

# Présentation du projet

Mars 2019

CSTB

Elioth

Alliance HQE-GBC

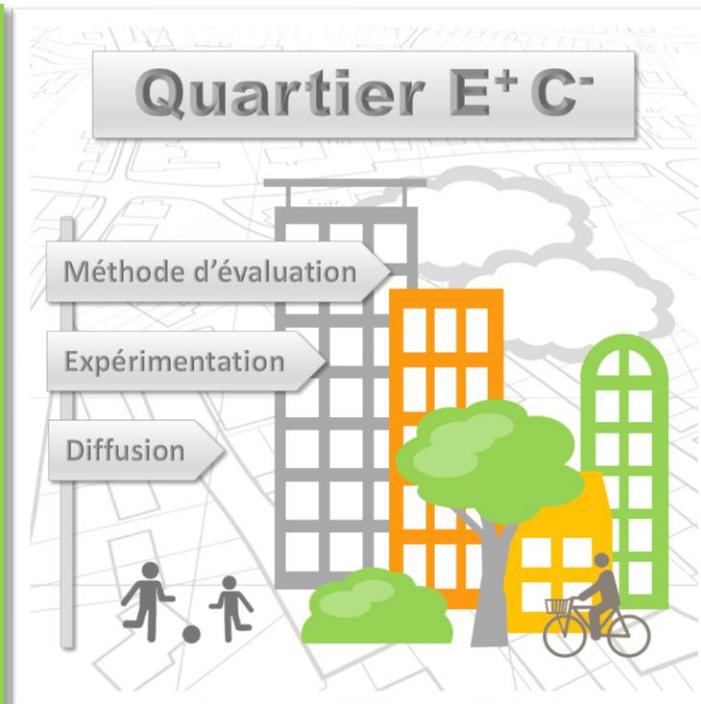
Efficacity

Effinergie

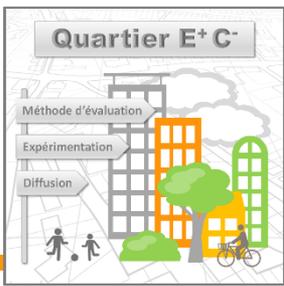
Certivéa

BBCA

Pôle Atlantech



Lauréat de l'Appel à Projet Recherche  
Vers des bâtiments responsables à l'horizon 2020

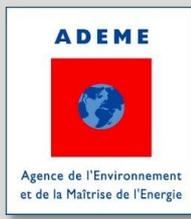


# Gouvernance

Un consortium de premier ordre

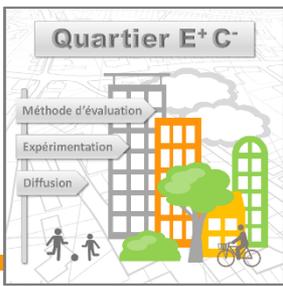


Avec la participation  
au comité de pilotage de



Et des opérations pilotes

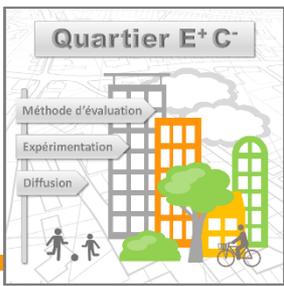
- Agglomération de la Rochelle
- ALTER (Anjou Loire Territoire)
- BNP Paribas Immobilier
- CAPI 38
- EPA Euroméditerranée
- EPAMARNE
- ICADE
- VILLE DE SEVRAN



# Objectifs du projet

## Développement et test d'une méthode étendant la démarche E+C- (Energie positive et Réduction carbone) à l'échelle du quartier

- Améliorer les connaissances et mieux quantifier les enjeux énergie-climat à l'échelle des quartiers ;
- Outiller les acteurs de l'aménagement opérationnel pour des choix éclairés et aider à la fixation d'objectifs réalistes ;
- Favoriser le changement d'échelle de l'approche E+C- et valoriser les actions et les mutualisations au-delà de la parcelle et du bâtiment.

