

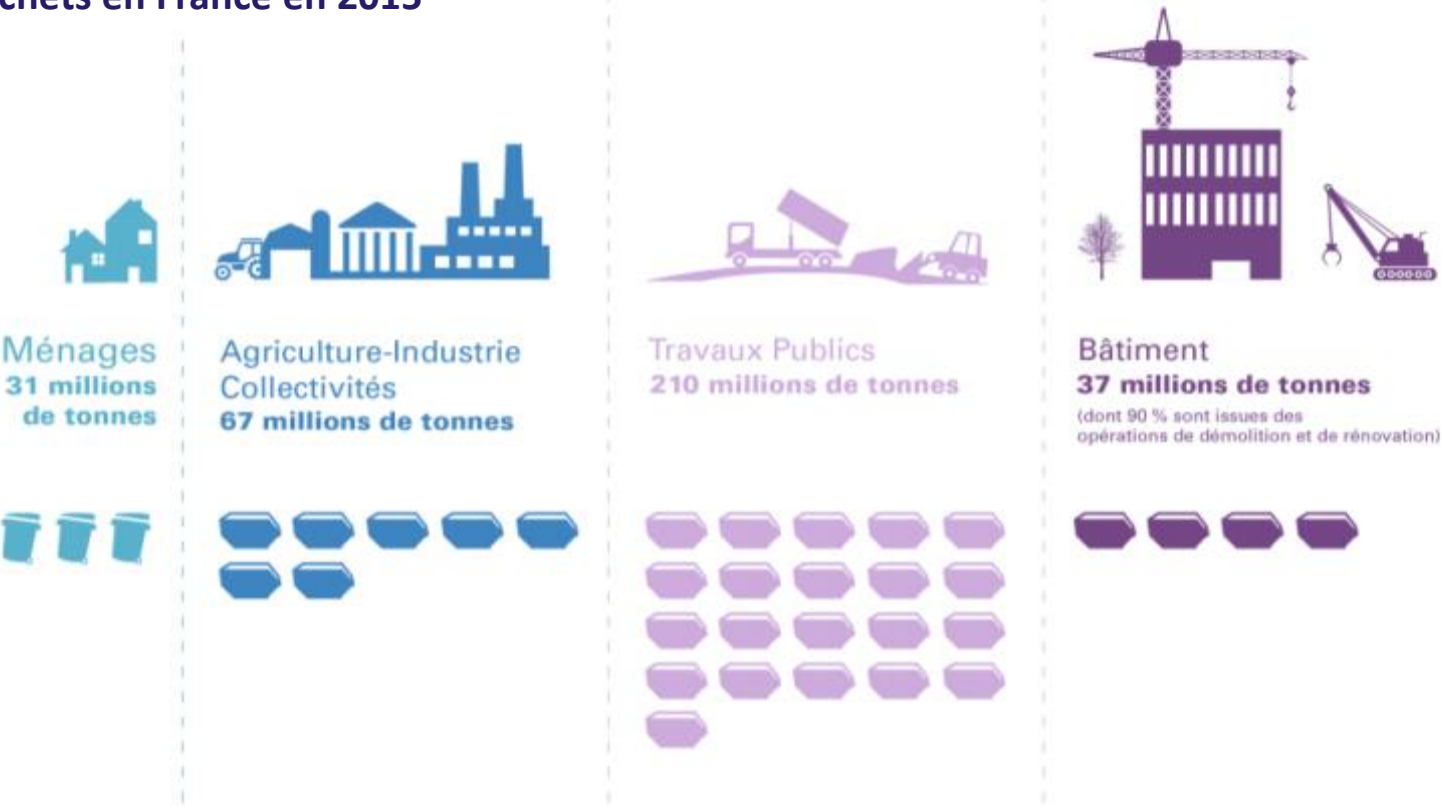
# ECONOMIE CIRCULAIRE DANS LA CONSTRUCTION

