

RAPPORT MORAL ET D'ACTIVITÉ 2016

Approuvé par l'Assemblée Générale du 19 juin 2017

Alliance
HQE
GBC FRANCE

Rapport moral



Philippe VAN DE MAELE
Président

Cette année 2016 a été capitale dans l'histoire de l'Alliance HQE-GBC avec la fusion en juin de l'Association HQE et de France GBC votée à l'unanimité par les deux associations. En votre nom, je remercie chaleureusement Meka Brunel et Michel Havard pour avoir réussi cette alliance des professionnels pour un cadre de vie durable.

La nouvelle équipe dirigeante élue, que j'ai rejointe en juillet, s'est attelée à faire fructifier les actions initiées par les deux associations et à définir un plan stratégique 2017-2019 afin de s'adapter aux défis engendrés par cette période de transitions et de compétition internationale.

Ainsi, nous poursuivons les ambitions du mouvement HQE de mobilisation des acteurs et des territoires pour un cadre de vie durable dans une approche globale. Nous déployons son action notamment par de nouveaux outils numériques d'évaluation et la formalisation de partenariats. Tout en maintenant l'approche globale de la performance durable, l'association va agir pour que HQE s'articule avec les approches thématiques de façon visible. De ce fait, le mouvement entend réaliser la simplification attendue par les maîtres d'ouvrage et les collectivités, face à ce paysage foisonnant. Il est essentiel aussi d'accroître l'envergure territoriale et internationale de HQE. Enfin nous entendons faire des quartiers, une échelle renforcée d'action et d'optimisation en lien avec l'Etat et les partenaires essentiels.

Tout au long de l'année, l'Alliance HQE-GBC vous a proposé de nombreux temps de rencontres et de travail pour partager vos convictions, vous enrichir des échanges interprofessionnels et pour

co-crée les cadres de référence de demain au sein du programme d'innovation collaborative HQE Performance notamment.

L'incontournable « World Green Building Week » a aussi rencontré un beau succès. La France, grâce à vous et à votre participation aux événements, était au rendez-vous de cette semaine mondiale de la construction durable.

2016 a également été ponctuée par des publications. Pour éclairer les acteurs sur les chiffres clés, l'Alliance a édité deux baromètres : l'un sur les certifications environnementales et l'autre sur INIES, la base de référence des déclarations environnementales des produits vendus en France.

C'est aussi la sortie de notre premier livre « Au Cœur de nos vies », réalisé en partenariat avec Editions PC, qui célèbre cette belle aventure HQE née il y a vingt ans. Des logements où il fait bon vivre, des bureaux dans lesquels on s'épanouit, des écoles, des collèges et des lycées qui transmettent les bonnes pratiques environnementales, des musées, des médiathèques, des salles de spectacles, des hôtels, des centres de loisirs, des gymnases, des vélodromes et des piscines, des entrepôts, des usines, des gares, des aéroports et même aujourd'hui des routes. Quelle incroyable diversité ! HQE™ s'affiche partout, au cœur de nos vies dans nos régions mais aussi à Rio, Varsovie, Rabat ou Hanoï.

Soyons fier du travail accompli et poursuivons notre mouvement pour porter encore davantage une vision partagée du cadre de vie durable. C'est notre mission et notre engagement pour un développement respectueux de la planète et épanouissant pour l'Homme.

FAITS MARQUANTS 2016

Chiffres clés au 31 décembre 2016

251 membres

- 30 organisations professionnelles
- 67 sociétés
- 25 associations, collectivités, ...
- 129 professionnels à titre individuel

Budget de 569 k€

- 53 % cotisations
- 16 % redevances de marque
- 23 % subventions
- 8 % soutien aux actions, mécénat

Activités

- 4 Conférences
- + de 2 réunions par mois des groupes de travail HQE Performance
- 5 Publications



Une influence tangible sur le marché

Focus certification

- 1 logement collectif neuf sur 4
- 14% des bâtiments tertiaires neufs
- Une présence dans 24 pays

Événements clés 2016

Mars



Assemblée annuelle
HQE PERFORMANCE

Juin



Fusion de l'Association HQE
et de France GBC

Septembre



Séminaire du CA en présence de
la Ministre, Emmanuelle Cosse

Publication du livre
« au cœur de nos vies »



