

**Ecoquartiers : les certifications vont-elles devenir le standard des acteurs ?**  
***L'Association HQE - France GBC publie une étude comparative  
des certifications internationales à l'échelle quartier***

**Paris, le 14 décembre 2016 – L'Association HQE – France GBC** publie une étude comparative<sup>1</sup> sur les certifications internationales à l'échelle quartier les plus connues et répandues en Europe. Cette étude est une production collaborative réalisée avec le concours des adhérents de l'Association.

Dans un contexte de crise environnementale et économique, de fracture sociale, d'urgence climatique, et d'urbanisation galopante, les acteurs de la production de la ville doivent relever le défi d'un changement de paradigme. C'est pourquoi les certifications environnementales qui se sont développées, depuis une quinzaine d'années, dans le secteur de la construction à travers le monde, se sont emparées de la question afin d'accélérer la transformation des pratiques de l'aménagement opérationnel.

A travers leurs applications à l'échelle des quartiers, ces certifications proposent de faire évoluer la manière de concevoir et de conduire les opérations d'aménagement dans une perspective de développement durable pour répondre à la qualité de vie, au développement économique local et au respect de l'environnement.

L'objectif de cette étude est de contribuer à l'information des professionnels sur les systèmes existants et de positionner *HQE Urban Planning and Development*, face à *BREEAM for Communities*, à *DGNB Urban Districts* et à *LEED Neighborhood Development*, en comparant les exigences techniques et les processus de certification.

Les résultats de cette étude démontrent que les quatre systèmes ont des fonctionnements distincts tout en traitant de thématiques environnementales, techniques, sociales et économiques relativement proches mais dont les poids relatifs divergent sensiblement.

D'un point de vue thématique d'abord, certaines tendances se dégagent, telles que l'attention portée à l'intégration territoriale et à l'inclusion sociale – composante forte de l'approche thématique développée par HQE. Ou encore LEED qui apparaît uniquement axé sur les préoccupations environnementales, là où les autres systèmes présentent davantage d'équilibre entre les trois piliers du développement durable.

Par ailleurs, si chaque système de certification a sa propre stratégie d'adaptation au contexte local dans lequel il s'inscrit, HQE est le plus opérationnel et exigeant sur les questions de conduite de projet, de participation et de gouvernance. Le système français pose la

---

<sup>1</sup> Télécharger la publication sur le site [www.hqegbc.org](http://www.hqegbc.org)  
[www.hqegbc.org/wp-content/uploads/2016/06/D%C3%A9c-2016\\_Benchmark-Quartier.pdf](http://www.hqegbc.org/wp-content/uploads/2016/06/D%C3%A9c-2016_Benchmark-Quartier.pdf)

question du *comment* avant d'adresser celle du *quoi* ce qui en fait le moins prescriptif sur les réponses à mettre en œuvre.

D'un point de vue des processus de certification, HQE est en effet la plus originale. Proposant une vision intégrée et cohérente qui s'appuie sur une approche managériale visant à mobiliser tous les acteurs concernés par une opération d'aménagement, elle favorise les études amont et l'innovation et apparaît comme la plus adaptable. Autre spécificité, elle est une certification par tierce partie indépendante qui intervient à récurrence annuelle.

Enfin, d'un point de vue déploiement, si LEED est la plus ancienne et la plus répandue à travers le monde, HQE est la première des certifications d'origine européenne en nombre d'opérations, notamment en France, au Maroc et au Brésil.

Nul doute que ces standards rayonnent au-delà des seules opérations certifiées et que nombres d'acteurs s'appuient sur ces derniers pour appréhender les enjeux de l'aménagement durable dans leurs pratiques.

#### **A propos de l'Association HQE-France GBC**

Résultat de la fusion des 2 associations le 21 juin 2016, l'Association HQE – France GBC, reconnue d'utilité publique est le catalyseur d'un mouvement collectif d'hommes et de femmes engagés dans le développement durable des bâtiments, des aménagements et des infrastructures au bénéfice des individus, des collectivités et des entreprises.

Par les démarches volontaires qu'elle suscite en France et à l'international, l'Association HQE – France GBC agit dans l'intérêt général pour anticiper, innover, améliorer les connaissances et diffuser les bonnes pratiques.

Elle est à l'écoute de toutes les parties prenantes et privilégie le travail collaboratif en réseau pour démultiplier son action et favoriser les échanges de proximité.

L'Association HQE-France GBC est notamment le membre français du World Green Building Council, association mondiale regroupant des professionnels engagés dans la construction durable dans plus de 100 pays.

[www.hqegbc.org](http://www.hqegbc.org)

Nous suivre sur Twitter : @behqe

#### **A propos de la certification HQE Aménagement en France et à l'international**

**Certivéa** : acteur majeur de la qualité de vie dans la ville durable, Certivéa est l'opérateur de l'offre HQE™ en France. L'organisme a pour mission de permettre à la filière bâtiment et immobilier de mieux investir, concevoir, bâtir, gérer, aménager, travailler, ... mieux vivre de façon durable. Au service de l'amélioration des performances des bâtiments, infrastructures et territoires durables, Certivéa propose un ensemble de services à la carte : évaluation, certification, labellisation, benchmark. [www.certivea.fr](http://www.certivea.fr)

**Cerway** : créé en septembre 2013 par Certivéa et CERQUAL, Cerway est l'opérateur chargé de la promotion de l'offre globale HQE™ à l'international. L'offre de Cerway couvre les bâtiments résidentiels et non résidentiels, la construction, la rénovation, l'exploitation, les opérations d'aménagement durable et la formation des professionnels. [www.behqe.com](http://www.behqe.com)

#### **Contacts presse :**

Agence OXYGEN

Tatiana Graffeuil / Pierrick Pichot

[tatiana@oxygen-rp.com](mailto:tatiana@oxygen-rp.com) / [pierrick@oxygen-rp.com](mailto:pierrick@oxygen-rp.com)

Tél : 01 84 02 11 31