



#HQEperf @beHQE

Test HQE Performance Biodiversité 2015

Version Avril 2016



Test HQE Performance Biodiversité 2015



The poster features the HQE logo (top left) and the orée logo (top right). The central text reads "Appel à test HQE Performance Biodiversité 2015". Below this is a photograph of a modern building courtyard with a paved walkway, concrete benches, and greenery. At the bottom, it states "Date limite d'inscription : le 1^{er} septembre 2015" and "En partenariat avec" followed by logos for agroParisTech, Chaire éco-conception, VINCI CONSTRUCTION FRANCE, CertiVA, and CERQUAL.

HQE
ASSOCIATION
RECONNUE D'UTILITÉ PUBLIQUE

orée
Biodiversité, territoires et environnement

**Appel à test HQE Performance
Biodiversité 2015**



Date limite d'inscription : le 1^{er} septembre 2015

En partenariat avec

agroParisTech | Chaire éco-conception | VINCI CONSTRUCTION FRANCE | CertiVA | CERQUAL

L'Equipe projet du Test HQE Performance Biodiversité 2015



#HQEperf @beHQE

Les chiffres clés

Lancement
Juin 2015

Retour d'expérience
Février 2016

Capitalisation
Septembre 2016

Participants

17 Maitres d'ouvrages

10 Bureaux d'études

Localisation

75% en Ile-de-France

25% hors Ile-de France

Haute-Garonne(31), Ile et Vilaine (35)

Loire-Atlantique (44)

Pyrénées Atlantiques (64)

