



Observatoire
annuel

des performances des bâtiments non résidentiels certifiés **NF HQE**

Construction/Rénovation

2 0 1 4

Edito

En 2014, près de 500 bâtiments ont été certifiés NF HQE en construction/rénovation, représentant pas loin de 4,5 millions de m², dont 50% en Ile-de-France.

NF HQE Construction/Rénovation est selon la dernière étude Green Soluce, la certification la plus utilisée en France et la seconde marque de certification à l'international.

Toutes les performances 2014 analysées montrent un progrès notable par rapport aux performances étudiées dans l'Observatoire 2005-2013.

Ainsi nous observons une majorité de niveaux « Excellent » et de plus en plus d' « Exceptionnel ».

Ces résultats prouvent l'engagement croissant des acteurs de la construction dans la prise en compte du développement durable, dans la construction et la rénovation de leurs actifs immobiliers.

Les progrès les plus notables concernent les performances en Energie, Environnement et Santé.

Le Confort progresse moins vite mais devrait rapidement prendre sa place parmi les préoccupations des acteurs.

L'Ile-de-France reste plus ambitieuse sur les niveaux de performances globales, avec une mention spéciale pour Paris, les Hauts-de-Seine et l'Essonne.

En régions, ce sont l'Aquitaine, Rhône-Alpes et le Nord-Pas-de-Calais qui possèdent les ouvrages certifiés les plus performants globalement.

Tous les secteurs d'activité affichent également des performances globales plus élevées, en particulier les bureaux en rénovation, les bâtiments de santé neufs et les bâtiments d'enseignement en rénovation.

En termes de maîtrise d'ouvrage, les opérations certifiées portées par la maîtrise d'ouvrage privée atteignent des performances globales plus élevées que celles du public. Cependant les performances du secteur public progressent de façon plus importante, réduisant progressivement les écarts avec le secteur privé.

Enfin, il est intéressant de constater que les démarches de certification concernent des opérations de toute taille et que près de la moitié des bâtiments que nous avons certifiés font moins de 5000 m².

Ces chiffres témoignent de l'intérêt croissant des professionnels de la construction pour le développement durable. Leurs souhaits est de se différencier

par une construction dotée d'une meilleure gestion de l'énergie, un faible impact environnemental et une garantie de la qualité de vie surtout en termes de santé et de confort.

La tendance actuelle montre une augmentation notable des acteurs de la construction souhaitant certifier leurs opérations et atteindre des performances toujours meilleures, garantes de la bonne valorisation de leur patrimoine, du respect du bien-être de ses occupants et de son attractivité commerciale.

Dans ce contexte d'exigence croissante d'amélioration des performances, Certivéa travaille à l'élaboration d'une nouvelle offre qui concernera tout type de bâtiment non résidentiel, à n'importe quelle phase de son cycle de vie. Par une approche pédagogique simple et permettant un traitement numérique aisé des données, elle devrait s'ouvrir à encore plus d'acteurs et contribuer ainsi à l'accompagnement des transitions énergétique, sociétale et numérique des acteurs de notre filière.

Les données étudiées portent sur les certification obtenues en 2014 pour un bâtiment ou partie de bâtiment.

Patrick Nossent, Président de Certivéa



Sommaire

■ France	5
■ Ile-de-France	13
■ Autres régions	27
■ Secteurs d'activités (bureaux, bâtiments d'enseignement, commerce, logistique, santé)	37
■ Maîtrise d'ouvrage privée et publique	47
■ Annexe - Profils les plus fréquents	52
■ Annexe - Liste des bâtiments certifiés NF HQE Construction/Rénovation les plus performants en 2014	55



“

Il est réjouissant de constater que les bâtiments neufs ou rénovés certifiés NF HQE 2014 sont une cuvée avec des performances qui tendent toujours plus vers l'excellence et notamment de performance énergétique (+28% de 3 étoiles par rapport à l'observatoire 2005-2013). On notera à l'exception près, que tous les bâtiments, qui y sont soumis, vont au-delà des exigences réglementaires correspondantes, RT 2012 – RT existant ou RT éléments par éléments. Une part importante atteint également les niveaux ambitieux BBC-Effinergie rénovation et 2015 annonce des BEPOS.

Par contre, alors même qu'ils en ont la possibilité avec NF HQE, les maîtres d'ouvrage choisissent, cette année encore, d'être relativement moins ambitieux en terme de confort et de santé pour leur bâtiment qu'en matière d'énergie et d'environnement.

Pourtant, 90% des coûts supportés par les entreprises sont des coûts salariaux, une charge sans commune mesure avec les factures d'énergie ou d'eau. Il s'ensuit que le bien-être au travail et l'efficacité du personnel devraient être une préoccupation majeure pour toute organisation. Or, la qualité de l'air intérieur, le confort thermique, le confort visuel, le confort acoustique, les services aux occupants du bâtiment, etc influent sur la santé, le bien-être et l'efficacité des usagers. Il est important qu'une plus grande part des décideurs prennent conscience de ces enjeux, pour que la demande ne soit plus seulement celle d'un bâtiment vert mais bien d'un bâtiment durable. Ainsi, ils profiteront de tous les bénéfices de la certification NF HQE qui place l'Homme au cœur du projet.

Michel HAVARD, Président de l'Association HQE

”



“ Il y a très longtemps que nous travaillons avec le référentiel NF HQE qui, très clairement, est reconnu par l'ensemble de notre secteur pour sa lisibilité, son exhaustivité et sa souplesse. En fonction du type d'opération de rénovation ou de construction à mener, c'est à nous de définir les niveaux de performances que nous souhaitons atteindre sur tel ou tel critère. Le choix de Certivéa, lui, s'explique entre autres par la compétence et la proximité de ses auditeurs ; on n'est pas dans la dématérialisation absolue, on a au contraire face à nous des interlocuteurs avec lesquels il est possible de discuter et d'échanger. Le travail s'en trouve nettement facilité.

Laurent LABAEYE,
Directeur Général Adjoint
Nexity Immobilier d'Entreprise ”



Cité de la Construction - Anglet (64) - Porteur de la certification : Fédération Compagnonnique des Métiers du Bâtiment d'Anglet (FCMB Anglet) - Architecte : Jean-Louis Duhourcau - Photographe : FCMB Anglet



Le Visalto - Paris (75) - MO : SNC Paris Indochine - Architecte : Ateliers 234
Jean Mas - Photographie : Doug & Wolf - Ateliers 234 Jean Mas

1

FRANCE

	5
> Performances globales	6
> Performances thématiques	8
> Performances par localisation	11
> Performances par type de maîtrise d'ouvrage	11
> Performances par secteur	11
> Performances par surface	12

FRANCE

L'analyse des opérations certifiées NF HQE Bâtiments Tertiaires en construction ou en rénovation en France porte en 2014 sur 428 bâtiments, avec 51% des opérations en Île-de-France et 49% dans les autres régions.

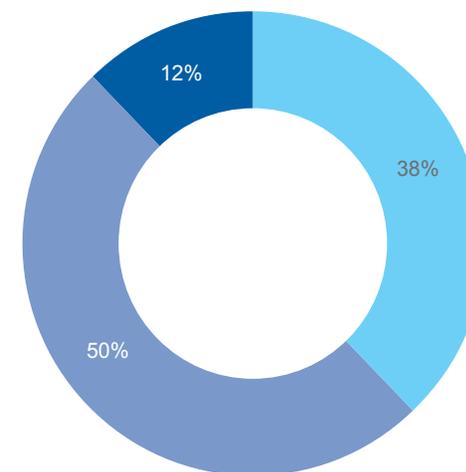
SYNTHÈSE

La majorité des opérations certifiées en 2014 obtient un niveau global de performance Excellent. Les résultats sont globalement meilleurs par rapport à l'Observatoire 2005-2013 où la majorité des opérations obtenait le niveau Très Bon. Les performances sont plus élevées dans le privé, en Île-de-France et pour les bureaux neufs et en rénovation. Les bâtiments de santé neufs et les bâtiments d'enseignement en rénovation affichent également de meilleures performances. Les niveaux atteints évoluent positivement sur chaque thématique : Energie, Environnement et Santé, sauf en Confort où une très légère baisse est constatée. En 2014, la moitié des opérations certifiées a obtenu un label de Haute Performance Energétique. Les performances les plus élevées concernent aussi les opérations neuves entre 50 000 et 100 000 m² puis entre 10 000 et 20 000 m² de surface et les opérations en rénovation entre 10 000 et 50 000 m² de surface .

PERFORMANCES GLOBALES

La moitié des opérations certifiées obtient le niveau Excellent. Les performances continuent de progresser avec désormais plus aucun niveau Bon et une baisse des niveaux Très Bon au profit des niveaux Excellent et Exceptionnel.

La majorité des opérations obtient 3 étoiles en Energie et en Environnement, 1 étoile en Santé et 2 étoiles en Confort.

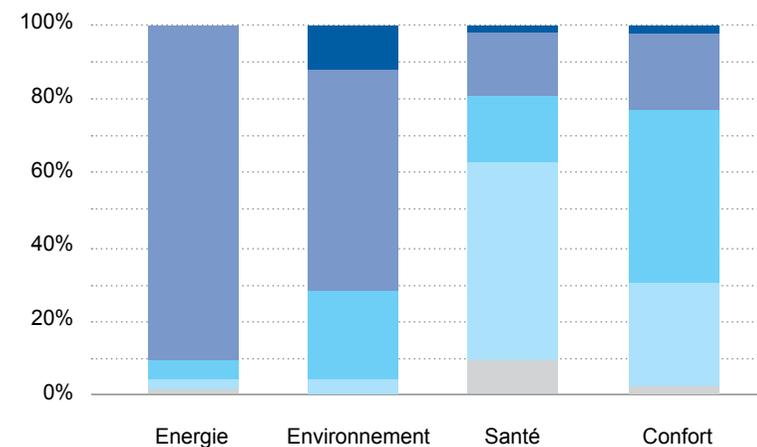


Répartition des opérations certifiées en fonction de leur niveau de performance

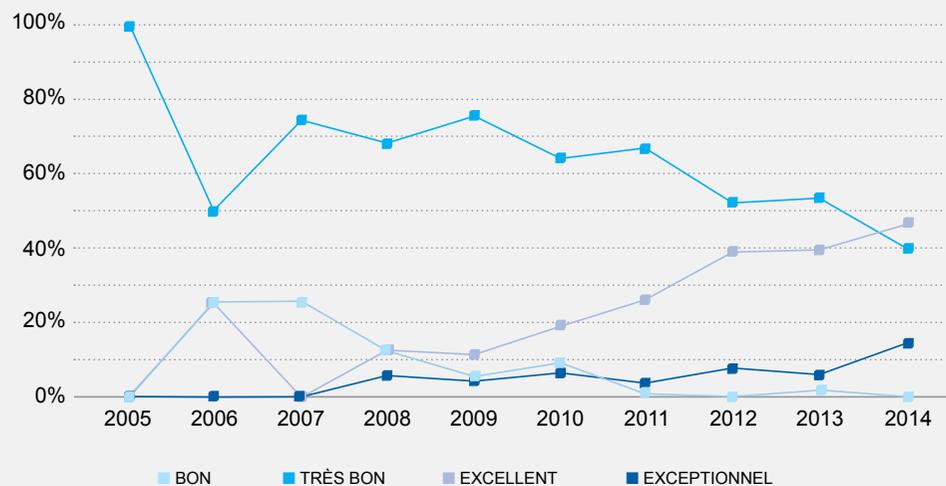
■ BON ■ TRÈS BON ■ EXCELLENT ■ EXCEPTIONNEL

PERFORMANCES THÉMATIQUES

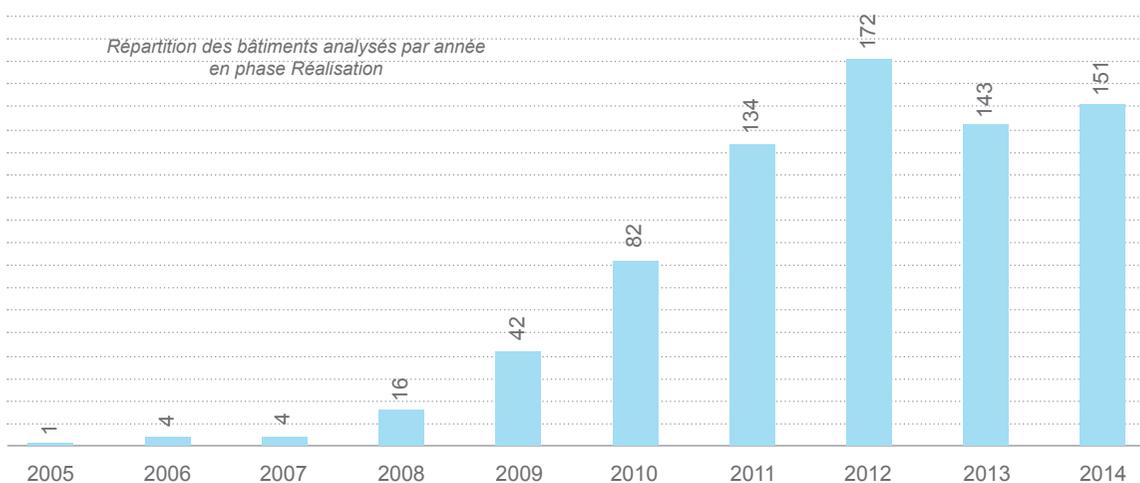
■ PAS D'ÉTOILES ■ 1 ÉTOILE ■ 2 ÉTOILES
■ 3 ÉTOILES ■ 4 ÉTOILES



Evolution des performances par années / Phase réalisation



Répartition des bâtiments analysés par année en phase Réalisation



“ La certification NF HQE Certivéa, c'était une première pour moi. Le projet que nous avions était important pour la ville de Morlaix, il s'agissait de construire une salle multi sport de 2 500 m², un bâtiment en BBC basse consommation.

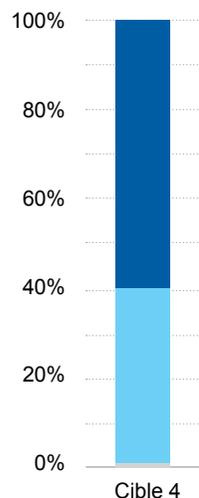
Les deux enjeux principaux, économiser l'énergie et obtenir une haute qualité sanitaire, ont été atteints. L'accompagnement des auditeurs Certivéa a été précieux : ils ont su nous guider de façon adroite sur l'essentiel en nous aidant à privilégier des méthodes de travail efficaces. Aujourd'hui on a un superbe bâtiment, visité par d'autres collectivités locales, et un process "durable" qui nous permet d'envisager sereinement d'autres projets de construction.

Marc BOMIN,
Responsable du patrimoine bâti
de la ville de Morlaix

”

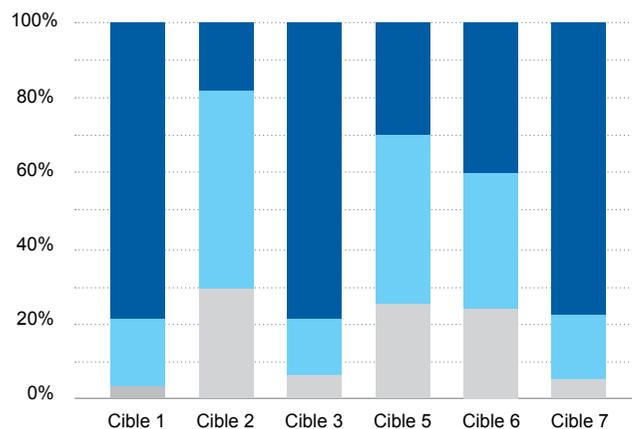
Energie

Les meilleures performances sur le thème Energie se situent hors de l'Île-de-France, en Rhône-Alpes et Midi-Pyrénées, dans le privé et au niveau des bureaux neufs et en rénovation. On note une très nette augmentation du nombre de bâtiments avec un niveau 3 étoiles qui correspond à un niveau BBC Efficergie ou supérieur après la RT 2012. Il n'y a pas encore de niveaux 4 étoiles qui corresponde à un niveau BePos.

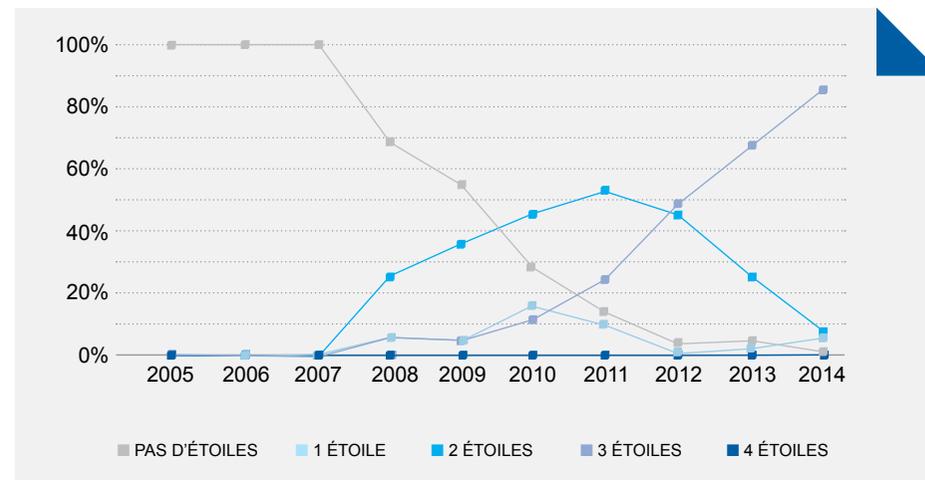


■ Base ■ Performant ■ Très Performant

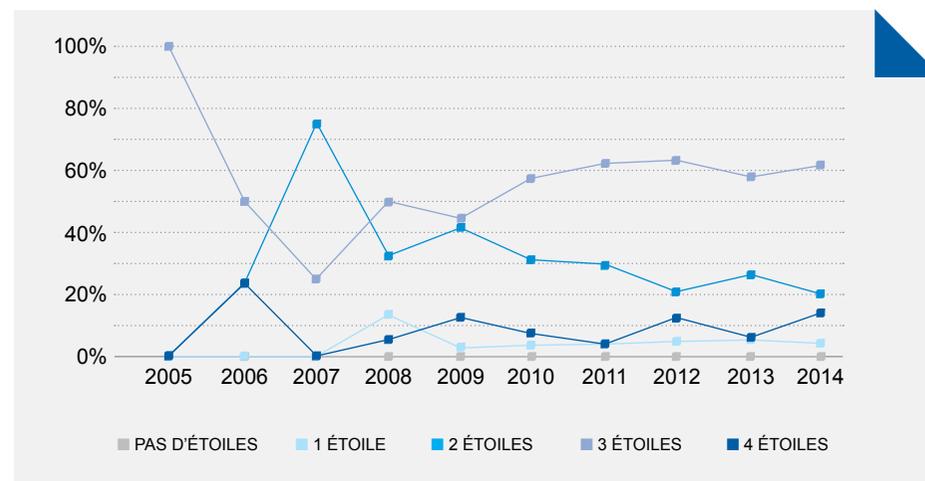
Environnement



Les meilleures performances en environnement se situent en Île-de-France, en Aquitaine et Midi-Pyrénées, dans le privé et au niveau des bâtiments de logistique, d'enseignement en rénovation et des bureaux en rénovation.



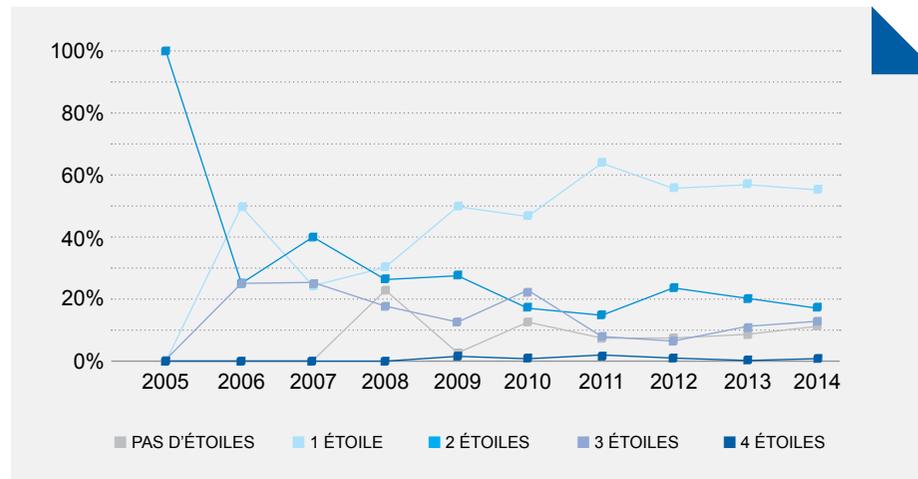
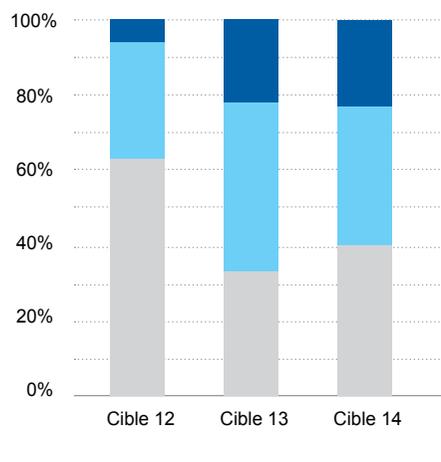
Cible 4 : Gestion de l'énergie



Cible 1 : Relation du bâtiment avec son environnement immédiat / Cible 2 : Choix intégré des produits, systèmes et procédés de construction / Cible 3 : Chantier à faible impact environnemental / Cible 5 : Gestion eau / Cible 6 : Gestion déchets d'activités / Cible 7 : Maintenance et pérennité des performances environnementales

Santé

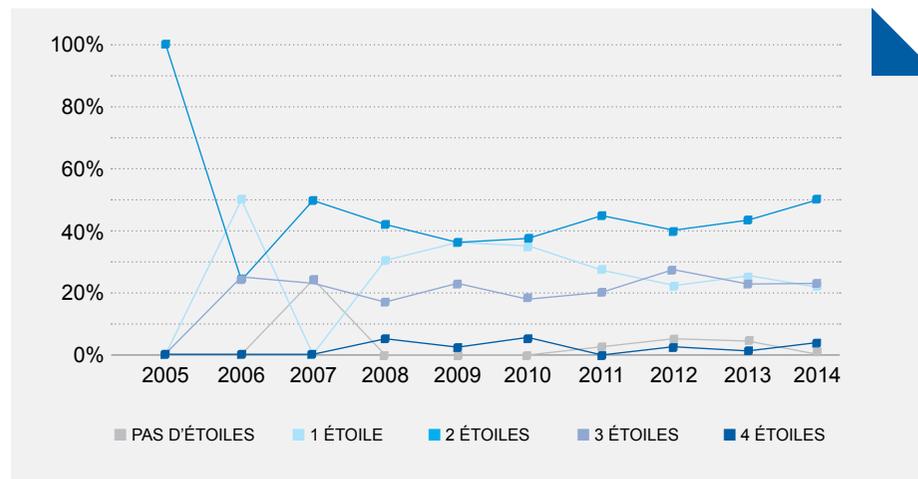
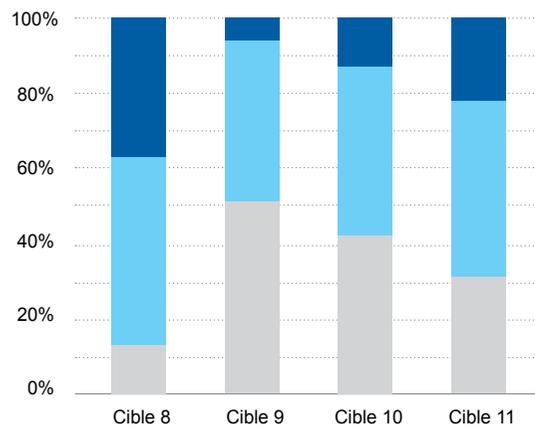
Les meilleures performances sur le thème Santé se situent en Île-de-France, en Rhône-Alpes, Midi-Pyrénées, dans le privé et au niveau des bureaux en rénovation et bâtiments de santé.



Cible 12 : Qualité sanitaire des espaces / Cible 13 : Qualité sanitaire de l'air / Cible 14 : Qualité sanitaire de l'eau

Confort

Les meilleures performances sur le thème Confort se situent en Île de France, dans le Nord-Pas-de-Calais, dans le privé et au niveau des bâtiments d'enseignement neufs et des bureaux neufs et rénovation.

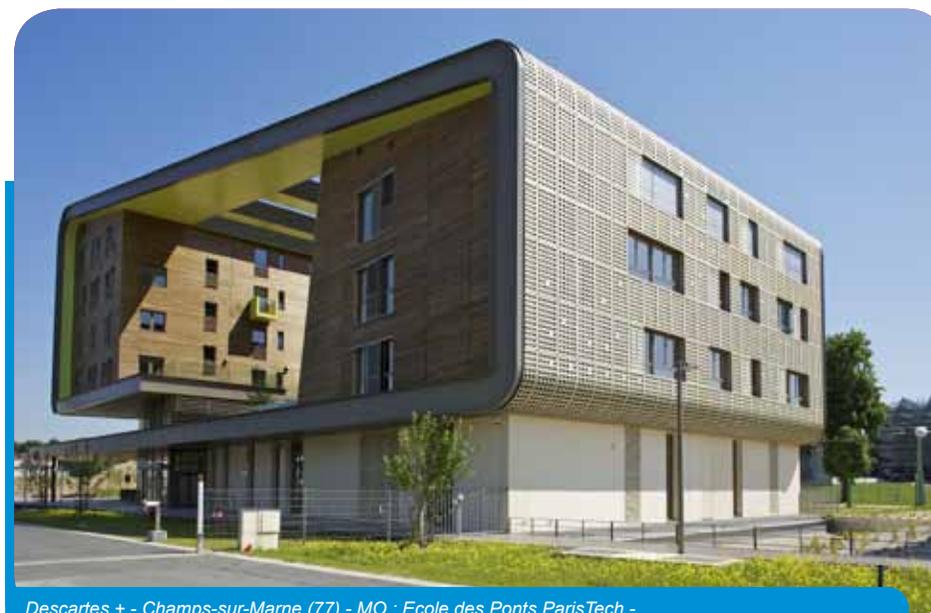


Cible 8 : Confort hygrothermique / Cible 9 : Confort acoustique / Cible 10 : Confort visuel / Cible 11 : Confort olfactif

PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

GLOBAL	↗	+ 19% de niveaux Excellent et Exceptionnel
ENERGIE	↗	+ 28% de 3 étoiles
Cible 4	↗	+ 3% de niveaux Performants et Très Performants
ENVIRONNEMENT	↗	+ 9% de 3 et 4 étoiles
Cible 1	↗	+ 3% de niveaux Performants et Très Performants
Cible 2	↗	+ 11% de niveaux Performants et Très Performants
Cible 3	↗	+ 23% de niveaux Performants et Très Performants
Cible 5	↗	+ 3% de niveaux Performants et Très Performants
Cible 6	↘	- 2% de niveaux Performants et Très Performants
Cible 7	↘	- 2% de niveaux Performants et Très Performants
SANTÉ	↗	+ 4% de 3 et 4 étoiles
Cible 12	↗	+ 3% de niveaux Performants et Très Performants
Cible 13	↘	- 6% de niveaux Performants et Très Performants
Cible 14	↗	+ 5% de niveaux Performants et Très Performants
CONFORT	↘	- 2% de 3 et 4 étoiles
Cible 8	↗	+ 12% de niveaux Performants et Très Performants
Cible 9	↗	+ 4,5% de niveaux Performants et Très Performants
Cible 10	↘	- 6% de niveaux Performants et Très Performants
Cible 11	↗	+ 4,5% de niveaux Performants et Très Performants

Descriptif des cibles : voir pages 8 et 9



Descartes + - Champs-sur-Marne (77) - MO : Ecole des Ponts ParisTech -
Architecte : Atelier Thierry Roche & Associés - Photographe : ©Caroline Rose/Ecole des Ponts ParisTech

Les performances globales sont en hausse, grâce à l'appropriation par les acteurs des référentiels, et du fait d'une demande de plus en plus forte du marché et de la société d'avoir des bâtiments performants. En effet, les bâtiments les plus performants sont mieux valorisés financièrement.