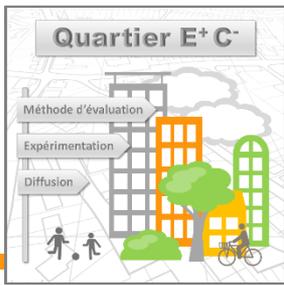


# Acteurs de l'aménagement

Le nombre d'acteurs concourant à la performance d'un quartier est important :

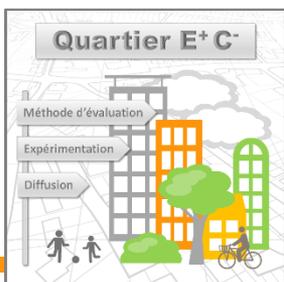
- Aménageurs
- Collectivités
- AMO
- Promoteurs
- Maîtrise d'œuvre
- Concessionnaires des réseaux
- Usagers

Futurs utilisateurs de la méthode



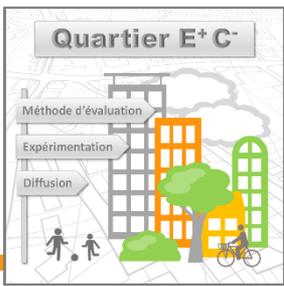
# Enjeux de la méthode

- Utilisable pour les quartiers en développement ou en renouvellement à 3 étapes clés :
  - la définition du programme,
  - la définition du plan guide,
  - les fiches de lots
  
- Allant au-delà des 4 contributeurs des bâtiments E+C- en intégrant :
  - les déplacements,
  - le traitement des déchets,
  - l'éclairage public,
  - les infrastructures,
  - les espaces publics,
  - ...
  
- Permettant la bonne prise en compte des solutions au-delà de la parcelle :
  - concepts énergétiques partagés
  - économie circulaire: bâtiment, produits, énergie...
  - mutualisations



# Une méthode appliquée sur des projets pilotes variés

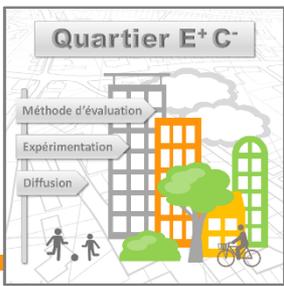
| Maître d'Ouvrage                 | Opération pilote                                 | Département | Caractéristiques   |
|----------------------------------|--|-------------|--|
| Agglomération de La Rochelle     | ATLANTECH®                                       | 17          | Quartier urbain bas carbone avec des pôles Vivre, Apprendre et Entreprendre sur 27 Ha en cœur d'agglomération  |
| ALTER Anjou Loire Territoire     | Ecoquartier Les Nouveaux Echats à Beaucozé       | 49          | Développement sur 14 Ha de 380 logements et une « forêt qui pousse » en plusieurs phases   |
| BNP Paribas Immobilier           | 17&Co  | 75          | Projet immobilier mixte d'innovation et de rencontre lauréat du concours Inventons la Métropole du Grand Paris sur un des sites parisiens intra-muros. |
| CAP1 38 CA Les Portes de l'Isère | ZAC de Chesnes                                   | 38          | Extension d'une zone d'activité logistique sur 170 Ha  |
| EPA Euroméditerranée             | EcoCité Euroméditerranée                         | 13          | Projet d'aménagement d'un territoire d'expérimentation pour tester, déployer et valoriser les services et technologies innovantes                      |
| EPAMARNE                         | Quartier de la Cité Descartes à Champs-sur-Marne | 77          | Quartier d'affaires labélisé démonstrateur industriel pour la ville durable avec intégration de smart grid et solution de stockage de l'énergie        |
| ICADE                            | Parc d'activité des portes de Paris              | 93          | Renouvellement d'une zone de 50 Ha avec création d'un campus d'entreprises et réhabilitation de bâtiments en contexte urbain dense                     |
| Ville de Sevran                  | SevranTerre d'Avenir                             | 93          | Projet d'aménagement de 35 Ha visant la création d'une base nautique, de logements et divers équipements.  |



# Une méthode appliquée sur des projets pilotes variés

## Engagement des opérations pilotes :

- ❖ décrire les spécificités de leur projet,
- ❖ expérimenter la méthode développée en fonction de l'avancement et de son adéquation au projet,
- ❖ faire remonter les commentaires et propositions d'amélioration,
- ❖ prendre en charge le financement des actions propres à leur projet,
- ❖ participer au comité de suivi du projet de recherche.



# Calendrier

2018 / 2019

DÉFINITION DU  
CAHIER DES  
CHARGES DE LA  
MÉTHODE

MANAGEMENT DU PROJET

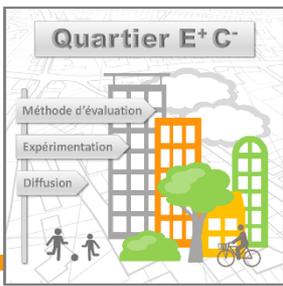
2020 / 2021

APPLICATION SUR  
DES PROJETS  
PILOTES

DIFFUSION DES CONNAISSANCES

DÉVELOPPEMENT  
MÉTHODOLOGIQUE  
DÉFINITION DES  
CIBLES

2019 / 2020



# Les 6 tâches du projet

1

## Management

Coordinateur : CSTB

- Cohérence scientifique du projet.
- Respect des délais et à la qualité des livrables