Opérations

19

11 constructions neuves

4 rénovation de bureaux

2 bureaux en exploitation

2 opérations d'aménagement

Partenaires

 AgroParisTech

 CERQUAL
QUALITEL CERTIFICATION

 Certivea

Chaire
éco-conception

 orée
Entreprises, territoires et environnement

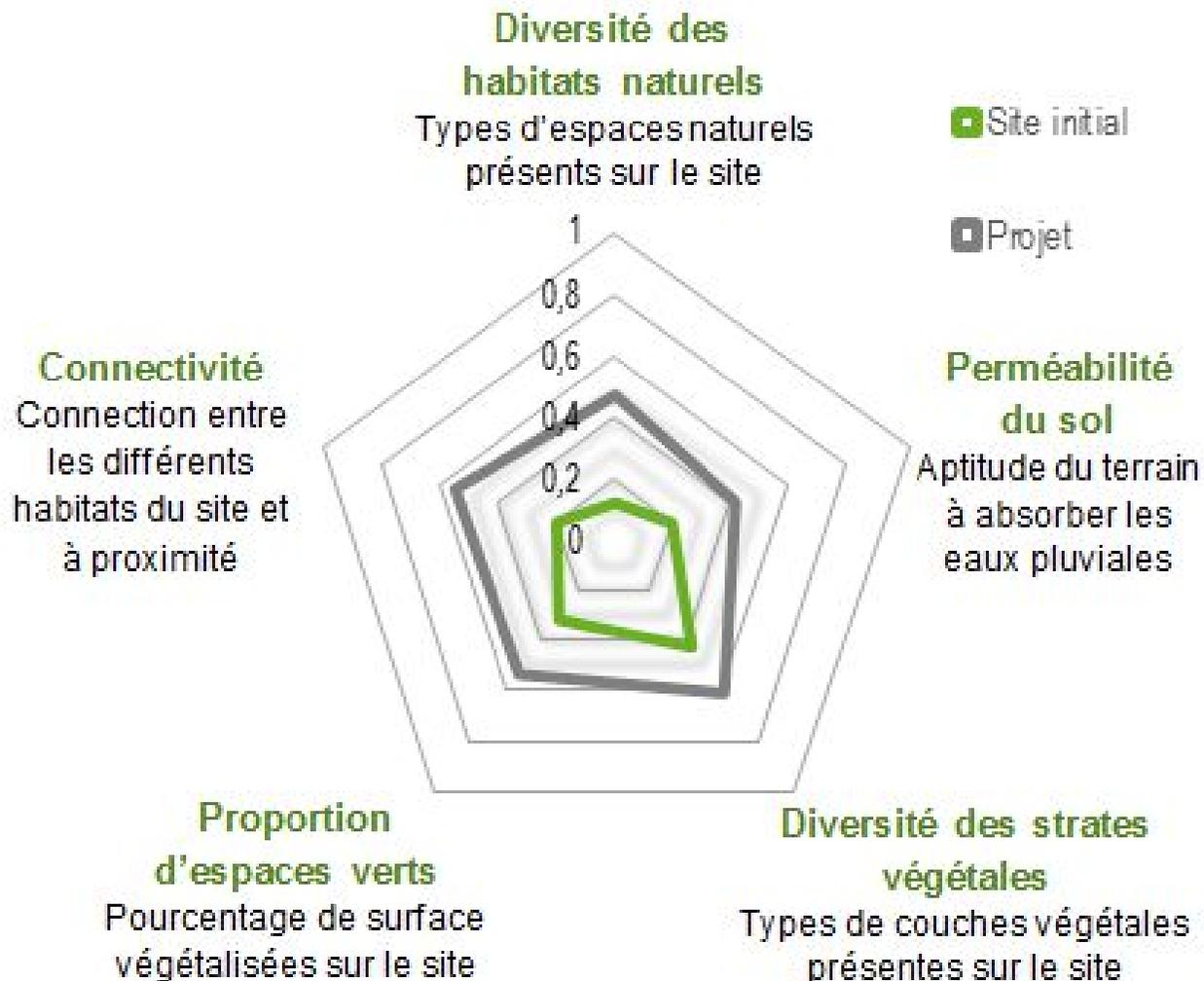
 VINCI
CONSTRUCTION

FRANCE

 HQE
ASSOCIATION
RECONNUE D'UTILITE PUBLIQUE

L'outil testé : Biodi(V)Strict

5 indicateurs pour évaluer le potentiel écologique d'un projet immobilier



Chaire
éco-conception





#HQEperf @beHQE

Test HQE Performance Biodiversité 2015

Liste des opérations pilotes

Version Avril 2016



Opération pilote – Test HQE Performance Biodiversité 2015

- **Nom de l'opération** : RESPIRO
- **Acteurs** : GTM Bâtiment
- **Type** : Construction neuve – Bâtiment tertiaire (Bureaux)
- **Localisation** : Nanterre (92)

Surface : 11 200 m²

Contexte : Urbain

Certifications et labels : HQE™, BBC Effinergie et BREEAM

Le + : Convention d'études avec le **Muséum National d'Histoires Naturelles** pour valoriser la biodiversité du projet



#HQEperf @beHQE

Opération pilote – Test HQE Performance Biodiversité 2015

- **Nom de l'opération** : Centre R&I Chevilly-Larue L'Oréal
- **Acteurs** : L'Oréal
- **Type** : Construction neuve – Bâtiment tertiaire (Bureaux)
- **Localisation** : Chevilly-Larue (94)



Superficie d'étude : 2 Ha

Contexte : Urbain

Certifications et labels : HQE™ Exceptionnel, BBC Effinergie et BREEAM

Le + : La démarche a reçu le **prix « Entreprise & Biodiversité »** mention « Lutte contre le réchauffement climatique » du concours « Entreprise & Environnement » de l'ADEME et du Ministère octobre 2015 lors du Salon World Efficiency.



#HQEperf @beHQE

Opération pilote – Test HQE Performance Biodiversité 2015

- **Nom de l'opération** : LUMINEM
- **Acteurs** : SCI Bobigny Ecocité (BNP Immobilier + GA Promotion) & GreenAffair
- **Type** : Construction neuve – Bâtiments Tertiaires (bureaux)
- **Localisation** : Bobigny (93)



Surface : 18 000 m²

Contexte : Urbain

Certifications et labels :
HQE™ et BREEAM



#HQEperf @beHQE

Opération pilote – Test HQE Performance Biodiversité 2015

- **Nom de l'opération** : INFLUENCE
- **Acteurs** : Neximmo 87 & GreenAffair
- **Type** : Construction neuve – Bâtiment tertiaire (bureaux)
- **Localisation** : Saint Ouen (93)



Surface : 13 000 m² SHON

Contexte : Urbain

Certifications et labels : HQE™, Effinergie Rénovation, BREEAM et label BiodiverCity©