L'effort sur la thématique de l'Energie reste toujours une priorité forte pour la grande majorité des opérations. Cette thématique continue de jouer un rôle moteur dans la performance environnementale, notamment grâce aux nouveaux labels mis en place par Effinergie et l'horizon réglementaire 2020.

L'environnement reste le second objectif majeur, et notamment la cible 3 chantier, dont les préoccupations sont désormais rentrées de façon accrue dans les pratiques courantes.

Par contre, on peut noter une légère tendance à la baisse des niveaux Confort atteints, et une amélioration des niveaux en Santé. Cette thématique est devenue en effet une préoccupation majeure, et est désormais soutenue par les textes réglementaires mis en place par les pouvoirs publics.



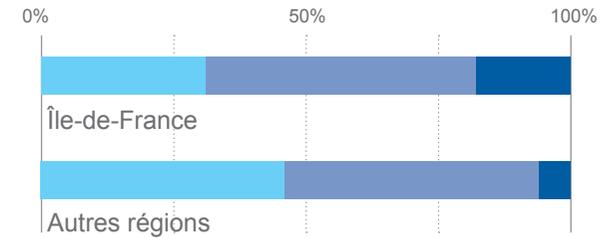
“ Avec les certifications NF HQE de Certivéa, on est dans un travail sérieux et profond. Le référentiel va souvent plus loin que la réglementation, on est loin d'une logique d'überisation ! Et c'est tant mieux car les résultats sont là en termes d'économies d'énergie comme d'amélioration du confort. Autre point que je trouve important : les réunions d'audit rassemblent l'ensemble des acteurs du projet ce qui permet de fédérer tout le monde autour des objectifs définis. Ces revues obligatoires sont une spécificité NF HQE de Certivéa, elles permettent d'avancer plus vite et plus sérieusement.

”
 Michel LE SOMMER
 AMO Environment
 Le Sommer Environment
 Référent certification HQE
 reconnu par Certivéa



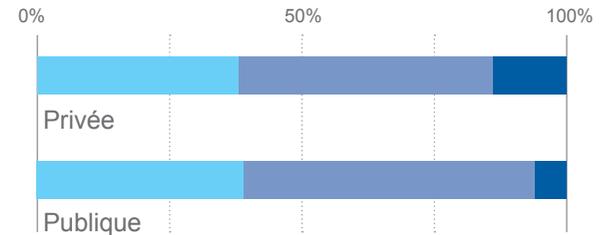
Performances par localisation

Les meilleures performances se situent en Île-de-France, Aquitaine, Nord Pas de calais et Rhône-Alpes.

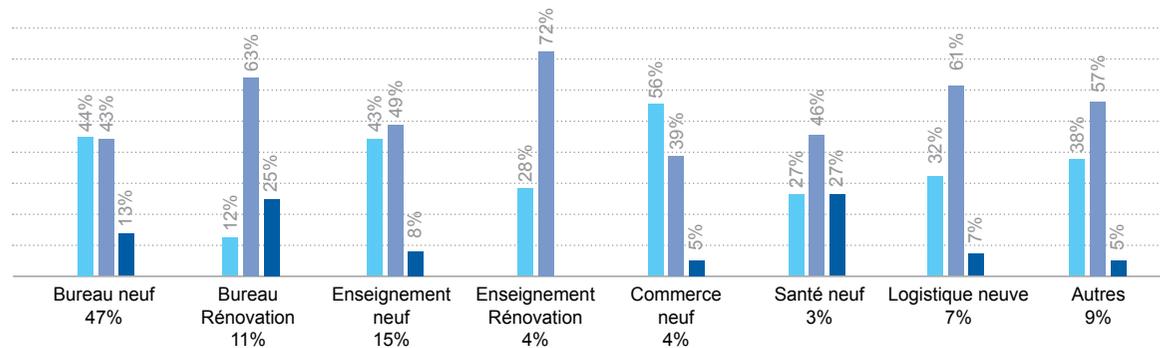


Performances par type de maîtrise d'ouvrage

Les opérations certifiées sont plus performantes dans le privé, avec deux fois plus d'opérations avec un niveau Exceptionnel que dans le public.



Performances par secteur



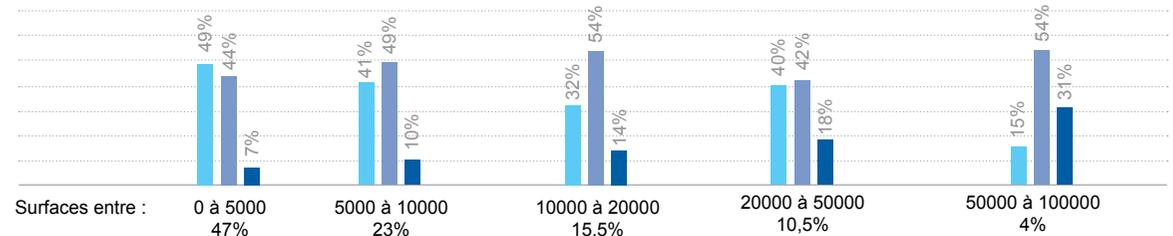
Performances par surface

En France, 4 325 796 m² ont été certifiés en 2014 : 84% neuf, 16% rénovation. Près de la moitié des opérations certifiées ont une surface inférieure ou égale à 5000 m².

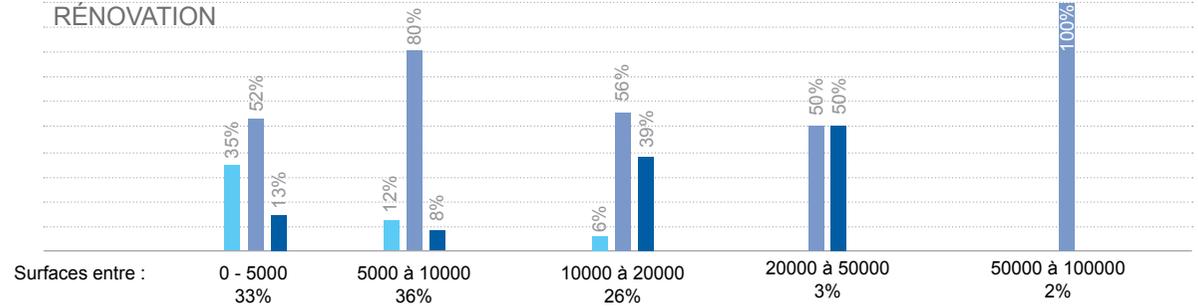
■ BON ■ TRÈS BON
■ EXCELLENT ■ EXCEPTIONNEL

Répartition en m² des opérations certifiées par surface

NEUFS



RÉNOVATION



PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

LABEL	↗	+ 17% de niveaux Excellent et Exceptionnel avec un label HPE
MAITRISE D'OUVRAGE		
Privée	↗	+ 14% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Publique	↗	+ 29% de niveaux Excellent et Exceptionnel
SECTEURS		
Bureau neuf	↗	+ 10% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Bureau en rénovation	↗	+ 27% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Enseignement neuf	↗	+ 20% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Enseignement en rénovation	↗	+ 58% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Commerce neuf	↗	+ 18% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Santé neuf	↗	+ 19% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Logistique neuf	↗	+ 34% de niveaux Excellent et Exceptionnel

Nous notons une performance notablement meilleure en Île-de-France, ce qui est vraisemblablement dû aux moyens plus importants disponibles dans cette région, et une concurrence plus importante entre les bâtiments.



La Fabrique-ILOT C2 - Bordeaux (33)
MO : BOUYGUES IMMOBILIER -
Architecte : Atelier Christian de Portzamparc (AECDP)

2

■ ILE-DE-FRANCE

13

> Performances globales

14

> Performances thématiques

14

> Performances par Département

17

A9a2 Zac Paris Rive gauche - Paris (75) - MO : Vinci Immobilier d'Entreprise -
 Architecte : Antonini Darmon architectes urbanistes

ILE-DE-FRANCE

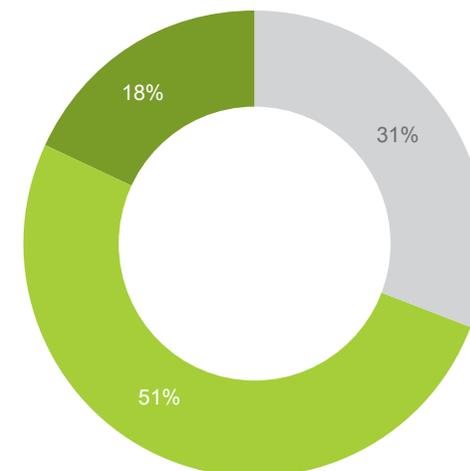
L'analyse des opérations en Île-de-France porte sur 220 bâtiments certifiés NF HQE Bâtiments Tertiaires en construction ou rénovation (soit 51% de toutes les opérations certifiées en France) répartis sur les 8 départements.

SYNTHÈSE

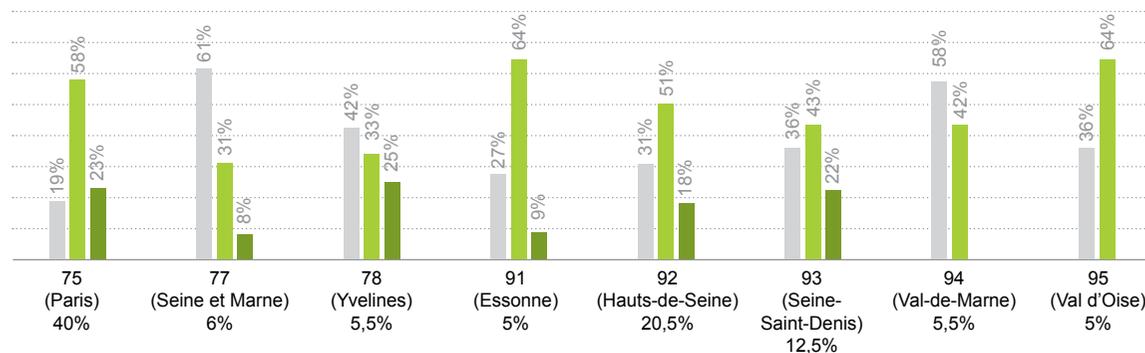
En 2014, la majorité des opérations certifiées en Île-de-France obtient un niveau de performance globale Excellent. Les performances globales de tous les départements sont plus élevées par rapport à l'Observatoire 2005-2013 sauf dans le Val-de-Marne. Les performances sont meilleures dans les départements de Paris, de l'Essonne et des Hauts-de-Seine. Elles sont plus élevées dans le privé, et pour les bureaux en rénovation, les bâtiments de logistique neufs et les bureaux neufs. Les performances sont supérieures à la moyenne nationale sur toutes les thématiques sauf en Energie où elles sont légèrement plus faibles. Paris se trouve à la première place en nombre d'opérations certifiées et de performances globales, le département des Hauts-de-Seine est le plus performant en Energie et en Santé, celui des Yvelines en Environnement, et celui de l'Essonne en Confort.

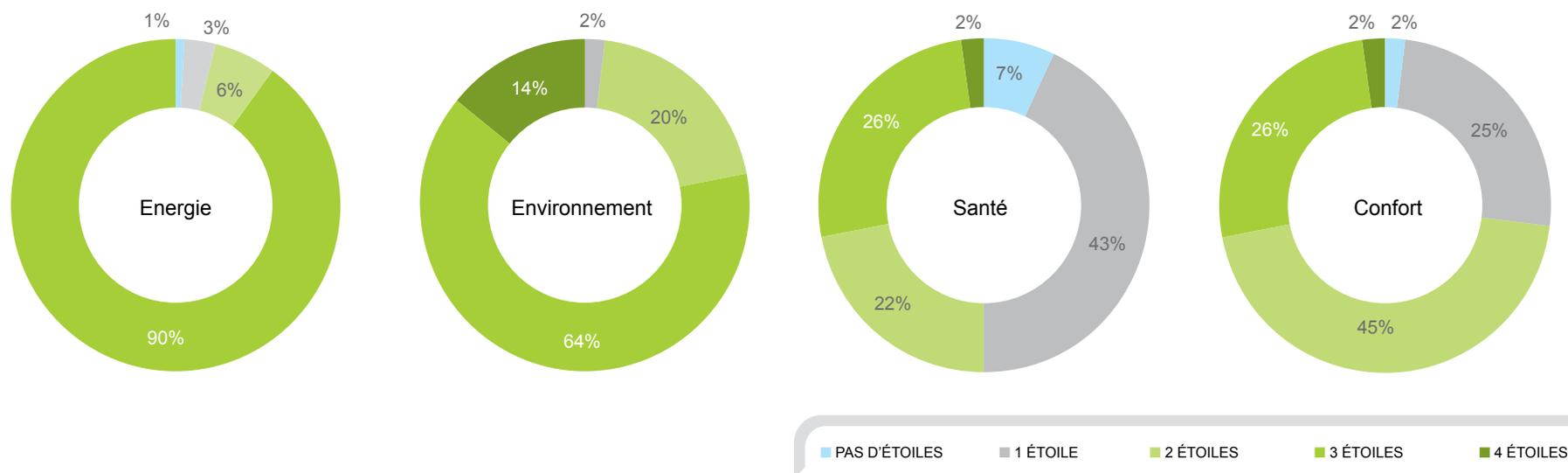
PERFORMANCES GLOBALES & THEMATIQUES

La majorité des opérations obtient un niveau de performances globales Excellent, 3 fois plus de niveau Exceptionnel que les autres régions. Les niveaux moyens atteints sont 3 étoiles en Energie et en Environnement, 1 étoile en Santé et 2 étoiles en Confort.



■ BON
■ TRÈS BON
■ EXCELLENT
■ EXCEPTIONNEL





Classement des départements d'Île-de-France

Les meilleures performances en Île-de-France en 2014 se situent dans le secteur privé. On peut également noter que dans cette région, les bureaux neufs se distinguent par leurs performances en Energie et en Confort, les bureaux en rénovation en Environnement, Santé et Confort, les bâtiments de logistique en Energie, les commerces neufs en environnement et les bâtiments d'enseignement neufs en Confort.

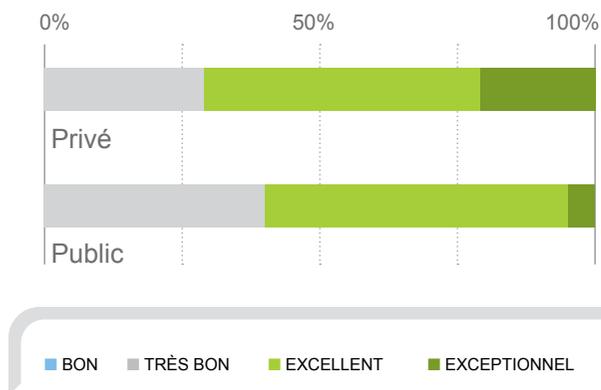
Rang	Performances globales	Energie	Environnement	Santé	Confort
1	Paris	Hauts-de-Seine	Yvelines	Hauts-de-Seine	Essonne
2	Essonne	Yvelines (n°2)	Paris	Yvelines	Seine-St-Denis
3	Hauts-de-Seine	Val-de-Marne	Hauts-de-Seine	Paris	Val-de-Marne
4	Seine-St-Denis	Seine-et-Marne	Val d'Oise	Essonne	Paris

Classement en fonction des performances atteintes sur les bâtiments selon la répartition en % des niveaux Excellent et Exceptionnel

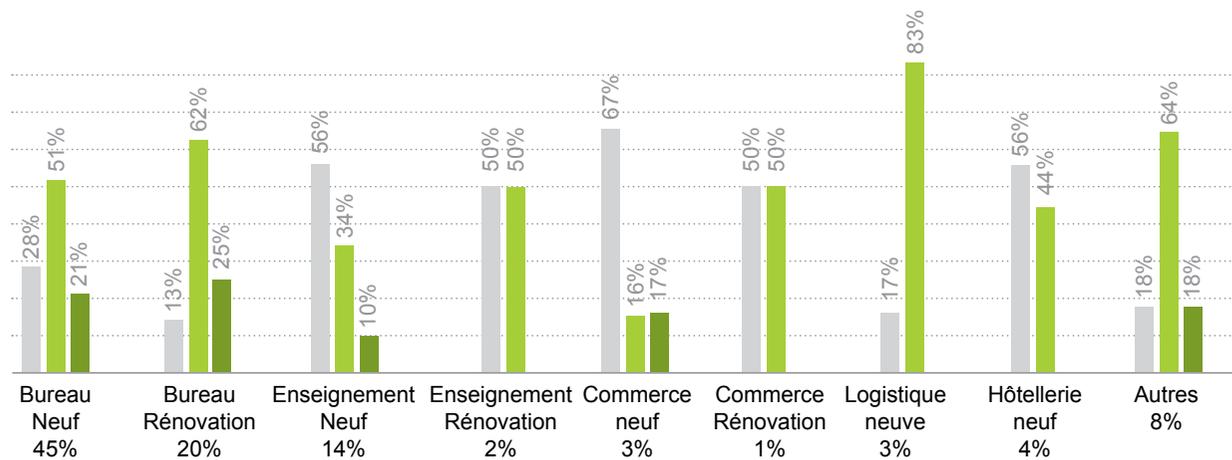
PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

GLOBAL	↗ + 13% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Energie	↗ + 28% de 3 étoiles
Environnement	↗ + 11% de 3 et 4 étoiles
Santé	↗ + 7% de 3 et 4 étoiles
Confort	↗ + 1% de 3 et 4 étoiles

Performances par type de maîtrise d'ouvrage



Performances par secteurs



Immeuble A9B - Paris (75) - MO : Kaufman & Broad -
Architecte : Atelier Elisabeth et Christian de Portzamparc

PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

MAÎTRISE D'OUVRAGE

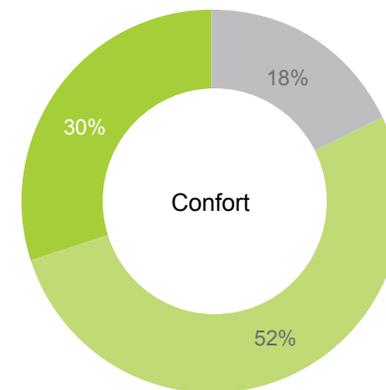
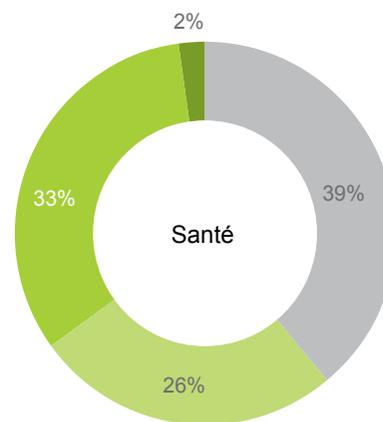
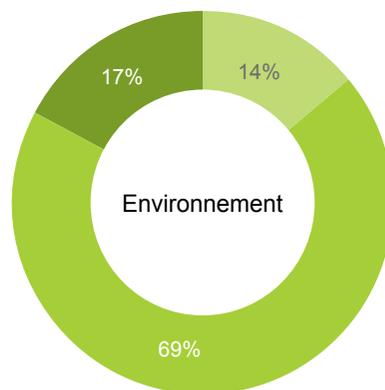
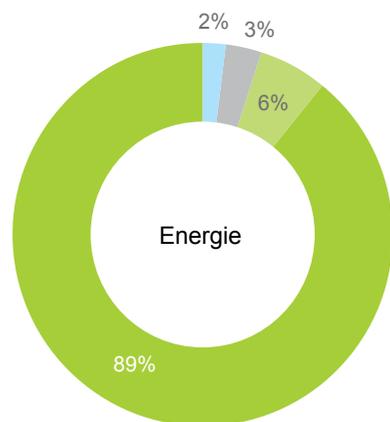
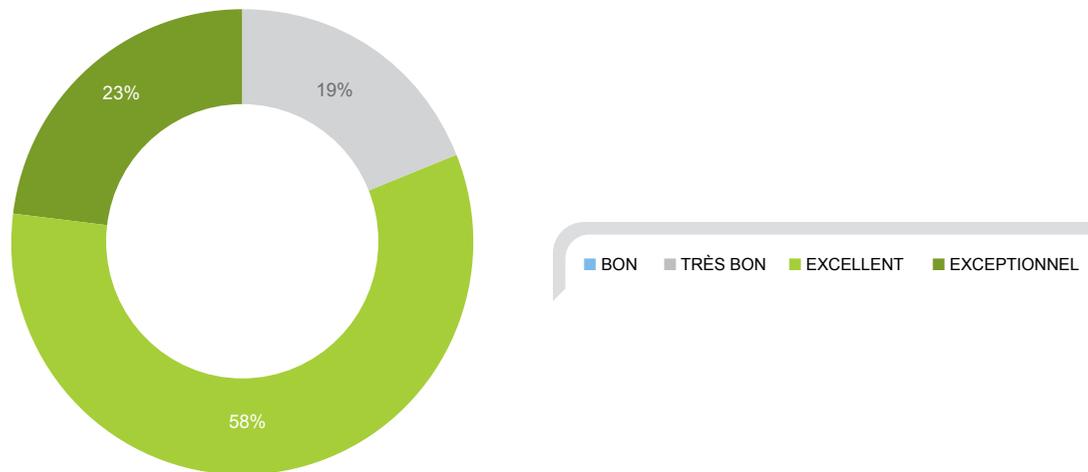
Privée	↗	+ 18% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Publique	↗	+ 29% de niveaux Excellent et Exceptionnel

SECTEURS

Bureaux de logistique neufs	↗	+ 48% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Bureaux en rénovation	↗	+ 23% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Bureaux neufs	↗	+ 21% de niveaux Excellent et Exceptionnel

PERFORMANCES PAR DEPARTEMENT PARIS (75)

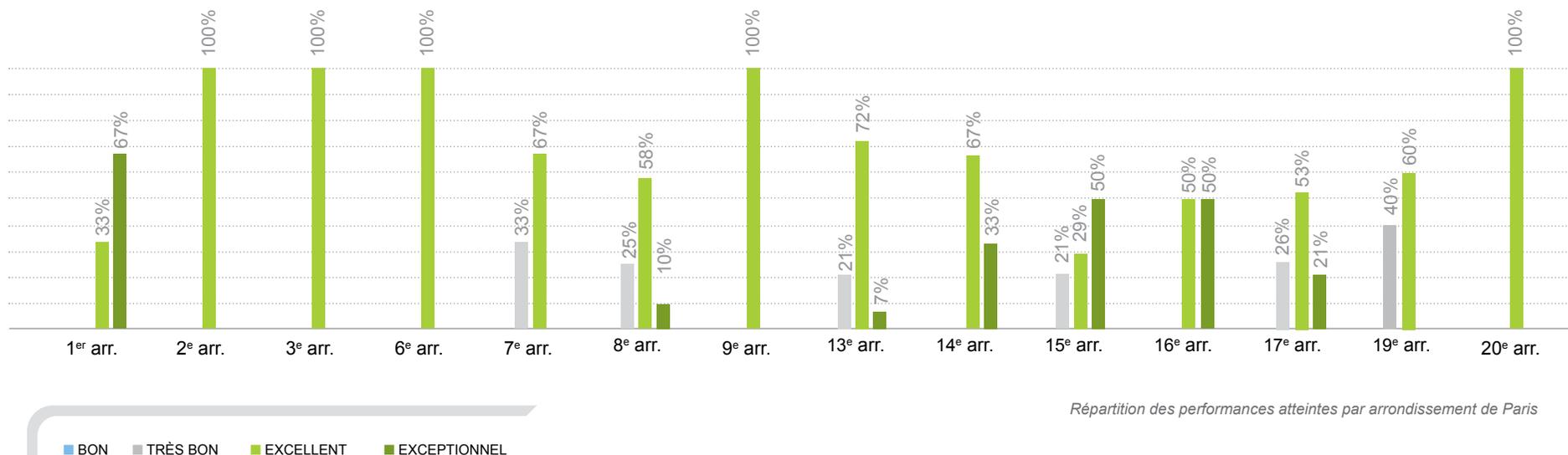
L'analyse des opérations dans Paris porte sur 88 bâtiments certifiés NF HQE Bâtiments Tertiaires en construction ou rénovation en 2014, et ayant obtenu ou non un label de Haute Performance Energétique. La majorité des opérations certifiées obtient un niveau de performances globales Excellent, 3 étoiles en Energie et en Environnement, 1 puis 3 étoiles en Santé et 2 puis 3 étoiles en Confort. Avec les Yvelines, Paris a le plus fort taux de niveau Exceptionnel. En 2014 à Paris, les bureaux neufs et en rénovation obtiennent les meilleures performances.



■ PAS D'ÉTOILES ■ 1 ÉTOILE ■ 2 ÉTOILES ■ 3 ÉTOILES ■ 4 ÉTOILES

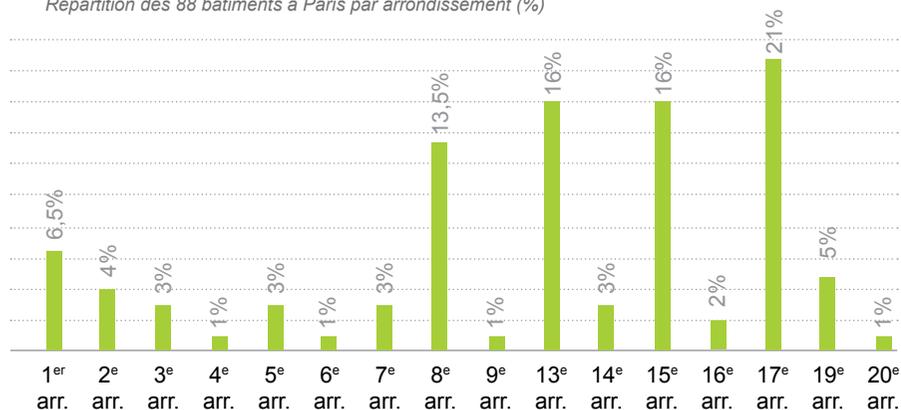
PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

GLOBAL	➤ + 31% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Energie	➤ + 26% de 3 étoiles
Environnement	➤ + 54% de 3 et 4 étoiles
Santé	➤ + 14% de 3 et 4 étoiles
Confort	➡ - 37% de 3 et 4 étoiles



Répartition des performances atteintes par arrondissement de Paris

Répartition des 88 bâtiments à Paris par arrondissement (%)



“ La certification NF HQE de Certivéa permet d’aller au fond des choses ; c’est une expérience enrichissante pour tout le monde, même si au début on se sent tout petit... et qu’à chaque fin de phase on a l’impression de repasser un grand oral !
A vrai dire, chez nous à Levallois, on ne s’attendait pas à ce que la démarche soit aussi pointue, mais aujourd’hui nous sommes fiers d’avoir réussi ; les retours des parents d’élèves (il s’agissait de la certification en construction / rénovation d’un groupe scolaire) comme des élus ou d’autres collectivités intéressées par notre engagement sont très gratifiants pour nous. Il faut dire que la différence en termes de qualité avec d’autres établissements « anciens » est plus qu’évidente.