27 MAI 2017

# 1. CONTEXTE ET ENJEUX

# CONTEXTE ET ENJEUX

## La production de déchets en France en 2015



Chiffres par secteur :  
chiffres clés déchets, ADEME, édition 2015  
Répartition des déchets du Bâtiment :  
service de l'observation et des statistiques, 2008

Part des déchets du BTP valorisés ou recyclés (hors valorisation énergétique)

2014  
40-50%

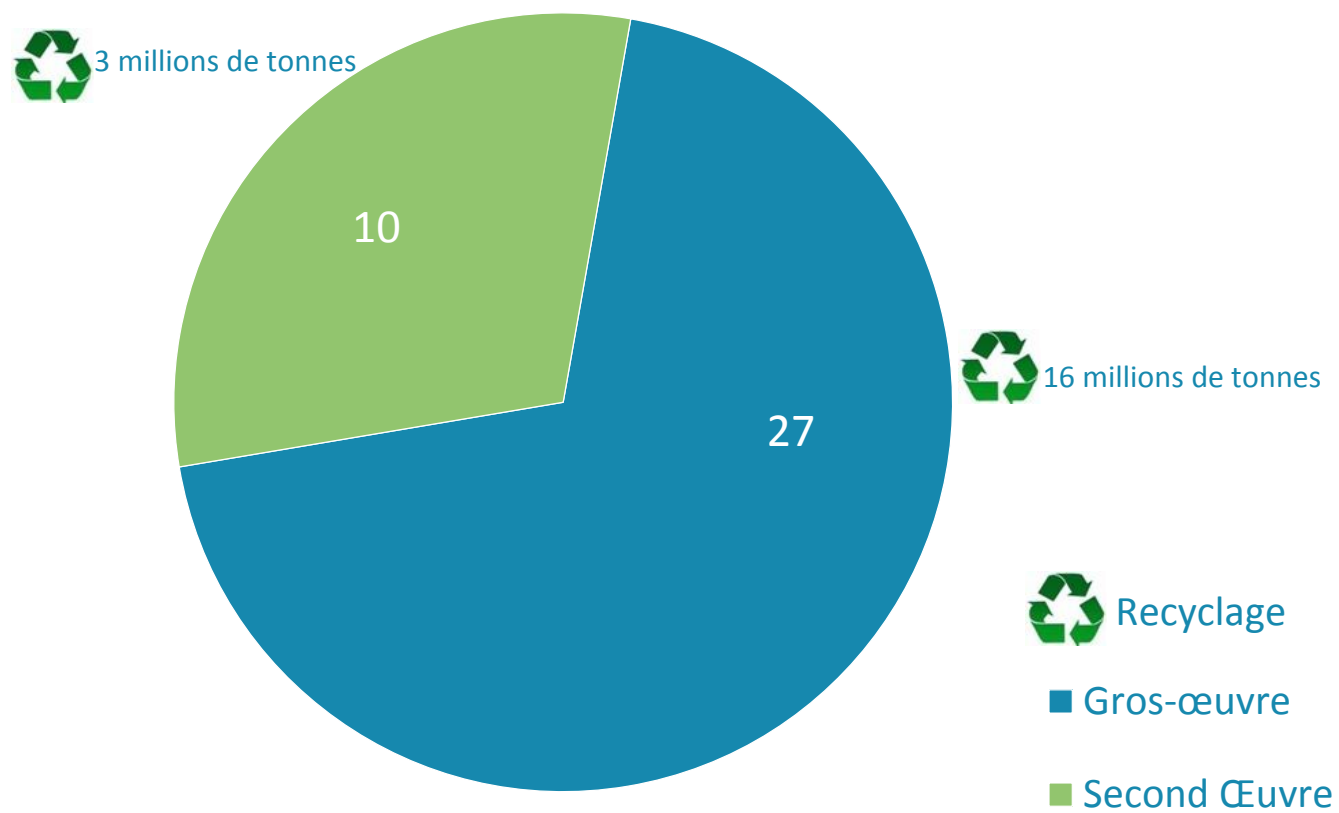


Objectif en 2020  
70%

# CONTEXTE ET ENJEUX

## Les déchets du bâtiment

DECHETS et RECYCLAGE (millions de tonnes/an)



## CONTEXTE ET ENJEUX

---

### Que dit la loi ?

L'Union européenne a fixé des obligations aux Etats membres en termes de prévention des déchets (directive 2009/98/CE).