#HQEperf @beHQE

Opération pilote – Test HQE Performance Biodiversité 2015

- **Nom de l'opération** : Siège GA – Parc de la Plaine
- **Acteurs** : GA. EUROSIC & L'Artifex
- **Type** : Construction neuve – Bâtiment tertiaire (bureaux)
- **Localisation** : Toulouse (31)

Superficie d'étude : 70 000 m²

Contexte : Urbain

Certifications et labels : HQE™



#HQEperf @beHQE

Opération pilote – Test HQE Performance Biodiversité 2015

- **Nom de l'opération** : Centre de recherche & campus de formation
- **Acteurs** : EDF R&D
- **Type** : Construction neuve – Bâtiments Tertiaires (bureaux)
- **Localisation** : Palaiseau (91)



Superficie d'étude : 51 000 m²

Contexte : Extension

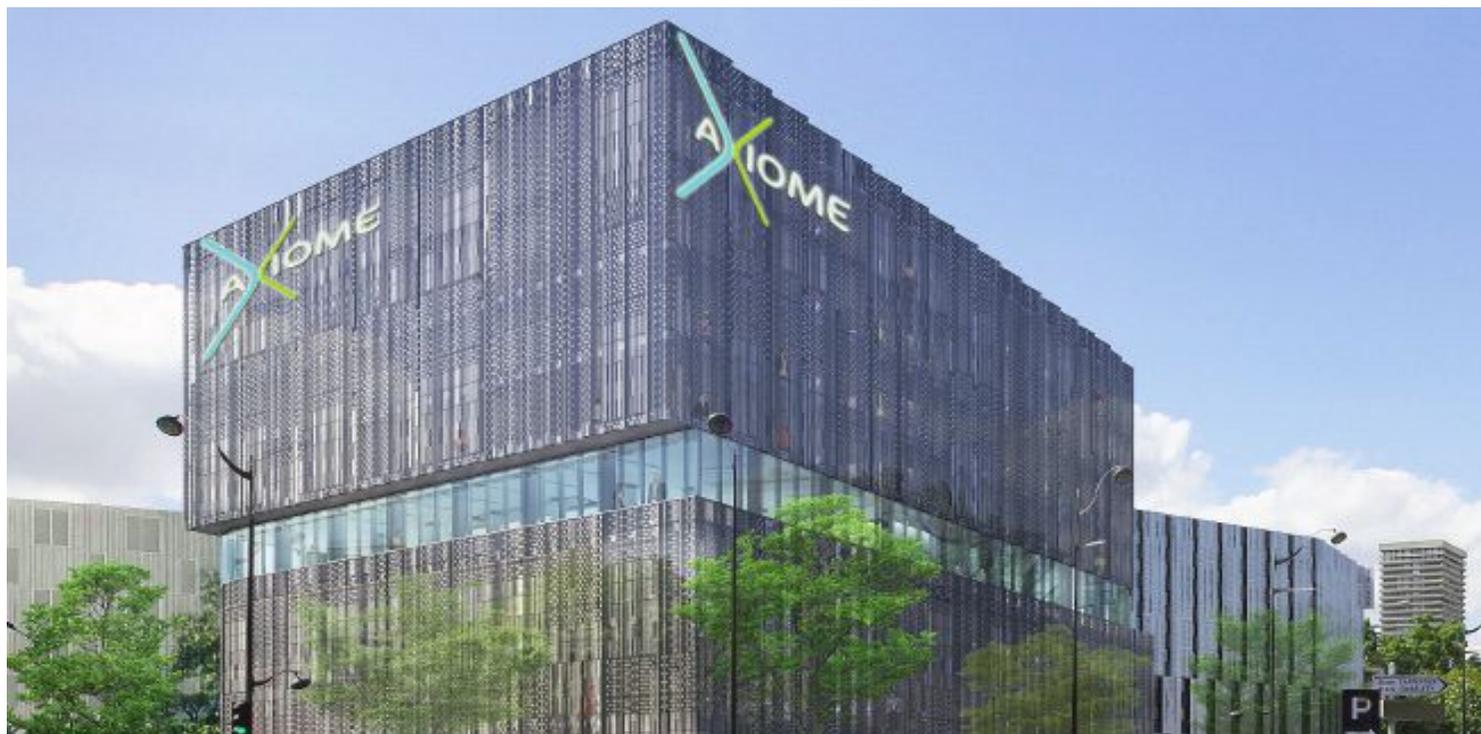
Certifications et labels : HQE™, BBC Effinergie et BREEAM