**AU CŒUR
DE NOS VIES** Alliance
HQE

Octobre

2016
HQE
**BÂTIMENT
DURABLE**
**CERTIFIÉ PAR
CERTIVEA**

Lancement par CERTIVEA
de la nouvelle offre
HQE Bâtiment Durable

Novembre



Lancement de l'expérimentation
et du label E+C-

Décembre



Accueil des GBC européens lors
du SIMI



avec le concours du CSTB,
de l'Association Qualitel et
de Rockwool

Alliance
HQE
GBC FRANCE



INNOVER ET ANTICIPER

Alliance
HQE
GBC FRANCE

Performance environnementale (ACV)



- Développement d'un jeu de données environnementales génériques et de scénarios types pour l'évaluation environnementale des ouvrages existants
- Lancement du Test HQE Performance ACV Rénovation
- Partenaire diffusion du projet de recherche OVALEC

Qualité de l'Air Intérieur

animé par
Dr. F SQUINAZI



- Rédaction du Protocole pour les bâtiments en Exploitation et d'un guide pratique

Biodiversité

en partenariat avec



- Remise des attestations d'opérations pilotes du Test HQE Performance Biodiversité

HQE Performance

Lancement en 2016

#HQEperf

Mutualisation
et économie
de la
fonctionnalité

Animé par Aurélie
Rebaudo-Zulberti



Directrice RSE de Gécina

Résilience et
adaptation
au
changement
climatique

Animé par
Alain Cauchy



Directeur du Patrimoine du
Groupe SNI

Qualité de
l'environne-
ment de
travail

Animé par
François Berthier



Directeur de l'environnement
de travail de Technip,
Secrétaire Général Adjoint de l'ARSEG

Bâtiments
et réseaux
connectés

Animé par
Benjamin Ficquet



Directeur des transitions
Environnementales d'Icade

**DÉVELOPPER LES BONNES
PRATIQUES ET LA PERFORMANCE**

Alliance
HQE
GBC FRANCE

La démarche HQE™ certifiée en France et à l'International



2016

QUELQUES CHIFFRES CLÉS HQE

1 logement neuf sur **4** certifié en France par Cerqual

14% de bâtiments tertiaires neufs certifiés en France par Certivea

Présence de HQE dans **24** PAYS



France en cumulé (depuis création)

- 29 521 331 m² en non-résidentiel soit en unités certifiées en 2016 (1 588 constructions, 242 rénovations, 370 exploitations)
- 39 949 889 m² pour l'habitat soit en logements certifiés (399 963 constructions, 55 510 rénovations)
- 50 opérations d'aménagement
- 7 Infrastructures

Hors France en cumulé (depuis création)

- 4 153 456 m² en non-résidentiel soit 194 unités certifiées
- 3 843 112 m² pour l'habitat soit 26 966 logements certifiés
- 4 opérations d'aménagement

Référents certification

HQE™ (en cumulé)

France

- 197 référents non résidentiel
- 45 référents maîtrise d'œuvre NF Habitat / NF Habitat HQE