2

## Cahier des charges de la méthode

Coordinateur : Efficacity  
Avec le support de Effinergie et Alliance HQE-GBC

- Processus de décision et données disponibles
- Domaines et leviers d'actions
- Outils et méthodes existants

3

## Développement méthodologique

Coordinateur : CSTB

- Architecture de la méthode
- Développement méthodologique
- Collecte des données

4

## Définition des cible

Coordinateur : Elioth

- Définition des cibles atteignables en fonction du contexte

5

## Application sur des opération pilotes

Coordinateur : Certivéa

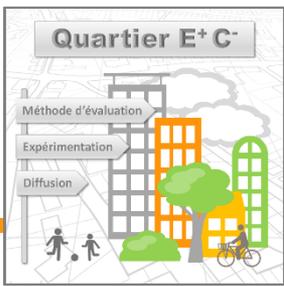
- Organisation et suivi
- Tests
- Débrief et synthèse outils

6

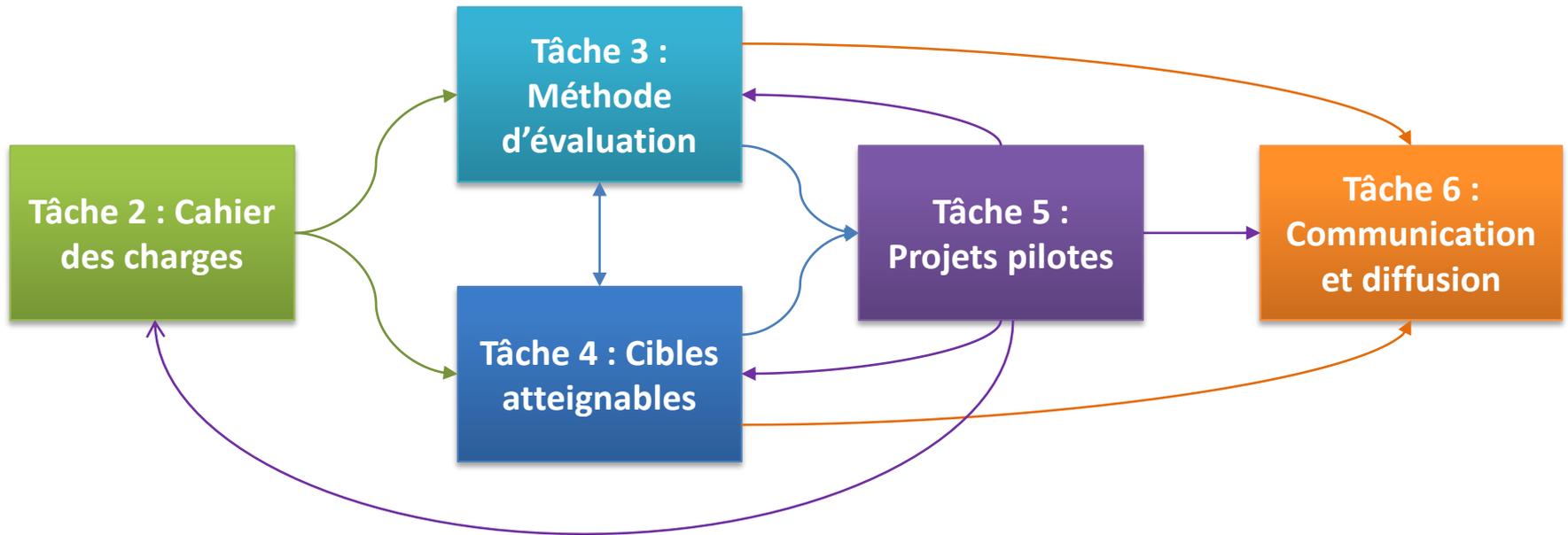
## Diffusion des connaissances

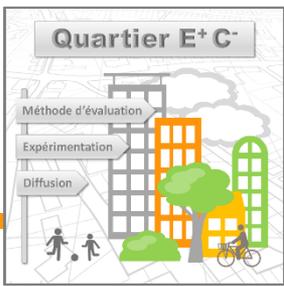
Coordinateur : Alliance HQE-GBC

- Diffusion des connaissances acquises
- Valorisation de la méthode

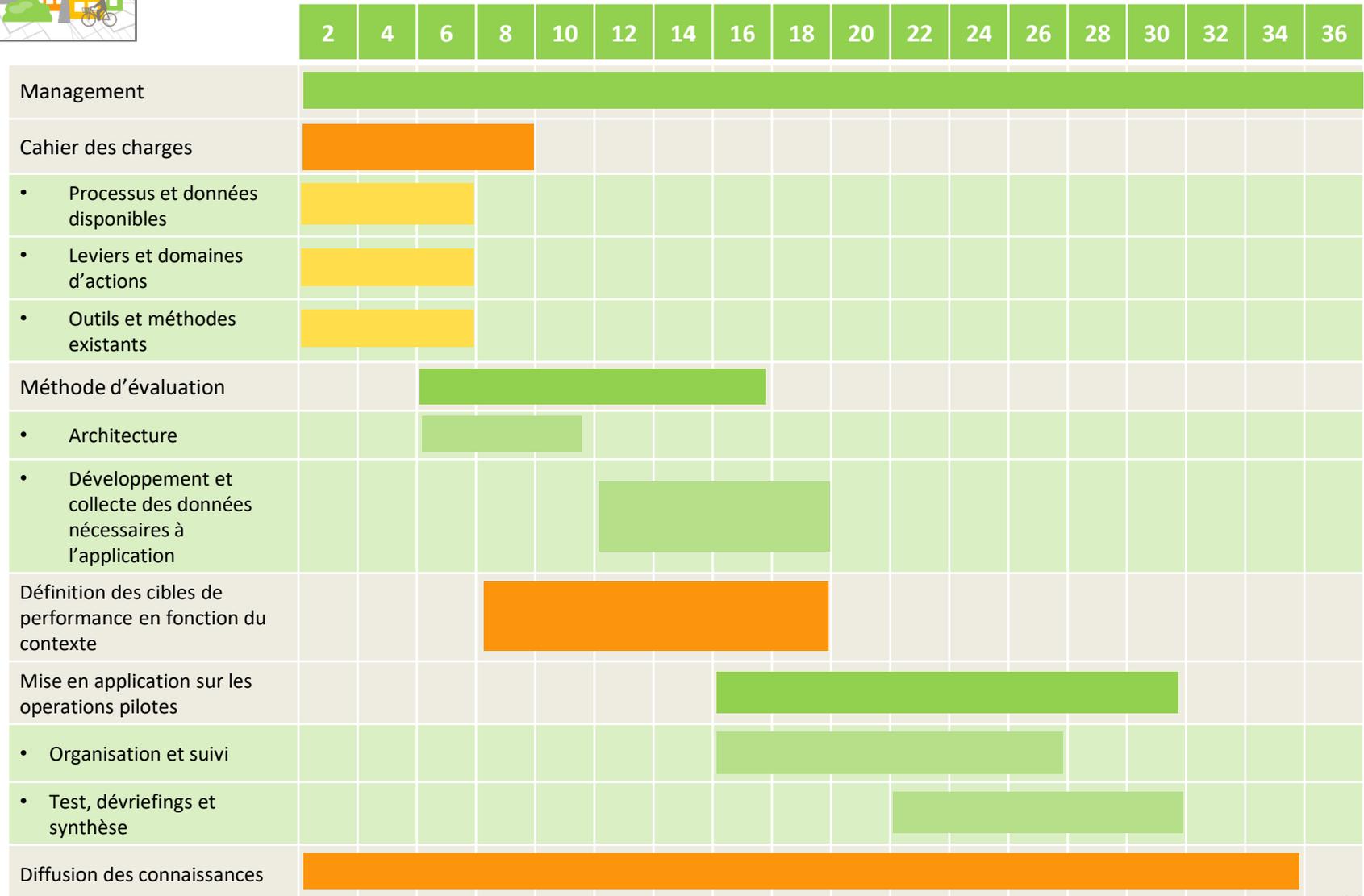


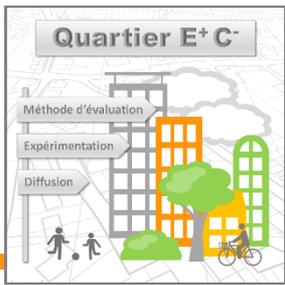
# Interactions entre tâches





# Planning détaillé





# Contacts

- Technique :

**CSTB**

Sylviane NIBEL

[sylviane.NIBEL@cstb.fr](mailto:sylviane.NIBEL@cstb.fr)

- Communication :

**Alliance HQE-GBC**

Mary KIEFFER

[communication@hgegbc.org](mailto:communication@hgegbc.org)

Pour suivre le projet sur les réseaux sociaux :

#QuartierEnergieCarbone