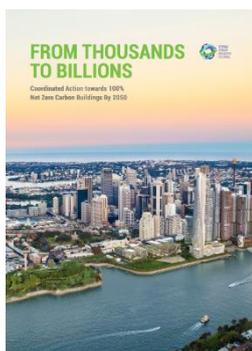




Pour le maintien du réchauffement climatique en dessous de 2°C le World GBC fixe un cap mondial à l'industrie immobilière et au secteur de la construction : de milliers à milliards de bâtiments « zéro net carbone »



La question du bâtiment à énergie positive, passif, à faible empreinte carbone... relève d'une dynamique mondiale forte qui s'inscrit dans les engagements de l'Accord de Paris. Afin de la renforcer et de mettre en lumière une ambition commune mobilisatrice, le World Green Building Council (World GBC), dont l'Alliance HQE-GBC est le membre français, vient de publier un nouveau rapport. Deux objectifs globaux y sont affichés : tous les bâtiments neufs et les rénovations lourdes doivent être « zéro net carbone » en 2030 et 100% des bâtiments en 2050.

D'une ambition mondiale mobilisatrice portée par le World GBC...

Le secteur de la construction, qui est responsable au niveau mondial d'émissions équivalentes à celles de la Chine, doit prendre le virage du « zéro net carbone » d'ici 2050 si l'on veut maintenir le réchauffement climatique en dessous de 2°C, la limite inscrite dans l'Accord de Paris. Selon le nouveau rapport publié par le World Green Building Council (World GBC), il y a actuellement 500 bâtiments tertiaires et 2 000 bâtiments résidentiels « zéro net carbone » à travers le monde (soit moins de 1% de tous les bâtiments dans le monde), ce qui nécessite un effort considérable et coordonné de la part des entreprises, des gouvernements et des ONG pour amener le secteur de la construction aux engagements de l'Accord de Paris.

L'Agence Internationale de l'Energie estime que le parc mondial de bâtiments actuel est de 223 milliards de mètres carrés et qu'il doublera presque d'ici 2050 pour atteindre 415 milliards.

Selon l'Alliance Mondiale pour les Bâtiments et la Construction, les taux de rénovation actuels s'élèvent à moins de 1% du parc de bâtiments existant chaque année. Pour atteindre le « zéro net carbone » pour tous les bâtiments d'ici 2050, les taux de rénovation doivent augmenter de 3 pourcent chaque année à partir de 2017, et doivent s'accélérer pour chaque année de retard.

« Si nous souhaitons éviter les pires conséquences du changement climatique, une transformation radicale et ambitieuse est absolument nécessaire pour passer d'un monde à quelques milliers de bâtiments zéro net carbone à un monde où ils seraient des milliards » déclare **Terri Wills, Directrice du World GBC**. *« Les entreprises, les gouvernements et les ONG détiennent la clé de cette transformation, mais ils doivent s'engager massivement dans le passage à l'acte. Il est possible de réussir cette trajectoire, mais pour ce faire nous devons commencer dès aujourd'hui »*.

... à l'action portée par l'Alliance HQE-GBC, le membre français du World GBC

L'Alliance HQE-GBC fait partie des dix GBC qui se sont impliqués au sein du World GBC dans ce programme « Advancing Net Zero » lancé lors de la COP 22 dont ce rapport est un premier livrable.

« L'ambition étant mondiale, le rapport doit nécessairement prendre en compte les différentes sensibilités et états de maturité de ce sujet dans les différents pays du monde. Il est formidable de constater que nous partageons et défendons déjà cette vision commune que les bâtiments doivent, pour reprendre la définition du « zéro net carbone » du World GBC, être à haute efficacité énergétique avec une compensation des besoins énergétiques d'usages restant par des énergies renouvelables de préférence produites sur site. Nous nous félicitons que le rapport souligne également les voies de progrès pour limiter les gaz à effet de serre à travers la prise en compte du cycle de vie des ouvrages et des enjeux du carbone liés aux produits et équipements de construction » **déclare Anne-Sophie Perrissin-Fabert Directrice de l'Alliance HQE-GBC.**

La traduction de cet objectif « zéro net carbone » pour les bâtiments en France est « énergie positive & réduction carbone », E+C- en version courte. Cette expérimentation, dont l'Alliance HQE-GBC est membre du comité de pilotage, co-présidé par l'Etat et le Conseil Supérieur de la Construction et de l'Efficacité Énergétique, est un exemple concret d'action qu'appelle à réaliser le World GBC dans les différents pays. Cette expérimentation respecte les 4 grands principes définis pour le développement de programme dans le monde :

- Utiliser le carbone comme un indicateur clé ;
- Promouvoir une forte efficacité énergétique ;
- Etablir une préférence pour l'autoconsommation ;
- Informer de manière transparente des niveaux atteints par chaque construction pour promouvoir l'amélioration continue du secteur notamment par la certification.

Principes qui guident également le « Test HQE Performance ACV Rénovation » conduit par l'Alliance HQE-GBC, plus prospectif celui-ci, pour l'évaluation environnementale des bâtiments rénovés.

Les bâtiments « zéro net carbone » contribuent non seulement à la lutte contre le changement climatique, mais également à la création d'emplois, à la réduction des coûts de l'énergie pour les ménages et à la lutte contre la précarité énergétique, ajoute le rapport.

[Télécharger le rapport](#)

A PROPOS

Le **World Green Building Council** a pour mission de faire en sorte que tous les bâtiments soient zéro net carbone d'ici 2050 via son projet « Advancing Net Zero ». Dix Green Building Councils sur certains des plus importants marchés de la construction comme l'Inde, les Etats-Unis et le Brésil, la France, l'Allemagne... mettent en œuvre des programmes de certification intégrant ces exigences énergétiques et carbone. A ce jour, les Green Building Councils ont collectivement certifié plus d'un milliard de mètres carrés de bâtiments durables à travers le monde, soit 10 fois la taille de Paris. Ces certifications ont stimulé la croissance sur le marché de la construction durable.

Le World GBC est un réseau mondial d'associations de professionnels du « bâtiment vert » dans plus de 70 pays qui transforme les lieux où nous vivons, travaillons, jouons, guérissons et apprenons.

www.worldgbc.org ; [@WorldGBC](#) ; [#AdvancingNetZero](#)

L'**Alliance HQE-GBC** est l'alliance des professionnels pour un cadre de vie durable. Elle réunit syndicats, fédérations professionnelles, sociétés en direct, collectivités et professionnels à titre individuel. Bâtiment, aménagement, infrastructure à toutes les étapes de leur cycle de vie – construction, exploitation, rénovation – sont au cœur de son ADN dans une vision transversale et globale alliant qualité de vie, respect de l'environnement, performance économique et management responsable. Par les démarches volontaires qu'elle suscite en France et à l'international, l'association agit dans l'intérêt général pour innover, améliorer les connaissances, diffuser les bonnes pratiques et représenter le secteur du cadre de vie durable. Elle est le membre français du World Green Building Council (World GBC).

www.hqegbc.org ; [@hqegbc](#)

Contacts presse Alliance HQE-GBC : Tatiana Graffeuil / Pierrick Pichot

tatiana@oxygen-rp.com / pierrick@oxygen-rp.com

Tél : 01 84 02 11 31