueil des personnes malentendantes au sein des bâtiments qu'ils gèrent, conçoivent ou rénovent. Sous forme de questions/réponses, ce document fait le point sur la malentendance et sur les besoins spécifiques des personnes concernées aux accueils des ERP. Il rappelle également quelques notions techniques sur les facteurs impactant la qualité acoustique des locaux et fait le lien avec la malentendance. Enfin, cette brochure donne des pistes pour améliorer la qualité des échanges aux accueils des ERP à travers la mise en œuvre de solutions techniques ou organisationnelles dans ces espaces.

### Source :

> [www.cerema.fr/fr/actualites/ameliorer-qualite-acoustique-aux-accueils-batiments](http://www.cerema.fr/fr/actualites/ameliorer-qualite-acoustique-aux-accueils-batiments)

### A télécharger :

> « Améliorer la qualité acoustique aux accueils des établissements recevant du public (ERP) : une nécessité pour les personnes malentendantes, un bénéfice pour tous ! » :  
[www.ecologie-solidaire.gouv.fr/sites/default/files/Am%C3%A9liorer%20la%20qualit%C3%A9%20acoustique%20d%C3%A9fini%20web.pdf](http://www.ecologie-solidaire.gouv.fr/sites/default/files/Am%C3%A9liorer%20la%20qualit%C3%A9%20acoustique%20d%C3%A9fini%20web.pdf)

## Le Commissariat général au développement durable s'intéresse à « l'empreinte matières », cet indicateur qui révèle notre consommation réelle de matières premières - 24 avril 2018

---

À l'instar d'autres empreintes (comme l'empreinte carbone), « l'empreinte matières » est un indicateur qui permet de rendre compte de l'ensemble des matières premières mobilisées pour satisfaire la consommation finale d'un pays. Les résultats reflètent mieux l'impact réel de l'utilisation des ressources, tant celles extraites du territoire national que celles mobilisées indirectement hors de nos frontières pour produire et transporter les produits importés. La prise en compte des flux indirects de matières conduit à augmenter considérablement le chiffre des flux apparents. Cela concerne notamment les importations de combustibles fossiles et de minerais métalliques, qui contribuent à alourdir l'empreinte matières de la France. Cette dernière, s'élevant à 13,2 tonnes par habitant en 2014, reste toutefois inférieure à la moyenne européenne et a décliné légèrement depuis 2008.

### Source :

> [www.mediaterre.org/habitat/actu,20180424085519,2.html](http://www.mediaterre.org/habitat/actu,20180424085519,2.html)

### A télécharger :

> « L'empreinte matières, un indicateur révélant notre consommation réelle de matières premières » :  
[www.mediaterre.org/redirect/12700,2.html](http://www.mediaterre.org/redirect/12700,2.html)

## Le projet de recherche Ecoville « La végétalisation des murs et des rues comme outil de résilience urbaine ? » livre ses résultats - 25 avril 2018

---

Retenu en 2013 par l'Agence nationale de la recherche et coordonné par Philippe Clergeau du Muséum national d'histoire naturelle, ce projet de quatre ans (2014-2018) ambitionnait d'explorer le sujet de la biodiversité et de la continuité écologique au sein des murs et rues végétalisés, ainsi que de réaliser une série de recherches-actions développant et expérimentant de nouvelles méthodes de végétalisation. Plante & Cité en publie aujourd'hui la synthèse. En complément de cette synthèse, un rapport traitant exclusivement des aspects techniques et réglementaires appliqués aux murs végétalisés est également proposé.

### Source :

> [www.plante-et-cite.fr/specif\\_actualites/view/456/typeactu:actualites/slug:le-projet-anr-ecoville-la-vegetalisation-des-murs-et-des-rues-comme-outil-de-resilience-urbaine-livre-ses-resultats/n:16/themes:1,2,3,4,5,6,7](http://www.plante-et-cite.fr/specif_actualites/view/456/typeactu:actualites/slug:le-projet-anr-ecoville-la-vegetalisation-des-murs-et-des-rues-comme-outil-de-resilience-urbaine-livre-ses-resultats/n:16/themes:1,2,3,4,5,6,7)

## Politique de la ville : le rapport Borloo préconise la « relance immédiate de la rénovation urbaine » - 26 avril 2018

---

Missionné par le président de la République, l'ancien ministre de la Ville propose, à travers 19 programmes « *simples, robustes, évaluables et complémentaires* », de « remettre à plat » la politique de la ville, de la simplifier, de « *ne plus confondre opérateur et financeur* », de stabiliser et de redéfinir les objectifs et leurs indicateurs. Pour les mener à bien, il fixe plusieurs conditions : faire piloter chacun des 19 programmes par « *une ou deux personnalités reconnues* » coordonnées par « *un chef d'état-major* » et une équipe de très haut niveau mise en place pour impulser et adapter l'ensemble du plan. Pour le suivi, l'ancien ministre prévoit la création d'indicateurs et leur évaluation publique chaque année, un rapport annuel au Parlement sur l'avancée des programmes et l'état de la cohésion nationale, ainsi que la mise en place d'un comité de suivi chargé d'assurer le suivi de la mise en œuvre des programmes. Ce rapport, qui doit permettre de nourrir le plan de mobilisation en faveur des quartiers préparé par le Gouvernement, a suscité de nombreuses réactions chez les acteurs du logement, de la construction, des syndicats et du monde politique.