Transposition française : Loi de transition énergétique pour la croissance verte 17 août 2015

#### Objectifs chiffrés et précis :

- La valorisation de 70% des déchets du BTP à l'horizon 2020,
- 50% de réduction, à l'horizon 2025, des quantités de déchets mis en décharge.

#### Définit l'économie circulaire (L 110-1-1 du Code de l'environnement)

- «La transition vers une **économie circulaire** vise à dépasser le modèle économique linéaire consistant à extraire, fabriquer, consommer et jeter en appelant à une consommation sobre et responsable des ressources naturelles et des matières premières primaires ainsi que, par ordre de priorité, la **prévention** de la production de déchets, notamment par le **réemploi** des produits, et, suivant la hiérarchie des modes de traitement des déchets, une **réutilisation**, un **recyclage** ou, à défaut, une **valorisation** des déchets ».



# CONTEXTE ET ENJEUX

## Vocabulaire



**Réemploi** : matériels ou produits non considérés comme déchets utilisés de nouveau pour le même usage



**Recyclage** : toutes opérations valorisant un déchet aux fins de leur usage initial ou à d'autres fins

**Valorisation** : opération de traitement du déchet afin qu'il serve à des fins utiles, modifié ou non (valorisation matière ou énergétique)

**Non Valorisation** : opération d'élimination du déchet



**Réutilisation** : matériels ou produits considérés comme déchets utilisés de nouveau pour un autre usage après traitement de celui-ci (nettoyage, recoupe...)



## 2. ICADE ET LE REEMPLOI

# ICADE ET LE REEMPLOI

## Les démarches d'Icade aujourd'hui

Le 30 novembre 2015, Icade a pris l'engagement de réduire les déchets et réaliser des chantiers respectueux de l'environnement.

La Foncière et la Promotion se sont vu attribuer des objectifs en la matière :

- Pôle Foncière Tertiaire : recycler ou valoriser 100% des déchets d'exploitation maîtrisés en 2020,
- Pôle Promotion : valoriser 60% de déchets de chantier pour les bureaux certifiés HQE.



Recyclage d'une bâche commerciale en sacs de sport, sacoches et trousse.



### Déménagement Icade

Un déménagement éco-responsable : le mobilier ne servant plus va être proposé à des associations humanitaires et d'insertion, Gesat/ETA, Emmaüs, artistes, icadiens...



## CAMPUS À NANTERRE : DÉMOLITION



### Matériaux réemployés

- Planchers techniques,

### Matériaux réutilisés

- Ouvrants de menuiseries PVC double vitrage,
- Ouvrants de menuiseries acier simple vitrage,
- Chasses roue et garde corps en U acier galva.

## PULSE À ST DENIS : CONSTRUCTION



### Matériaux réemployés

- Planchers techniques.

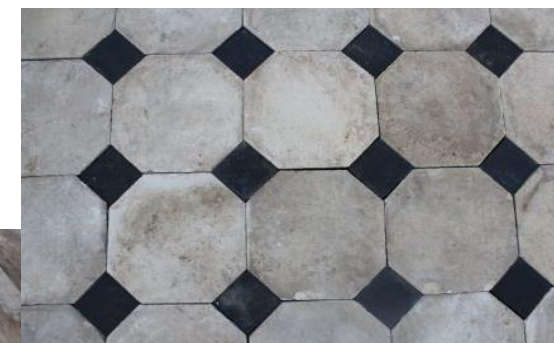
### Nouvelle vie des matériaux réutilisés

- Serre verrière,
- Serre façade,
- Structures jardinières.