Hors France

- 165 référents

Une base INIES toujours plus riche



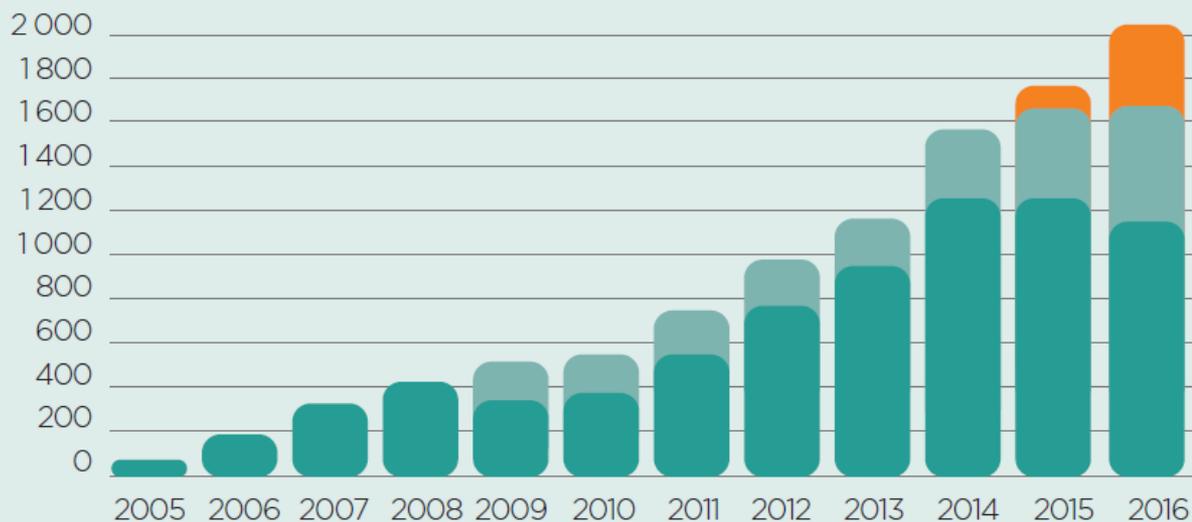
1 651
FDES

35 718
RÉFÉRENCES
COMMERCIALES

403
PEP ECOPASSPORT®

DONNÉES 2016

Nombre de FDES/PEP



- FDES non vérifiées
- FDES vérifiées
- PEP ecopassport®





**REPRÉSENTER ET PROMOUVOIR
LE CADRE DE VIE DURABLE**

Alliance
HQE
GBC FRANCE

EVENEMENTS : World Green Building Week 2016

• WORLD GREEN BUILDING WEEK – 26 au 30 septembre 2016



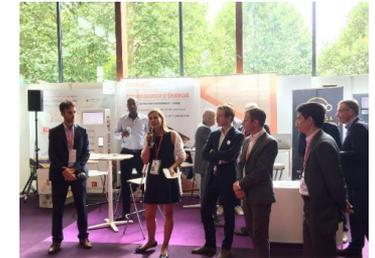
Présentation du projet « Paris La Boétie »
par **POSTE IMMO**



Maison de l'Île de France à énergie positive
conçue par **DEERNS**



Construction 21 : « Les Green Building Solutions Awards »
7 lauréats français en 2016



Congrès USH : nombreuses conférences



55 rue d'Amsterdam à Paris par **GECINA**



ICADE : conférence suivi de la visite du siège de Veolia



Présentation de l'opération KALEI dans le 13^{ème} à Paris par **VINCI**

CONFERENCES et PUBLICATIONS

ASSEMBLEE ANNUELLE HQE PERFORMANCE

L'innovation collaborative comme accélérateur de la construction et de l'aménagement durables

LE CARBONE S'INVITE DANS L'IMMOBILIER

Petit-déjeuner organisé en partenariat Business Immo

VALORISATION DES ACTIFS IMMOBILIERS ET CERTIFICATION ENVIRONNEMENTALE

Petit-déjeuner réalisé en partenariat avec Green Soluce et Business Immo

RENCONTRE ANNUELLE INIES

INIES, la source d'informations pour la performance environnementale des bâtiments

beHQE EMAG N° 3 ET 4

Réalisée en partenariat avec les Editions PC et le soutien de CIMBETON, Saint-Gobain et Rockwool

BAROMÈTRE DES CERTIFICATIONS ENVIRONNEMENTALES

Livrer une photographie fine et objective du marché français de l'immobilier tertiaire, en construction, rénovation et exploitation. Les données mises en exergue confirment l'intérêt des investisseurs pour la certification environnementale. Réalisé par Green Soluce en partenariat avec l'Alliance HQE-GBC

BAROMÈTRE INIES 2015

Montrer que cette année encore INIES est en croissance tant en quantité de données qu'en variété. L'occasion également de constater les dynamiques par famille de produits ou encore l'origine géographique des déclarants.

BENCHMARK DES CERTIFICATIONS INTERNATIONALES À L'ÉCHELLE QUARTIER

Donner des éléments de compréhension et de comparaison des principaux systèmes de certification internationaux à l'échelle des quartiers sur la base des versions disponibles au 30 octobre 2016.