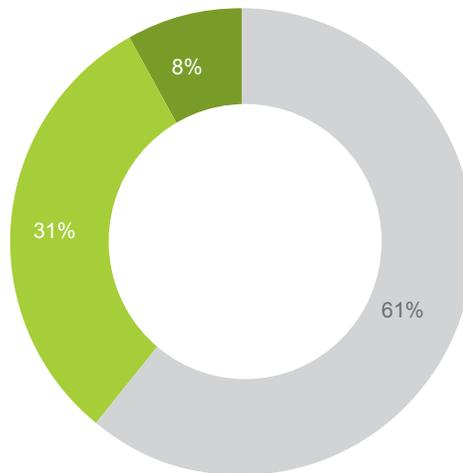
E. RUGET, Directeur Bâtiments
Ville de Levallois

”

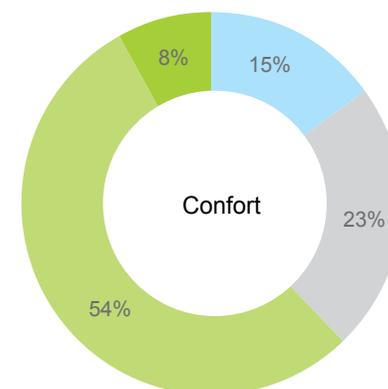
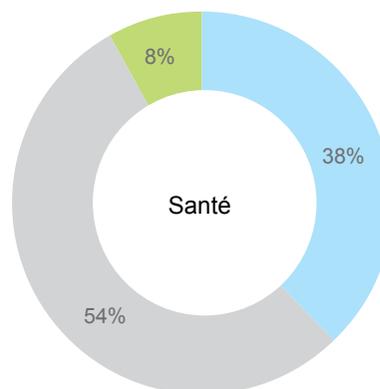
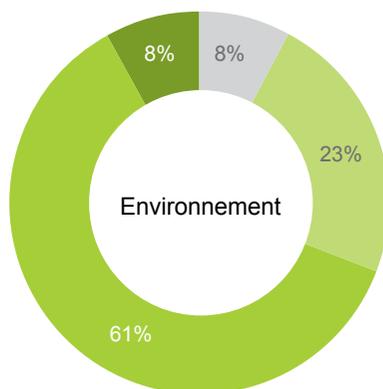
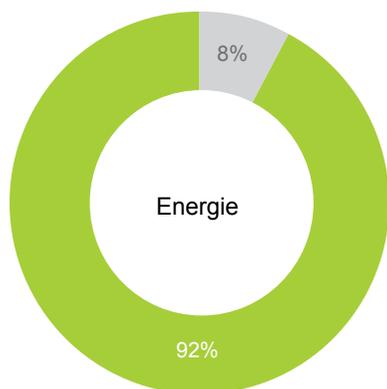
SEINE-ET-MARNE (77)

L'analyse des performances en Seine-et-Marne porte sur 13 bâtiments certifiés NF HQE Bâtiments Tertiaires en construction ou rénovation en 2014, et ayant obtenu ou non un label de Haute Performance Energétique. La majorité des opérations certifiées obtient un niveau de performances globales Excellent, 3 étoiles en Energie et en Environnement, 1 étoile en Santé et 2 étoiles en Confort.

En 2014 en Seine et Marne, les bâtiments d'enseignements neufs obtiennent les meilleures performances.



■ BON ■ TRÈS BON ■ EXCELLENT ■ EXCEPTIONNEL



■ PAS D'ÉTOILES ■ 1 ÉTOILE ■ 2 ÉTOILES ■ 3 ÉTOILES ■ 4 ÉTOILES

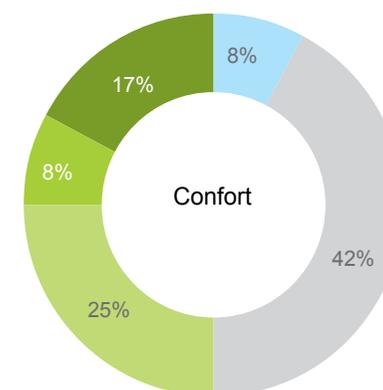
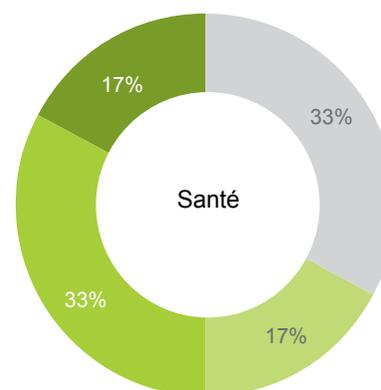
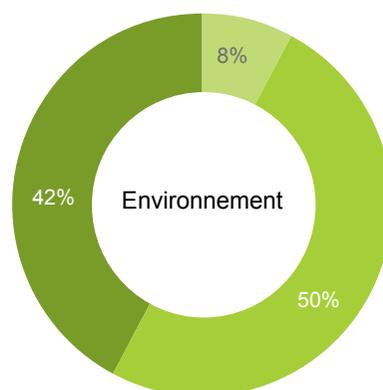
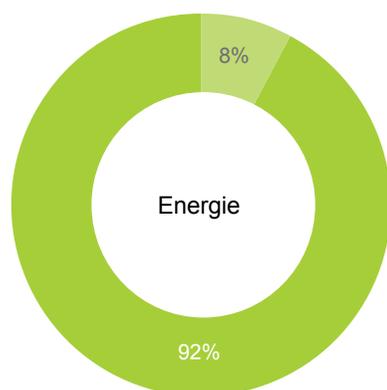
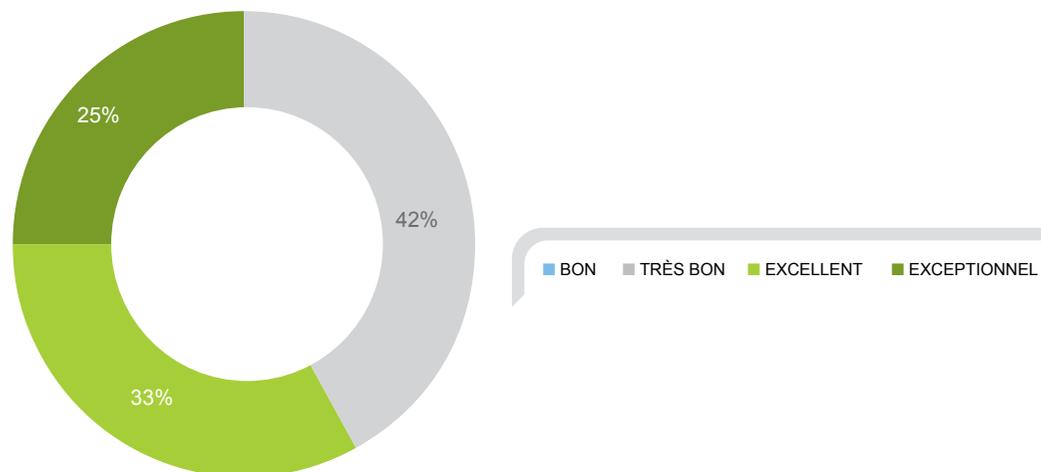
PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

GLOBAL	↗ + 2% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Energie	↗ + 44% de 3 étoiles
Environnement	↘ - 2% de 3 et 4 étoiles
Santé	↘ - 10% de 3 et 4 étoiles
Confort	↘ - 18% de 3 et 4 étoiles

YVELINES (78)

L'analyse des opérations dans les Yvelines porte sur 12 bâtiments certifiés NF HQE Bâtiments Tertiaires en construction ou rénovation en 2014, et ayant obtenu ou non un label de Haute Performance Energétique. La majorité des opérations certifiées obtient un niveau de performances globales Très Bon puis Excellent, 3 étoiles en Energie, 3 étoiles puis 4 étoiles en Environnement, 1 étoile puis 3 étoiles en Santé et 1 étoile puis 2 étoiles en Confort.

En 2014 dans les Yvelines, les bureaux neufs obtiennent les meilleures performances.



■ PAS D'ÉTOILES ■ 1 ÉTOILE ■ 2 ÉTOILES ■ 3 ÉTOILES ■ 4 ÉTOILES

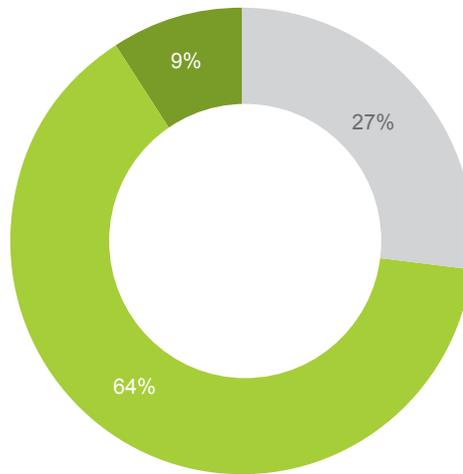
PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

GLOBAL	↗ + 13% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Energie	↗ + 17% de 3 étoiles
Environnement	↗ + 17% de 3 et 4 étoiles
Santé	↗ + 29% de 3 et 4 étoiles
Confort	↘ - 11% de 3 et 4 étoiles

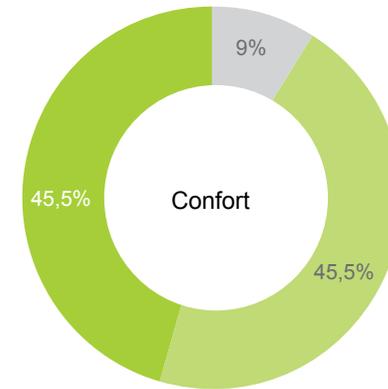
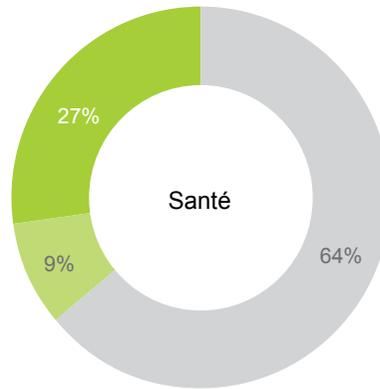
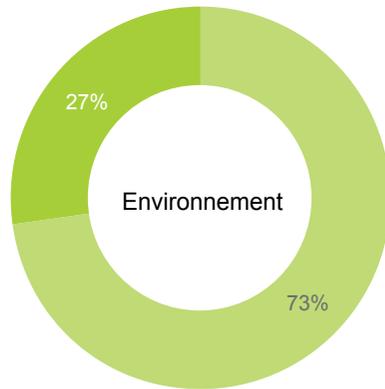
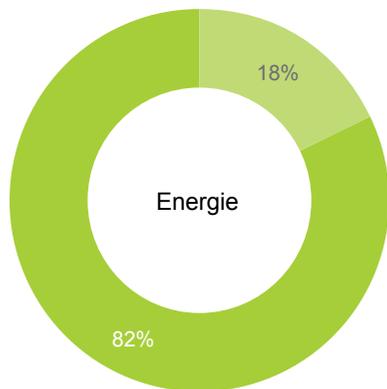
ESSONNE (91)

L'analyse des opérations dans l'Essonne porte sur 11 bâtiments certifiés NF HQE Bâtiments Tertiaires en construction ou rénovation en 2014, et ayant obtenu ou non un label de Haute Performance Energétique. La majorité des opérations certifiées obtient un niveau de performances globales Excellent, 3 étoiles en Energie, 2 étoiles en Environnement, 1 étoile en Santé et 2 et 3 étoiles en Confort. C'est le seul département avec une majorité de 2 étoiles en Environnement et de 3 étoiles en Confort.

En 2014 en Essonne, les bureaux neufs obtiennent les meilleures performances.



■ BON ■ TRÈS BON ■ EXCELLENT ■ EXCEPTIONNEL



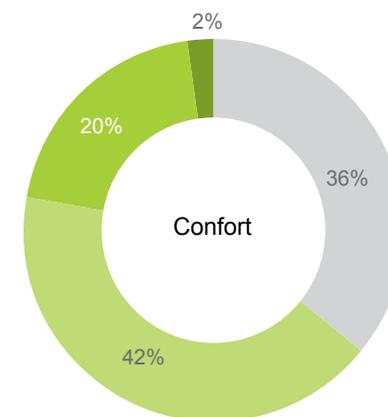
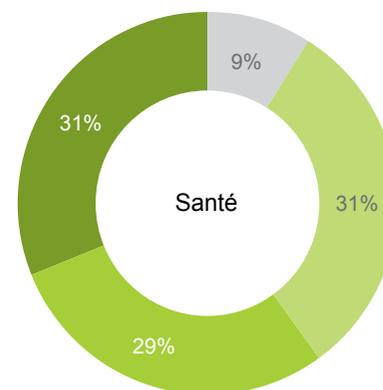
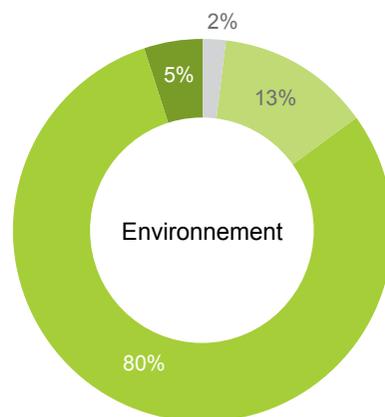
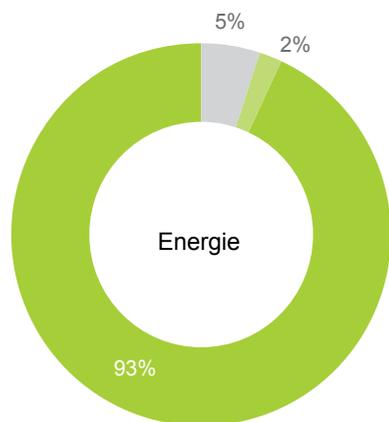
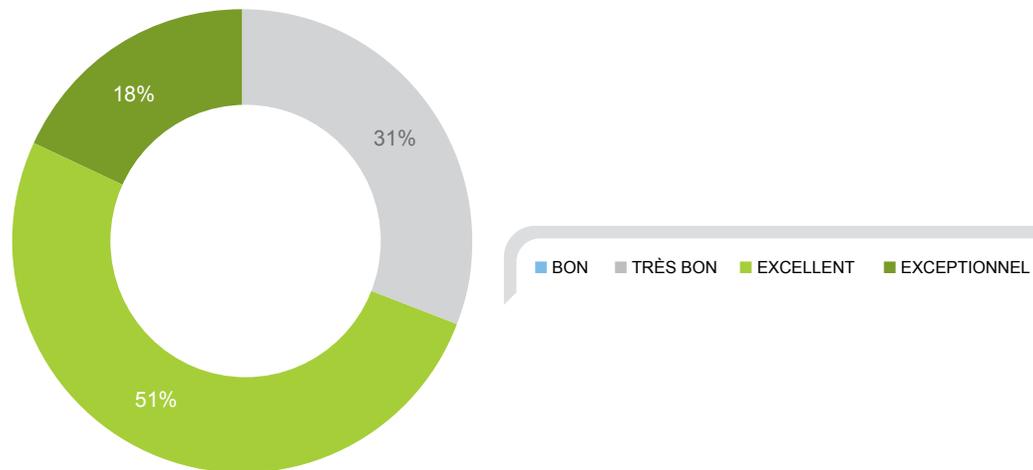
■ PAS D'ÉTOILES ■ 1 ÉTOILE ■ 2 ÉTOILES ■ 3 ÉTOILES ■ 4 ÉTOILES

PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

GLOBAL	↗ + 20% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Energie	↗ + 17% de 3 étoiles
Environnement	↘ - 45% de 3 et 4 étoiles
Santé	↘ - 9% de 3 et 4 étoiles
Confort	↗ + 34,5% de 3 et 4 étoiles

HAUTS-DE-SEINE (92)

L'analyse des opérations dans les Hauts-de-Seine porte sur 45 bâtiments certifiés NF HQE Bâtiments Tertiaires en construction ou rénovation en 2014, ayant obtenu ou non un label de Haute Performance Energétique. La majorité des opérations certifiées obtient un niveau de performances globales Excellent, 3 étoiles en Energie et en Environnement, 1 étoile et 4 étoiles en Santé et 2 étoiles en Confort. C'est le seul département avec 4 étoiles en Santé. En 2014 dans les Hauts-de-Seine, les bureaux neufs et en rénovation, ainsi que les bâtiments d'enseignements neufs obtiennent les meilleures performances.



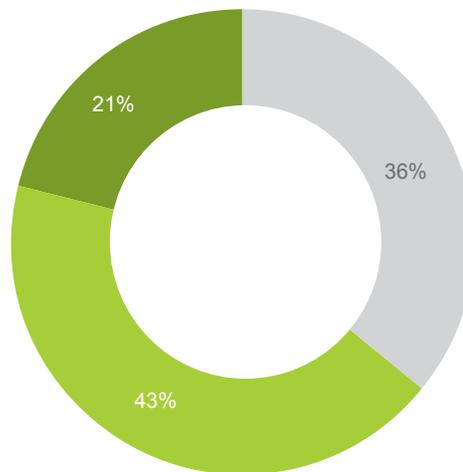
■ PAS D'ÉTOILES ■ 1 ÉTOILE ■ 2 ÉTOILES ■ 3 ÉTOILES ■ 4 ÉTOILES

PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

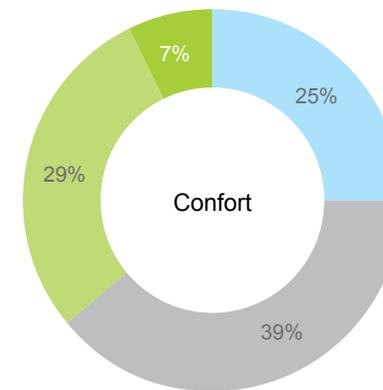
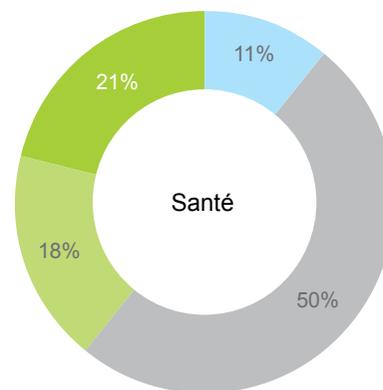
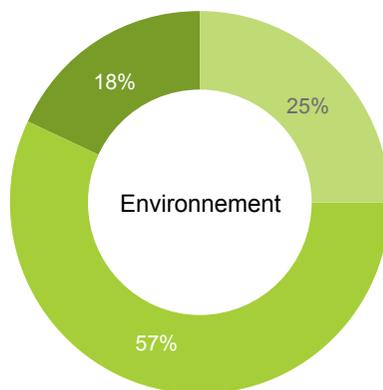
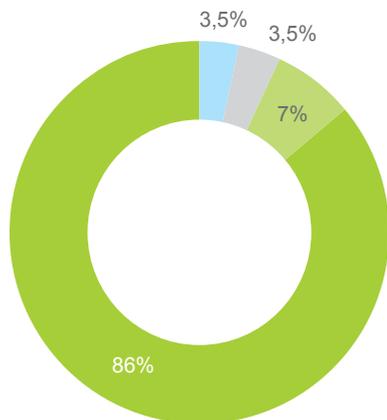
GLOBAL	↗ + 13% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Energie	↗ + 32% de 3 étoiles
Environnement	↗ + 15% de 3 et 4 étoiles
Santé	↗ + 33% de 3 et 4 étoiles
Confort	↘ - 1% de 3 et 4 étoiles

SEINE-SAINT-DENIS (93)

L'analyse des opérations dans le département de la Seine-Saint-Denis porte sur 28 bâtiments certifiés NF HQE Bâtiments Tertiaires en construction ou rénovation en 2014, ayant obtenu ou non un label de Haute Performance Energétique. La majorité des opérations certifiées obtient un niveau de performances globales Excellent, 3 étoiles en Energie et en Environnement, 1 étoile et 4 étoiles en Santé et 2 étoiles en Confort. C'est le seul département avec 4 étoiles en Santé. Après les Yvelines et Paris, c'est le département avec le plus fort taux de niveau Exceptionnel. En 2014 dans la Seine-Saint-Denis, les bureaux neufs et en rénovation obtiennent les meilleures performances.



■ BON ■ TRÈS BON ■ EXCELLENT ■ EXCEPTIONNEL



■ PAS D'ÉTOILES ■ 1 ÉTOILE ■ 2 ÉTOILES ■ 3 ÉTOILES ■ 4 ÉTOILES

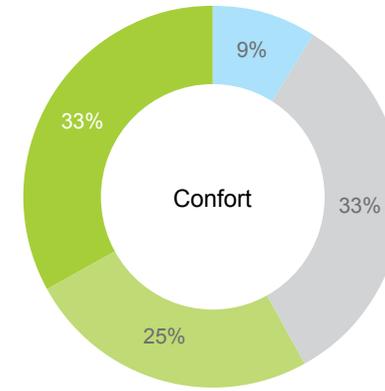
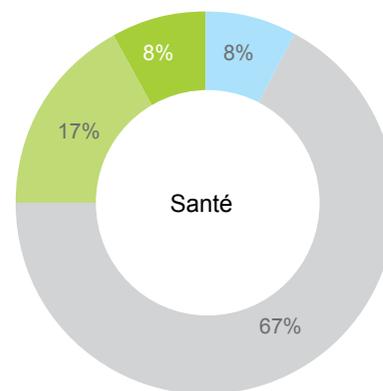
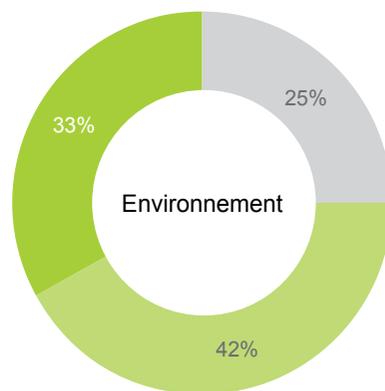
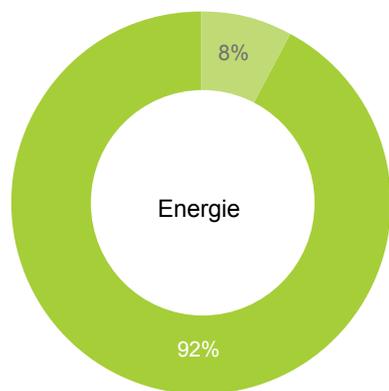
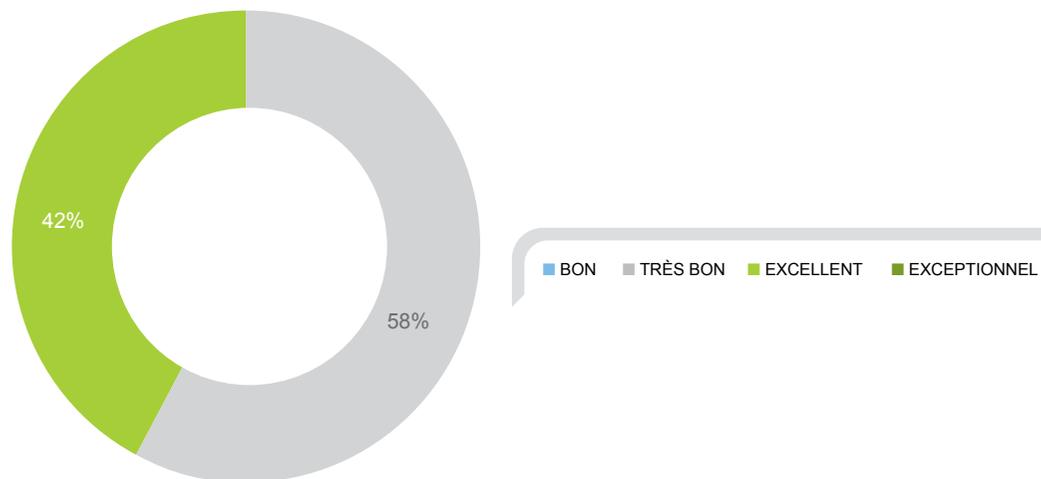
PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

GLOBAL	↗ + 22% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Energie	↗ + 33% de 3 étoiles
Environnement	↗ + 10% de 3 et 4 étoiles
Santé	↗ + 6% de 3 et 4 étoiles
Confort	↗ + 14% de 3 et 4 étoiles

VAL-DE-MARNE (94)

L'analyse des opérations dans le département du Val-de-Marne porte sur 12 bâtiments certifiés NF HQE Bâtiments Tertiaires en construction ou rénovation en 2014, ayant obtenu ou non un label de Haute Performance Énergétique. La majorité des opérations certifiées obtient un niveau de performances globales Très Bon puis Excellent, 3 étoiles en Énergie, 2 étoiles en Environnement, 1 étoile en Santé et 1 étoile et 3 étoiles en Confort.

En 2014 dans le Val de Marne, les bureaux de logistique neufs obtiennent les meilleures performances.