#HQEperf @beHQE

Opération pilote – Test HQE Performance Biodiversité 2015

- **Nom de l'opération** : PORTE D'ITALIE
- **Acteurs** : Vinci Immobilier
- **Type** : Construction neuve – Bâtiment tertiaire (programme mixte)
- **Localisation** : Paris (13^{ème})



Surface : 1 200 m² SDP (Bureaux)
5 200 m² SDP (Hôtel)

Contexte : Urbain

Certifications et labels : HQE™
Excellent, Effinergie+, BREEAM
(pour les bureaux), BREEAM
BESPOKE Very Good (pour
l'hôtel)



#HQEperf @beHQE

Opération pilote – Test HQE Performance Biodiversité 2015

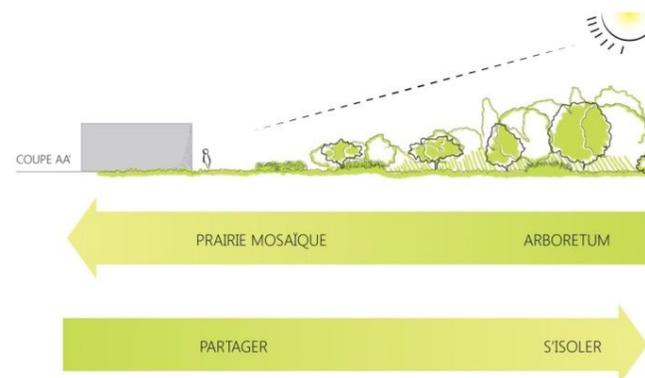
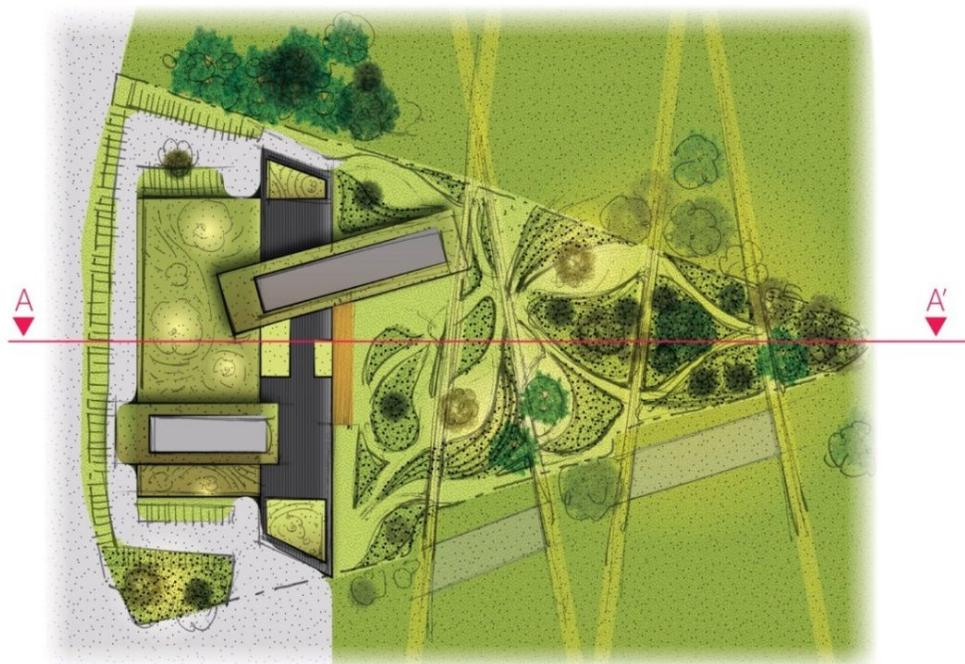
- **Nom de l'opération** : Reconstruction ensemble immobilier tertiaire
- **Acteurs** : Dauchez Payet
- **Type** : (Re)construction - Bâtiments tertiaires (bureaux)
- **Localisation** : Rennes (35)