# ICADE ET LE REEMPLOI

## Pulse : les matériaux qui ont une histoire pour animer les lieux de vie

- Pavés extérieurs,
- Local à vélos,
- Sols du RIE, café lounge, working café, hall central,
- Décoration des escaliers,
- Mobiliers extérieurs sur la terrasse,
- Fauteuils, tables...



Bca Matériaux Anciens



Initiatives Solidaires



Extra Muros



Bois Antique

### 3. LES RESSOURCES POSSIBLES

# LES RESSOURCES POSSIBLES

## Les pays nordiques

Les pays nordiques, notamment la Finlande et la Belgique, ont déjà un peu plus d'une décennie en terme d'expérience dans le domaine du réemploi des matériaux.

La démolition a d'ailleurs disparu du vocabulaire faisant place à déconstruction ou démolition sélective :

### Déconstruction

Consiste à retirer les éléments un à un en vue de pouvoir les utiliser à nouveau dans d'autres travaux de construction.

### Démolition sélective

Vise à séparer chaque fraction pour permettre le recyclage. Cette pratique permet de réaliser un tri à la source des déchets.

En Belgique, par exemple, la société Rotor travaille et développe depuis 2005 un «supermarché des déchets de déconstruction » sous la forme d'une plateforme, regroupant tous les acteurs de ce secteur, nommée Opalis (lancée en 2012). En plus de la réutilisation du site, il est donc possible de se procurer des matériaux de réemploi venant de l'extérieur.



Chassis de fenêtre



Appareils électriques de chauffage



Intérieurs de bureaux



Matériaux structurels



Terre cuite



Pierre naturelle



Antiquités architecturales



Bois



## LES RESSOURCES POSSIBLES

### Identification des ressources françaises et de nos partenaires

Nous n'avons pas la chance d'avoir un «supermarché des déchets de construction», même si Rotor cherche à développer Opalis sur le territoire français.

La France a pourtant des gisements que nous commençons à identifier, gisements d'ailleurs que la Belgique et la Finlande connaissent déjà !

Icade a un potentiel de ressources issues de ses déconstructions et réhabilitations notamment sur ses parcs d'affaires, et projette de les répertorier sous forme de plateforme, dans un 1er temps en interne, et dans un 2<sup>ème</sup> temps en externe, à l'image d'Opalis.

A cette fin, une équipe réemploi, surnommée Les « Transformeurs », s'attèlent à constituer un carnet d'adresse et s'entourent de différents spécialistes :

- l'association Bellastock,
- Le cabinet d'avocats Enckell,
- Des architectes comme Encore Heureux,
- L'Ademe,
- L'ALEC (Agence Locale de l'Energie et du Climat)...
- Notre partenaire EGIS, autre filiale de la CDC