■ PAS D'ÉTOILES ■ 1 ÉTOILE ■ 2 ÉTOILES ■ 3 ÉTOILES ■ 4 ÉTOILES

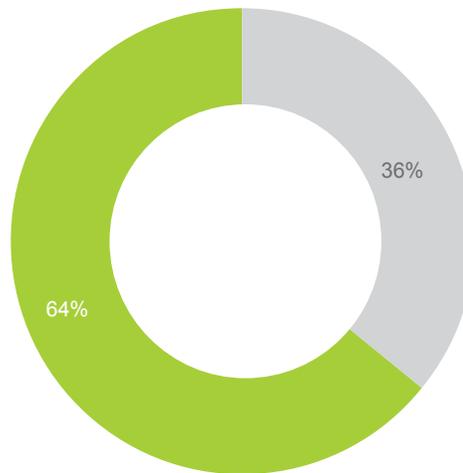
PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

GLOBAL	↘ - 14% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Énergie	↗ + 29% de 3 étoiles
Environnement	↘ - 30% de 3 et 4 étoiles
Santé	↘ - 11% de 3 et 4 étoiles
Confort	↘ - 7% de 3 et 4 étoiles

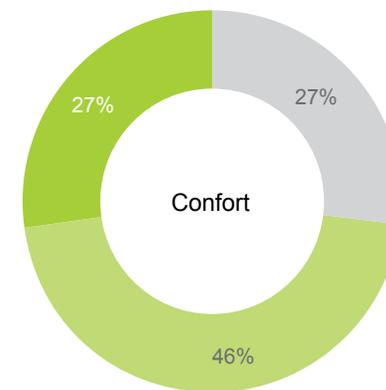
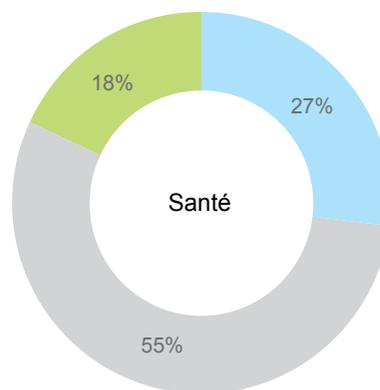
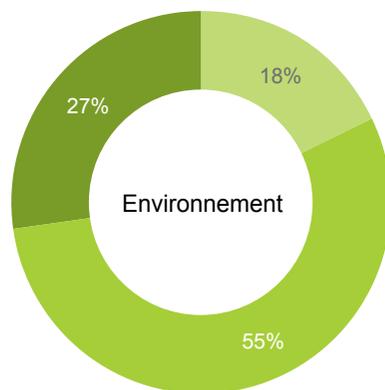
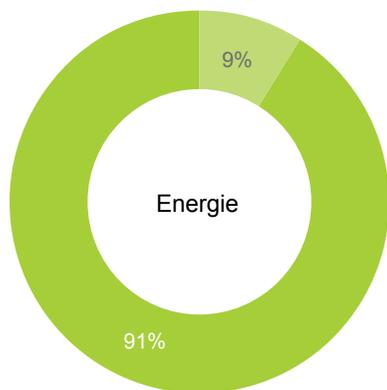
VAL D'OISE (95)

L'analyse des opérations dans le département du Val d'Oise porte sur 11 bâtiments certifiés NF HQE Bâtiments Tertiaires en construction ou rénovation en 2014, ayant obtenu ou non un label de Haute Performance Energétique. La majorité des opérations certifiées obtient un niveau de performances globales Excellent, 3 étoiles en Energie et en Environnement, 1 étoile en Santé et 2 étoiles en Confort. Avec l'Essonne, c'est le département avec le plus fort taux de niveau Excellent.

En 2014 dans le Val d'Oise, les bureaux neufs et en rénovation obtiennent les meilleures performances.



■ BON ■ TRÈS BON ■ EXCELLENT ■ EXCEPTIONNEL



■ PAS D'ÉTOILES ■ 1 ÉTOILE ■ 2 ÉTOILES ■ 3 ÉTOILES ■ 4 ÉTOILES

PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

GLOBAL	↗ + 28% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Energie	↗ + 23% de 3 étoiles
Environnement	↗ + 29% de 3 et 4 étoiles
Santé	↘ - 12% de 3 et 4 étoiles
Confort	↗ + 3% de 3 et 4 étoiles



“ Nous avons sollicité Certivéa pour la première fois fin 2013. Nous devons mettre l'accent sur la valeur environnementale de notre travail : la construction de bureaux que l'on loue à Dugas, DHL ou Actemium. La certification est très importante pour eux parce qu'il y a des points très tangibles comme la consommation énergétique. C'est très intéressant quand ces charges représentent jusqu'à 20% du loyer des bureaux ! Et pour vérifier que nous avons respecté leurs préconisations et nous améliorer encore, un suivi sera fait chaque année dans les trois ans qui viennent.

Julien Petit
Responsable opérations
immobilières chez Sogaris ”



Marjolin Levallois - Levallois (92) -
MO : SCPI ACCES VALEUR PIERRE c/o BNP PARIBAS REIM - Architecte : DGM Associés

“ Toutes nos opérations effectuées depuis 2008 ont été certifiées : sur le plan de la citoyenneté, nous réalisons des immeubles qui sont moins énergivores, nos chantiers sont effectués dans de meilleures conditions et sont respectueux de l'environnement. Les utilisateurs se servent de la certification pour leur image, par exemple auprès de leur personnel. Pour les investisseurs en revanche, la certification est incontournable : en cas de revente, un immeuble certifié à plus de valeur.



Thierry Dourdet, Directeur bureaux et valorisation -
PITCH PROMOTION ”



Les Terrasses des Bruyères - Limonest (69) - MO : SNC DES TERRASSES
DES BRUYERES - Architecte : SUD Architectes - Marek Sliwa -
Perspectiviste : Asylum, M. Duret

3

AUTRES REGIONS	27
> Performances globales	28
> Performances thématiques	28
> Performances par Région	31

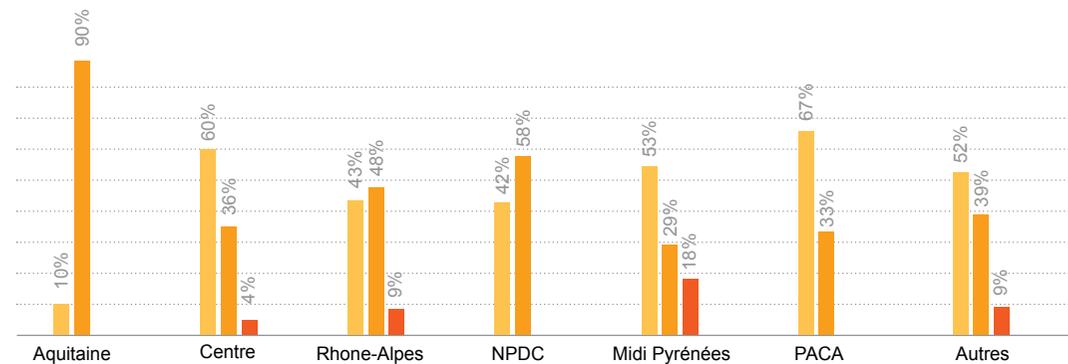
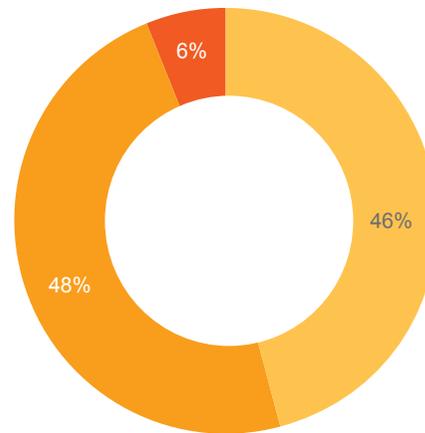
AUTRES REGIONS

L'analyse des performances en régions hors Île-de-France porte sur 208 bâtiments certifiés NF HQE Bâtiments Tertiaires en construction ou rénovation en 2014 (soit 49% de toutes les opérations certifiées en France).

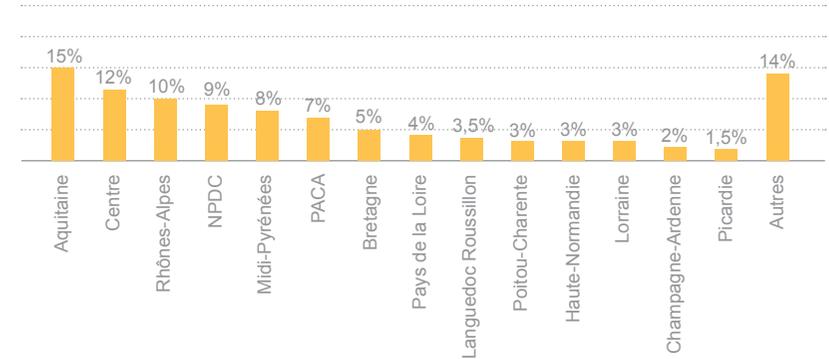
SYNTHÈSE

En 2014, la majorité des opérations certifiées en régions hors Île-de-France obtient un niveau de performance globale Excellent. Les performances globales sont plus élevées par rapport à l'Observatoire 2005-2013 pour les régions Aquitaine, Rhône-Alpes, Midi-Pyrénées et Provence-Alpes-Côte d'Azur, et sont plus basses pour les régions Centre et Nord-Pas-de-Calais. Elles sont les meilleures en régions Aquitaine, Nord-Pas-de-Calais et Rhône-Alpes. Ces performances globales sont plus élevées dans le public, et pour les bureaux en rénovation, les bâtiments d'enseignement neufs et en rénovation et les bâtiments de santé neufs. Les performances sont supérieures à la moyenne nationale en Environnement, Santé et Confort et légèrement inférieures en Energie. La région Aquitaine se trouve en première position en nombre d'opérations certifiées, en performances globales et en performances en Environnement, Midi-Pyrénées est le plus performant en Energie, Rhône-Alpes en Santé, et la région Nord-Pas-de-Calais en Confort.

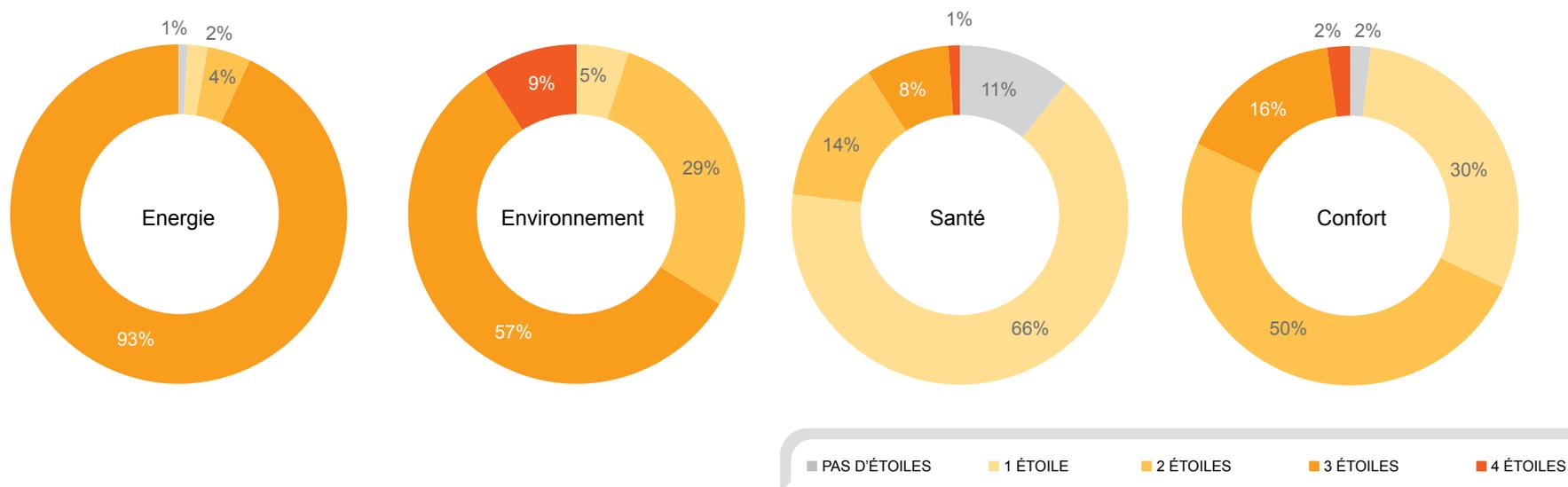
PERFORMANCES GLOBALES & THEMATIQUES



Répartition du nombre de bâtiments certifiés en 2014 par régions



La majorité des opérations obtient un niveau de performances globales Excellent, 3 fois moins de niveau Exceptionnel que les autres régions, 3 étoiles en Energie et en Environnement, 1 étoile en Santé et 2 étoiles en Confort. Les régions les plus performantes globalement sont : Aquitaine, Nord-Pas-de-Calais et Rhône-Alpes. La région avec le plus fort taux de niveau Exceptionnel est celle de Midi-Pyrénées. Les régions avec le plus fort taux de niveau Excellent sont : Aquitaine, Nord-Pas-de-Calais.



Classement des régions les plus performantes hors Île-de-France

Les meilleures performances en 2014 dans les régions hors Île-de-France se situent dans le secteur privé sauf sur la thématique de l'environnement. On peut également noter que dans ces régions :

- les bureaux neufs se distinguent par leurs performances en Energie,
- les bureaux en rénovation en Energie, Santé et Confort,
- les bâtiments de logistique en Energie et Environnement,
- et les bâtiments d'enseignement en Environnement et Confort.

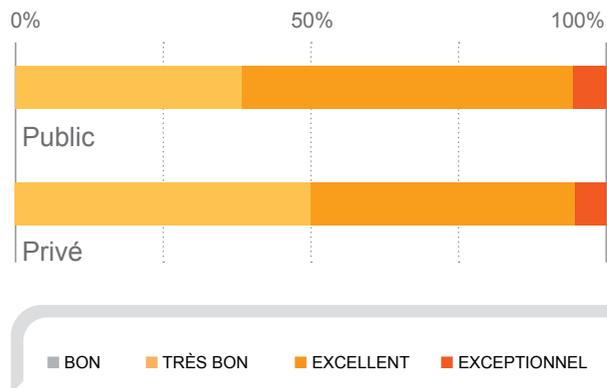
Rang	Performances globales	Energie	Environnement	Santé	Confort
1	Aquitaine	Midi-Pyrénées	Aquitaine	Rhône-Alpes	NPDC
2	NPDC	Rhône-Alpes	Midi-Pyrénées	Midi-Pyrénées	PACA
3	Rhône-Alpes	Aquitaine	NPDC	NPDC	Rhône-Alpes
4	Midi-Pyrénées	Centre	Rhône-Alpes	Centre	Aquitaine

Classement en fonction des performances atteintes sur les bâtiments selon la répartition en % des niveaux Excellent et Exceptionnel

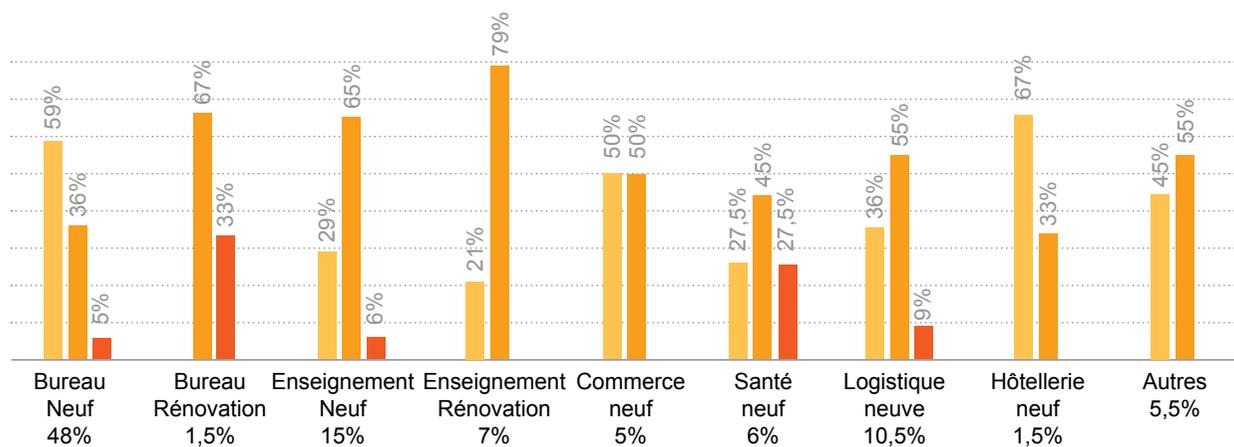
PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

GLOBAL	↗ + 13% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Energie	↗ + 7% de 3 étoiles
Environnement	↗ + 11% de 3 et 4 étoiles
Santé	→ stable
Confort	↘ - 5% de 3 et 4 étoiles

Performances par type de maîtrise d'ouvrage



Performances par secteur



Immeuble 4A1 - Villeneuve d'Ascq (59) - MO : SCI Haute-Borne 4A1 représentée par Axe Promotion - Architecte : Rémy Quenon - Urba Linea - Photographe : Frédéric Miette - Phototandem

PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

MAITRISE D'OUVRAGE

Privée	↗	+ 12% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Publique	↗	+ 28% de niveaux Excellent et Exceptionnel

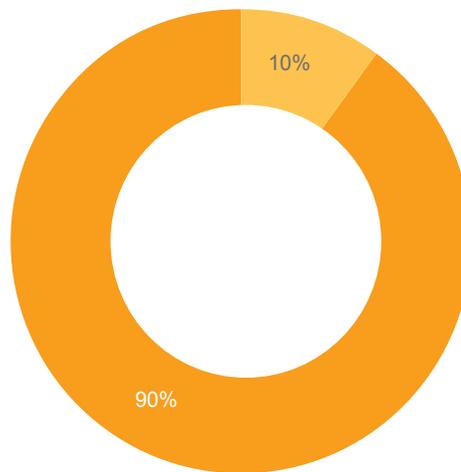
SECTEURS

Bureau de logistique neuf	↗	+ 71% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Bureau en rénovation	↗	+ 44% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Bureau neuf	↗	+ 30% de niveaux Excellent et Exceptionnel

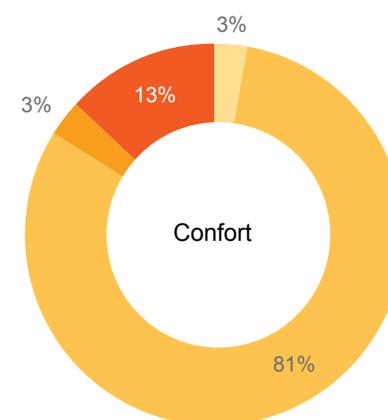
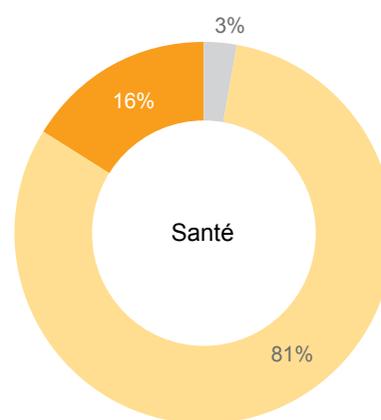
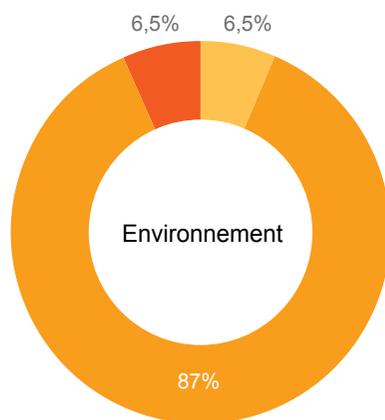
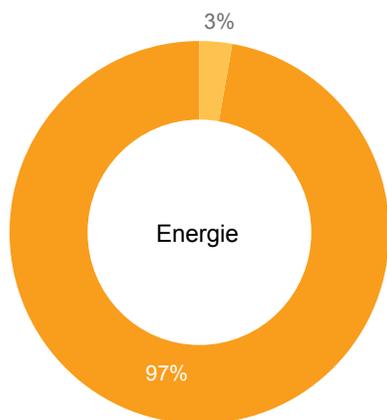
PERFORMANCES PAR RÉGION AQUITAINE

L'analyse des performances porte sur 31 bâtiments certifiés NF HQE Bâtiments Tertiaires en construction ou en rénovation en 2014, et ayant obtenu ou non un label de Haute Performance Energétique. La majorité des opérations certifiées obtient un niveau de performances globales Excellent, 3 étoiles en Energie et en Environnement, 1 étoile en Santé et 2 puis 3 étoiles en Confort.

En 2014 en Aquitaine, les bâtiments d'enseignement et les bâtiments logistiques obtiennent les meilleures performances.



■ BON ■ TRÈS BON ■ EXCELLENT ■ EXCEPTIONNEL



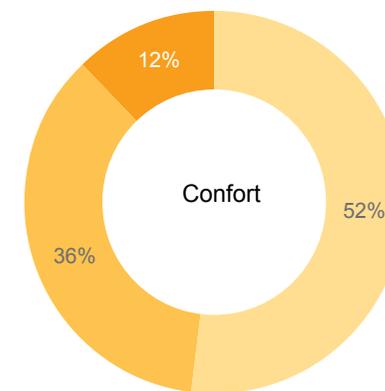
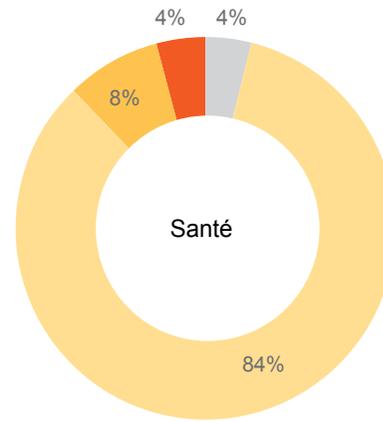
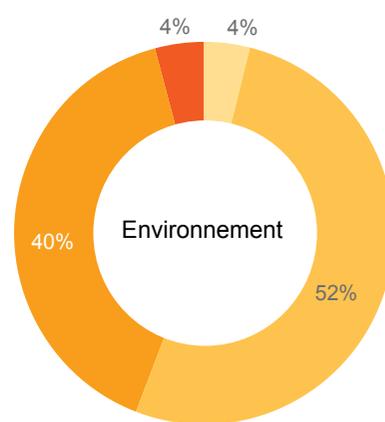
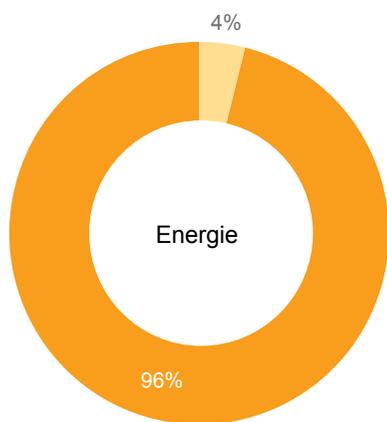
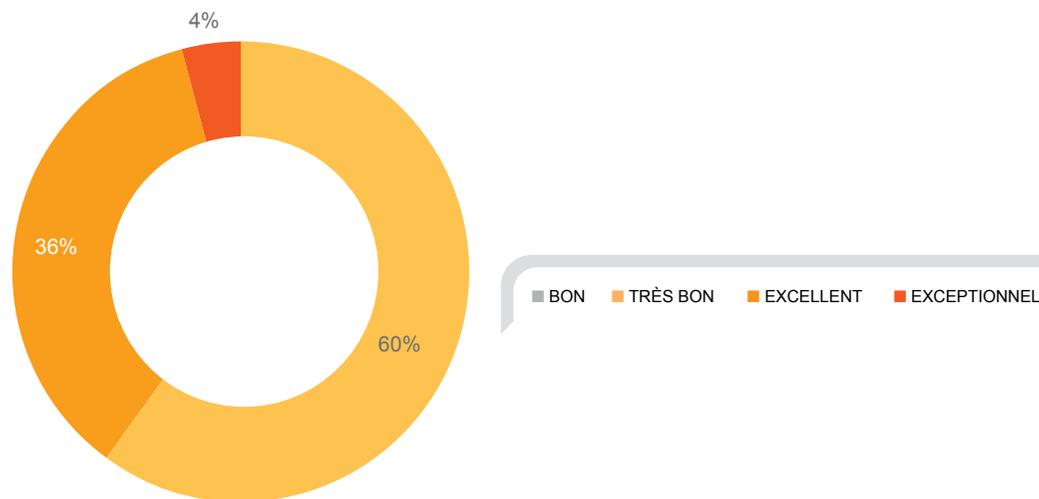
■ PAS D'ÉTOILES ■ 1 ÉTOILE ■ 2 ÉTOILES ■ 3 ÉTOILES ■ 4 ÉTOILES

PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

GLOBAL	↗ + 59% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Energie	↗ + 25% de 3 étoiles
Environnement	↗ + 42,5% de 3 et 4 étoiles
Santé	↘ - 2% de 3 et 4 étoiles
Confort	↘ - 2% de 3 et 4 étoiles

CENTRE

L'analyse des opérations dans Région Centre porte sur 25 bâtiments certifiés NF HQE Bâtiments Tertiaires en construction ou rénovation en 2014, et ayant obtenu ou non un label de Haute Performance Energétique. La majorité des opérations certifiées obtient un niveau de performances globales Très Bon, 3 étoiles en Energie et 2 puis 3 en Environnement, 1 étoile en Santé et 1 puis 2 étoiles en Confort. En 2014 en Région Centre, les bâtiments d'enseignement et les bâtiments logistiques obtiennent les meilleures performances.



■ PAS D'ÉTOILES ■ 1 ÉTOILE ■ 2 ÉTOILES ■ 3 ÉTOILES ■ 4 ÉTOILES

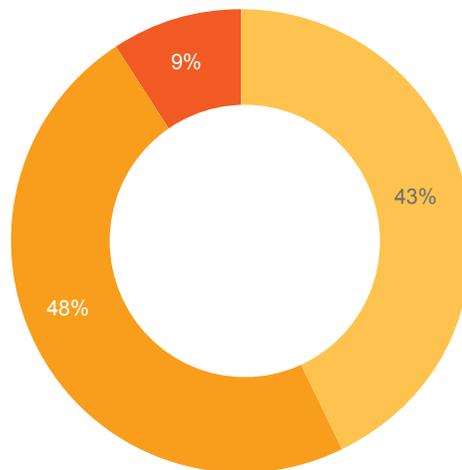
PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

GLOBAL	Évolution
GLOBAL	↘ - 20% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Energie	↗ + 40% de 3 étoiles
Environnement	↘ - 28% de 3 et 4 étoiles
Santé	↘ - 20% de 3 et 4 étoiles
Confort	↘ - 12% de 3 et 4 étoiles

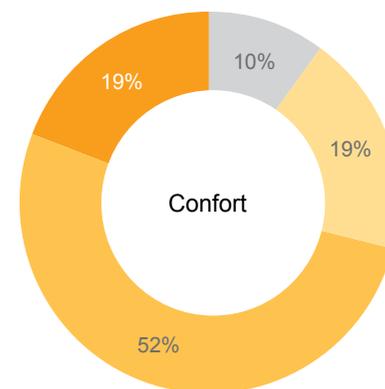
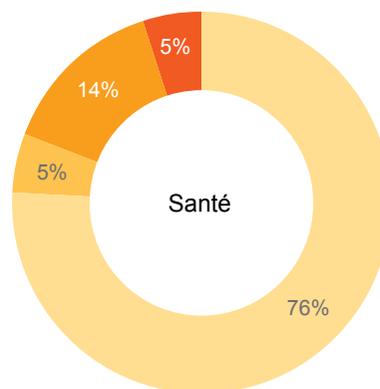
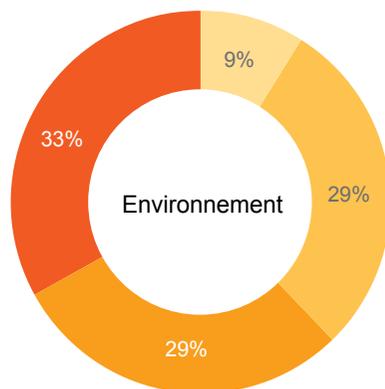
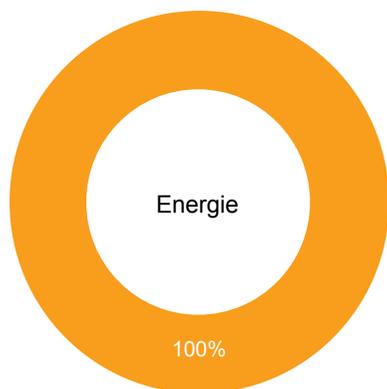
RHÔNES-ALPES

L'analyse des opérations en Région Rhône-Alpes porte sur 21 bâtiments certifiés NF HQE Bâtiments Tertiaires en construction ou rénovation en 2014, et ayant obtenu ou non un label de haute Performance Energétique. La majorité des opérations certifiées obtient un niveau de performances globales Excellent, 3 étoiles en Energie, 4 en Environnement, 1 étoile en Santé et 2 étoiles en Confort.