Surface : 16 500 m² SDP

Contexte : Péri-urbain

Certifications et labels : HQE™

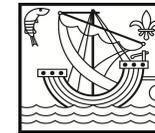


#HQEperf @beHQE



Opération pilote – Test HQE Performance Biodiversité 2015

- **Nom de l'opération** : GROUPE SCOLAIRE DES SCIENCES ET DE LA BIODIVERSITE
- **Acteurs** : SPL Val de Seine Aménagement & Inddigo
- **Type** : Construction – Bâtiment tertiaire (groupe scolaire et gymnase)
- **Localisation** : Boulogne Billancourt (92)



VILLE DE
BOULOGNE-
BILLANCOURT



©Chartier Dalix

Surface : 6 590 m²

Contexte : Urbain



©SPL Val de Seine Aménagement – P. Guignard



#HQEperf @beHQE

Opération pilote – Test HQE Performance Biodiversité 2015

- **Nom de l'opération** : VILLAGE DE MARQUES – AUBERGENVILLE
- **Acteurs** : Altarea Cogedim & Alto Ingénierie
- **Type** : Construction neuve - Parc d'activité commerciale (Retail Park)
- **Localisation** : Aubergenville (78)

Superficie d'étude : 198 530 m²

Contexte : Péri-urbain

Certifications et labels : BREEAM Europe Commercial 2013



#HQEperf @beHQE

Opération pilote – Test HQE Performance Biodiversité 2015

- **Nom de l'opération** : Projet immobilier « LES OMBELLES »
- **Acteurs** : SAMO Groupe SNI & CDC Biodiversité
- **Type** : Construction neuve – Bâtiment résidentiel (logements sociaux)
- **Localisation** : Saint-Herblain (44)



Surface : 2 772 m²
comprenant 41 logements

Contexte : Extension
en continuité de l'existant



#HQEperf @beHQE

Opération pilote – Test HQE Performance Biodiversité 2015

- **Nom de l'opération** : BRETEUIL SEGUR
- **Acteurs** : COVEA Immobilier & Sintéo
- **Type** : Construction et Réhabilitation - Ensemble immobilier (bureaux + logements)
- **Localisation** : Paris (7^{ème})

Surface : 17 100 m²

Contexte : Urbain

Certifications et labels : HQE™, BBC Effinergie et BREEAM Refurbishment (rénovation existant).
HQE™ et BREEAM (bâtiment neuf)



Crédit photo: Atelier PUZZLER©



#HQEperf @beHQE

Opération pilote – Test HQE Performance Biodiversité 2015

- **Nom de l'opération** : 6 KLEBER
- **Acteurs** : COVEA Immobilier & Sintéo
- **Type** : Rénovation et Démolition/Reconstruction – Bâtiment tertiaire
- **Localisation** : Paris (16^{ème})



Surface : 5 463 m² SDP

Contexte : Urbain

Certifications et labels : HQE™ (bâtiment neuf) ;
HQE™ Rénovation et BREEAM Refurbishment (rénovation existant)