INTERVENTIONS et REPRESENTATIONS

04 fev

BORDEAUX

Les 17-Vin de l'Innovation :
Les chais durables, Creahd

06 juin

PARIS

10èmes RPE - De l'efficacité
énergétique à la
performance
environnementale, ADEME
– Le Moniteur

10 juin

PARIS

Des nouveaux labels et
certifications, pour quoi
faire ? BTP Morning de
CITAE

29 sept

PARIS

Construction verte et
durable, saisir les nouvelles
opportunités du Green
Building, Paris, Le Moniteur

06 oct

BRUXELLES

EPD et Eco Platform a
successful story, Eco
Platform

13 oct

STRASBOURG

Analyse du cycle de vie des
bâtiments, Energivie.pro

27 oct

ANTANANARIVO

20^{ème} colloque international
en évaluation
environnementale, SIFEE

09 nov

LILLE - PARIS

Congrès « avniR »,
plateforme de l'analyse du
cycle de vie, CD2E
Panorama des labels
français et européens –
Anticiper la réglementation
environnementale 2020,
SINTEO

10 nov

NANTES

Passion Bâtiment : Le
Bâtiment Bas Carbone est-il
le nouveau BBC ?, Novabuild

15 dec

COMPIEGNE

2020 : en route vers la
prochaine réglementation,
CODEM

Et tout au long de l'année

- Conseil Supérieur de la Construction et de l'Efficacité Energétique
- Bureau du Plan bâtiment durable
- Groupe de concertation puis Comité de Pilotage de l'Expérimentation E+C-
- Comité consultatif de l'observatoire de la Qualité de l'Air Intérieur
- Commission nationale EcoQuartiers
- Conseil de Surveillance de la Base INIES
- Bureau de l'Association EcoPlatform
- Comités d'application de Cequami, Certivéa et Cerqual
- Commission normalisation « Villes et territoires durables et intelligents » qui suit notamment le Comité Technique ISO/TC 268
- Réunion trimestrielle du réseau BEEP
- ...

L'Alliance HQE-GBC membre actif du World GBC



**WORLD
GREEN
BUILDING
COUNCIL**



European Regional Network

4 rencontres physiques (mai Stuttgart, oct. Stockholm, déc. Paris) et plusieurs conférences téléphoniques par mois notamment sur la veille européenne.



CEO network

Lancement à Stockholm en octobre, avec depuis un webinar par mois, principalement pour des échanges autour des modèles économiques des GBC, plans stratégiques, recrutement de membres...

Advancing Net Zero

Dans le cadre de la COP 22, l'Alliance HQE-GBC s'engage auprès du World GBC dans cette campagne. Une opportunité pour faire rayonner l'experimentation E+C- et la base INIES.

Objectif World GBC :

- ✓ Tous les bâtiments neufs ou renovations lourdes doivent être "net zero" à partir de 2030
- ✓ Tous les bâtiments doivent être "net zero" avant 2050



At COP22 we're turning ambition into on-the-ground action

#betterbuildgreen



David Gottfried Global Green Building Award

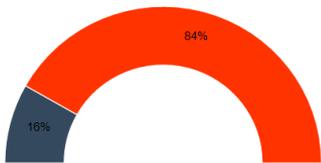
Pierre-André de Chalendar, Président-Directeur Général du groupe Saint-Gobain, devient le premier français à recevoir ce prix décerné par le World GBC.

Il récompense les personnes ayant apporté une contribution unique, innovante et entrepreneuriale à la cause mondiale du développement de la construction durable.



Communication

Répartition du type de presse
 ● Grand public ● Professionnel



Relations presse

8 communiqués de presse

Presse écrite : 167 articles sur 105 supports

Presse web : 68 articles sur médias

Occasions d'être vue :

- Presse : 1 964 000
- Web : 13 674 000

Le meilleur tweet (2243 vues)

Journée de lancement du Test #HQE Performance pour #ACV des bâtiments rénovés, plus de 30 opérations pilotes engagées #HQEPerf #NetZero

Réseaux sociaux

634 abonnés

68 000 impressions (nombre de personnes touchées)

Sur l'actualité de l'Alliance HQE-GBC, ses membres, ... Il alimente en fil continu, la rubrique « Mouvement HQE » du site internet de l'Alliance.