En 2014 en Rhône-Alpes, les bâtiments de santé neufs obtiennent les meilleures performances.



■ BON ■ TRÈS BON ■ EXCELLENT ■ EXCEPTIONNEL



■ PAS D'ÉTOILES ■ 1 ÉTOILE ■ 2 ÉTOILES ■ 3 ÉTOILES ■ 4 ÉTOILES

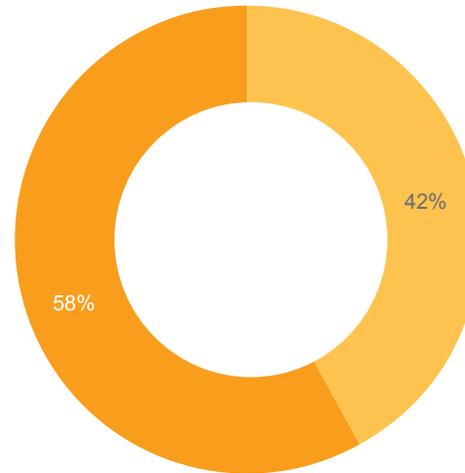
PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

GLOBAL	↗ + 18% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Energie	↗ + 29% de 3 étoiles
Environnement	↗ + 7% de 3 et 4 étoiles
Santé	↗ + 7% de 3 et 4 étoiles
Confort	↘ - 2% de 3 et 4 étoiles

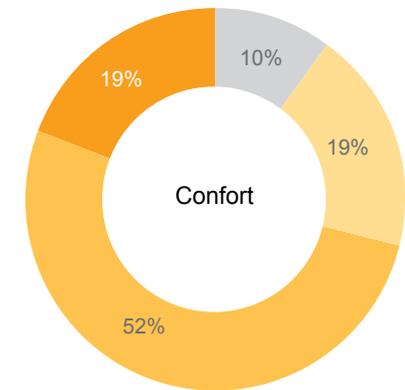
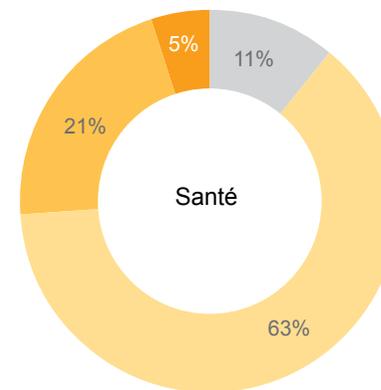
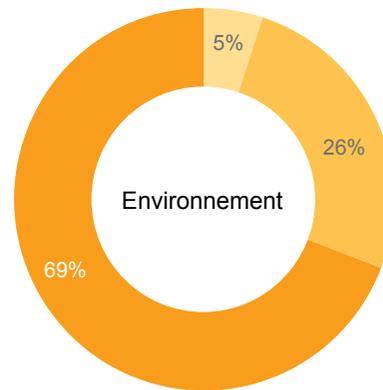
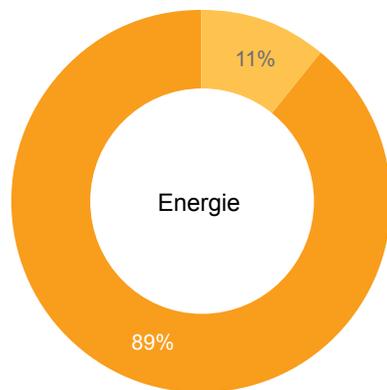
NORD-PAS-DE-CALAIS

L'analyse des opérations Nord-Pas-de-Calais porte sur 19 bâtiments certifiés NF HQE Bâtiments Tertiaires en construction ou en rénovation en 2014, et ayant obtenu ou non un label de Haute Performance Energétique. La majorité des opérations certifiées obtient un niveau de performances globales Excellent, 3 étoiles en Energie et en Environnement, 1 étoile en Santé et 2 étoiles en Confort.

En 2014 dans le Nord-Pas-de-Calais, les bâtiments logistiques neufs obtiennent les meilleures performances.



■ BON ■ TRÈS BON ■ EXCELLENT ■ EXCEPTIONNEL



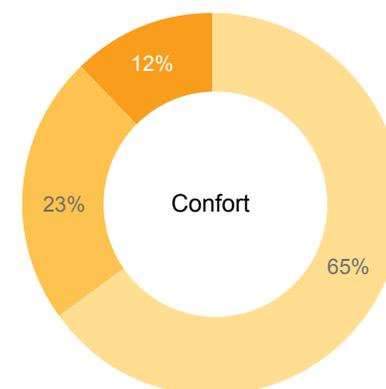
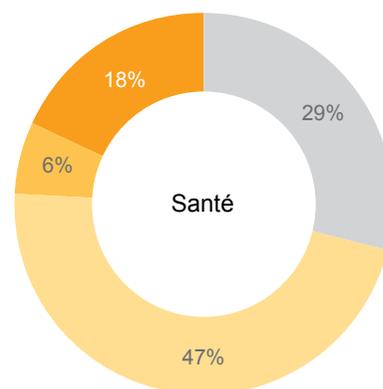
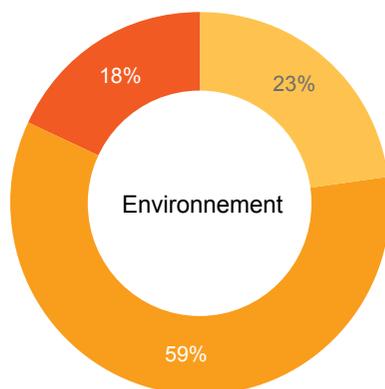
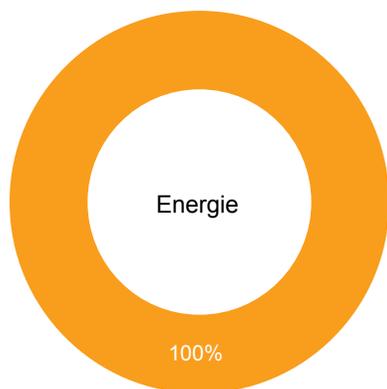
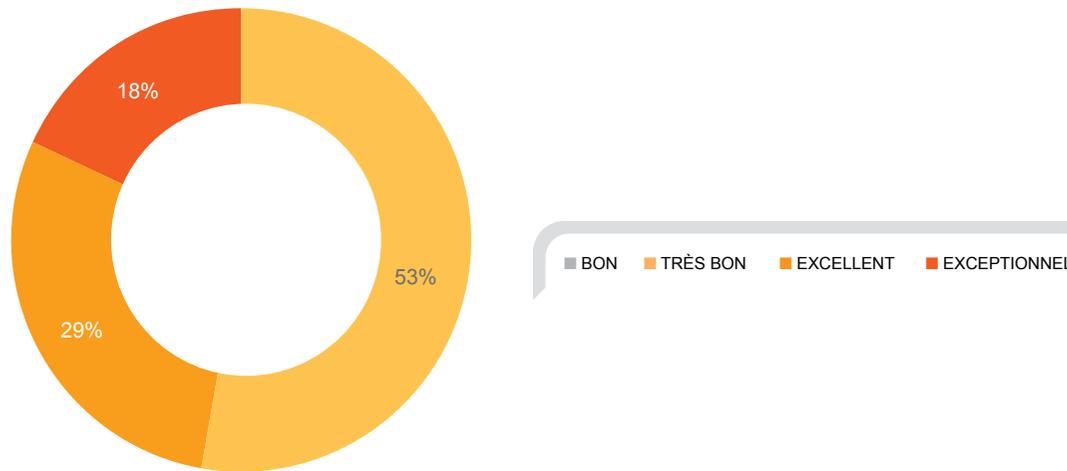
■ PAS D'ÉTOILES ■ 1 ÉTOILE ■ 2 ÉTOILES ■ 3 ÉTOILES ■ 4 ÉTOILES

PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

GLOBAL	↗ + 19% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Energie	↗ + 31% de 3 étoiles
Environnement	↘ - 6% de 3 et 4 étoiles
Santé	↘ - 2% de 3 et 4 étoiles
Confort	↘ - 4% de 3 et 4 étoiles

MIDI-PYRENEES

L'analyse des opérations en Région Midi-Pyrénées porte sur 17 bâtiments certifiés NF HQE Bâtiments Tertiaires en construction ou rénovation en 2014, et ayant obtenu ou non un label de Haute Performance Energétique. La majorité des opérations certifiées obtient un niveau de performances globales Très Bon puis Excellent, 3 étoiles en Energie et en Environnement, 1 étoile en Santé et 1 étoile en Confort. En 2014 en Midi-Pyrénées, les bureaux neufs obtiennent les meilleures performances.

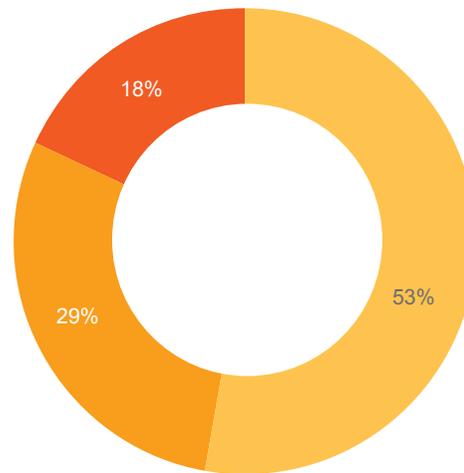


PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

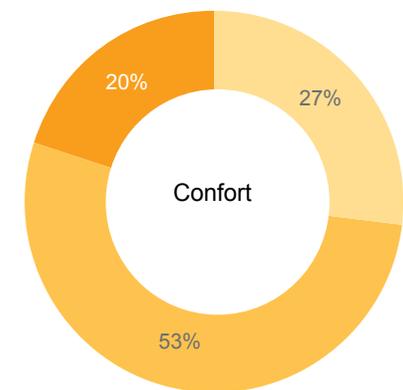
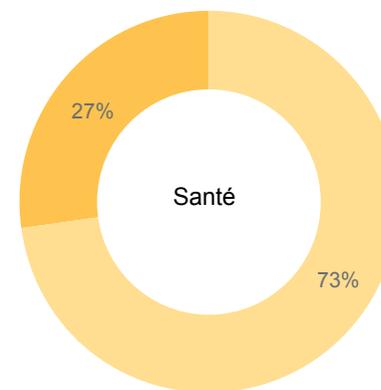
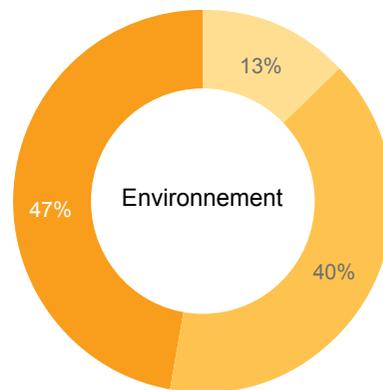
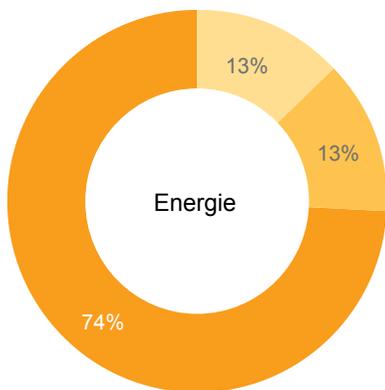
Catégorie	Évolution
GLOBAL	↗ + 1% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Energie	↗ + 50% de 3 étoiles
Environnement	↗ + 11% de 3 et 4 étoiles
Santé	↗ + 11% de 3 et 4 étoiles
Confort	↘ - 24% de 3 et 4 étoiles

PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

L'analyse des opérations en Région Provence-Alpes-Côte d'Azur porte sur 15 bâtiments certifiés NF HQE Bâtiments Tertiaires en construction ou rénovation en 2014, et ayant obtenu ou non un label de Haute Performance Energétique. La majorité des opérations certifiées obtient un niveau de performances globales Très Bon, 3 étoiles en Energie et en Environnement, 1 étoile en Santé et 2 étoiles en Confort. En 2014 en PACA, les bureaux neufs, en rénovation et les bâtiments de logistique obtiennent les meilleures performances.



■ BON ■ TRÈS BON ■ EXCELLENT ■ EXCEPTIONNEL



■ PAS D'ÉTOILES ■ 1 ÉTOILE ■ 2 ÉTOILES ■ 3 ÉTOILES ■ 4 ÉTOILES

PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

GLOBAL	↗ + 10% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Energie	↗ + 18% de 3 étoiles
Environnement	↗ + 7% de 3 et 4 étoiles
Santé	↘ - 2% de 3 et 4 étoiles
Confort	↗ + 2% de 3 et 4 étoiles

4

■ SECTEURS D'ACTIVITÉS	37
> Performances globales	38
> Performances par secteurs	40
• Bureaux neufs	40
• Bureaux en rénovation	41
• Bâtiments d'enseignement neufs	42
• Bâtiments d'enseignement en rénovation	43
• Commerces neufs	44
• Bâtiments neufs de logistique	45
• Bâtiments de santé neufs	46



Nouveau conservatoire municipal pour le 17^{ème} arrondissement - Paris (75) - MO : Mairie de Paris - Architecte : BASALT Architecture - Photographie : Daniel Liffermann

“ **V**is à vis du public—en particulier celui d'un musée comme le Louvre Lens – la certification donne une garantie de bonne exécution ; ça rassure sur le sérieux apporté car il est plus habitué à avoir des produits certifiés. Dans ce cas particulier, la difficulté résidait dans le fait qu'il n'y avait encore aucun musée certifié en France ! Il a donc fallu tout inventer au fur et à mesure et mettre en place des exigences que d'autres pourront désormais utiliser. Par exemple pour la température et l'hygrométrie, très importants dans un musée.

Didier PERSONNE
 Directeur Général Administratif Pôle
 Réalisation et Gestion Patrimoniale
 Conseil Général du
 Nord-Pas-de-Calais

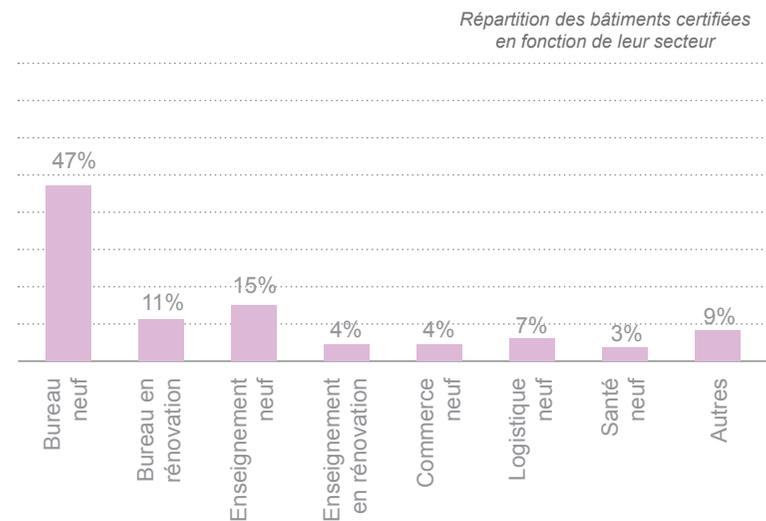
SECTEURS D'ACTIVITÉS

SYNTHÈSE

En 2014, la majorité des secteurs d'activités se trouvent sur des niveaux Excellent, sauf les bureaux neufs et les commerces neufs qui ont une majorité de niveau Très Bon. Les performances globales sont plus élevées par rapport à l'Observatoire 2005-2013 pour tous les secteurs d'activité. Les performances globales sont meilleures pour les bureaux en rénovation, les bâtiments de santé neufs et les bâtiments d'enseignement en rénovation. Les bureaux neufs se trouvent en première position en nombre d'opérations certifiées. Les bâtiments de logistique neufs sont les plus performants en Energie et en Environnement, les bâtiments de santé neufs et les bureaux en rénovation en Santé et les bâtiments d'enseignement neufs en Confort.

Répartitions

La majorité des opérations obtient un niveau de performances globales Excellent, 3 fois plus de niveau Exceptionnel que les autres secteurs. Les niveaux moyens atteints sont 3 étoiles en Energie et en Environnement, 1 étoile en Santé et 2 étoiles en Confort.



Classement des secteurs d'activités les plus performants

Rang	Performances globales	Energie	Environnement	Santé	Confort
1	Santé neuf	Logistique neuve	Logistique neuve	Santé neuf	Enseignement neuf
2	Logistique neuve	Bureau neuf	Santé neuf	Bureau neuf	Santé neuf
3	Enseignement neuf	Enseignement neuf	Commerce neuf	Logistique neuve	Bureau neuf
4	Bureau neuf	Santé neuf	Bureau neuf	Enseignement neuf	Commerce neuf
5	Commerce neuf	Commerce neuf	Enseignement neuf	Commerce neuf	Logistique neuve

Rang	Performances globales	Energie	Environnement	Santé	Confort
1	Bureau en rénovation				
2	Enseignement en rénovation				



Siège de Mercedes Benz France - Montigny-le-Bretonneux (78) - MO : Altarea Cogedim -
Architecte : Urban Act - Alexandre Bouton - Photographe : Epailard + Machado

Classement en fonction des performances atteintes
sur les bâtiments selon la répartition en % des niveaux
Excellent et Exceptionnel

PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

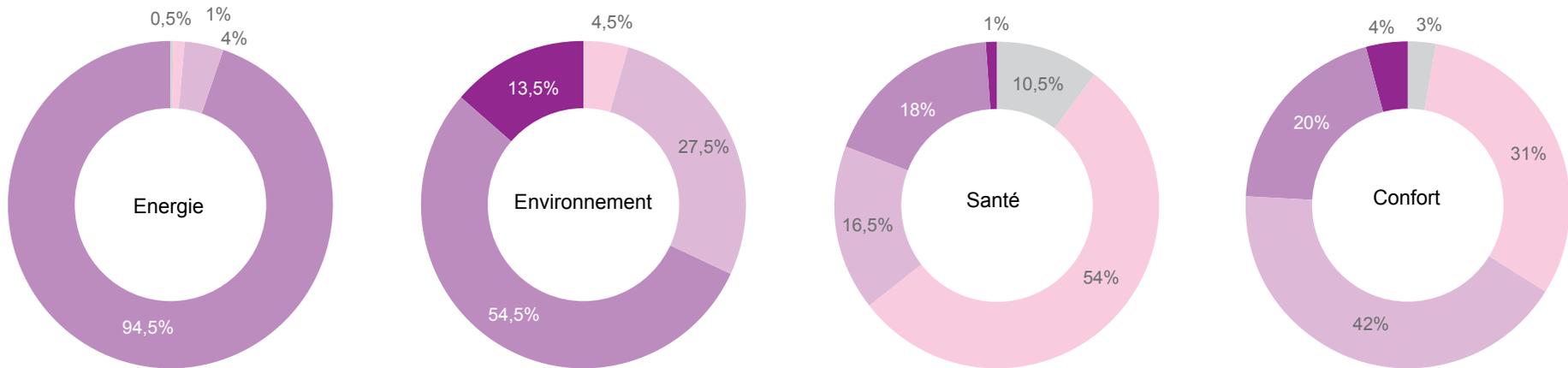
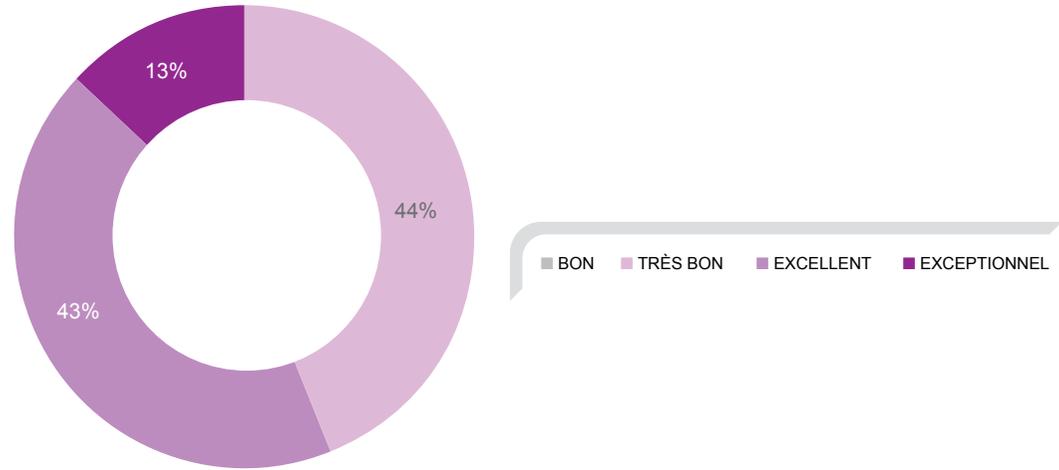
Bâtiments d'enseignement en rénovation	↗ + 58%*
Bâtiments de logistique neufs	↗ + 34%*
Bureaux en rénovation	↗ + 27%*
Bâtiments d'enseignement neufs	↗ + 20%*
Bâtiments de santé neufs	↗ + 19%*
Commerces neufs	↗ + 18%*
Bureaux neufs	↗ + 10%*

*de niveaux Excellent et Exceptionnel

BUREAUX NEUFS

L'analyse des bureaux neufs porte sur 200 bâtiments certifiés NF HQE Bâtiments Tertiaires en construction en 2014, répartis sur l'ensemble du territoire français. Les bureaux neufs certifiés en 2014 se trouvent à 50,5% en régions hors Île-de-France et appartiennent à 88,5% au privé. La majorité des opérations certifiées obtient un niveau de performances globales Très Bon puis Excellent, 3 étoiles en Energie et en Environnement, 1 étoile en Santé et 2 étoiles en Confort.

En 2014, les bureaux neufs obtiennent les meilleures performances dans le secteur privé et en Île-de-France sauf pour sur l'Energie où les niveaux atteints sont plus élevés en dehors de la région francilienne.



■ PAS D'ÉTOILES ■ 1 ÉTOILE ■ 2 ÉTOILES ■ 3 ÉTOILES ■ 4 ÉTOILES

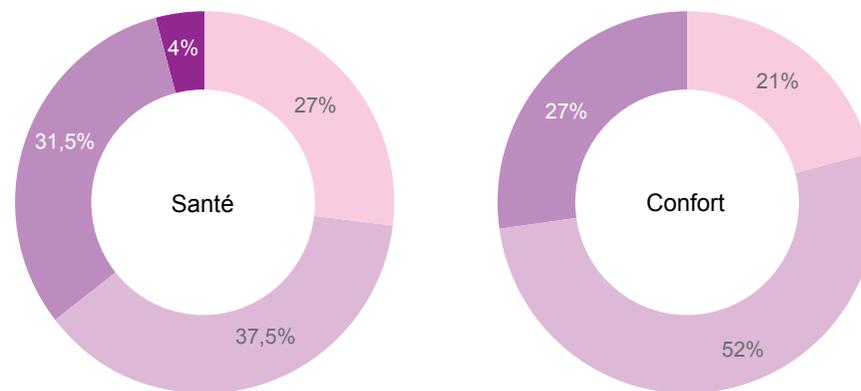
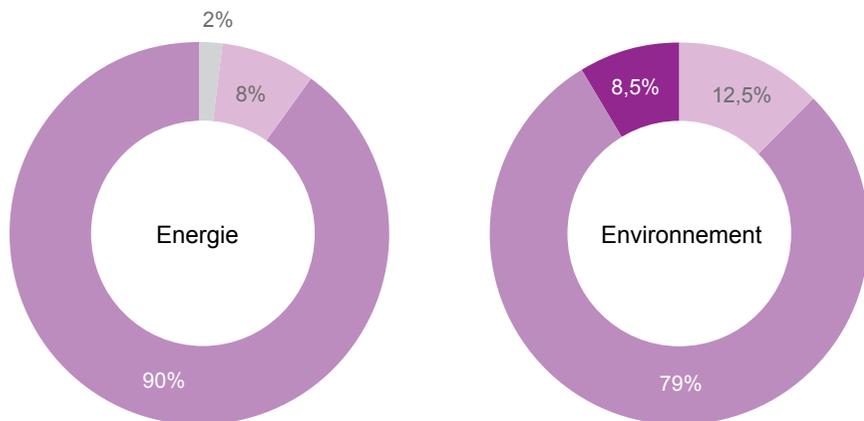
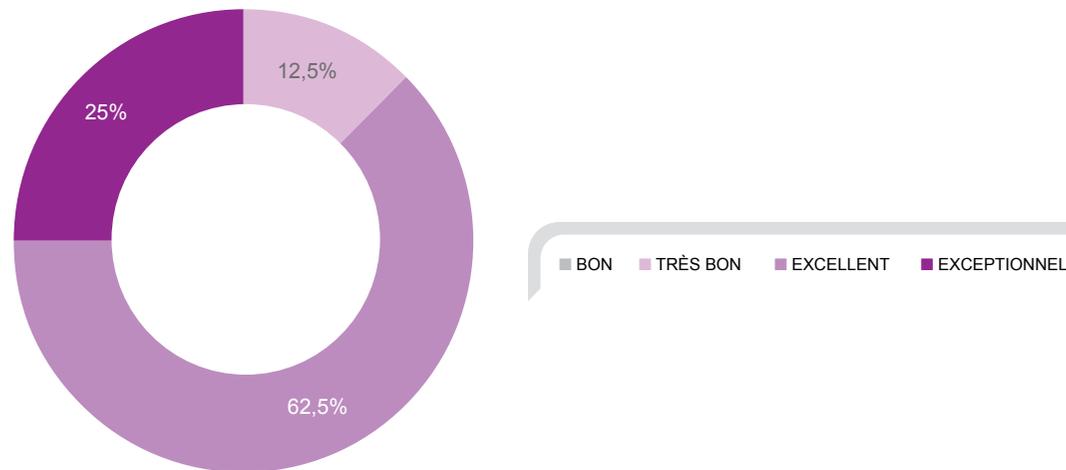
PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

GLOBAL	↗ + 10% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Energie	↗ + 36,5% de 3 étoiles
Environnement	↗ + 4% de 3 et 4 étoiles
Santé	↗ + 2% de 3 et 4 étoiles
Confort	↘ - 4% de 3 et 4 étoiles

BUREAUX EN RÉNOVATION

L'analyse des bureaux en rénovation porte sur 48 bâtiments certifiés NF HQE Bâtiments Tertiaires en construction en 2014, répartis sur l'ensemble du territoire français. Les bureaux en rénovation certifiés en 2014 se trouvent à 94% en Île-de-France et appartiennent à 96% au privé. La majorité des opérations certifiées obtient un niveau de performances globales Excellent, 3 étoiles en Energie et en Environnement, 1 étoile en Santé et 2 étoiles en Confort.

En 2014, les bureaux en rénovation obtiennent les meilleures performances dans le secteur public. Les niveaux en Energie et en Confort sont plus élevés en Régions hors Ile-de-France et inversement pour l'Environnement et la Santé.