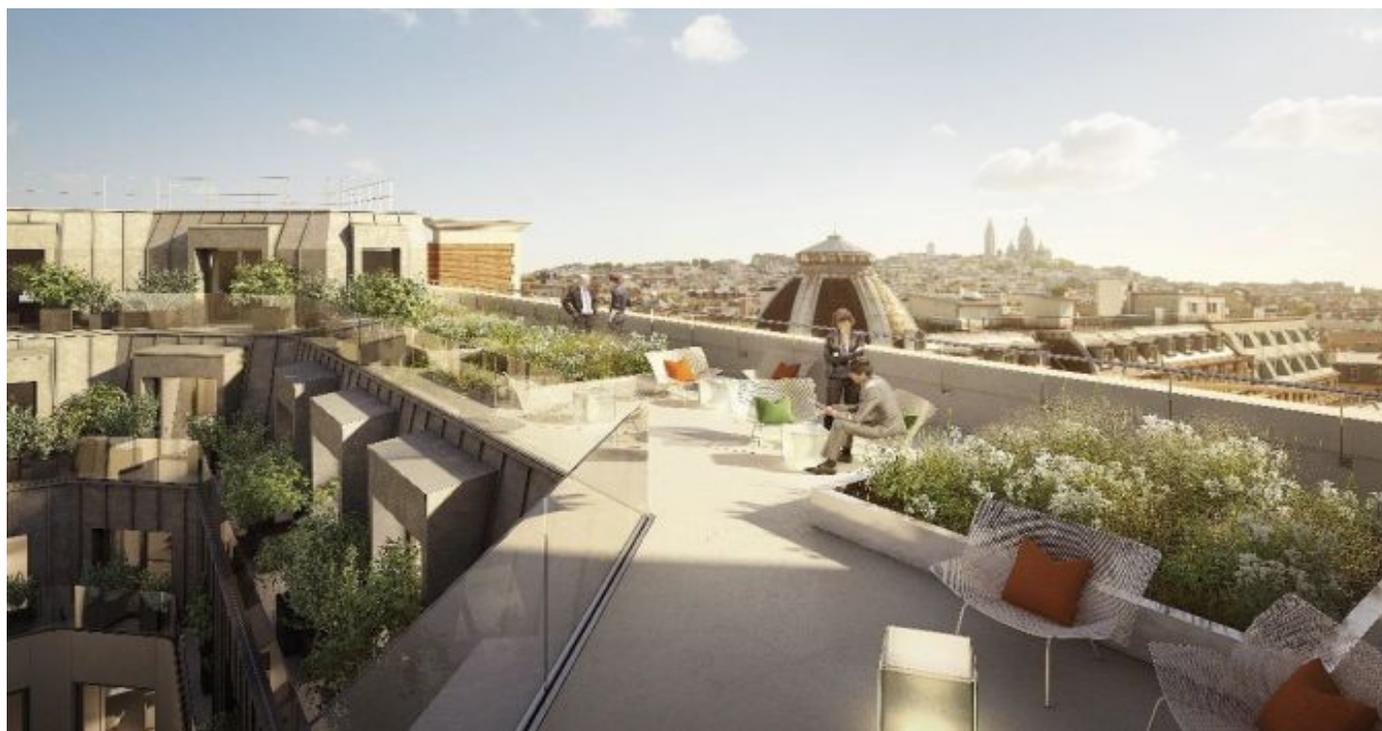


#HQEperf @beHQE

Crédit photo: CALQ Architecture ©

Opération pilote – Test HQE Performance Biodiversité 2015

- **Nom de l'opération** : 55 AMSTERDAM
- **Acteurs** : GECINA & GreenAffair
- **Type** : Rénovation lourde – Bâtiment tertiaire (Bureaux)
- **Localisation** : Paris (8^{ème})



Surface : 14 094 m²

Contexte : Urbain

Certifications et labels :

HQE™ Exceptionnel,
BBC Effinergie rénovation,
BREEAM Outstanding,
LEED Platinum
et label BiodiverCity©



#HQEperf @beHQE

Opération pilote – Test HQE Performance Biodiversité 2015

- **Nom de l'opération** : RUE DE LA BOETIE
- **Acteurs** : Poste Immo & GreenAffair
- **Type** : Rénovation – Bâtiment tertiaire
- **Localisation** : Paris (8^{ème})

Surface : 11 397 m²

Contexte : Urbain

Certifications et labels :

HQE™,
BREEAM,
Et LEED



#HQEperf @beHQE

Opération pilote – Test HQE Performance Biodiversité 2015

- **Nom de l'opération** : SIEGE SOCIAL DE NOBATEK
- **Acteurs** : NOBATEK
- **Type** : Exploitation – Bâtiment tertiaire
- **Localisation** : Anglet (64)



Surface : 815 m²

Contexte : Péri-urbain



#HQEperf @beHQE

Opération pilote – Test HQE Performance Biodiversité 2015

- **Nom de l'opération** : CARRE SUFFREN
- **Acteurs** : Foncière des Régions & ARP Astrance
- **Type** : Exploitation – Bâtiments tertiaires
- **Localisation** : Paris (15^{ème})



Surface : 25 000 m²

Contexte : Urbain

Certifications et labels :
BREEAM In-Use



#HQEperf @beHQE

Opération pilote – Test HQE Performance Biodiversité 2015

- **Nom de l'opération** : Parc des Expositions de Toulouse Métropole
- **Acteurs** : Europolia
- **Type** : Opération d'aménagement
- **Localisation** : Toulouse (31)