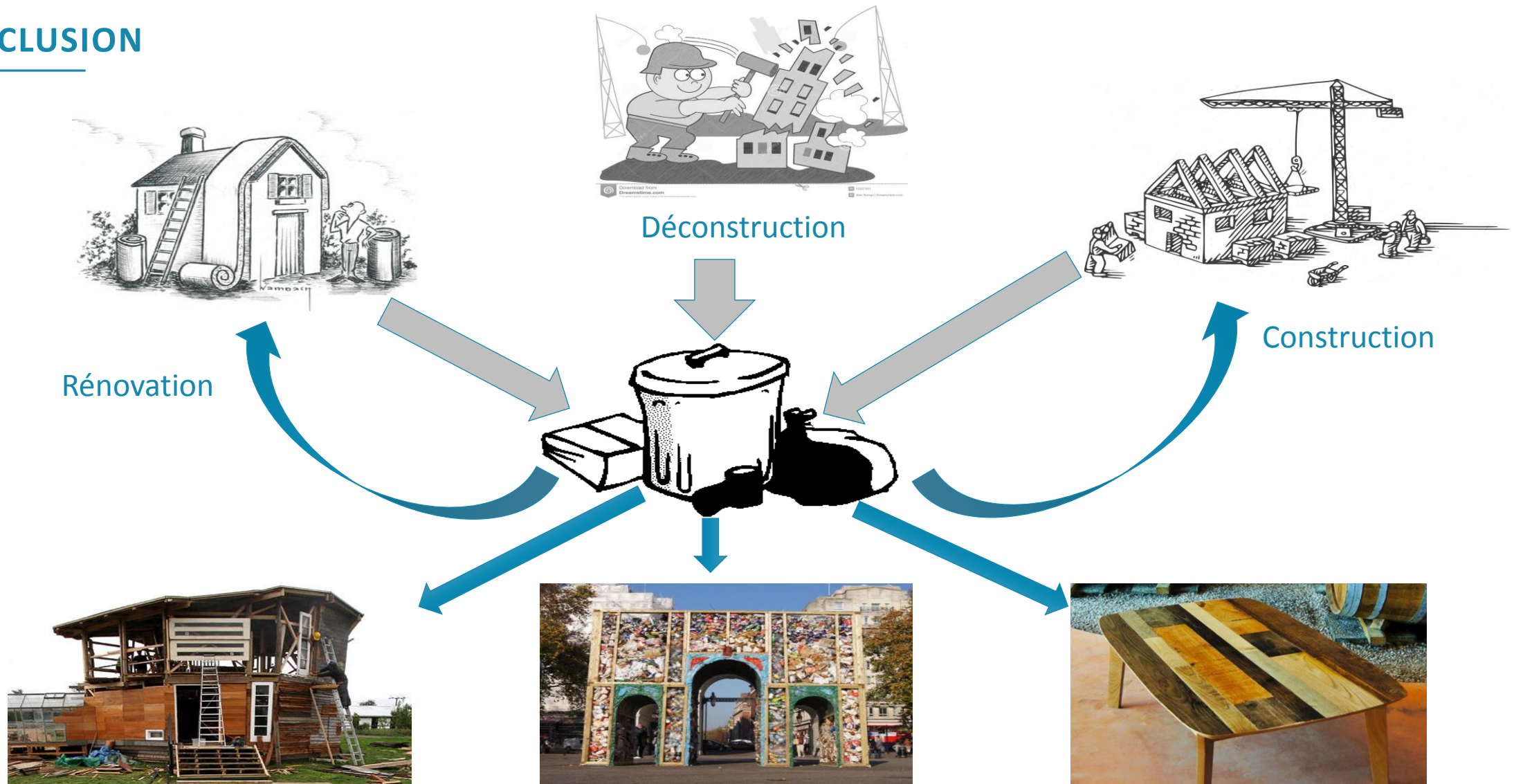
## LES FREINS À LEVER...

- Freins psychologiques,
- Validation par les bureaux de contrôles, les assureurs...
- Garantie des constructeurs,
- Performances des matériaux ré-utilisés,
- Stockage (coûts, durée, qualité du lieu...),
- Coûts des matériaux réutilisés (transport, contrôle technique, test de solidité, traitements...)
- Délais d'approvisionnement (juste à temps...),
- Hétérogénéité de matériaux issus de plusieurs origines sur un même ouvrage...
- Prise en compte de ce processus dans le calcul des émissions de GES, les labels concernés...

**ET POURTANT ICADE ET SES CONFRÈRES SONT PRÊTS À S'INVESTIR SUR CE SUJET ÉMERGENT...**

# 5. CONCLUSION

## CONCLUSION



FAISONS DE NOS DECHETS DES RESSOURCES