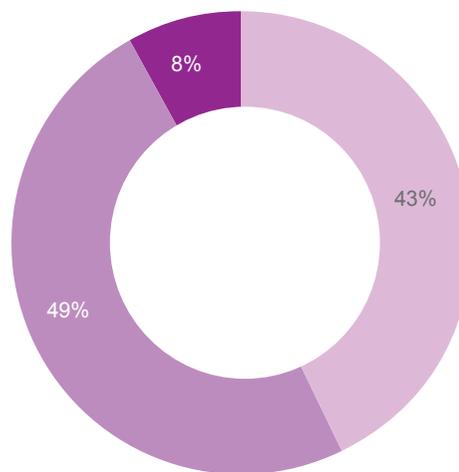
PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

GLOBAL	↗	+ 27% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Energie	↘	- 3% de 3 étoiles
Environnement	↗	+ 18% de 3 et 4 étoiles
Santé	↗	+ 12% de 3 et 4 étoiles
Confort	↗	+ 1% de 3 et 4 étoiles

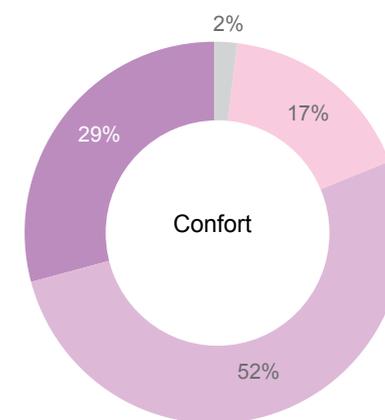
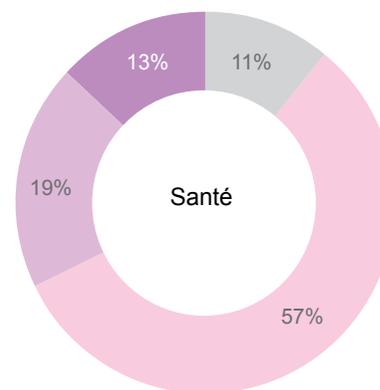
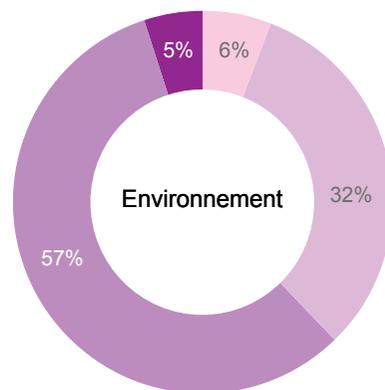
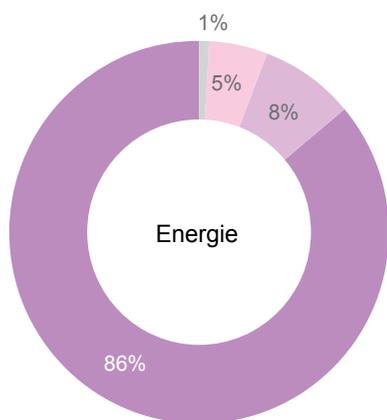
BÂTIMENTS D'ENSEIGNEMENT NEUFS

L'analyse des bâtiments d'enseignement neufs porte sur 63 bâtiments certifiés NF HQE Bâtiments Tertiaires en construction en 2014, répartis sur l'ensemble du territoire français. Les bâtiments d'enseignement neufs certifiés en 2014 se trouvent à 51% en Île-de-France et appartiennent à 71% au public. La majorité des opérations certifiées obtient un niveau de performances globales Excellent, 3 étoiles en Energie et en Environnement, 1 étoile en Santé et 2 étoiles en Confort.

En 2014, les bâtiments d'enseignement neufs obtiennent les meilleures performances dans le secteur privé et en régions hors Île-de-France sauf pour la thématique de la Santé où les niveaux sont plus élevés dans le public en Île-de-France.



■ BON ■ TRÈS BON ■ EXCELLENT ■ EXCEPTIONNEL



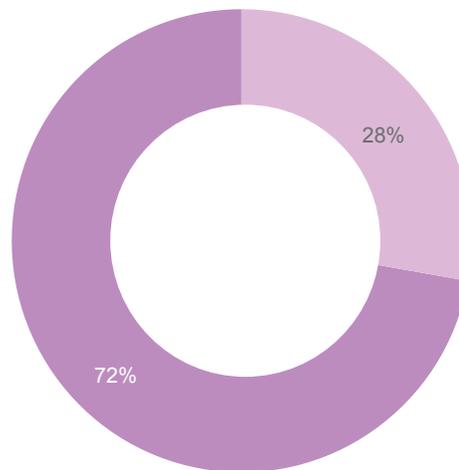
■ PAS D'ÉTOILES ■ 1 ÉTOILE ■ 2 ÉTOILES ■ 3 ÉTOILES ■ 4 ÉTOILES

PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

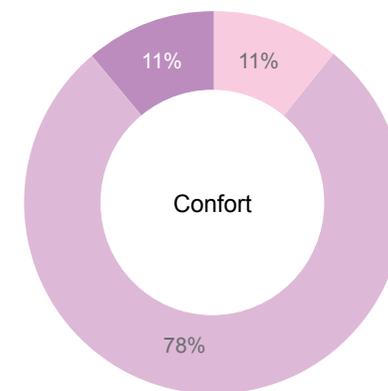
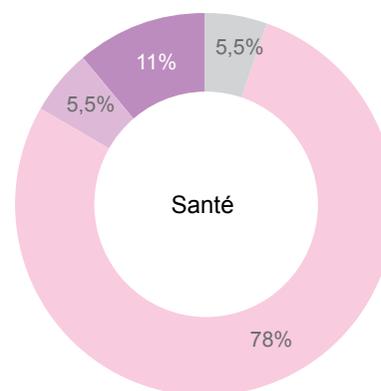
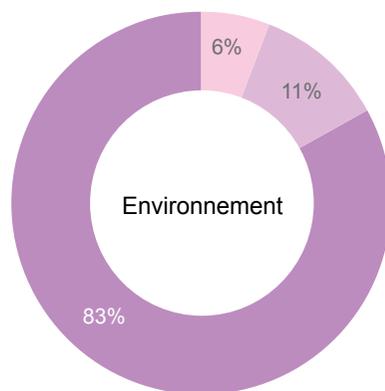
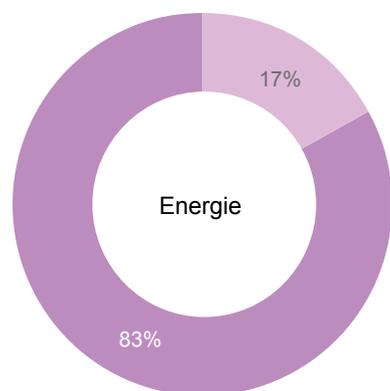
GLOBAL	↗ + 20% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Energie	↗ + 28% de 3 étoiles
Environnement	↗ + 8% de 3 et 4 étoiles
Santé	↗ + 5% de 3 et 4 étoiles
Confort	↗ + 3% de 3 et 4 étoiles

BÂTIMENTS D'ENSEIGNEMENT EN RENOVATION

L'analyse des bâtiments d'enseignement neufs porte sur 18 bâtiments certifiés NF HQE Bâtiments Tertiaires en construction en 2014, répartis sur l'ensemble du territoire français. Les bâtiments d'enseignement en rénovation certifiés en 2014 se trouvent à 78% en régions hors Île-de-France et appartiennent à 83% au public. La majorité des opérations certifiées obtient un niveau de performances globales Excellent, 3 étoiles en Energie et en Environnement, 1 étoile en Santé et 2 étoiles en Confort. En 2014, les bâtiments d'enseignement en rénovation obtiennent les meilleures performances dans le secteur public et dans les régions hors Île-de-France pour l'Energie et l'Environnement. La Santé et le Confort ont des niveaux plus élevés en Île-de-France et dans le privé.



■ BON ■ TRÈS BON ■ EXCELLENT ■ EXCEPTIONNEL



■ PAS D'ÉTOILES ■ 1 ÉTOILE ■ 2 ÉTOILES ■ 3 ÉTOILES ■ 4 ÉTOILES

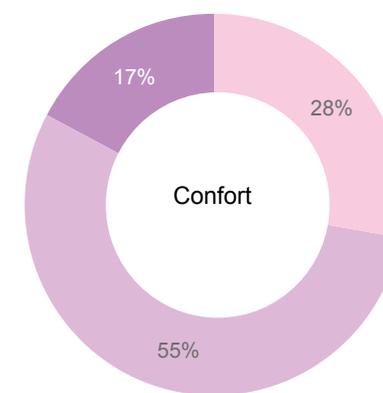
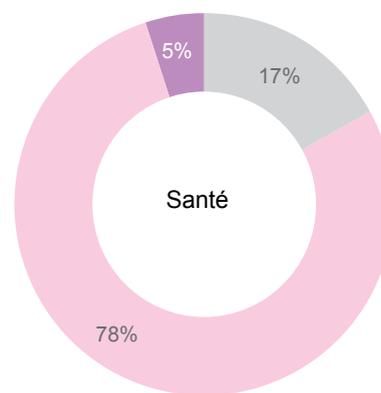
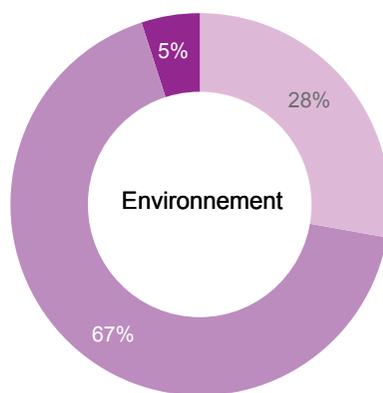
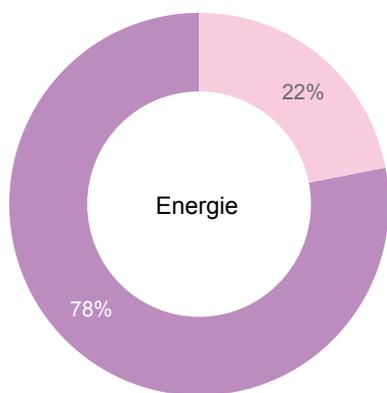
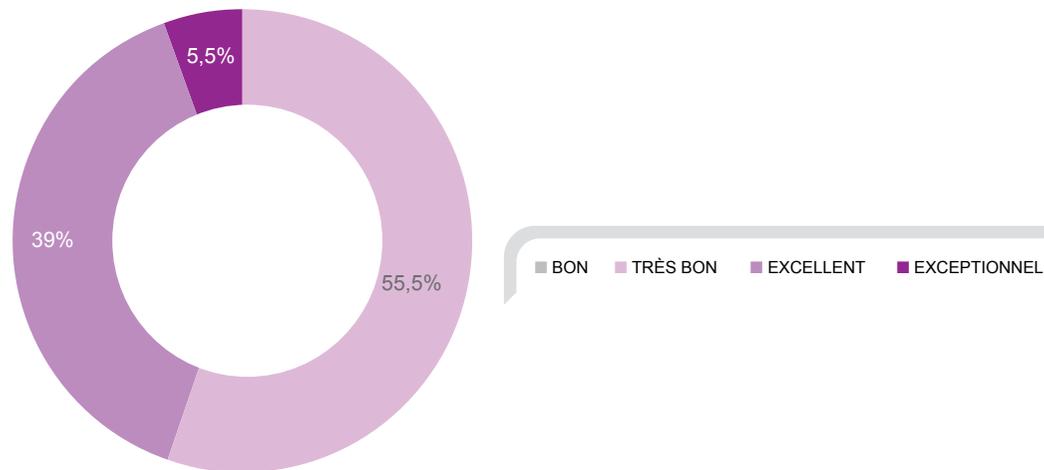
PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

GLOBAL	↗ + 58% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Energie	→ stable
Environnement	↗ + 59% de 3 et 4 étoiles
Santé	↗ + 7% de 3 et 4 étoiles
Confort	↘ - 3% de 3 et 4 étoiles

COMMERCE NEUFS

L'analyse des commerces neufs porte sur 18 bâtiments certifiés NF HQE Bâtiments Tertiaires en construction en 2014, répartis sur l'ensemble du territoire français. Les commerces neufs certifiés en 2014 se trouvent à 67% dans les régions hors Île-de-France et appartiennent au privé. La majorité des opérations certifiées obtient un niveau de performances globales Excellent, 3 étoiles en Energie et en Environnement, 1 étoile en Santé et 2 étoiles en Confort.

En 2014, les commerces neufs obtiennent les meilleures performances en Île-de-France sauf pour l'Environnement et la Santé. Les thématiques sur le Confort et l'Energie sont plus performantes dans les régions hors Île-de-France.



■ PAS D'ÉTOILES ■ 1 ÉTOILE ■ 2 ÉTOILES ■ 3 ÉTOILES ■ 4 ÉTOILES

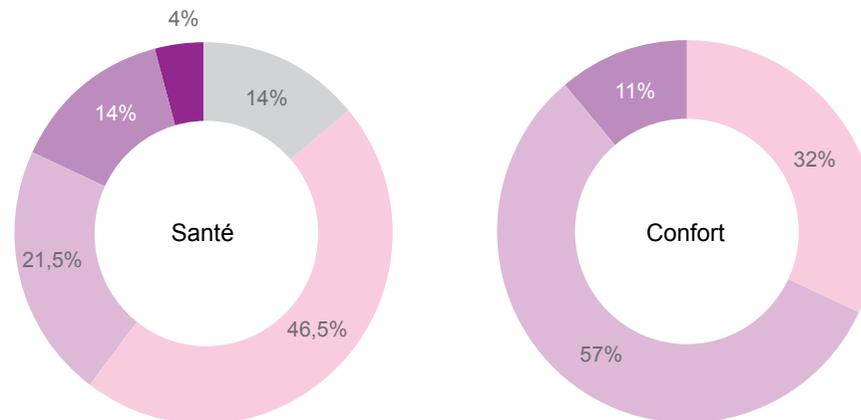
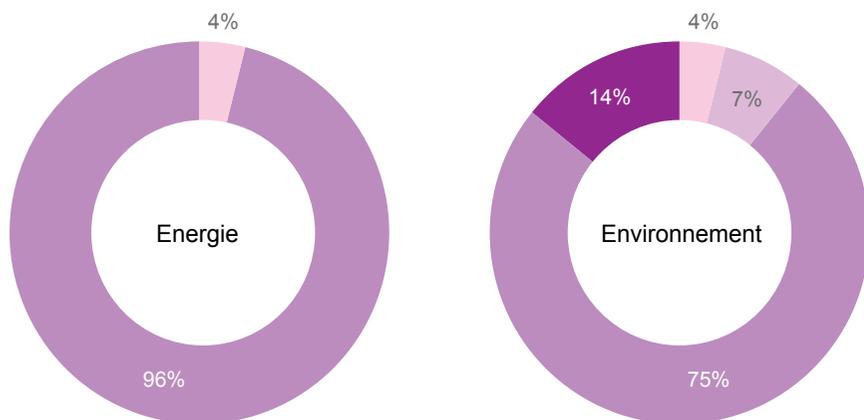
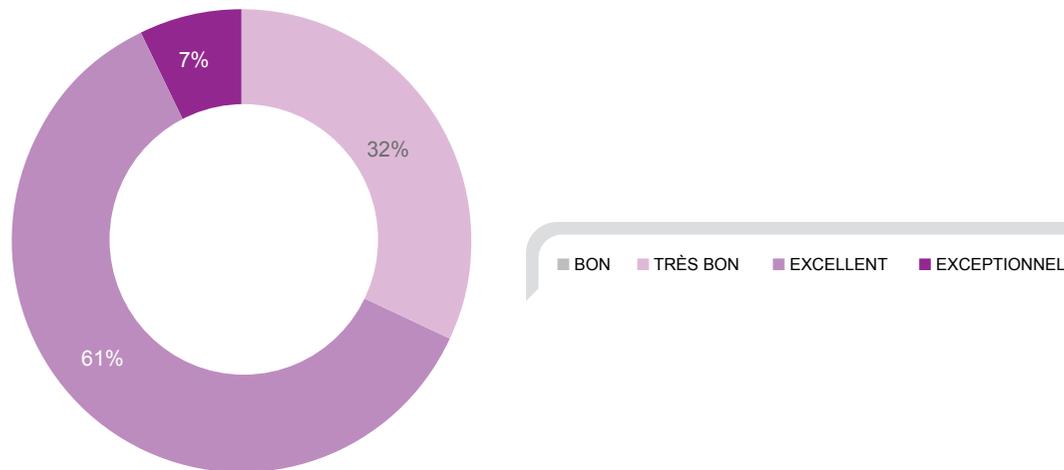
PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

GLOBAL	↗ + 18% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Energie	↗ + 23% de 3 étoiles
Environnement	↘ - 2% de 3 et 4 étoiles
Santé	↗ + 2% de 3 et 4 étoiles
Confort	↘ - 2% de 3 et 4 étoiles

BÂTIMENTS NEUFS DE LOGISTIQUE

L'analyse des bâtiments de logistique neufs porte sur 28 bâtiments certifiés NF HQE Bâtiments Tertiaires en construction en 2014, répartis sur l'ensemble du territoire français. Les bâtiments de logistique neufs certifiés en 2014 se trouvent à 79% dans les régions hors Île-de-France et appartiennent à 82% au privé. La majorité des opérations certifiées obtient un niveau de performances globales Excellent, 3 étoiles en Energie et en Environnement, 1 étoile en Santé et 2 étoiles en Confort.

En 2014, les bâtiments de logistique obtiennent les meilleures performances dans le secteur privé et dans les régions hors Île-de-France sur l'Environnement et le Confort. Les thématiques sur l'Energie et la Santé sont plus performantes en Île-de-France et dans le public.



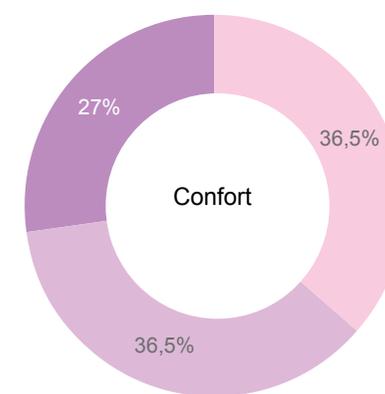
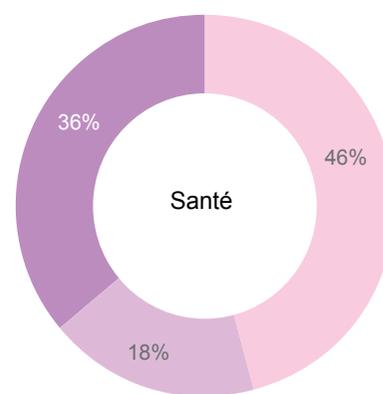
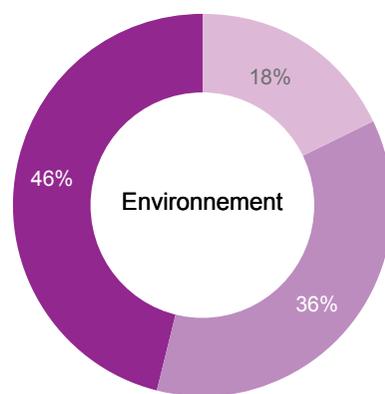
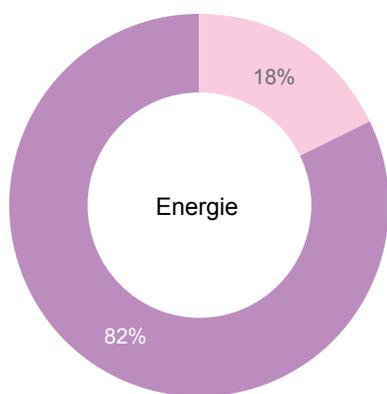
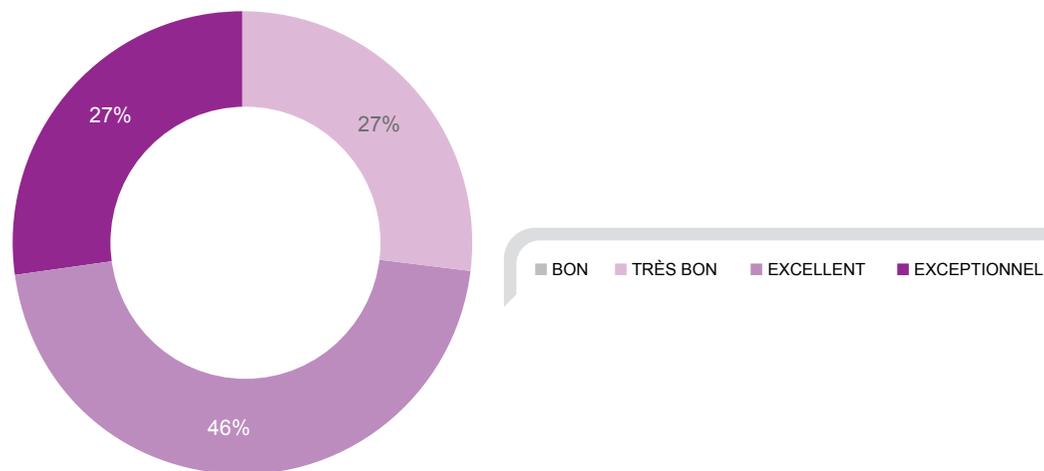
PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

GLOBAL	➤ + 34% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Energie	➤ + 35% de 3 étoiles
Environnement	➔ + 20% de 3 et 4 étoiles
Santé	➤ + 9% de 3 et 4 étoiles
Confort	➤ - 2% de 3 et 4 étoiles

BÂTIMENTS DE SANTÉ NEUFS

L'analyse des bâtiments de santé neufs porte sur 11 bâtiments certifiés NF HQE Bâtiments Tertiaires en construction en 2014, répartis en régions hors Île-de-France. Les bâtiments de santé neufs appartiennent à 64% au public. La majorité des opérations certifiées obtient un niveau de performances globales Excellent, 3 étoiles en Energie et en Environnement, 1 étoile en Santé et 2 étoiles en Confort.

En 2014, les bâtiments de santé obtiennent les meilleures performances dans le secteur public.



■ PAS D'ÉTOILES ■ 1 ÉTOILE ■ 2 ÉTOILES ■ 3 ÉTOILES ■ 4 ÉTOILES

PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

GLOBAL	↗ + 19% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Energie	↗ + 14% de 3 étoiles
Environnement	↗ + 74% de 3 et 4 étoiles
Santé	↗ + 12% de 3 et 4 étoiles
Confort	↗ + 27% de 3 et 4 étoiles

5

■ MAÎTRISE D'OUVRAGE

47

> Synthèse 48

> Maîtrise d'ouvrage Privée 49

> Maîtrise d'ouvrage Publique 50



Siège Social Caisse d'Épargne Aquitaine Bordeaux - Bordeaux (33) -
 MO : Bouygues Immobilier -
 Architecte et perspectiviste : AS - Architecture-Studio



Immeuble de bureaux Constellation - Nanterre (92)
MO : SCI Constellation - Architecte : Calq Architecture
Photographe : Montage 3D Calq Architecture

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SYNTHÈSE

En 2014, 73% des opérations certifiées en France ont été portées par une maîtrise d'ouvrage privée, représentant exactement le même pourcentage que sur l'Observatoire 2005-2013. Les performances globales des opérations certifiées dans le privé et dans le public sont plus élevées en 2014. Elles sont également similaires à la moyenne nationale, avec un pourcentage plus important de niveau Exceptionnel dans le privé. Par rapport à 2005-2013, les performances sont aussi plus élevées sur toutes les thématiques sauf en Confort pour le privé. Sur toutes les thématiques, le privé fait le choix de performances supérieures à celles du public.



“ De par mon métier, j'assiste tous types de clients : cela va des petites opérations de rénovation aux grands projets, ce qui me permet d'avoir une vision assez large de la certification.

Un des avantages que je perçois de la certification NF HQE de Certivéa, c'est qu'elle contribue grandement à mobiliser les équipes et à motiver les intervenants. Autre « plus », avec Certivéa, on a face à soi des « vrais » interlocuteurs indépendants... et pas des mails ! Des personnes physiques, compétentes, qui sont là jusqu'à la livraison des bâtiments. Et ça, c'est rassurant pour tout le monde.

Catherine Parant, AMO / Responsable développement durable

SPACE ENVIRONNEMENT

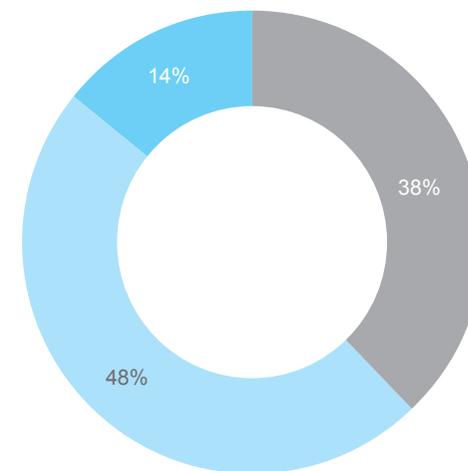
Référente Certification HQE reconnue par Certivéa ”

MAÎTRISE D'OUVRAGE PRIVÉE

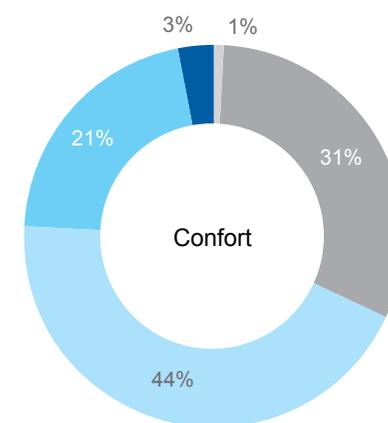
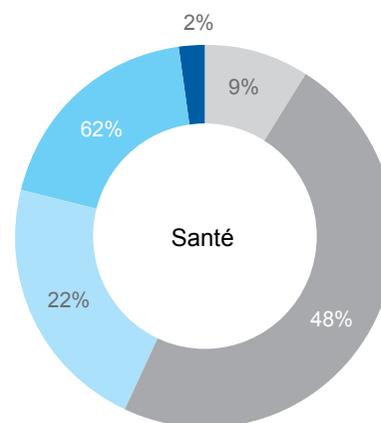
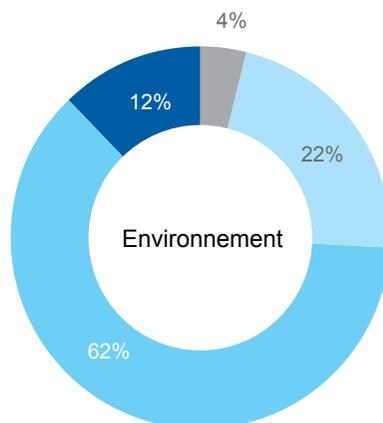
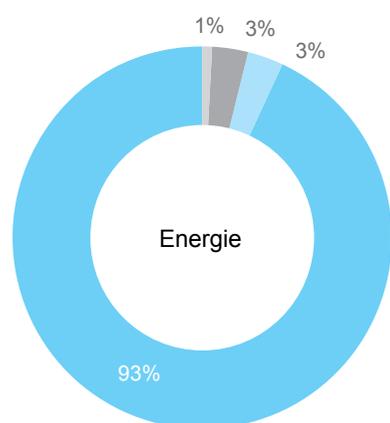
L'analyse porte sur 313 bâtiments certifiés NF HQE Bâtiments Tertiaires en construction ou rénovation en 2014, répartis sur l'ensemble du territoire français et ayant obtenu ou non un label de Haute Performance Energétique. Ces bâtiments se trouvent à 57% en Île-de-France, et 57% des opérations certifiées dans le privé sont des bureaux neufs.