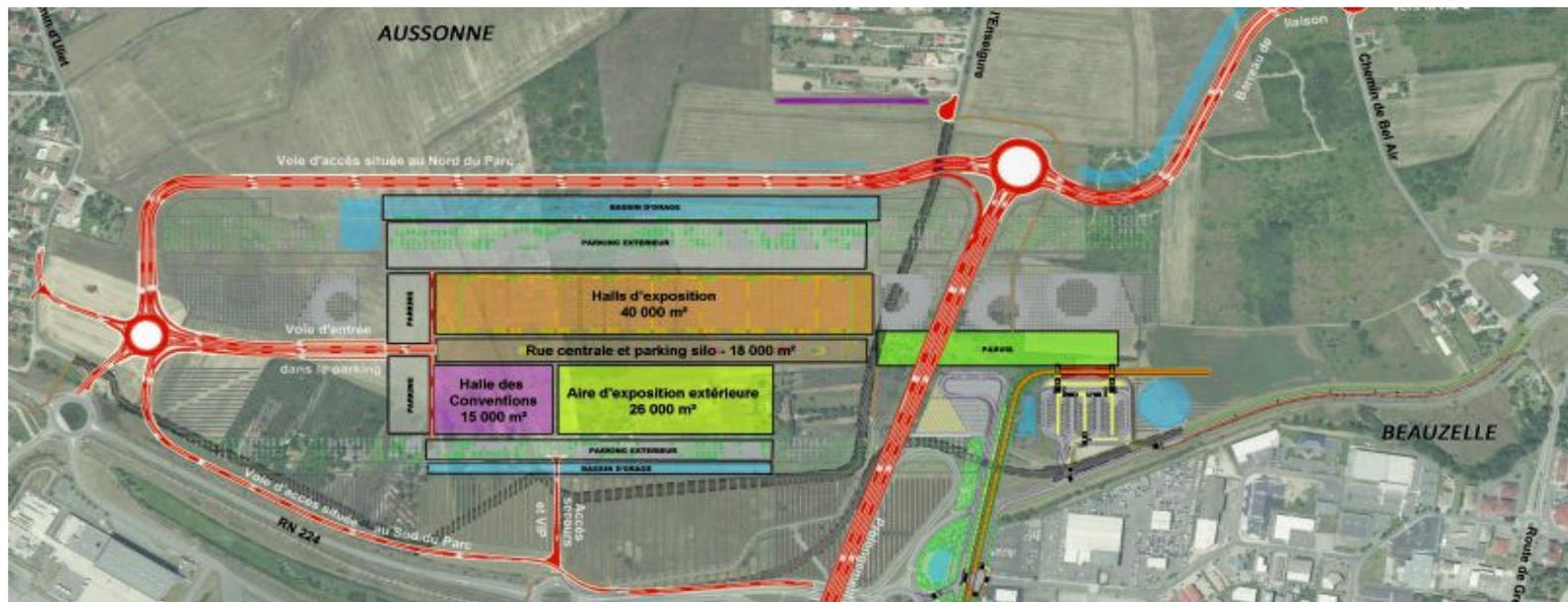


Superficie d'étude : 100 Ha

Contexte : Extension urbaine en continuité de l'existant

Certifications et labels : HQE™ et LEED visées

Le + : Projet de grande envergure comprenant un parc des expositions, un réseau de voiries et de pistes cyclables et le prolongement d'une ligne de tramway



Opération pilote – Test HQE Performance Biodiversité 2015

- **Nom de l'opération** : FRONT DE SEINE
- **Acteurs** : SEM PariSeine & LeSommer Environnement
- **Type** : Opération d'aménagement - Rénovation et sécurisation (ouvrage dalle)
- **Localisation** : Paris (15^{ème})



Superficie d'étude : 4 Ha

Contexte : Urbain

Le + : Projet de réfection d'une dalle d'un kilomètre de long sur 200m de large, construite entre les années 60 et 70 et intégrant 20 immeubles de grande hauteur et une vingtaine d'immeuble bas reliés par un sol artificialisé et piétonnier situé deux niveaux au-dessus du sol naturel.