www.hqegbc.org

2526 visites / mois

22 515 utilisateurs

2,5 pages vues en moyenne par visite



www.inies.fr

5 251 visites / mois

39 714 utilisateurs

2,16 pages vues en moyenne par visite



LES MEMBRES DE L'ALLIANCE HQE-GBC

Les 251 adhérents à l'Alliance HQE-GBC (au 31/12/2016)

Organisations professionnelles

- ADI – Association des Directeurs Immobiliers
- AIMCC
- ARSEG – Association des Directeurs et Responsables de l'environnement de travail
- CAPEB
- Chambre Syndicale du Zinc
- CINOV
- COPREC Construction
- CSFE – Chambre Syndicale Française de l'Étanchéité
- Fédération des EPL – Fédération des Entreprises Publiques Locales
- IGNES
- OGE – Ordre des Géomètres Experts
- ECRA
- FCSI France
- EGF BTP
- FEDENE – Fédération des Services Energie Environnement
- FFB – Fédération Française du Bâtiment
- FILMM – Fabricants d'Isolants en Laines Minérales Manufacturées
- FPI
- LCA FFB
- SNAL – Syndicat National des Aménageurs Lotisseurs
- SNFA – Syndicat National de la construction des Fenêtres, façades et Activités associées
- SYNTEC Ingénierie
- UFME – Union des Fabricants de Menuiseries Extérieures
- UFTM
- UNEP
- UNICLIMA
- Union sociale pour l'habitat

- UNSFA – Union Nationale des Syndicats Français d'Architectes
- UNTEC – Union Nationale des Economistes de la Construction
- UPB – Union Plasturgie Bâtiment

Organismes publics, Collectivités, Associations

- Apogée
 - ADIVET
 - AFNOR
 - CAPRIS – Club des Acteurs Professionnels des Réseaux Intérieurs Sécurisés
 - CERIB – Centre d'Etudes et de Recherches de l'Industrie du Béton
 - CIMBETON – Centre d'information sur le ciment et ses applications
 - Codem-le-Batlab
 - Collectif Isolons la Terre contre le CO2
 - Conseil Général du Nord
 - CR Auvergne Rhône Alpes
 - CR Nouvelle Aquitaine
 - CR Occitanie
 - Construction 21
 - ConstruirAcier
 - CSTB – Centre Scientifique et Technique du Bâtiment
 - CTMNC – Centre Technique des Matériaux Naturels de Construction
 - EFFINERGIE
 - FEDAIRSPORT
 - Novabuïd
 - OPQIBI
 - Perifem
 - PROMOTELEC
 - QUALITEL
 - Ville d'Avignon
- ## Sociétés
- 2EI VEOLIA

- AFNOR Certification
- AIA
- ALTAREA COGEDIM
- Axxone System Qebsys
- BIONOVA LTD
- BNP Paribas Real Estate
- Bouwfonds Marnigan Immobilier
- BPCE
- BUREAU VERITAS
- Caisse des Dépôts
- CEQUAMI
- CERQUAL Qualitel Certification
- CERTIVEA
- CERWAY
- CETEN APAVE
- Chirnadet Architecture
- CITAE
- CNCC
- CONCEPT 3 DESIGN
- Crédit Foncier
- CHR Distribution
- CRR Architectes Associés
- datBIM
- DCF
- Deerns France
- Delta Dore
- Egis
- E-ENERGY
- ENGIE
- EUROSIC
- Foncière des Régions
- FORMACTU
- GECINA
- GEPA
- GIRPI
- Goodwill Management
- GREENATION
- Grand Paris Aménagement

- Green Soluce
 - H3C - énergies
 - ICADE
 - IVANHOE CAMBRIDGE
 - Ingetel
 - Lafarge
 - MAPEI
 - Médiéco Conseil
 - Nobatek
 - Novoceram
 - Pacte Ingénierie
 - PBO Architecte
 - Pierre Etoile
 - Poste Immo
 - RABONI
 - Rockwool France
 - Saint-Gobain
 - SERCIB
 - SICLE AB
 - SINIAT
 - SE3M
 - SINTEO
 - STUDINNOV
 - TCEP Ingénierie
 - TARKETT
 - UL International France
 - VINCI Construction
 - VINCI Immobilier
- ## Membres individuels
- 19 membres d'honneur
 - 110 professionnels