Le nombre des opérations certifiées dans le privé représente plus du double de celui des opérations certifiées dans le public. La majorité des opérations certifiées obtient un niveau de performances globales Excellent, 3 étoiles en Energie et en Environnement, 1 étoile en Santé et 2 étoiles en Confort.

En 2014, les bureaux neufs et en rénovation privés obtiennent les meilleures performances. On peut également noter que les bâtiments d'enseignement neufs et les bâtiments de logistique privés ont des performances élevées en Energie.



■ BON ■ TRÈS BON ■ EXCELLENT ■ EXCEPTIONNEL



■ PAS D'ÉTOILES ■ 1 ÉTOILE ■ 2 ÉTOILES ■ 3 ÉTOILES ■ 4 ÉTOILES

PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

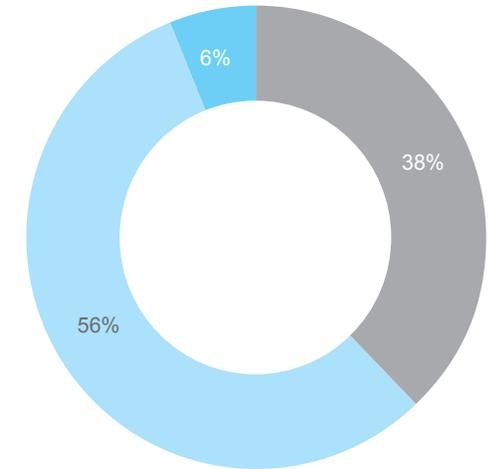
GLOBAL	➤ + 14% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Energie	➤ + 30% de 3 étoiles
Environnement	➤ + 5% de 3 et 4 étoiles
Santé	➤ + 3% de 3 et 4 étoiles
Confort	➤ - 2% de 3 et 4 étoiles

MAÎTRISE D'OUVRAGE PUBLIQUE

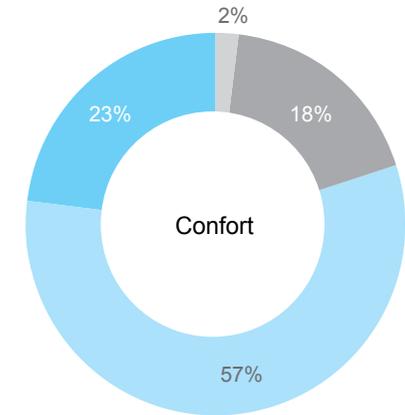
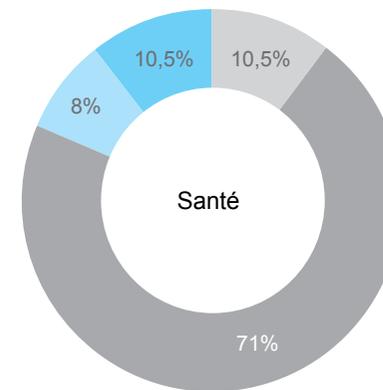
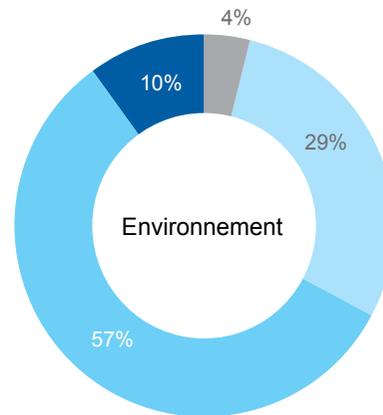
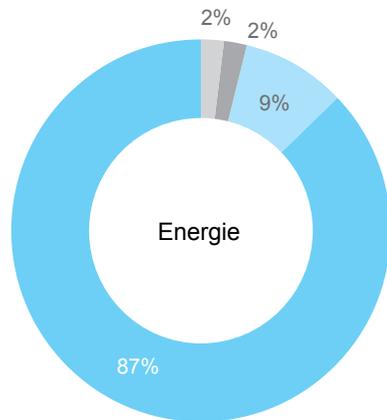
L'analyse porte sur 115 bâtiments certifiés NF HQE Bâtiments Tertiaires en construction ou rénovation en 2014, répartis sur l'ensemble du territoire français et ayant obtenu ou non un label de Haute Performance Energétique. Ces bâtiments se trouvent à 63% dans les régions hors Île-de-France, et 39% des opérations certifiées dans le public sont des bâtiments d'enseignement neufs.

Le nombre des opérations certifiées dans le public représente moins de la moitié de celui des opérations certifiées dans le public. La majorité des opérations certifiées obtient un niveau de performances globales Excellent, 3 étoiles en Energie et en Environnement, 1 étoile en Santé et 2 étoiles en Confort.

En 2014, les bâtiments de santé publics et les bureaux en rénovation obtiennent les meilleures performances.



■ BON ■ TRÈS BON ■ EXCELLENT ■ EXCEPTIONNEL



■ PAS D'ÉTOILES ■ 1 ÉTOILE ■ 2 ÉTOILES ■ 3 ÉTOILES ■ 4 ÉTOILES

PAR RAPPORT à L'OBSERVATOIRE 2005 - 2013

GLOBAL	➤ + 29% de niveaux Excellent et Exceptionnel
Energie	➤ + 23% de 3 étoiles
Environnement	➤ + 19% de 3 et 4 étoiles
Santé	➤ + 3% de 3 et 4 étoiles
Confort	➤ + 2% de 3 et 4 étoiles



Nanterre Henri Barbusse - Nanterre (92) - MO : Foncière des régions représentée par ADIM Concepts -
Architecte : Quadri Fiore Architecture



“ Nous connaissons Certivéa pratiquement depuis sa création. Leur dernière intervention a concerné des immeubles de bureaux à Nantes, qui a abouti à un niveau de certification noté « Exceptionnel » alors que nous visions un niveau « Excellent ». Et à Roissy, une opération étalée sur 3 ans, nous avons obtenu une labellisation « bâtiment bio-ressourcé » pour l'immeuble de bureaux et celui d'entrepôts !

Luc MONTEIL,
Directeur Immobilier
Bolloré Logistics

”

ANNEXE - PROFILS LES PLUS FRÉQUENTS

FRANCE

TRES BON	Energie	Environnement	Santé	Confort
Privé	★★★	★★/★★★★	★	★
Public	★★★	★★★	★	★/★★
Ile-de-France	★★★	★★★	★	★
Autres régions	★★★	★★/★★★★	★	★/★★
Bureaux neufs	★★★	★★/★★★★	★	★
Bureaux en rénovation	★★★	★★	★	★/★★
Enseignements neufs	★★★	★★★	★	★/★★
Commerces neufs	★/★★★★	★★/★★★★	★	★/★★
Logistiques neuves	★★	★★★	★/★★	★★
EXCELLENT	Energie	Environnement	Santé	Confort
Privé	★★★	★★★	★/★★	★★
Public	★★★	★★★	★	★★
Ile-de-France	★★★	★★★	★/★★	★★
Autres régions	★★★	★★★	★★	★★
Bureaux neufs	★★★	★★★	★	★★
Bureaux en rénovation	★★★	★★★	★★	★★
Enseignements neufs	★★★	★★★	★/★★	★★
Commerces neufs	★★★	★★	★	★★
Logistiques neuves	★★★	★★★	★/★★	★★
EXCEPTIONNEL	Energie	Environnement	Santé	Confort
Privé	★★★	★★★/★★★★★	★★★	★★★
Public	★★★	★★★★	★★★	★★★
Ile-de-France	★★★	★★★	★★★	★★★
Autres régions	★★★	★★★	★★★	★★★
Bureaux neufs	★★★	★★★★	★★★	★★★
Bureaux en rénovation	★★★	★★★	★★★★	★★★
Enseignements neufs	★★★	★★★/★★★★★	★★★	★★★
Commerces neufs	★★★	★★★★	★★★	★★★
Logistiques neuves	★★★	★★★★	★★★/★★★★★	★★★

ÎLE-DE-FRANCE

TRES BON	Energie	Environnement	Santé	Confort
Bureaux neufs	★★★	★★★	★	★/★★
Bureaux en rénovation	★★★	★★	★	★/★★
Enseignements neufs	★★★	★★/★★★★	★	★/★★
Commerces neufs	★	★★★	★	★
Logistiques neuves	★★★	★★★	-	★
EXCELLENT	Energie	Environnement	Santé	Confort
Bureaux neufs	★★★	★★★	★	★★
Bureaux en rénovation	★★★	★★★	★★	★★
Enseignements neufs	★★★	★★/★★★★	★/★★	★★
Commerces neufs	★★★	★★★	★★★	★★
Logistiques neuves	★★★	★★★	★/★★★★	★/★★
EXCEPTIONNEL	Energie	Environnement	Santé	Confort
Bureaux neufs	★★★	★★★/★★★★★	★★★	★★★
Bureaux en rénovation	★★★	★★★	★★★	★★★
Enseignements neufs	★★★	★★★/★★★★★	★★/★★★★	★★/★★★★
Commerces neufs	★★★	★★★★	★★★	★★★
Logistiques neuves	-	-	-	-



Clinique de Bayonne – Bayonne (64) – MO : Capio Sud –
Architectes : AIA Associés

DÉPARTEMENT

PARIS	Energie	Environnement	Santé	Confort
Bon	-	-	-	-
Très Bon	★★★	★★/★★★★	★	★
Excellent	★★★	★★★	★/★★	★★/★★★★
Exceptionnel	★★★	★★★★/★★★★	★★★	★★★★
SEINE-ET-MARNE	Energie	Environnement	Santé	Confort
Bon	-	-	-	-
Très Bon	★★★	★★/★★★★	★	★/★★
Excellent	★★★	★★★	★	★★
Exceptionnel	★★★	★★★★	★★	★★★★
YVELINES	Energie	Environnement	Santé	Confort
Bon	-	-	-	-
Très Bon	★★★	★★★	★	★/★★
Excellent	★★★	★★★	★★★	★
Exceptionnel	★★★	★★★★	★★★★	★★★★
ESSONNE	Energie	Environnement	Santé	Confort
Bon	-	-	-	-
Très Bon	★★	★★	★	★★★★
Excellent	★★★	★★	★	★★
Exceptionnel	★★★	★★★	★★★	★★★★
HAUTS-DE-SEINE	Energie	Environnement	Santé	Confort
Bon	-	-	-	-
Très Bon	★★★	★★★	★	★
Excellent	★★★	★★★	★★	★/★★
Exceptionnel	★★★	★★★	★★★	★★★★
SEINE-SAINT-DENIS	Energie	Environnement	Santé	Confort
Bon	-	-	-	-
Très Bon	★★★	★★★	★	★
Excellent	★★★	★★★	★	★★/★★★★
Exceptionnel	★★★	★★★★	★★★	★★/★★★★
VAL-DE-MARNE	Energie	Environnement	Santé	Confort
Bon	-	-	-	-
Très Bon	★★★	★★	★	★/★★★★
Excellent	★★★	★★★	★	★★/★★★★
Exceptionnel	-	-	-	-
VAL-D'OISE	Energie	Environnement	Santé	Confort
Bon	-	-	-	-
Très Bon	★★★	★★★	★	★
Excellent	★★★	★★★★	-	★★/★★★★
Exceptionnel	-	-	-	-

RÉGION

AQUITAINE	Energie	Environnement	Santé	Confort
Bon	-	-	-	-
Très Bon	★★★	★★★	★	★★
Excellent	★★★	★★★	★/★★	★★★/★★★★
Exceptionnel	-	-	-	-
CENTRE	Energie	Environnement	Santé	Confort
Bon	-	-	-	-
Très Bon	★★★	★★	★	★
Excellent	★★★	★★★	★	★★
Exceptionnel	★★★	★★★★	★★★★	★★★★
NPDC	Energie	Environnement	Santé	Confort
Bon	-	-	-	-
Très Bon	★★★	★★★	★	★
Excellent	★★★	★★★	★	★★
Exceptionnel	-	-	-	-
RHÔNES-ALPES	Energie	Environnement	Santé	Confort
Bon	-	-	-	-
Très Bon	★★★	★★/★★★★	★	★/★★
Excellent	★★★	★★★★	★	★★
Exceptionnel	★★★	★★★★/★★★★	★★★★/★★★★	★★/★★★★
MIDI-PYRÉNÉES	Energie	Environnement	Santé	Confort
Bon	-	-	-	-
Très Bon	★★★	★★/★★★★	0/★	★
Excellent	★★★	★★★	★	★★
Exceptionnel	★★★	★★★★	★★★	★★★★
PACA	Energie	Environnement	Santé	Confort
Bon	-	-	-	-
Très Bon	★★★	★★/★★★★	★	★★
Excellent	★★★	★★★	★	★★
Exceptionnel	-	-	-	-

TYPE DE MAÎTRISE D'OUVRAGE

PRIVÉ	Energie	Environnement	Santé	Confort
Bon	-	-	-	-
Très Bon	★★★	★★/★★★★	★	★/★★
Excellent	★★★	★★★	★/★★	★★
Exceptionnel	★★★	★★★★/★★★★	★★★★	★★★★
PUBLIC	Energie	Environnement	Santé	Confort
Bon	-	-	-	-
Très Bon	★★★	★★/★★★★	★	★/★★
Excellent	★★★	★★★	★	★★
Exceptionnel	★★★	★★★★	★★★★	★★★★

SECTEURS

BUREAUX NEUFS	Energie	Environnement	Santé	Confort
Bon	-	-	-	-
Très Bon	★★★	★★/★★★★	★	★/★★
Excellent	★★★	★★★★	★/★★	★★
Exceptionnel	★★★	★★★★★★★★	★★★	★★★
BUREAUX EN RÉNOVATION	Energie	Environnement	Santé	Confort
Bon	-	-	-	-
Très Bon	★★★	★★	★	★/★★
Excellent	★★★	★★★★	★★	★★
Exceptionnel	★★★	★★★★★★★★	★★★	★★★
ENSEIGNEMENT NEUF	Energie	Environnement	Santé	Confort
Bon	-	-	-	-
Très Bon	★★★	★★/★★★★	★	★/★★
Excellent	★★★	★★★★	★/★★	★★
Exceptionnel	★★★	★★★★	★★★	★★★
ENSEIGNEMENT EN RÉNOVATION	Energie	Environnement	Santé	Confort
Bon	-	-	-	-
Très Bon	★★/★★★★	★★★★	★	★/★★★★
Excellent	★★★	★★★★	★	★★
Exceptionnel	-	-	-	-
COMMERCE NEUF	Energie	Environnement	Santé	Confort
Bon	-	-	-	-
Très Bon	★/★★★★	★★/★★★★	★	★/★★
Excellent	★★★	★★★★	★	★★
Exceptionnel	★★★	★★★★	★★★	★★★
LOGISTIQUE NEUF	Energie	Environnement	Santé	Confort
Bon	-	-	-	-
Très Bon	★★★	★★★★	0/★	★
Excellent	★★★	★★★★	★/★★	★★
Exceptionnel	★★★	★★★★	★★★★★★★★	★★★
SANTÉ NEUF	Energie	Environnement	Santé	Confort
Bon	-	-	-	-
Très Bon	★	★★	★	★
Excellent	★★★	★★★★★★★★	★	★/★★
Exceptionnel	★★★	★★★★	★★★	★★★



Hôpital Européen Marseille - Marseille (13) - MO : Fondation Ambroise Paré - Architecte : Carta-Associés (Marseille) et Rigal (Marseille)

ANNEXE : LISTE DES BÂTIMENTS CERTIFIÉS NF HQE CONSTRUCTION/RÉNOVATION LES PLUS PERFORMANTS EN 2014

FRANCE - MEILLEURES PERFORMANCES GLOBALES

Client	Objet	Localisation	Energie	Environnement	Santé	Confort	Total d'★	Niveau HQE atteint
EIFFAGE IMMOBILIER ILE-DE-FRANCE	Campus Eiffage	Ile-de-France - Yvelines (78)	★★★	★★★★	★★★★	★★★★	15	Exceptionnel
ITM IMMO LOG	Plateforme logistique Garancières II	Centre - Eure-et-Loir (28)	★★★	★★★★	★★★★	★★★	14	Exceptionnel

FRANCE - MEILLEURES PERFORMANCES THÉMATIQUES

Client	Objet	Localisation	Total de cibles TP du thème	Nombre d'étoiles	Niveau HQE atteint
ENERGIE					
<i>Etant donné le nombre très important de bâtiments ayant atteint 3 étoiles sur le thème de l'énergie, il nous est impossible d'afficher la liste des bâtiments les plus performants sur ce thème. Merci de vous reporter à la liste des opérations certifiées disponible sur www.certivea.fr</i>					
ENVIRONNEMENT (nombre max de TP et d'étoiles)					
SNC CHALLENGER	Challenger	Ile-de-France - Yvelines (78)	6	★★★★	Exceptionnel
REGION DES PAYS DE LA LOIRE	Construction du lycée du pays de Retz	Pays de la Loire - Loire-Atlantique (44)	6	★★★★	Exceptionnel
ITM IMMO LOG	Plateforme logistique Garancières II	Centre - Eure-et-Loir (28)	6	★★★★	Exceptionnel
SNC COGEDIM GRAND LYON	Siège Merial – Sanofi	Rhône-Alpes - Rhône (69)	6	★★★★	Exceptionnel
GECINA	La Grande Halle – Immeuble de bureaux	Rhône-Alpes - Rhône (69)	6	★★★★	Excellent
SANTÉ (nombre max de TP et d'étoiles)					
ITM IMMO LOG	Plateforme logistique Garancières II	Centre - Eure-et-Loir (28)	3	★★★★	Exceptionnel
EIFFAGE IMMOBILIER ILE-DE-FRANCE	Campus Eiffage	Ile-de-France - Yvelines (78)	3	★★★★	Exceptionnel
SNC COGEDIM GRAND LYON	Siège Merial – Sanofi	Rhône-Alpes - Rhône (69)	3	★★★★	Exceptionnel
SNC COGEDIM GRAND LYON	Immeuble Thann-Berger	Ile-de-France (75)	3	★★★★	Exceptionnel
GECINA	Malakoff-Pichat	Ile-de-France (75)	3	★★★★	Exceptionnel
CONFORT (nombre max de TP et d'étoiles)					
EIFFAGE IMMOBILIER ILE-DE-FRANCE	Campus Eiffage	Ile-de-France - Yvelines (78)	4	★★★★	Exceptionnel
SNC LEFOUILLON	Tour Majunga	Ile-de-France - Hauts-de-Seine (92)	3	★★★★	Exceptionnel
PRD OFFICE	Immeuble de bureaux Bonne Energie Pantin	Ile-de-France - Seine-Saint-Denis (93)	3	★★★★	Exceptionnel
L'OREAL	Extension du bâtiment Charles Zviak : Galerie de Liaison	Ile-de-France - Seine-Saint-Denis (93)	3	★★★★	Exceptionnel
PARC SEXTANT	Sextant	Aquitaine - Gironde (33)	3	★★★★	Excellent

ILE DE FRANCE - MEILLEURES PERFORMANCES GLOBALES

Client	Objet	Localisation	Energie	Environnement	Santé	Confort	Total d'★	Niveau HQE atteint
EIFFAGE IMMOBILIER ILE-DE-FRANCE	Campus Eiffage	Ile-de-France - Yvelines (78)	★★★	★★★★	★★★★	★★★★	15	Exceptionnel
SNC LEFOUILLON	Tour Majunga	IDF - Hauts-de-Seine (92)	★★★	★★★	★★★	★★★★	13	Exceptionnel
SNC CHALLENGER	Challenger	Ile-de-France - Yvelines (78)	★★★	★★★★	★★★	★★★	13	Exceptionnel
LES GRANDS MAGASINS DE LA SAMARITAINE MAISON ERNEST COGNACQ SA	Restructuration de la Samaritaine	IDF - Paris (75)	★★★	★★★★	★★★	★★★	13	Exceptionnel
SCI LA MONDIALE IMMO (Nord)	10 Grenelle	IDF - Paris (75)	★★★	★★★★	★★★	★★★	13	Exceptionnel
GECITER	Le Cristallin – Bâtiment B	IDF - Hauts-de-Seine (92)	★★★	★★★★	★★★	★★★	13	Exceptionnel
SCI MALAKOFF PICHAT	Malakoff-Pichat	IDF - Paris (75)	★★★	★★★	★★★★	★★★	13	Exceptionnel

ILE DE FRANCE - MEILLEURES PERFORMANCES THÉMATIQUES

Client	Objet	Localisation	Total de cibles TP du thème	Nombre d'étoiles	Niveau HQE atteint
ENERGIE					
<i>Etant donné le nombre très important de bâtiments ayant atteint 3 étoiles sur le thème de l'énergie, il nous est impossible d'afficher la liste des bâtiments les plus performants sur ce thème. Merci de vous reporter à la liste des opérations certifiées disponible sur www.certivea.fr</i>					
ENVIRONNEMENT (nombre max de TP et d'étoiles)					
SNC LEFOULLON	Tour Majunga	Ile-de-France - Hauts-de-Seine (92)	6	★★★	Exceptionnel
SNC CHALLENGER	Challenger	Ile-de-France - Yvelines (78)	6	★★★★	Exceptionnel
SANTÉ (nombre max de TP et d'étoiles)					
EIFFAGE IMMOBILIER ILE-DE-FRANCE	Campus Eiffage	Ile-de-France - Yvelines (78)	3	★★★★	Exceptionnel
INTERNATIONALES IMMOBILIEN INSTITUT GmbH	Immeuble THANN-BERGER	IDF - Paris (75)	3	★★★★	Exceptionnel
SCI MALAKOFF PICHAT	Malakoff-Pichat	IDF - Paris (75)	3	★★★★	Exceptionnel
CONFORT (nombre max de TP et d'étoiles)					
EIFFAGE IMMOBILIER ILE-DE-FRANCE	Campus Eiffage	Ile-de-France - Yvelines (78)	4	★★★★	Exceptionnel

RÉGIONS - PERFORMANCES GLOBALES

Client	Objet	Localisation	Energie	Environnement	Santé	Confort	Total d'★	Niveau HQE atteint
ITM IMMO LOG	Plateforme logistique Garancières II	Centre - Eure-et-Loir (28)	★★★	★★★★	★★★★	★★★	14	Exceptionnel
HOPITAL LOCAL DU SUD-OUEST MAYENNAIS	Restructuration de l'Hôpital – Site de Craon	Pays de la Loire - Mayenne (53)	★★★	★★★★	★★★★	★★★	13	Exceptionnel
REGION DES PAYS DE LA LOIRE	Construction du lycée du pays de Retz	Pays de la Loire - Loire-Atlantique (44)	★★★	★★★★	★★★	★★★	13	Exceptionnel
HOPITAL LOCAL DU SUD-OUEST MAYENNAIS	Restructuration de l'Hôpital – Site de Renazé	Pays de la Loire - Mayenne (53)	★★★	★★★★	★★★	★★★	13	Exceptionnel
ITM IMMO LOG	Plateforme logistique Garancières II	Centre - Eure-et-Loir (28)	★★★	★★★★	★★★	★★★	13	Exceptionnel
SNC COGEDIM GRAND LYON	Siège Meril – Sanofi	Rhône-Alpes - Rhône (69)	★★★	★★★★	★★★★	★★	13	Exceptionnel

RÉGIONS - MEILLEURES PERFORMANCES THÉMATIQUES

Client	Objet	Localisation	Total de cibles TP du thème	Nombre d'étoiles	Niveau HQE atteint
ENERGIE					
<i>Etant donné le nombre très important de bâtiments ayant atteint 3 étoiles sur le thème de l'énergie, il nous est impossible d'afficher la liste des bâtiments les plus performants sur ce thème. Merci de vous reporter à la liste des opérations certifiées disponible sur www.certivea.fr</i>					
ENVIRONNEMENT (nombre max de TP et d'étoiles)					
REGION DES PAYS DE LA LOIRE	Construction du lycée du pays de Retz	Pays de la Loire - Loire-Atlantique (44)	6	★★★★	Exceptionnel
ITM IMMO LOG	Plateforme logistique Garancières II	Centre - Eure-et-Loir (28)	6	★★★★	Exceptionnel
SNC COGEDIM GRAND LYON	Siège Meril – Sanofi	Rhône-Alpes - Rhône (69)	6	★★★★	Exceptionnel
GECINA	La Grande Halle – Immeuble de bureaux	Rhône-Alpes - Rhône (69)	6	★★★★	Excellent
SANTÉ (nombre max de TP et d'étoiles)					
ITM IMMO LOG	Plateforme logistique Garancières II	Centre - Eure-et-Loir (28)	6	★★★★	Exceptionnel
SNC COGEDIM GRAND LYON	Siège Meril – Sanofi	Rhône-Alpes - Rhône (69)	6	★★★★	Exceptionnel
CONFORT (nombre max de TP et d'étoiles)					
HOPITAL LOCAL DU SUD-OUEST MAYENNAIS	Restructuration de l'Hôpital. – Site de Craon	Pays de la Loire - Mayenne (53)	3	★★★	Exceptionnel
HOPITAL LOCAL DU SUD-OUEST MAYENNAIS	Restructuration de l'Hôpital. – Site de Renazé	Pays de la Loire - Mayenne (53)	3	★★★	Exceptionnel
PARC SEXTANT	Sextant	Aquitaine - Gironde (33)	3	★★★★	Excellent
SCI EXA IMMO	Plateforme Logistique de Messagerie EXAPAQ	Centre - Indre-et-Loire (37)	3	★★★	Très Bon

SECTEURS - BUREAUX NEUFS - PERFORMANCES GLOBALES

Client	Objet	Localisation	Energie	Environnement	Santé	Confort	Total d'★	Niveau HQE atteint
EIFFAGE IMMOBILIER ILE-DE-FRANCE	Campus Eiffage	Ile-de-France - Yvelines (78)	★★★	★★★★	★★★★	★★★★	15	Exceptionnel
SNC LEFOULLON	Tour Majunga	IDF - Hauts-de-Seine (92)	★★★	★★★★	★★★	★★★★	13	Exceptionnel
SNC CHALLENGER	Challenger	Ile-de-France - Yvelines (78)	★★★	★★★★	★★★	★★★	13	Exceptionnel
LES GRANDS MAGASINS DE LA SAMARITAINE MAISON ERNEST COGNACQ SA	Restructuration de la Samaritaine	IDF - Paris (75)	★★★	★★★★	★★★	★★★	13	Exceptionnel
SCI LA MONDIALE IMMO (Nord)	10 Grenelle	IDF - Paris (75)	★★★	★★★★	★★★	★★★	13	Exceptionnel
ITM IMMO LOG	ITM Montbartier Phase 2	Midi-Pyrénées - Tarn-et-Garonne (82)	★★★	★★★★	★★★	★★★	13	Exceptionnel
SNC COGEDIM GRAND LYON	Siège Merial – Sanofi	Rhône-Alpes - Rhône (69)	★★★	★★★★	★★★★	★★	13	Exceptionnel