Qu'il s'agisse d'Action Logement, de la Fédération française du bâtiment ou de la CFDT, tous louent le travail réalisé, le jugeant « ambitieux ». Le groupe paritaire Action Logement exprime pour sa part partager le constat sévère formulé par Jean-Louis Borloo et salue la nouvelle ambition pour la politique de la ville. Pour le financeur des politiques de renouvellement urbain, « *il est impératif que la politique de rénovation urbaine retrouve son ambition originelle* ». Action Logement appelle en effet de ses vœux « *un outil plus réactif et des procédures simplifiées* », ainsi qu'une gouvernance assurée par les financeurs en partenariat avec les collectivités locales et les bailleurs sociaux.

Du côté des politiques, le sentiment est plus mitigé. A l'instar de Malek Boutih, ancien élu PS, pour qui le rapport, même s'il « *porte la marque de l'ingéniosité et de l'esprit de Jean-Louis Borloo* », sera toutefois voué « *à un échec profond, comme tout ce qui a été entrepris précédemment* ». Plutôt que de voir les banlieues « *comme une start-up potentielle pour la France* », il faudrait, pour celui qui fut le président de SOS Racisme, « *normaliser ces quartiers et garantir un traitement égalitaire et républicain de tous les citoyens* ».

#### Sources :

- > [www.lemoniteur.fr/article/dans-son-rapport-jean-louis-borloo-demande-la-relance-immediate-de-la-renovation-urbaine-35501176](http://www.lemoniteur.fr/article/dans-son-rapport-jean-louis-borloo-demande-la-relance-immediate-de-la-renovation-urbaine-35501176)
- > [www.batiactu.com/edito/rapport-borloo-sur-banlieues-suscite-enthousiasme-52847.php](http://www.batiactu.com/edito/rapport-borloo-sur-banlieues-suscite-enthousiasme-52847.php)

### Concours National de la Création d'Entreprises Construction Durable 2018 - 1<sup>er</sup> mai 2018

---

Organisé depuis 2012 par DOMOLANDES, le Concours National de la Création d'Entreprises Construction Durable a pour objectif de détecter et de récompenser les projets innovants de la filière. Il récompense l'esprit d'innovation et la volonté d'entreprendre. Les candidats nominés ont le privilège de présenter leur innovation devant un Grand Jury, composé de Présidents et de Directeurs Généraux des grands acteurs du secteur du Bâtiment et d'experts de la création d'entreprises.

Le Concours est divisé en deux thématiques :

1. Catégorie « entreprises » : entreprendre l'innovation dans la filière Construction.
2. Catégorie « émergence » : construire l'avenir avec le numérique dans la filière Construction.

Les candidatures sont ouvertes jusqu'au 30 juin 2018.

#### Source :

- > [www.construction21.org/france/articles/fr/concours-national-de-la-creation-d-entreprises-construction-durable-2018.html](http://www.construction21.org/france/articles/fr/concours-national-de-la-creation-d-entreprises-construction-durable-2018.html)

### Le Commissariat général au développement durable publie une étude sur les modes de vie et les pratiques environnementales des Français - 11 mai 2018

---

Après avoir porté un regard historique sur les 20 dernières années, cette étude se penche sur les pratiques d'achats d'équipements domestiques, les pratiques alimentaires, les modes de déplacement alternatifs, les modes de vie bas carbone des ménages, et la sobriété énergétique des ménages construisant une maison à haute performance énergétique.

#### Source :

- > [http://veille.infometiers.org/dossier\\_thematique/nouveaux-marches-tendances-de-consommation/actualite/modes-de-vie-et-pratiques-environnementales-des-francais-etude-cgdd.html](http://veille.infometiers.org/dossier_thematique/nouveaux-marches-tendances-de-consommation/actualite/modes-de-vie-et-pratiques-environnementales-des-francais-etude-cgdd.html)

#### A télécharger :

- > « **Protection des milieux aquatiques en phase chantier** » : [www.ecologique-solidaire.gouv.fr/sites/default/files/Th%C3%A9matique%20Modes%20de%20vie%20et%20pratiques%20environnementales%20des%20Fran%C3%A7ais.pdf](http://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/sites/default/files/Th%C3%A9matique%20Modes%20de%20vie%20et%20pratiques%20environnementales%20des%20Fran%C3%A7ais.pdf)

### Grands Prix 2018 de l'Académie des technologies : l'appel à candidatures est ouvert - 14 mai 2018

---

L'Académie des technologies soutient les entreprises françaises innovantes et porteuses de perspectives économiques prometteuses. Organisés chaque année par l'Académie des technologies, la Fondation des arts et métiers, la Fondation de l'Académie des technologies et Bpifrance, les Grands Prix ont pour vocation d'encourager, de soutenir et de valoriser de jeunes entreprises innovantes d'un secteur industriel particulier.

En 2018, le secteur choisi est celui du bâtiment, et plus spécifiquement du bâtiment durable, intelligent et bas carbone. Les start-up et PME lauréates recevront chacune une dotation de 15 000 euros. L'appel à candidatures est ouvert jusqu'au 6 juillet 2018.

#### Source :

- > [www.planbatimentdurable.fr/start-up-et-pme-candidatez-aux-grands-prix-2018-de-a1234.html](http://www.planbatimentdurable.fr/start-up-et-pme-candidatez-aux-grands-prix-2018-de-a1234.html)

**/// SOMMAIRE ///**

# Les membres du réseau BEEP



Avec le soutien technique et financier de :



Crédits photos page de couverture (de gauche à droite) :

Prototype Terra Nostra Confluence © VAD - SYDESL © ADEME Bourgogne-©Pierre COMBIER-Nicolas FAVET Architectes - Résidence en habitat participatif MasCobado à Montpellier © Ecobatp LR