SECTEURS - BUREAUX NEUFS - MEILLEURES PERFORMANCES THÉMATIQUES

Client	Objet	Localisation	Total de cibles TP du thème	Nombre d'étoiles	Niveau HQE atteint
ENERGIE					
<i>Étant donné le nombre très important de bâtiments ayant atteint 3 étoiles sur le thème de l'énergie, il nous est impossible d'afficher la liste des bâtiments les plus performants sur ce thème. Merci de vous reporter à la liste des opérations certifiées disponible sur www.certivea.fr</i>					
ENVIRONNEMENT (nombre max de TP et d'étoiles)					
REGION DES PAYS DE LA LOIRE	Construction du lycée du pays de Retz	Pays de la Loire - Loire-Atlantique (44)	6	★★★★	Exceptionnel
SNC COGEDIM GRAND LYON	Siège Merial – Sanofi	Rhône-Alpes - Rhône (69)	6	★★★★	Exceptionnel
GECINA	La Grande Halle – Immeuble de bureaux	Rhône-Alpes - Rhône (69)	6	★★★★	Excellent
SANTÉ (nombre max de TP et d'étoiles)					
EIFFAGE IMMOBILIER ILE-DE-FRANCE	Campus Eiffage	Ile-de-France - Yvelines (78)	3	★★★★	Exceptionnel
SNC COGEDIM GRAND LYON	Siège Merial – Sanofi	Rhône-Alpes - Rhône (69)	3	★★★★	Exceptionnel
CONFORT (nombre max de TP et d'étoiles)					
EIFFAGE IMMOBILIER ILE-DE-FRANCE	Campus Eiffage	Ile-de-France - Yvelines (78)	4	★★★★	Exceptionnel

SECTEURS : BUREAUX EN RÉNOVATION - PERFORMANCES GLOBALES

Client	Objet	Localisation	Energie	Environnement	Santé	Confort	Total d'★	Niveau HQE atteint
GECITER	Le Cristallin – Bâtiment B	IDF - Hauts-de-Seine (92)	★★★	★★★★	★★★	★★★	13	Exceptionnel
SCI MALAKOFF PICHAT	Malakoff-Pichat	IDF - Paris (75)	★★★	★★★	★★★★	★★★	13	Exceptionnel

SECTEURS : BUREAUX EN RÉNOVATION - MEILLEURES PERFORMANCES THÉMATIQUES

Client	Objet	Localisation	Total de cibles TP du thème	Nombre d'étoiles	Niveau HQE atteint
ENERGIE					
<i>Etant donné le nombre très important de bâtiments ayant atteint 3 étoiles sur le thème de l'énergie, il nous est impossible d'afficher la liste des bâtiments les plus performants sur ce thème. Merci de vous reporter à la liste des opérations certifiées disponible sur www.certivea.fr</i>					
ENVIRONNEMENT (nombre max de TP et d'étoiles)					
LES GRANDS MAGASINS DE LA SAMARITAINE MAISON ERNEST COGNACQ SA	Restructuration de la Samaritaine	IDF - Paris (75)	5	★★★★	Exceptionnel
GECITER	Le Cristallin – Bâtiment B	IDF - Hauts-de-Seine (92)	5	★★★★	Exceptionnel
NEXIMMO 71	Restructuration des Magasins Généraux de Pantin	IDF - Paris (75)	5	★★★★	Exceptionnel
SARL 148 COURCELLES	148 Courcelles	IDF - Paris (75)	5	★★★★	Exceptionnel
SANTÉ (nombre max de TP et d'étoiles)					
INTERNATIONALES IMMOBILIER INSTITUT GmbH SCI MALAKOFF PICHAT	Immeuble THANN-BERGER Malakoff-Pichat	IDF - Paris (75) IDF - Paris (75)	3 3	★★★★ ★★★★	Exceptionnel Exceptionnel
CONFORT (nombre max de TP et d'étoiles)					
ARTS ET TECHNIQUES DU PROGRES (ATP) - Groupe de recherche SERVIER	164 PERETTI	IDF - Hauts-de-Seine (92)	2	★★★	Exceptionnel
FBO TOUR CB 15	Tour BLANCHE	IDF - Hauts-de-Seine (92)	2	★★★	Exceptionnel
BANQUE POPULAIRE ALSACE LORRAINE CHAMPAGNE	Siège Social Banque Populaire Lorraine Champagne	Lorraine - Moselle (57)	2	★★★	Exceptionnel
V DE VILLIERS	Immeuble de Bureaux Avenue de Villiers	IDF - Paris (75)	2	★★★	Exceptionnel
GECITER	Le Cristallin – Bâtiment B	IDF - Hauts-de-Seine (92)	2	★★★	Exceptionnel
GECINA	La Grande Halle – Immeuble de bureaux	Rhône-Alpes - Rhône (69)	2	★★★	Exceptionnel
CNP ASSURANCES	Rénovation d'un Immeuble de Bureaux rue Daru	IDF - Paris (75)	2	★★★	Exceptionnel
INTERNATIONALES IMMOBILIER INSTITUT GmbH SCI MALAKOFF PICHAT	Immeuble THANN-BERGER Malakoff-Pichat	IDF - Paris (75) IDF - Paris (75)	2 2	★★★ ★★★	Exceptionnel Exceptionnel

SECTEURS : BÂTIMENTS D'ENSEIGNEMENT NEUFS - PERFORMANCES GLOBALES

Client	Objet	Localisation	Energie	Environnement	Santé	Confort	Total d'★	Niveau HQE atteint
REGION DES PAYS DE LA LOIRE	Construction du lycée du pays de Retz	Pays de la Loire - Loire-Atlantique (44)	★★★★	★★★★	★★★	★★★	13	Exceptionnel
REGION ILE-DE-FRANCE	Restructuration-extension du Campus Jourdan	IDF - Paris (75)	★★★★	★★★★	★★★	★★	12	Exceptionnel
H4 – GROUPE EDF	Descartes +	IDF - Seine-et-Marne	★★★★	★★★★	★★	★★★	12	Exceptionnel
REGION CHAMPAGNE ARDENNE	Extension et restructurat° du lycée Jean Jaurès	Champagne-Ardenne - Marne (51)	★★★★	★★★	★★★	★★★	12	Exceptionnel
GECINA	Construction d'une crèche rue de Javel	IDF - Paris (75)	★★★★	★★★	★★★	★★★	12	Exceptionnel

SECTEURS : BÂTIMENTS D'ENSEIGNEMENT NEUFS - MEILLEURES PERFORMANCES THÉMATIQUES

Client	Objet	Localisation	Total de cibles TP du thème	Nombre d'étoiles	Niveau HQE atteint
ENERGIE					
<i>Etant donné le nombre très important de bâtiments ayant atteint 3 étoiles sur le thème de l'énergie, il nous est impossible d'afficher la liste des bâtiments les plus performants sur ce thème. Merci de vous reporter à la liste des opérations certifiées disponible sur www.certivea.fr</i>					
ENVIRONNEMENT (nombre max de TP et d'étoiles)					
REGION DES PAYS DE LA LOIRE	Construction du lycée du pays de Retz	Pays de la Loire - Loire-Atlantique (44)	6	★★★★	Exceptionnel
SANTÉ (nombre max de TP et d'étoiles)					
REGION ILE-DE-FRANCE	Restructuration-extension du Campus Jourdan	IDF - Paris (75)	2	★★★	Exceptionnel
REGION DES PAYS DE LA LOIRE	Construction du lycée du pays de Retz	Pays de la Loire - Loire-Atlantique (44)	2	★★★	Exceptionnel
CONFORT (nombre max de TP et d'étoiles)					
H4 – GROUPE EDF	Descartes +	IDF - Seine-et-Marne	2	★★★	Exceptionnel
REGION CHAMPAGNE ARDENNE	Extension et restructurat° du lycée Jean Jaurès	Champagne-Ardenne - Marne (51)	2	★★★	Exceptionnel
REGION DES PAYS DE LA LOIRE	Construction du lycée du pays de Retz	Pays de la Loire - Loire-Atlantique (44)	2	★★★	Exceptionnel
GECINA	Construction d'une crèche rue de Javel	IDF - Paris (75)	2	★★★	Exceptionnel

SECTEURS : BÂTIMENTS D'ENSEIGNEMENT EN RÉNOVATION - PERFORMANCES GLOBALES

Client	Objet	Localisation	Energie	Environnement	Santé	Confort	Total d'★	Niveau HQE atteint
VILLE DE PARAY-VIELLE-POSTE	Pôle Petite Enfance	IDF - Essonne (91)	★★★	★★	★★★	★★	10	Excellent
SOCIETE DE REALISATION IMMOBILIERE ET D'AMENAGEMENT DE L'UNIVERSITE DE BORDEAUX (SRIA)	Campus 1ère Tranche	Aquitaine - Gironde (33)	★★★	★★★	★	★★	9	Excellent

SECTEURS : BÂTIMENTS D'ENSEIGNEMENT EN RÉNOVATION - MEILLEURES PERFORMANCES THÉMATIQUES

Client	Objet	Localisation	Total de cibles TP du thème	Nombre d'étoiles	Niveau HQE atteint
ENERGIE					
<i>Etant donné le nombre très important de bâtiments ayant atteint 3 étoiles sur le thème de l'énergie, il nous est impossible d'afficher la liste des bâtiments les plus performants sur ce thème. Merci de vous reporter à la liste des opérations certifiées disponible sur www.certivea.fr</i>					
ENVIRONNEMENT (nombre max de TP et d'étoiles)					
LES GRANDS MAGASINS DE LA SAMARITAINE MAISON ERNEST COGNACQ SA	Restructuration de la Samaritaine	IDF - Paris (75)	3	★★★	Excellent
SOCIETE DE REALISATION IMMOBILIERE ET D'AMENAGEMENT DE L'UNIVERSITE DE BORDEAUX (SRIA)	Campus 1 ^{ère} Tranche	Aquitaine - Gironde (33)	3	★★★	Excellent
DEPARTEMENT DE LA MEURTHE ET MOSELLE BIO CRECHE CONCEPT SAS	Restructuration et extension du collège Louis Marin Bio Crèche Convention	Lorraine - Meurthe-et-Moselle (54) IDF - Paris (75)	3 4	★★★ ★★★	Très Bon Très Bon
SANTÉ (nombre max de TP et d'étoiles)					
LES GRANDS MAGASINS DE LA SAMARITAINE MAISON ERNEST COGNACQ SA	Restructuration de la Samaritaine	IDF - Paris (75)	2	★★★	Excellent
VILLE DE PARAY-VIELLE-POSTE	Pole petite enfance	IDF - (91) Essonne	1	★★★	Excellent
CONFORT (nombre max de TP et d'étoiles)					
REGION NORD PAS DE CALAIS - Direction de la construction et de la réalisation	Relogement de l'Institut d'Etudes Politiques	Nord-Pas-de-Calais - Nord (59)	2	★★★	Très Bon
ASSOCIATION ETAI	Institut Médoc-Educatif Suzanne Brunel - Vitry sur Seine - Partie Rénovée	IDF - Paris (75)	2	★★★	Très Bon

SECTEURS : COMMERCE NEUFS - PERFORMANCES GLOBALES

Client	Objet	Localisation	Energie	Environnement	Santé	Confort	Total d'★	Niveau HQE atteint
LES GRANDS MAGASINS DE LA SAMARITAINE MAISON ERNEST COGNACQ SA	Restructuration de la Samaritaine	IDF - Paris (75)	★★★	★★★★★	★★★	★★★	13	Exceptionnel

SECTEURS : COMMERCE NEUFS - MEILLEURES PERFORMANCES THÉMATIQUES

Client	Objet	Localisation	Total de cibles TP du thème	Nombre d'étoiles	Niveau HQE atteint
ENERGIE					
VINCI IMMOBILIER D'ENTREPRISE	A9a2 - ZAC Paris Rive Gauche	IDF - Paris (75)	1	★★★	Excellent
SNC ALTA CRP LA VALETTE	Centre Commercial Famille Passion la Valette du Var	PACA - Var (83)	1	★★★	Très Bon
SNC PARIS 31 AVENUE MENDES FRANCE	Immeuble A9B - Commerce	IDF - Paris (75)	1	★★★	Très Bon
ENVIRONNEMENT (nombre max de TP et d'étoiles)					
LES GRANDS MAGASINS DE LA SAMARITAINE MAISON ERNEST COGNACQ SA	Restructuration de la Samaritaine	IDF - Paris (75)	5	★★★★★	Exceptionnel
SANTÉ (nombre max de TP et d'étoiles)					
LES GRANDS MAGASINS DE LA SAMARITAINE MAISON ERNEST COGNACQ SA	Restructuration de la Samaritaine	IDF - Paris (75)	1	★★★	Exceptionnel
CONFORT (nombre max de TP et d'étoiles)					
LES GRANDS MAGASINS DE LA SAMARITAINE MAISON ERNEST COGNACQ SA	Restructuration de la Samaritaine	IDF - Paris (75)	2	★★★	Exceptionnel
EFR (anciennement DELEK FRANCE)	Aire de Service d'autoroute de St Léger	Poitou-Charentes - Charente-Maritime (17)	1	★★★	Excellent
EFR (anciennement DELEK FRANCE)	Commerce	Rhône-Alpes - Rhône (69)	1	★★★	Excellent

SECTEURS : BÂTIMENTS DE LOGISTIQUE NEUFS - PERFORMANCES GLOBALES

Client	Objet	Localisation	Energie	Environnement	Santé	Confort	Total d'★	Niveau HQE atteint
ITM IMMO LOG	Plateforme logistique Garancières II	Centre - Eure-et-Loir (28)	★★★	★★★★	★★★★	★★★	14	Exceptionnel
ITM IMMO LOG	ITM Montbartier Phase 2	Midi-Pyrénées - Tarn-et-Garonne (82)	★★★	★★★★	★★★	★★★	13	Exceptionnel

SECTEURS : BÂTIMENTS DE LOGISTIQUE NEUFS - MEILLEURES PERFORMANCES THÉMATIQUES

Client	Objet	Localisation	Total de cibles TP du thème	Nombre d'étoiles	Niveau HQE atteint
ENERGIE					
ITM IMMO LOG	Plateforme Logistique	Centre - Eure-et-Loir (28)	1	★★★	Exceptionnel
ITM IMMO LOG	Plateforme Logistique	Midi-Pyrénées - Tarn-et-Garonne (82)	1	★★★	Exceptionnel
FEDERATION COMPAGNONNIQUE DES METIERS DU BATIMENT	Construction d'un centre de formation	Aquitaine - Pyrénées-Atlantiques (64)	1	★★★	Excellent
BANQUE DE FRANCE	Nouveau Centre Fiduciaire Nord Pas de Calais	Nord-Pas-de-Calais - Nord (59)	1	★★★	Excellent
BANQUE DE FRANCE	Pôle Fiduciaire Francilien	Ile-De-France - Seine-Saint-Denis (93)	1	★★★	Excellent
CACEM	Centre technique de transport de la communauté d'agglomération du centre de la Martinique	Départements d'Outre-Mer - Martinique (972)	1	★★★	Très Bon
ENVIRONNEMENT (nombre max de TP et d'étoiles)					
ITM IMMO LOG	Plateforme logistique Garancières II	Centre - Eure-et-Loir (28)	6	★★★★	Exceptionnel
SANTÉ (nombre max de TP et d'étoiles)					
ITM IMMO LOG	Plateforme logistique Garancières II	Centre - Eure-et-Loir (28)	3	★★★★	Exceptionnel
CONFORT (nombre max de TP et d'étoiles)					
ITM IMMO LOG	Plateforme logistique Garancières II	Centre - Eure-et-Loir (28)	2	★★★	Exceptionnel
ITM IMMO LOG	ITM Montbartier Phase 2	Midi-Pyrénées - Tarn-et-Garonne (82)	2	★★★	Exceptionnel

SECTEURS : BÂTIMENTS DE SANTÉ NEUFS - PERFORMANCES GLOBALES

Client	Objet	Localisation	Energie	Environnement	Santé	Confort	Total d'★	Niveau HQE atteint
HOPITAL LOCAL DU SUD-OUEST MAYENNAIS	Restructuration de l'Hôpital. - Site de Craon	Pays de la Loire - Mayenne (53)	★★★	★★★★	★★★	★★★	13	Exceptionnel
HOPITAL LOCAL DU SUD-OUEST MAYENNAIS	Restructuration de l'Hôpital. - Site de Renazé	Pays de la Loire - Mayenne (53)	★★★	★★★★	★★★	★★★	13	Exceptionnel
CENTRE HOSPITALIER DE CARCASSONNE	Nouvel Hôpital de Carcassonne	Languedoc-Roussillon - Aude (11)	★★★	★★★	★★★	★★★	12	Exceptionnel

SECTEURS : BÂTIMENTS DE SANTÉ NEUFS - MEILLEURES PERFORMANCES THÉMATIQUES

Client	Objet	Localisation	Total de cibles TP du thème	Nombre d'étoiles	Niveau HQE atteint
ENERGIE					
HOPITAL LOCAL DU SUD-OUEST MAYENNAIS	Restructuration de l'Hôpital. - Site de Craon	Pays de la Loire - Mayenne (53)	1	★★★	Exceptionnel
HOPITAL LOCAL DU SUD-OUEST MAYENNAIS	Restructuration de l'Hôpital. - Site de Renazé	Pays de la Loire - Mayenne (53)	1	★★★	Exceptionnel
CENTRE HOSPITALIER DE CARCASSONNE	Nouvel Hôpital de Carcassonne (tranche ferme Bâtiment MCO)	Languedoc-Roussillon - Aude (11)	1	★★★	Exceptionnel
CENTRE HOSPITALIER LE VINATIER	3 pôles de psychiatrie adultes	Rhône-Alpes - Rhône (69)	1	★★★	Excellent
CENTRE HOSPITALIER D'AJACCIO (Notre Dame de la Misericorde)	Reconstruction du Centre Hospitalier d'Ajaccio	Corse - Corse-du-Sud (2A)	1	★★★	Excellent
ENVIRONNEMENT (nombre max de TP et d'étoiles)					
HOPITAL LOCAL DU SUD-OUEST MAYENNAIS	Restructuration de l'Hôpital. - Site de Craon	Pays de la Loire - Mayenne (53)	5	★★★★	Exceptionnel
HOPITAL LOCAL DU SUD-OUEST MAYENNAIS	Restructuration de l'Hôpital. - Site de Renazé	Pays de la Loire - Mayenne (53)	5	★★★★	Exceptionnel
SANTÉ (nombre max de TP et d'étoiles)					
HOPITAL LOCAL DU SUD-OUEST MAYENNAIS	Restructuration de l'Hôpital. - Site de Craon	Pays de la Loire - Mayenne (53)	2	★★★	Exceptionnel
HOPITAL LOCAL DU SUD-OUEST MAYENNAIS	Restructuration de l'Hôpital. - Site de Renazé	Pays de la Loire - Mayenne (53)	2	★★★	Exceptionnel
CENTRE HOSPITALIER DE CARCASSONNE	Nouvel Hôpital de Carcassonne	Languedoc-Roussillon - Aude (11)	2	★★★	Exceptionnel
CONFORT (nombre max de TP et d'étoiles)					
HOPITAL LOCAL DU SUD-OUEST MAYENNAIS	Restructuration de l'Hôpital. - Site de Craon	Pays de la Loire - Mayenne (53)	3	★★★	Exceptionnel
HOPITAL LOCAL DU SUD-OUEST MAYENNAIS	Restructuration de l'Hôpital. - Site de Renazé	Pays de la Loire - Mayenne (53)	3	★★★	Exceptionnel

MAÎTRISE D'OUVRAGE PRIVÉE - PERFORMANCES GLOBALES

Client	Objet	Localisation	Energie	Environnement	Santé	Confort	Total d'★	Niveau HQE atteint
EIFFAGE IMMOBILIER ILE-DE-FRANCE	Campus Eiffage	Ile-de-France - Yvelines (78)	★★★	★★★★	★★★★	★★★★	15	Exceptionnel
ITM IMMO LOG	Plateforme logistique Garancières II	Centre - Eure-et-Loir (28)	★★★	★★★★	★★★★	★★★	14	Exceptionnel
SNC LEFOULLON	Tour Majunga	IDF - Hauts-de-Seine (92)	★★★	★★★	★★★	★★★★	13	Exceptionnel
SNC CHALLENGER	Challenger	Ile-de-France - Yvelines (78)	★★★	★★★★	★★★	★★★	13	Exceptionnel
LES GRANDS MAGASINS DE LA SAMARITAINE MAISON ERNEST COGNACQ SA	Restructuration de la Samaritaine	IDF - Paris (75)	★★★	★★★★	★★★	★★★	13	Exceptionnel
SCI LA MONDIALE IMMO (Nord)	10 Grenelle	IDF - Paris (75)	★★★	★★★★	★★★	★★★	13	Exceptionnel
ITM IMMO LOG	ITM Montbartier Phase 2	Midi-Pyrénées Tarn-et-Garonne (82)	★★★	★★★★	★★★	★★★	13	Exceptionnel
GECITER	Le Cristallin – Bâtiment B	IDF - Hauts-de-Seine (92)	★★★	★★★★	★★★	★★★	13	Exceptionnel
SNC COGEDIM GRAND LYON	Siège Merial – Sanofi	Rhône-Alpes - Rhône (69)	★★★	★★★★	★★★	★★★	13	Exceptionnel
SCI MALAKOFF PICHAT	Malakoff-Pichat	IDF - Paris (75)	★★★	★★★	★★★★	★★★	13	Exceptionnel

MAÎTRISE D'OUVRAGE PRIVÉE - MEILLEURES PERFORMANCES THÉMATIQUES

Client	Objet	Localisation	Total de cibles TP du thème	Nombre d'étoiles	Niveau HQE atteint
ENERGIE					
<i>Etant donné le nombre très important de bâtiments ayant atteint 3 étoiles sur le thème de l'énergie, il nous est impossible d'afficher la liste des bâtiments les plus performants sur ce thème. Merci de vous reporter à la liste des opérations certifiées disponible sur www.certivea.fr</i>					
ENVIRONNEMENT (nombre max de TP et d'étoiles)					
SNC CHALLENGER	Challenger	Ile-de-France Yvelines (78)	6	★★★★	Exceptionnel
ITM IMMO LOG	Plateforme logistique Garancières II	Centre - Eure-et-Loir (28)	6	★★★★	Exceptionnel
SNC COGEDIM GRAND LYON	Siège Merial – Sanofi	Rhône-Alpes - Rhône (69)	6	★★★★	Exceptionnel
SANTÉ (nombre max de TP et d'étoiles)					
ITM IMMO LOG	Plateforme logistique Garancières II	Centre - Eure-et-Loir (28)	3	★★★★	Exceptionnel
EIFFAGE IMMOBILIER ILE-DE-FRANCE	Campus Eiffage	Ile-de-France - Yvelines (78)	3	★★★★	Exceptionnel
SNC COGEDIM GRAND LYON	Siège Merial – Sanofi	Rhône-Alpes - Rhône (69)	3	★★★★	Exceptionnel
INTERNATIONALES IMMOBILIER INSTITUT GmbH	Immeuble THANN-BERGER	IDF - Paris (75)	3	★★★★	Exceptionnel
SCI MALAKOFF PICHAT	Malakoff-Pichat	IDF - Paris (75)	3	★★★★	Exceptionnel
CONFORT (nombre max de TP et d'étoiles)					
EIFFAGE IMMOBILIER ILE-DE-FRANCE	Campus Eiffage	Ile-de-France - Yvelines (78)	4	★★★★	Exceptionnel

MAÎTRISE D'OUVRAGE PUBLIQUE - PERFORMANCES GLOBALES

Client	Objet	Localisation	Energie	Environnement	Santé	Confort	Total d'★	Niveau HQE atteint
HOPITAL LOCAL DU SUD-OUEST MAYENNAIS	Restructuration de l'Hôpital Local du Sud-Ouest Mayennais – Site de Craon	Pays de la Loire - Mayenne (53)	★★★	★★★★	★★★	★★★	13	Exceptionnel
REGION DES PAYS DE LA LOIRE	Construction du lycée du pays de Retz	Pays de la Loire - Loire-Atlantique (44)	★★★	★★★★	★★★	★★★	13	Exceptionnel
HOPITAL LOCAL DU SUD-OUEST MAYENNAIS	Restructuration de l'Hôpital Local du Sud-Ouest Mayennais – Site de Renazé	Pays de la Loire - Mayenne (53)	★★★	★★★★	★★★	★★★	13	Exceptionnel

MAÎTRISE D'OUVRAGE PUBLIQUE - MEILLEURES PERFORMANCES THÉMATIQUES

Client	Objet	Localisation	Total de cibles TP du thème	Nombre d'étoiles	Niveau HQE atteint
ENERGIE					
<i>Etant donné le nombre très important de bâtiments ayant atteint 3 étoiles sur le thème de l'énergie, il nous est impossible d'afficher la liste des bâtiments les plus performants sur ce thème. Merci de vous reporter à la liste des opérations certifiées disponible sur www.certivea.fr</i>					
ENVIRONNEMENT (nombre max de TP et d'étoiles)					
REGION DES PAYS DE LA LOIRE	Construction du lycée du pays de Retz	Pays de la Loire - Loire-Atlantique (44)	6	★★★★	Exceptionnel
SANTÉ (nombre max de TP et d'étoiles)					
HOPITAL LOCAL DU SUD-OUEST MAYENNAIS	Restructuration de l'Hôpital Local du Sud-Ouest Mayennais – Site de Craon	Pays de la Loire - Mayenne (53)	2	★★★	Exceptionnel
HOPITAL LOCAL DU SUD-OUEST MAYENNAIS	Restructuration de l'Hôpital Local du Sud-Ouest Mayennais – Site de Renazé	Pays de la Loire - Mayenne (53)	2	★★★	Exceptionnel
REGION ILE-DE-FRANCE	Restructuration-extension du Campus Jourdan	IDF - Paris (75)	2	★★★	Exceptionnel
REGION DES PAYS DE LA LOIRE	Construction du lycée du pays de Retz	Pays de la Loire - Loire-Atlantique (44)	2	★★★	Exceptionnel
CENTRE HOSPITALIER DE CARCASSONNE	Nouvel Hôpital de Carcassonne	Languedoc-Roussillon - Aude (11)	2	★★★	Exceptionnel
CONFORT (nombre max de TP et d'étoiles)					
HOPITAL LOCAL DU SUD-OUEST MAYENNAIS	Restructuration de l'Hôpital Local du Sud-Ouest Mayennais – Site de Craon	Pays de la Loire - Mayenne (53)	3	★★★	Exceptionnel
HOPITAL LOCAL DU SUD-OUEST MAYENNAIS	Restructuration de l'Hôpital Local du Sud-Ouest Mayennais – Site de Renazé	Pays de la Loire - Mayenne (53)	3	★★★	Exceptionnel

Observatoire annuel des performances des bâtiments certifiés NF HQE Bâtiments Tertiaires en Construction/Rénovation 2014

Progresser.
Valoriser.
Vivez !



4, avenue du Recteur Poincaré - 75016 Paris
Tél : +33 (0)1 40 50 29 09 - Fax : +33 (0)1 40 50 29 95
Mail : certivea@certivea.fr
www.certivea.fr

